

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:23/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 26-ai 16:30 órai kezdettel megtartott nyíltüléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester Gaál Dezső, dr. Bardóczy Miklós, Szalai Emese, Tóth Zoltán képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető

Napirend:

1. ifj. Kun Szilárd kérelme
2. Strandi egységek bérleti szerződéseinek meghosszabbítása
3. Parti-Party Kft. működési engedély módosításának kérelme
4. Keresztesi Olivér kérelme
5. Stylus Ingatlanfejlesztő Kft. kérelme
6. Térségi társulásokba tag delegálása
7. A közös hivatal működtetésére vonatkozó megállapodás felülvizsgálata
8. SZMSZ felülvizsgálata
9. Etikai kódex elfogadása
10. 2020. évi belső ellenőrzési terv
11. TOP pályázatokkal kapcsolatos közbeszerző kiválasztása
12. A szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.27.) rendelet felülvizsgálata
13. 0132/8, 0132/9, 0132/78, 0132/81 hrsz-ú ingatlanok telekredezése
14. Pataki László kérelme
15. Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzat részére történő ingyenes átruházása
16. 990/8, 983/1, 981/1 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása
17. Munkagép tároló alapozási munkáira ajánlattevő kiválasztása
18. Pályázat kiírása 470/1-hrszú ingatlan értékesítésére

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, Szalai Emese késését jelezte, az ülés határozatképes.

Kéri első napirendbe felvenni a „Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolóját”, zárt ülés 4. napirendjébe Szayer Anita kérelmét. Tóth Zoltán vegyes ügyekbe kéri tárgyalni a tájház állapotát, valamint útjavítást.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója
2. ifj. Kun Szilárd kérelme
3. Strandi egységek bérleti szerződéseinek meghosszabbítása
4. Parti-Party Kft. működési engedély módosításának kérelme
5. Keresztesi Olivér kérelme
6. Stylus Ingatlanfejlesztő Kft. kérelme
7. Térségi társulásokba tag delegálása
8. A közös hivatal működtetésére vonatkozó megállapodás felülvizsgálata
9. SZMSZ felülvizsgálata
10. Etikai kódex elfogadása
11. 2020. évi belső ellenőrzési terv
12. TOP pályázatokkal kapcsolatos közbeszerző kiválasztása
13. A szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.27.) rendelet felülvizsgálata
14. 0132/8, 0132/9, 0132/78, 0132/81 hrsz-ú ingatlanok telekre rendezése
15. Pataki László kérelme
16. Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzat részére történő ingyenes átruházása
17. 990/8, 983/1, 981/1 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása
18. Munkagép tároló alapozási munkáira ajánlattevő kiválasztása
19. Pályázat kiírása 470/1-hrszú ingatlan értékesítésére
20. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő

Mötv. 39. § (1) Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát.

A bizottság megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő eleget tett saját és hozzátartozója vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének, így valamennyi képviselő jogosult részt venni az önkormányzat munkájában.

Kéri a tájékoztatás szíves tudomásulvételét.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

165/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tájékoztatóját a képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségére vonatkozóan tudomásul vette. A hét fő képviselőből valamennyi képviselő határidőben eleget tett vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bókáné Katona Tímea elnök

2. napirend: ifj. Kun Szilárd kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Mai napon 16 órai kezdettel a helyszíni bejárás keretében, megtekintették a kérelemben foglaltakat.

Felolvassa a kérelmet, miszerint azzal keresi meg az önkormányzatot Kun Szilárd, hogy az Oliva büfé utca front felőli oldalra engedélyt kér egy fagyasztó kamra elhelyezéséhez. Elengedhetetlen lett a működésükhöz.

Ferenczy Gábor alpolgármester: véleménye szerint a hűtőkamra beillik a két rész közé. A szomszédos üzlet tulajdonosaival jó viszonyban vannak. Ők is hasonló hűtőt szeretnének. Kulturált megoldásnak látja.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő, Dr. Bókáné Katona Tímea képviselők jobb megoldásnak találják a saválló anyagból készült hűtőt.

Pandur Ferenc intézményvezető: Fontosnak tartja, hogy körüljárható legyen a hűtőkamra, kb. 60-70 cm részen, valamint, hogy a szennyvíznekna tisztítható legyen. A tetőszintet statikailag megoldják.

Hebling Zsolt polgármester : Javasolja a hűtőkamra elhelyezését, az elhangzottaknak megfelelően.

Báró Béla jegyző: Mivel a hűtőkamra kikerül, ezáltal belső tér nagysága növekszik. Emiatt javasolja, a bérleti díj meghatározását.

Báró Béla jegyző kérdezi, hogy a hálózat elbírja-e a hűtőket.

Pandur Ferenc intézményvezető: A bővítés a bérlet feladata, a hozzájárulást adja az önkormányzat.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy egyáltalán elbírja a rendszer?

Pandur Ferenc intézményvezető: nincs ilyen korlát, elbírja. Az ő felelősségük a bővítés. 3 fázis kell, valamint az E.ON-tól kell árammegváltást kérni.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, az eszközt úgy helyezzék el, ahogy Pandur Ferenc javasolta, ezen felül a távolság megtartása fontos az épületektől, a bérleti díj emelése, mely 10.000,-Ft + Áfa/m²/év.

További kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

166/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Kun Szilárd kérelmét, miszerint fagyasztókamrát helyezhet el az általa bérelt vendéglátó egység mellé. Az elhelyezett eszköz 60-70 cm szélességben körüljárhatónak kell lennie, a szennyvíz akna tisztítását ne akadályozza, valamint a bérleti díj összege a hűtőkamra által elfoglalt terület szorozva 10.000,-Ft + Áfa/m²/év.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

3. Strandi egységek bérleti szerződéseinek meghosszabbítása

Hebling Zsolt polgármester felolvassa a kérelmeket, melyek előzetesen elektronikus úton kiküldésre kerültek.

A strandi egységek közül idén kettő fog lejárni (a második bejárat mellettiek).

Egyeztetve a meglévő bérlettel, akik szeretnék tovább üzemeltetni a büféket, alkalmazva a korábbi számítási képletet, az alábbi javaslatot teszi:

- Palmera büfé: Soka Invest Kft. : bérleti jog megváltás 10 évre: 2.100.000 FT + (68.000FT x 38 m²) - 10 % = 4.215.600 Ft+ ÁFA. Bérleti díj: eddigi 6.300 Ft+ ÁFA helyett 10.000 Ft+ ÁFA/m².
- Keleti büfé: Pomázi László: bérleti jog megváltás 10 évre: 2.100.000 FT + (68.000FTx35 m²) -10% = 4.032.000 Ft + ÁFA. Bérleti díj: eddigi 6.829 Ft + ÁFA helyett 10.000 Ft + ÁFA/m².

Részletfizetési lehetőség a bérleti jog megváltás összegére: 40% szerződéskötéskor, 30% 2020. 07.15., 30% 2020.08.31-ig. Egy összegű befizetés esetén kedvezmény 5 %.

Ferenczy Gábor alpolgármester: véleménye szerint gyengébb hátul a forgalmuk, mint a soron lévő üzleteknek.

További kérdés, észrevétel nem lévén polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

167/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két strandi büfé tekintetében, az alábbi bérleti díjakat állapítja meg:

- Palmera büfé: Soka Invest Kft. : bérleti jog megváltás 10 évre: 4.215.600 Ft+ ÁFA. Bérleti díj: 10.000 Ft+ ÁFA/ m².
- Keleti büfé: Pomázi László: bérleti jog megváltás 10 évre 4.032.000 Ft + ÁFA. Bérleti díj: 10.000 Ft + ÁFA/m².

Részletfizetési lehetőség a bérleti jog megváltás összegére: 40% szerződéskötéskor, 30% 2020. 07.15., 30% 2020.08.31-ig. Egy összegű befizetés estén kedvezmény 5 %.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4. Parti-Party Kft. működési engedély módosításának kérelme

Hebling Zsolt polgármester: A bejárás első állomása volt a Kft. kérelmében foglaltak megtekintése, mely kérelem előzetesen kiküldésre került. A kérelemben foglaltak szerint 2019. novemberében a Parti-Party Kft-ben tulajdonos változás történik. Az új tulajdonos Gábor Csilla lesz, aki saját készítésű fagyaltot kíván forgalmazni, bővíteni kívánja a működési engedélyt, hogy melegkonyhas tevékenységet végezhesse. Jelzik, hogy a jelenleg az önkormányzattal élő szerződésük igen kedvező, sőt ha megkapnák a melegkonyhas engedélyt aránytalanul olcsóbb lenne mint a többi egységé. Ezért a tisztességes verseny és arányos teherviselés elvén kész lennének a jelenlegi bérleti jogos időszakra (még 6 év) évi bruttó 1 MFt-ot a mostani bérleti díj több mint háromszorosát fizetni az Önkormányzatnak. Ennek megfelelően az önkormányzati ingatlanon értéknövelő beruházást végeznének.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Véleménye szerint igényes az üzlet és a bővítés is. Viszont, a bérlő által jelzett játékokat (csocsó, mobil sporteszközök, szimulátor) hangosnak találja.

Báró Béla jegyző: 21 vagy 22 óráig üzemeltethetnék a játékokat.

Hebling Zsolt polgármester az időszak korlátot támogatja.

Pandur Ferenc intézményvezető szerint is színvonalasan megoldja az üzlet üzemeltetését Molnár Máté.

További kérdés, észrevétel nem lévén polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

168/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Parti-Party Kft. működési engedély módosításához, miszerint melegkonyhas tevékenységet és fagyaltot üzemeltessen, hozzájárul. Az egység bérleti díja 2020-tól 1.000.000+Áfa/év.

A játékok működtetését – csocsó, mobil sporteszközök, szimulátor – nyári időszakban 22 óráig engedélyezi.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

5.Keresztesi Olivér kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Keresztesi Olivér kérelme előzetesen, elektronikus úton kiküldésre került. Azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az étterem funkciót megszüntethessék és saját költségen szállásférőhelyet alakíthassanak ki. Terveik megvalósítása érdekében felajánlanak az Alapítvány részére 4.500.000,-Ft-ot, amit 2020.decemberéig teljesítenének. Amennyiben a testület támogatja a kérelmüket, úgy felajánl kettő 30 m2 masszív favázú sátrak, kb. 40 db padot és asztalt, az

összes modern konyhai felszerelést. A jelenleg hatályban lévő szerződésüket kérik, 10 évvel meghosszabbítani.

Tóth Zoltán képviselő kérdez, hogy nem viszi el a vendégeket az önkormányzati vendégházaktól? Az étterem része nem hiányzik majd?

Hebling Zsolt polgármester: nem a szállások nagy része már előre le van foglalva

Ferenczy Gábor alpolgármester: az sem jó, ha a vendégeknek túl sokat kell várni a kiszolgálásra.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: az se jó, ha erőltetjük, hogy étterem legyen, mert mi történik, ha tönkre megy.

Pandur Ferenc intézményvezető: Korábbi tervezővel vegye fel a kapcsolatot a bővítés tekintetében.

Hebling Zsolt polgármester: 10 évvel kívánná meghosszabbítani a bérleti jogot, valamint az Alapítványnak is befizetne összeget. Ha lejár ez a jog, akkor az akkori testület, hogy fog dönteni. Soknak tartja a 10 évet. Mennyi jelenleg a bérleti díj összege?

Pandur Ferenc intézményvezető: Bruttó 607.123,-Ft/év.

Báró Béla jegyző: Amennyiben kap 10 évet 15 MFt-ból megtudja építeni, az önkormányzat elesik a megváltási díjtól ami kb. 10-15 MFt.

Hebling Zsolt polgármester: A bővítés eredményeként odaköltözik családjával, tehát családi házként is funkcionálna a szálláshely mellett. 2029.10.31-ig van szerződése, tehát 2039.10.31. lenne az új szerződés határideje. A 4 apartman 10 nap alatt kb. 1.000.000,-Ft-ot termel. Tehát 10-20MFt-os bevétele lehet, de a kialakításnak vannak költségei is.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Ez az egység alkalmas csak az ilyen típusú bővítésre, kialakításra, mivel a kemping mellett van.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy későbbi ülésen térjenek vissza a kérelem megtárgyalására.

Tóth Zoltán képviselő: Elviekben támogatja, de a következő ülésre hozzák vissza a napirendet. A 2039-es határidő módosítást nem támogatja.

Pandur Ferenc intézményvezető: Tehát a szándék meg van, decemberben egyezség lehet, a tervezést megkezdheti, viszont a munkát csak a decemberi ülés döntését követően.

Báró Béla jegyző: a bérleti díjat emelését javasolja.

Pandur Ferenc intézményvezető felveti, hogy a szálláshely területét növényekkel, sövénnyel válassza el, akár karszalagot kapnának.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: Ez az egyetlen terület, ami a kempinghez tartozik, 4 egység van a kemping területén?

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő: Kérdezi, hogy hol fognak parkolni a szállóvendégek-

Hebling Zsolt polgármester: Az egység mögötti közterületen lehetne kialakítani helyeket.

További kérdés, észrevétel nem lévén polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

169/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Keresztesi Olivér kérelmét leveszi napirendről, melyet a következő ülésen újra tárgyalja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

6. Stylus Ingatlanfejlesztő Kft. kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent vendégeket, Dobrosi Zsoltot és Pató Jánost. Prezentációval készültek, tervezet beruházás anyaga elektronikusan előzetesen kiküldésre került.

Dobrosi Zsolt: Köszönik a lehetőséget. 2017 nyarán voltak a képviselő-testületi ülésen utoljára. Akkor a terveiket banki finanszírozással akarták megoldani. Jelenleg stabil háttérrel rendelkeznek, módosított koncepciót kívánnak bemutatni. Ez a terület a település kapuja, melyen piacteret, szolgáltatásokat, szálláshelyeket kívánnak létrehozni. A szolgáltatások, így a wellness, üzletek, étterem a lakosság igényeit is szolgálnák. A lakások számát csökkentik. 31 db. apartman kerülne kialakításra étteremmel, nyitott térrel. 40 %-kal kerül csökkentésre a lakások száma, de szálláshelyek jönnek létre. Az apartmanok családok igényeiknek megfelelően kerülnek kialakításra, mivel ez keresett a Balaton környékén, tehát ez az előremutató.

Pató János a befektetőket képviseli. Tájékoztatja a testületet, hogy készpénzzel rendelkező befektetőkről van szó, és nem céljuk a lakások számának növelése. Nem lakópark építéséről van szó. Köszöni a lehetőséget.

Hebling Zsolt polgármester: Ne lakások, hanem szálláshelyek kerüljenek kialakításra. A szolgáltatások, a wellness a helyieket is kiszolgálja. Ez egy közösségi tér is lenne. A HÉSZ és a vízpart rehabilitáció is magas beépítési lehetőséget biztosít. Az épület földszint, két szint, plusz tetőtér jelenne meg. Négy lakást kapna az Önkormányzat, a koncepció más. Az előző testületi döntésben foglalt határidők lejártak. Az épületek a főépítéssel egyeztetésre kerültek. Az ingatlan mellett mezőgazdasági területek vannak.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Dobrosi Zsolt: A lakások tekintetében a főépület mellett lenne kialakítva a négy lakás, az önkormányzat részére. A kisebb épületekben lakások maradnak. A főépületben 38 lakás helyett 31 apartman kerül kialakításra.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő kérdezi, hogy téliesített lakások lennének?

Dobrosi Zsolt: Igen, 35-60 m² nagyságúak.

17:32: Szalai Emese képviselő megérkezett.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A lakóparkokkal kapcsolatban a lakosság véleménye nagyon megromlott. 60 egység, ez azt jelenti, hogy 60 lakás. Óvatosságra figyelmeztet, hogy nehezebb tovább osztható legyen.

Pató János: A 60 egységből is csökkentenének. A befektetőnek nem a lakásszámok növelése a cél.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A szolgáltatások a lakosság részére is kedvező lesz. Bolt is hasznos lenne.

Hebling Zsolt polgármester: 4 lakás helyett 3-at kapna az Önkormányzat, valamint pénzt, de a parkolót értékesíthetné az Önkormányzat. Ez csak elvi kérdés, hogy működhet.

Pató János: Továbbítja a kérdést, felvetést a befektetők részére.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a prezentációt, részvételt.

Hebling Zsolt polgármester: Ez az utolsó terület, ahol a városiasodásnak gátat szabunk, fejleszthető terület.

Tóth Zoltán és dr. Bókáné Katona Tímea képviselők nem tartják biztosnak, hogy megvalósul. A „Varázserdő” projekt esetében is több probléma van. Tóth Zoltán képviselő átnézte a Kft. mérlegét, 10 MFt-os bevétele volt, véleménye szerint a cég állandóan variál.

Ferenczy Gábor alpolgármester: ezért hozta Dobrosi Zsolt a befektetőket.

Tóth Zoltán képviselő: Felveti, hogy mi történik abban az esetben, ha a cég tönkremegy. Túl értékes az ingatlan.

Hebling Zsolt polgármester: A Kft-t. megvenné a befektetői kör. A „Varázserdő” projektet nem hasonlítaná ehhez. A tervekre elment már 10 MFt, ezen kívül élő szerződés van velük kötve.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: A parkoló rész az Önkormányzaté, valamint kötbért kötöttünk. Ennyi kockázatot vállalunk kell.

Hebling Zsolt polgármester a cégtől nem tart, mert a befektetők átveszik a Kft-t. A fejleszthető terület 9000 m².

Dr. Bardóczi Miklós képviselő egyetért a több mint 3000 m² nagyságú parkoló eladásával.

Hebling Zsolt polgármester: Nem lesz nagy élelmiszer bolt itt, majd várhatóan a Coop bolt lesz átalakítva Spar-rá. Azt kell eldönteni, hogy a terület így marad, ebben az esetben kártérítéssel lehet csak kijönni a szerződésből. A 4 lakás az Önkormányzat részére az I. ütemben kerülne átadásra.

Hebling Zsolt polgármester: Nem tart attól, hogy megbízhatatlan a tulajdonos, inkább a közvéleménytől. A 4 épület nagy lépték.

Tóth Zoltán: ennek már rég készen kellene lennie.

Báró Béla jegyző: az építési határidők a 2017-es határozatban voltak belefoglalva.

Hebling Zsolt polgármester: Nagy terület, ahol nem csak lakás funkció lesz. Engedhetünk csak 3 egységet.

Tóth Zoltán képviselő felveti, hogy Koszorú Lajos és a főépítész miért nem tájékoztatta a képviselő-testületet, a tervekről. Miért vannak ők?

Báró Béla jegyző: 2015-ben senki nem gondolt még arra, hogy ennyi lakás építés lesz a településen.

Tóth Zoltán képviselő: A következő lépés, hogy a melletti területen meg semmi nem lehet. Most van választási lehetőség.

Hebling Zsolt polgármester: Ahol lehet, ott a városiasodás folyamatát megállítjuk, de korábbi döntések esetében nem lehet.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Ezen a területen kereskedelmi egység, benzinkút lehetne még, de ebből a szerződésből rosszul jönne ki az Önkormányzat. A panoráma viszont csökken.

Hebling Zsolt polgármester: volt lakossági fórum is e tárgyban, akkor is el lehetett mondani a véleményeket. Tőkeerős befektetők vannak a háttérben. Az elhangzottak tekintetében, ezen irányelvek

mentén újabb tárgyalásokat fog kezdeményezni. Meg kell vizsgálni, hogy ha kártérítéssel szállna ki az Önkormányzat, akkor az milyen anyagi veszteséggel járna, de a területtel akkor is kezdeni kell valamit. Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy hogyan lehet kihátrálni, mivel járna. Jogászi véleményt kér. Ő ebben a cégben nem bíz.

Hebling Zsolt polgármester felteszi azt a kérdést, hogy ha ez nem valósul meg ezen a területen, akkor mi lesz ott, minek adjon a testület teret.

Tóth Zoltán képviselő: amiből elindult a testület, kereskedelmi egység. Kérdezi, hogy meg lettek-e keresve a nagyobb élelmiszer láncok.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: Polgármester megkereste őket, de nem akart egyik sem befektetni, mivel a szomszédos városokban jelen vannak.

Tóth Zoltán képviselő: Balatonakaliban egy jól működő, tájba illő kereskedelmi egységet sikerült létrehozni, melyet példának említ.

Hebling Zsolt polgármester javasolja a napirendet levételre azzal, hogy megvizsgáljuk, hogy jogilag mivel járna, ha kiszállna az Önkormányzat vagy ha elhagyásra kerülne egy tömb, a parkolót eladásra kerülne, a 4 lakáshoz ragaszkodna az Önkormányzat, 200 MFt bankgaranciával.

Tóth Zoltán képviselő: Az értébecslés szerint 72,5MFt+Áfa szerepel, 9500x20.000-rel lehet számolni.

A parkolóra – 3000 m² –nem lehet építeni.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: az önkormányzati tulajdonú lakások nagyon kellenek az Önkormányzatnak hamarosan a körzeti orvosi ellátás miatt is, ezt már többször is jelezte.

Hebling Zsolt polgármester: Figyelembe kell venni a közművesítés költségét, ami több 10 MFt, valamint a kihajtót a 71-es főútra, parkoló építést, piacteret.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy miért jó, ha növeljük a lakosságszámot.

Hebling Zsolt polgármester: Mert az óvodai és iskolai fenntartásához, és az optimális közigazgatási feladat ellátáshoz. 2000 fő feletti létszám lenne célszerű elérni. Nehezen bővül a lakosság köre, a családok száma nehezen növekszik.

Tóth Zoltán képviselő attól tart, hogy tömegével jelennek meg ezek az épületek. Jelzi, hogy nem bíz a partnerben.

Gaál Dezső képviselő nem látja egyszerűnek a közművek kialakítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

170/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet leveszi napirendről, melyet a következő ülésen újra tárgyalja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

7. Térségi társulásokba tag delegálása

Báró Béla jegyző: A térségi társulásba is szükséges tagot delegálni. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi és Ellenőrzési Osztályával folytatott egyeztetés alapján a tisztségviselők megválasztásának módja, hogy a tagi önkormányzatok Képviselő-testületei egy-egy tagot delegálnak a Tanácsba, melyről határozatban döntenek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármesteri kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

171/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Térségi Társulásokba Hebling Zsolt polgármestert helyettesítésére Ferenczy Gábor alpolgármestert delegálja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

8. A közös hivatal működtetésére vonatkozó megállapodás felülvizsgálata

Báró Béla jegyző jelzi, hogy a kiküldött anyaghoz képest változás van. Az előterjesztés elkészült, de nem lett kiküldve mivel még a mai napon is egyeztetésre került sor. Lényeg a finanszírozás lenne. Lovas 1MFT/év járult hozzá a finanszírozáshoz, ez 6-7 MFT-ra növekszik.

Alsóörs Község Önkormányzata és Lovas Község Önkormányzata 2012. december 13-án megállapodást kötött közös önkormányzati hivatal alakításáról és fenntartásáról, mely alapján 2013. január 1-től létrejött és működik az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 85. §-a szerint: Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba.

Közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a járásokon belüli községi önkormányzatok, amelyek közigazgatási területét legfeljebb egy település közigazgatási területe választja el egymástól, és a községek lakosságszáma nem haladja meg a kétezer főt. A kétezer fő lakosságszámot meghaladó település is tartozhat közös önkormányzati hivatalhoz. A közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések összlakosságszáma legalább kétezer fő, vagy a közös hivatalhoz tartozó települések száma legalább hét.

Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalt fenntartó önkormányzatok fenti törvényi feltételeknek változatlanul megfelelnek és az egyeztetés során a hivatal közös működtetésére irányuló szándék mindkét település részéről továbbra is fennállt. Javasolja, mindkét önkormányzat foglaljon állást arról, hogy a 2013. január 1-től létrehozott Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalt a továbbiakban is együttesen működtetik.

A megállapodást az érintett önkormányzatok szabadon módosíthatják, melyre a polgármesterek és a hivatalvezetés személyes egyeztetését követően az alábbiak szerint tesznek javaslatot:

A megállapodásban átvezetésre került a székhely önkormányzat címe és a székhely önkormányzat által a közös hivatal működéséhez biztosított ingatlanadatok.

Korrigálásra kerültek a közös hivatal székhelyén és a kirendeltségen foglalkoztatott létszám adatok a jelenlegi állapotnak megfelelően.

A közös hivatal állami támogatásból nem fedezett működési költségeit a közös hivatalt fenntartó önkormányzatok az Mötv. 85. § (11) bekezdése szerint lakosságszám arányosan biztosítják.

Lovas Község Önkormányzata a lakosságszám alapján megállapított hozzájárulást 2 M Ft-tal csökkentett összegben fizeti meg.

A közös önkormányzati hivatal éves költségvetését az önkormányzatok a tárgyév január 31-ig fogadják el.

A költségvetésben jóváhagyott működési költségeket az önkormányzatok havonta egyenlő részletekben fizeti meg.

A zárszámadás alkalmával a közös önkormányzati hivatal elszámol a két önkormányzat felé a finanszírozás alakulásáról.

A közös hivatal költségvetésben szereplő jutalomkereten felül az önkormányzatok saját költségvetésük terhére az illetékességi területükön dolgozó köztisztviselők további jutalmazásáról dönthetnek. A külön finanszírozás pénzeszközáradási megállapodás alapján kerül átutalásra a közös önkormányzati hivatal számlájára.

Lovas Község Önkormányzata működésére vonatkozóan a 2. mellékletben szereplő szabályzatokat alkalmazza.

A társulásra vonatkozó szabály és az eredeti megállapodás 2-3. melléklete törlésre került.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy a béreket fedezi.

Báró Béla jegyző: Nem fedezi.

Tóth Zoltán képviselő: Lovas elbírja az összeget?

Báró Béla jegyző: Egyeztetve lett Lovassal, igen elbírja.

Tóth Zoltán képviselő kedvezménynek a 1,5 MFT-ot javasolja.

Hebling Zsolt polgármester kérdezi a testületi tagokat, hogy ki támogatja Tóth Zoltán képviselő javaslatát.

A javaslatot a képviselő-testület tagjai nem támogatják.

Tóth Zoltán visszavonja javaslatát

Hebling Zsolt polgármester: Fentiek alapján marad a 2 MFT kedvezmény.

Báró Béla jegyző: 60 nap alatt kell megegyezni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármesteri kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

172/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Möt. 85. §-a alapján döntött arról, hogy Lovas Község Önkormányzatával közösen, változatlan formában fenntartja az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalt.

A közös önkormányzati hivatal alapítására és fenntartására vonatkozó megállapodás 3. módosítását az előterjesztés szerint elfogadta és aláírására felhatalmazta a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS FENNTARTÁSÁRÓL
KÖTÖTT MEGÁLLAPODÁS
3. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről:

Alsóörs Község Önkormányzata, 8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49. képviseli: Hebling Zsolt polgármester,

másrészéről:

Lovas Község Önkormányzata, 8228 Lovas, Fő u. 8. képviseli: Ferenczy Gáborné polgármester,
(a továbbiakban felek) között az alábbiak szerint:

*Felek rögzítik, hogy közöttük 2012. december 13-án megállapodás jött létre közös önkormányzati hivatal alakításáról és fenntartásáról, mely alapján 2013. január 1-től létrehozták és közösen működtetik az **Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalt**.*

A felek közös megegyezéssel a megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A megállapodás 3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
székhelye: 8226 Alsóörs, [Endrődi S. u. 49.](#)
kirendeltsége: 8228 Lovas, Fő u. 8.”
2. A megállapodás 6. pont 1. franciabekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Alsóörs Község Önkormányzata térítésmentesen biztosítja az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének működéséhez az Alsóörs, [Endrődi S. u. 49.sz.](#) alatti ingatlanban
- [7 db](#) irodahelyiséget, kiszolgáló és mellékhelyiségeket, összesen: [150 m2](#) hasznos alapterületen.”
3. A megállapodás 8. – 8.4 pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak [2020. január 1-i](#) létszámát az önkormányzatok az alábbiak szerint határozzák meg: [a korrigált létszám 14 fő.](#)
[8.1. A Lovasi Kirendeltség közszolgálati dolgozóinak létszáma 3 fő \(3 fő köztisztviselő, polgármester, közfoglalkoztatott nélkül \)1 fő szülési szabadságon.](#)
[8.2. A Közös Hivatal Alsóörsi székhelyen foglalkoztatott közszolgálati dolgozóinak létszáma 11 fő \(11 fő köztisztviselő, polgármester, közfoglalkoztatott nélkül\). 1 fő szülési szabadságon.](#)
[8.3 Kirendeltségen található státuszok: 1 fő aljegyző \(kirendeltség-vezető\), 1 fő adóügyi ügyintéző, 1 fő pénzügyi ügyintéző.](#)
[8.4 A Közös Hivatal székhelyén található státuszok: 1 fő jegyző, 2 fő adóügyi ügyintéző, 2 fő igazgatási ügyintéző, 4 fő pénzügyi ügyintéző, 1 fő rendszergazda, 1 fő közterület felügyelő.](#)
4. A megállapodás 9.6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A közös hivatal állami támogatásból nem fedezett működési költségeit a közös hivatalt fenntartó önkormányzatok az Möt. 85. § (11) bekezdése szerint lakosságszám arányosan biztosítják.

Lovas Község Önkormányzata a lakosságszám alapján megállapított hozzájárulást 2 M Ft-tal csökkentett összegben fizeti meg.”

5. A megállapodás 9.6 pontja az alábbi 9.6.3 ponttal egészül ki:

„A közös önkormányzati hivatal éves költségvetését az önkormányzatok a tárgyév január 31-ig fogadják el. A költségvetésben jóváhagyott működési költségeket az önkormányzatok havonta egyenlő részletekben fizeti meg a közös hivatal számlájára. A zárszámadás alkalmával a közös önkormányzati hivatal elszámol a két önkormányzat felé a finanszírozás alakulásáról.

A közös hivatal költségvetésben szereplő jutalomkereten felül az önkormányzatok saját költségvetésük terhére az illetékességi területükön dolgozó köztisztviselők további jutalmazásáról dönthetnek. A külön finanszírozás pénzeszközáradási megállapodás alapján kerül átutalásra a közös önkormányzati hivatal számlájára.”

6. A megállapodás 16. pontja kiegészül az alábbiakkal:

„Lovas Község Önkormányzata működésére a 2. mellékletben szereplő szabályzatokat alkalmazza.”

7. Jelen megállapodás 2020. január 1-én lép hatályba.

8. Hatályát veszti a megállapodás 13. pont 3. mondata.

9. Hatályát veszti a megállapodás 2. és 3. melléklete.

A megállapodás 3. módosítását Alsóörs Község Önkormányzata .../2019. (XI. 26.), Lovas Község Önkormányzata .../2019. (XI. 27.) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Alsóörs, 2019. december ...

Hebling Zsolt
polgármester
Alsóörs Község Önkormányzata

Ferenczy Gáborné
polgármester
Lovas Község Önkormányzata

2. melléklet

LOVAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
szabályzatai

1. Gazdálkodási szabályzat
2. Bizonylati szabályzat
3. Beszerzési szabályzat
4. Közbeszerzési szabályzat
5. Pénzkezelési szabályzat
6. Számviteli politika
7. Eszközök, források értékelési szabályzata
8. Selejtezési szabályzat
9. Kiküldetési szabályzat
10. Munkaruha szabályzat
11. Reprezentációs szabályzat

12. Gépjármű szabályzat

13. Vezetékes és mobiltelefonok használatának szabályzata

14. Ellenőrzési nyomvonal

9. SZMSZ felülvizsgálata

Báró Béla jegyző: Az Alakuló ülésen már volt napirenden a felülvizsgálat szükségessége, mely módosításra került. Ismerteti a testületi tagokkal a módosított részeket.

- A Napraforgó Óvoda és Bölcsőde megnevezése
- Az általános tartalékalap terhére pályázonként 5Mft összeghatárig határozatban dönt a pályázatok önerejének biztosításáról. Ezen döntése az Önkormányzat és intézményei költségvetését nem veszélyeztetheti.
- A Rendelet 22. § (32) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(32) Dönt az 500 Eft alatti vissza nem térítendő önkormányzati támogatások, pénzeszköz átadások odaítélésében az éves költségvetésben e célra fordítandó szabad előirányzat terhére.”

Tóth Zoltán képviselő felveti, hogy hangfelvétel készülhet vagy készül. Ennek megfelelően a jegyző módosítja a rendelet szövegét.

- A Rendelet 22. § (34) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„A Képviselő-testület nyilvános és zárt üléseiről hangfelvétel készül.”
- „(34) Az általános tartalékalap terhére 5Mft összeghatárig határozatban dönt a váratlan, előre nem látható, de a működéshez, beruházás/felújítás megvalósításához elengedhetetlen forrás biztosításáról. Ezen döntése az Önkormányzat és intézményei költségvetését nem veszélyeztetheti”
- § A Rendelet 30. § az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:
„(4) Az alpolgármester, mint a polgármestert helyettesítő személy, a polgármester távolléte esetén, (szabadság, keresőképtelenség, 1 napot meghaladó kiküldetés), a jegyző egyetértésével az Önkormányzat nevében kötelezettséget vállalhat, teljesítést igazolhat. (szerződést köthet, a kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó pénzügyi bizonylatokat aláírhatja, az önkormányzat számlavezető bankjánál, az ott bejelentett módon – ketten együtt – pénzügyi műveletekkel kapcsolatos dokumentumokat aláírhatja). ”

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló
13/2014. (XI.01.) önkormányzati rendeletmódosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott, eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XI.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Napraforgó Óvoda és Bölcsőde”

2. § A Rendelet 2. § (3) bekezdés ke) pontja törlésre kerül.
3. § A Rendelet 22. § (30) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(30) Az általános tartalékalap terhére pályázonként 5MFt összeghatárig határozatban dönt a pályázatok önerejének biztosításáról. Ezen döntése az Önkormányzat és intézményei költségvetését nem veszélyeztetheti.”

4. § A Rendelet 22. § (32) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(32) Dönt az 500 EFt alatti vissza nem térítendő önkormányzati támogatások, pénzeszköz átadások odaítélésében az éves költségvetésben e célra fordítandó szabad előirányzat terhére.”

5. § A Rendelet 22. § (34) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület nyilvános és zárt üléseiről hangfelvétel készül.”

„(34) Az általános tartalékalap terhére 5MFt összeghatárig határozatban dönt a váratlan, előre nem látható, de a működéshez, beruházás/felújítás megvalósításához elengedhetetlen forrás biztosításáról. Ezen döntése az Önkormányzat és intézményei költségvetését nem veszélyeztetheti”

6. § A Rendelet 25. § (4) bekezdéssel

7. § A Rendelet 30. § az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az alpolgármester, mint a polgármestert helyettesítő személy, a polgármester távolléte esetén, (szabadság, keresőképtelenség, 1 napot meghaladó kiküldetés), a jegyző egyetértésével az Önkormányzat nevében kötelezettséget vállalhat, teljesítést igazolhat. (szerződést köthet, a kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó pénzügyi bizonylatokat aláírhatja, az önkormányzat számlavezető bankjánál, az ott bejelentett módon – ketten együtt – pénzügyi műveletekkel kapcsolatos dokumentumokat aláírhatja). ”

8. § A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

9. § A Rendelet 2. függeléké helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

10. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2019. november 27.


Báró Béla
jegyző

1. melléklet a 13/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 13/2014. (XI.01.) önkormányzati rendelethez

A képviselő-testület tagjainak névsora

Hebling Zsolt
dr. Bardóczy Miklós
dr. Bókáné Katona Tímea
Tóth Zoltán
Ferenczy Gábor
Gaál Dezső
Szalai Emese

Alsóörs, Iskola köz 1.
Felsőörs, Malomvölgy u. 2.
Alsóörs, Március 15. u. 1.
Alsóörs, Fő u. 37.
Alsóörs, Csokonai u. 15.
Alsóörs, Bihari János u. 9/B.
Alsóörs, Jókai u. 4.”

1. függelék: a 3/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

„2. függelék: a 13/2014. (XI.01.) önkormányzati rendelethez

Polgármesteri Program

POLGÁRMESTERI PROGRAM 2019-2024.

CÉLKITŰZÉSEINK 2019-2024. KÖZÖTT

1. Lakosságunk életminőségének javítása, községünk komfortjának fokozása érdekében:
 - támogatjuk a rászorulókat (pénzbeli, tűzifa stb.),
 - segítjük családjainkat, civil közösségeink , egyházaink egy irányba mutató, hasznos tevékenységét,
 - időseinket megbecsüljük,felkészítjük őket,
 - ösztönözzük a helyi fiatalok lakáshoz jutását, megemeljük az iskolakezdési támogatásokat,
 - új rendezési tervet alkotunk – lakosaink véleménye alapján-, amely megőrzi a község élhetőségét, barátságos jellegét,
 - továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk a környezetvédelemre: szorgalmazzuk a megújuló energiaforrásokat (megvizsgáljuk napelempark létesítési lehetőségét), fákat ültetünk, virágosítunk, folytatjuk a ZÖLDTENGELY programot,erdő és földterületeket vásárolunk,
 - közösségi munkákat szervezünk (szemétyűjtés, festés stb.),
 - vállalkozóinkat kamatmentes hitellel látjuk el, a fejlesztésekbe továbbra is bevonjuk a helyi vállalkozásokat,
 - az igényeknek megfelelő rendezvényeket szervezünk (minden korosztálynak, fiataloknak is), hagyományainkat ápoljuk, könyveket adunk ki,
 - számos fejlesztést tervezünk: utak, járdák szilárd burkolattal való ellátását, csapadékvíz problémákat tovább enyhítjük, játszótereink árnyékolását megoldjuk, kezdeményezzük a Vadtelepen gyalogátkelőhely létesítését (főút,vasút),
 - további okos zebrát alakítunk ki, megújítjuk buszmegállóinkat,új kamerákat telepítünk,
 - támogatjuk a kereskedelmi ellátás javítását.
2. Fő feladat intézményhálózatunk biztonságos, színvonalas működtetése:
 - legfontosabb a felelős,takarékos,adósságmentes gazdálkodás,
 - hivatalunk valamennyi , településünk érdekét szolgáló pályázati lehetőséget kihasznál (ez az előző ciklusban több mint 1.3 milliárd Ft volt!),
 - ösztönözzük az elektronikus ügyintézését,
 - segítséget nyújtunk a szállásadók részére a NTAK informatikai rendszer bevezetéséhez,
 - bővítjük nevelési intézményeink szabadidős (és játszó) eszközeit,
 - iskolánkban felújítjuk a foci pályát,
 - új TEMÜSZ telephelyet hozunk létre, garázst építünk korszerű gépparkunk részére,
 - felújítjuk művelődési házunk külsejét.
3. A turizmus biztosítja lakosaink igényeinek a kiszolgálását is - hosszútávon:
 - befejezzük függő beruházásainkat: kerékpárút Felsőörsön át Veszprémig, Varázserdő projekt (az amfiteátrum újjáépítésével új funkciók jelennek meg: családi szabadidő központ, rendezvény tér),
 - bővítjük az ingyenes parkolóhelyek számát, a vasúti területeken,
 - minden évben fejlesztjük fürdőhelyünket,
 - pályázunk Riviéra kempingünk fejlesztésére (recepció, szálláshely bővítés).
4. Továbbra is kiemelt feladat a közrend, közbiztonság, köznyugalom megtartása!

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

A rendelet-tervezet címe: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelete Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

van

Költségvetési hatása:

van

Környezeti, egészségi következményei:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:	van
Egyéb hatása:	van

A rendelet megalkotásának szükségessége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben foglaltak betartása, jogszabályváltozások követése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a rendelet megalkotásának elmaradása esetén, annak következményeként jogszabálysértés valósulna meg az önkormányzat működése során.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: van
- szervezeti: van
- tárgyi: van
- pénzügyi: van

10. Etikai kódex elfogadása

Báró Béla jegyző: elektronikus úton kiküldésre került a napirend anyaga.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 83. §-a határozza meg a közszolgálati tisztviselővel, vezetővel szemben támasztott hivatásetikai alapelveket.

A Kttv. 231. §-a alapján a hivatásetikai alapelvek részletes tartalmát, valamint az etikai eljárás szabályait a képviselő-testület állapítja meg.

A Kttv. 83. § (1) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselőkre vonatkozó hivatásetikai alapelvek különösen:

- hűség és elkötelezettség,
- nemzeti érdekek előnyben részesítése,
- igazságos és méltányos jogszolgáltatás,
- méltóság és tisztesség,
- előítéletektől való mentesség,
- pártatlanság,
- felelősségtudat és szakszerűség,
- együttműködés,
- intézkedések megtételére irányuló arányosság és a védelem.

A Kttv. 83. § (2) bekezdése szerint a fentiekben ismertetett foglalt hivatásetikai alapelveken túlmenően a vezetővel szemben további etikai alapelvek különösen a példamutatás, a szakmai szempontok érvényesítése és a számonkérési kötelezettség.

Az előterjesztés mellékletét képező Etikai Kódex tervezetének célja, hogy a Polgármesteri Hivatal iránti közbizalom erősítése érdekében meghatározza a Hivatal közszolgálati tisztviselőitől a szervezeten belül és a külső kapcsolatokban is elvárt – kötelezően alkalmazandó munkajogi szabályként funkcionáló – magatartási, viselkedési normákat, értékeket, melyek támogatják a megbízható, hatékony, minőségi munkavégzést, felelősségvállalást, segítőkészséget.

Az elfogadásra beterjesztett Etikai Kódex biztosítja, hogy a szervezet betöltse funkcióját, erkölcsi keretet nyújt a közszolgálat ellátásához, és védelmezi a hivatásukhoz méltó magatartást tanúsító közszolgálati tisztviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármesteri kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

173/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) Alsóörsi Közös Önkormányzati Köztisztviselői Etikai Kódexét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- 2.) felkéri a polgármestert és a jegyzőt az Etikai Kódex aláírására;
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az Etikai Kódex kihirdetéséről és a mellékletét képező megismerési záradék köztisztviselők által történő aláíratásáról, valamint és az Etikai Kódexben foglaltak betartatásáról.

Felelős: 2. pont vonatkozásában: Hebling Zsolt polgármester és Báró Béla jegyző

3. pont vonatkozásában: Báró Béla jegyző

Határidő: 2019. december 01., illetve folyamatos

11. 2020. évi belső ellenőrzési terv

Hebling Zsolt polgármester: elektronikus úton kiküldésre került a napirend anyaga.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Kormány rendelet 31. § előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Az éves ellenőrzési tervet az önkormányzat képviselő-testülete, az előző év december 31-ig hagyja jóvá.

Az Önkormányzat környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzést.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2020. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása az Önkormányzat működéséről, az eszközökkel és forrásokkal valógazdálkodásról.

Az Önkormányzat tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

Fentiek alapján kéri a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármesteri kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

174/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2020. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV
2020.
A tervezett feladatok felsorolása**

<i>Az ellenőrzést az alábbi Önkormányzat/szervezet tervében szerepeljen</i>	<i>Az ellenőrzés tárgya</i>	<i>Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak</i>	<i>Azonosított kockázati tényezők</i>	<i>Az ellenőrzés típusa</i>	<i>Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység</i>	<i>Az ellenőrzés tervezett ütemezése</i>	<i>Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)</i>
Bizonyosságot adó tevékenység:							
	Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályozásának vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a vagyongazdálkodással és kezeléssel kapcsolatos helyi jogszabályalkotás megfelel-e a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek Az ellenőrzés módszere: dokumentumok vizsgálata, elemzése, interjú Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak	- a szabályozás hiányos vagy nem teljeskörű	Szabályszerűségi ellenőrzés	Önkormányzat, az adatszolgáltatásért: Hivatal	2020. I. félév	10 belső ellenőri nap
	A polgármester saját hatáskörű előirányzat gazdálkodásának vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a polgármester saját hatáskörű előirányzat-gazdálkodása megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a gyakorlati alkalmazás miképpen alakul Az ellenőrzés módszere: dokumentumok	- a képviselő-testületi felhatalmazás hiánya, - a szabályozás és a gyakorlat nincs összhangban - dokumentálás hiánya	Szabályszerűségi ellenőrzés	Önkormányzat, az adatszolgáltatásért: Hivatal	2020. I. félév	10 belső ellenőri nap

		vizsgálata, elemzése, interjú Az ellenőrizendő időszak: a vizsgálat megkezdéséig lezárt hónap					
	Temető üzemeltetés vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a temető üzemeltetés rendje miképpen szabályozott és a kapcsolódó állami támogatás felhasználása megfelelő-e Az ellenőrzés módszere: dokumentumok vizsgálata, elemzése, interjú Az ellenőrizendő időszak: 2019. év, illetve aktuális időszak a szabályozást érintően	- dokumentálás hiánya, - az állami támogatás felhasználása téves	Szabályszerűségi ellenőrzés	Önkormányzat, az adatszolgáltatásért: Hivatal	2020. II. félév	10 belső ellenőri nap
	Leltározás vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a leltározási folyamat szabályozása és a dokumentálása megfelelő-e Az ellenőrzés módszere: dokumentumok vizsgálata, elemzése, interjú Az ellenőrizendő időszak: 2019. év,	- a leltározás szabályozása hiányzik vagy nem teljeskörű, - a leltározás feldolgozása elmarad - leltározásra nem került sor	Szabályszerűségi ellenőrzés	Önkormányzat, az adatszolgáltatásért: Hivatal	2020. II. félév	10 belső ellenőri nap

	Nemzetiségi együttműködési megállapodás vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a Nkt. szerinti megállapodás megfelel-e a jogszabályi előírásoknak Az ellenőrzés módszere: dokumentumok vizsgálata, elemzése, interjú Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak	- a szabályozás hiányos vagy nem teljeskörű -	Szabályszerűségi ellenőrzés	Nemzetiségi Önkormányzat, az adatszolgáltatásért: Hivatal	2020. II. félév	10 belső ellenőri nap
	Munkamegosztási megállapodás vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az Áht. és Ávr. szerinti munkamegosztási megállapodás megfelel-e a jogszabályi előírásoknak Az ellenőrzés módszere: dokumentumok vizsgálata, elemzése, interjú Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak	- a szabályozás hiányos vagy nem teljeskörű	Szabályszerűségi ellenőrzés	Intézmény, az adatszolgáltatásért: Hivatal	2020. II. félév	10 belső ellenőri nap

Dátum:..... 2019. hó nap

.....
Báró Béla
jegyző

Jóváhagyta: Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete..... számú határozatával.

.....
Hebling Zsolt
polgármester

.....
Báró Béla
jegyző

12. TOP pályázatokkal kapcsolatos közbeszerző kiválasztása

Pandur Ferenc intézményvezető: A két közbeszerzési eljárás kapcsán vált szükségessé az alábbi határozati döntések meghozatala.

A fedezet meg van a pályázatban, a műszaki ellenőr már kiválasztásra került korábban.

Kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

175/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” Kerékpárút építése Alsóörs – Felsőörs községek területén című, TOP-3.1.1.-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekthez kapcsolódó nyílt, építési beruházáshoz kapcsolódó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szolgáltatás elvégzésére, a lefolytatott ajánlattételi eljárás alapján, a TOPIL Szolgáltató és Tanácsadó Bt (8226 Alsóörs, Felső-Máli u. 46-48. adószám: 21793479-2-19, cgjsz: 13-06-048814) bízta meg bruttó 4.445.000,- Ft összegben.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

176/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Varázserdő - Varázserő” Turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” tárgyú TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 azonosító számú projekthez nyílt, építési beruházásához kapcsolódó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szolgáltatás elvégzésére, a lefolytatott ajánlattételi eljárás alapján, a TOPIL Szolgáltató és Tanácsadó Bt-t (8226 Alsóörs, Felső- Máli u. 46-48 Adószám: 21793479-2-16, cgjsz: 13-06-048814.) bízta meg bruttó 1.905.000,- Ft összegben.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

177/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Varázserdő - Varázserő” Turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” tárgyú TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 azonosító számú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a lefolytatott ajánlattételi eljárás alapján, Kovács Lajos Sándort (8220 Balatonalmádi, Budai Nagy Antal u. 24. Adószám:75506735-1-39) bízta meg 1.800.000,- Ft (alanyi adómentes) összegben.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

13. A szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.27.) rendelet felülvizsgálata

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen, elektronikus úton kiküldött rendelet tervezetét. Az élelmiszer alapanyag árak 2017-óta jelentősen növekedtek ezt csak minimálisan építették be a rendeletbe a házhozszállítás díja az 5 évvel ezelőtti szinten maradt. A 10% kedvezmény igénybevételének értékhatárát a nyugdíjminimum 200%-ról 400% -ra javasolja felemelni, így többen kaphatnak kedvezményt.

2020.01.01-től, figyelembe véve a 37/2014. (IV.30.) a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló EMMI rendelet előírásait, az élelmezésvezetővel egyeztetve az alábbi térítési díjak elfogadását javasoljuk.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

178/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. január 1-től alkalmazandó étkezési térítési díjakat az alábbiakban határozza meg:

Megnevezés	2020. január 1-től alkalmazandó étkezési térítési díjak Ft-ban (bruttó)
Bölcsődei étkezési térítési díj sz. önk. rendelet alapján	440
Óvodai étkezési térítési díj ... sz. önk. rendelet alapján	495
Iskolai ebéd	410
Iskolai 3 x étkezés	610
Kézilabdás ebéd	460
Kézilabdás 3 x étkezés	675
Kézilabdás 4 x étkezés	1200
Nyugdíjas ebéd (10 % kedv.)	690
Vendég étkezők ebéd	820
4/2015. (II.27.) önk.rend. alapján Szociális étkezés az öregségi nyugdíjminimum 200 %-áig = 830 Ft – 260 Ft normatíva – 10% önk.rend. alapján (kerekített összeg)	515
4/2015. (II.27.) önk.rend. alapján Szociális étkezés az öregségi nyugdíjminimum 200 %-a felett = 830 Ft – 260 Ft normatíva (kerekített összeg)	570
146/2016. (X.4.) önk.hat. alapján a kedvezményes dolgozói ebéd	500

A térítési díjak a 27 %-os Általános forgalmi adót tartalmazzák.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§(1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § A rendelet 2020. január 01. napján lép hatályba.


Hebling Zsolt
polgármester




Bárá Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2019.11.27


Bárá Béla
jegyző

1. melléklet a 14/2019. (XI.27.) rendelethez

„1. melléklet a 4/2015. (II.27.) rendelethez:

A szociális étkezésben részesülők 2020.január 1-től alkalmazandó térítési díjai:”

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Jövedelmi viszonyok	Szolgáltatás díja Ft/fő/nap	Normatív állami hozzájárulás	Önkormányzati támogatás	Intézményi térítési díj	Intézményi térítési díj szállítással	Személyi térítési díj	Személyi térítési díj étel kiszállítással
2	A minden- kori öregségi nyugdíj- minimum 400%-ig	830 Ft.	260 Ft.	10%	570 Ft.	720 Ft.	515 Ft.	650 Ft.
3	A minden- kori öregségi nyugdíj- minimum 400%-a felett	830 Ft.	260 Ft.	0 %	570 Ft.	720 Ft	570 Ft	720 Ft.

A jogszabály megalkotásának indokolása:

Társadalmi-gazdasági hatása:	van
Költségvetési hatása:	van
Környezeti, egészségi következményei:	van
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:	van
Egyéb hatása:	van

A rendelet megalkotásának szükségessége: az étkezési normatíva rezsiköltség emelkedése és a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet, valamint a kötelező minimálbér emelés.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: költségvetési hiány

- személyi: van
- szervezeti: van
- tárgyi: van
- pénzügyi: van

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete az étkezési térítési díjakról.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet hatálya kiterjed az alsóörsi Napraforgó Óvoda és Bölcsődére.

2.§ A Képviselő-testület a köznevelési intézmény élelmezési intézményi térítési díját az 1. mellékletben meghatározottak szerint állapítja meg.

3.§ A rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és a mellékletben meghatározott térítési díjakat a tárgyévét követő év intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet hatálybalépéséig alkalmazni kell. A rendelet kihirdetésével hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az étkezési térítési díjakról szóló 12/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelete.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2019. november 27. napján kihirdetésre került.


Báró Béla
jegyző

1. melléklet a 15/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

A Napraforgó Óvoda és Bölcsődében alkalmazandó étkezési térítési díjak

Megnevezés	Nettó nyersanyag norma	ÁFA	Ft/adag Bruttó térítési díj
Bölcsődei étkezési térítési díj (napi négyzeri étkezés)	347	93	440
Óvodai étkezési térítési díj (napi háromszori étkezés)	390	105	495

14. 0132/8, 0132/9, 0132/78, 0132/81 hrsz-ú ingatlanok telekrendezése

Báró Béla jegyző: Titscher Lajos féle ingatlanok tárgyában, a kiküldött előzetes vázrajz szerint ismerteti a testülettel, hogy kimérést követően mely háromszög alakú területre nincs szüksége az önkormányzatnak. A telekcserével a bekötő út melletti terület kerülne az önkormányzathoz ahol akár plusz parkolóhely is kialakítható.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

179/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és elfogadja a Sebestyén Károly földmérő által az Alsóörs 0132/8, 0132/9, 0132/78, 0132/81 helyrajzi számú földrészletek rendezéséről készített 12/2/2019. munkaszámú vázlatot.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására, a szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

15. Pataki László kérelme

Báró Béla jegyző: A Bartók Béla utcában volt egy gazos, elhanyagolt terület, melyet az Önkormányzat többször is lekaszáltatott, rendbe tett. Az ingatlannak van vevője. Az 1875 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat jogelődje által, az Alsóörsi Községi Közös Tanács VB 10049/1973.09.13. számú határozata alapján „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” terhelt. Ennek törléséhez kéri az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát.

Az ingatlant úgy kapták meg olcsóbban, hogy bizonyos időn belül beépítésre kerül, viszont ennek a kötelezettségüknek nem tettek eleget. 500.000,-Ft összeget javasol, mint vagyon értékű jog megváltása.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

180/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 500.000.-Ft összegért hozzájárul az Alsóörs 1875 helyrajzi számú 645 m² nagyságú, természetben Alsóörs, Bartók Béla út 6. szám alatti ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 1. sorszám alatti 10049/1973.09.13. számú „*elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására*” bejegyzésének törléséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok, eljárásokban való részvételre, azok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

16. Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzat részére történő ingyenes átruházása

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján

kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó **igényt** [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét **felhasználási célt** [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segített feladat fogalmával], valamint a **segített feladatot** vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró **jogszabályi rendelkezést** [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az MÖtv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő **költségek** - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) a **képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát**, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];
- d) **védettség** (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatába kell foglalni (ez a célszerűbb megoldás) vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét (polgármester, közgyűlés elnöke, főpolgármester), hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A kérelmet a Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján **a vagyonelem vagyonkezelőjéhez (használójához) is be lehet nyújtani**, aki a benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt továbbítja az MNV Zrt.-hez. A vagyonkezelésbe adott ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához a vagyonkezelő irányítását (felügyeletét) ellátó szerv – jellemző az érintett szakminisztérium – előzetes hozzájárulása is szükséges.

Sportcélú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésekor figyelembe kell venni a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (5) bekezdésében előírtakat, miszerint az önkormányzat az ingyenesen tulajdonba kapott, a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként nyilvántartott ingatlant a tulajdonszerzést követő 15 évig köteles elsődlegesen sportcélokra használni, és ezt az ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti. Az ingyenesen vagy kedvezményesen történt tulajdonszerzést követő 15 évig az önkormányzat az ingatlant csak a sportigazgatási szerv egyetértésével idegenítheti el, illetve terhelheti meg (e rendelkezések rögzítésére azonban az Nvt. előírásaival összhangban kerülhet sor, amelyek az elidegenítést a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem teszi lehetővé), és az ingyenes tulajdonba adásra is **csak a sportigazgatási szerv egyetértésével kerülhet sor**.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a **Kormány hoz döntés**. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – **negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot** a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez. (A negyedév utolsó napjáig beérkezett kérelmet ugyanakkor nem kötelező az adott negyedév utolsó napjáig a miniszter részére megküldeni, ha a szükséges előkészítés lebonyolítására ezen időszak alatt nem volt lehetséges.)

Az Nvt. 13. §-a szerint:

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant **a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;**

b) az átruházott vagyon hasznosításáról **évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.**

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon - az állam által történő tulajdonszerzést kivéve - e törvény erejénél fogva **15 évig elidegenítési tilalom** áll fenn. Az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak **részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek** a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkoros jegybanki alapkamattal **növelt összegét** a vagyont átvadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig az állam vagy a helyi önkormányzat részére **megfizetni**, és a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén a vagyont átvadó szervezet a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

Az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyongazdálkodó a vonatkozó **jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további**, az ingyenes vagyonátadás jogosultja által teljesítendő **kötelezettségeket is előírhat**.

Amennyiben a szerződéskötést követően a jogszabályban és a megállapodásban előírt feltételeknek nem tudnak eleget tenni, a szerződésszegés akár az ingyenesen tulajdonba adott vagyontárgy becsült forgalmi értékének kamattal növelt összegének megfizetését is maga után vonhatja. E következmények mérséklésére, a fizetendő összeg elengedésére az MNV Zrt.-nek a jogosult gazdálkodási helyzetétől függetlenül nincs lehetősége.

Alsóörs Község közigazgatási területén több olyan jelentősebb állami tulajdonú ingatlan található, amely hosszabb távon önkormányzati célokat is szolgálhat. Az egyik a Vasút u. 5. szám alatti 878/4 helyrajzi számú 4848 m² területű (Nádas Panzió) kivett üdülő, udvar beépített ingatlan. A másik ugyan itt 879 helyrajzi számú 2491 m² területű kivett telephely kikötő szárazföldi terület 876 hrsz-u 5601 m² kivett beépítetlen terület és a 010 hrsz-ú 2934 m² nagyságú kivett udvar, 011 helyrajzi számú 1165 m² területű kivett táborhely. Ezen ingatlanokat vagy mint vagyongazdálkodó vagy mint használat jogállásban jelenleg is az önkormányzat birtokában vannak.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-hez benyújtandó kérelemben – az előterjesztéshez mellékelte határozati javaslat szerinti formában és tartalommal – meg kell határozni, hogy mely feladat ellátása érdekében és milyen célra kívánja felhasználni az önkormányzat az ingatlan.

Az önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani az ingatlan, biztosítva annak állagvédelmét is.

Az érdemi kérelem benyújtásához szükséges döntés előkészítése során a fentiekre figyelemmel kell lenni. A döntés-előkészítő munka megindítása érdekében szükségesnek látom a Képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármesteri kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

181/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezni és kérelmezni a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs Vasút u. 5. szám alatti 878/4 helyrajzi számú 4848 m² területű „Nádas Panzió” épülettel beépített ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlan az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15., 16. pontjaiban meghatározott, sport, ifjúsági, nemzetiségi (erdélyi, felvidéki kapcsolatok) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és vendégház, oktatási, kulturális, ifjúsági sport táborok célra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2019. november 26.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

182/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs, Vasút út 5. szám alatti 879 helyrajzi számú 2491 m² területű kivett telephely kikötő szárazföldi terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. és 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és parti sétány, kulturális és sport rendezvényekhez kapcsolódó célokra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védelem alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2019. november 26.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

183/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs, Vasút út 9. szám alatti 876 helyrajzi számú 5601 m² területű kivett beépítetlen terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2.) és 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és elsősorban parkoló kialakítására kulturális és sport rendezvényekhez kapcsolódó célokra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2019. november 26.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

184/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs, Vasút út 9. szám alatti 010 helyrajzi számú 2934 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2.15.)*pontjaiban* meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, sport feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kulturális és sport rendezvényekhez kapcsolódó célokra a vízi sportok népszerűsítésére kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2019. november 26.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

185/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs 011 helyrajzi számú 1165 m² területű kivett táborhely megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2.15.)*pontjaiban* meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, sport feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kulturális és sport rendezvényekhez kapcsolódó célokra a vízi sportok népszerűsítésére kívánja felhasználni.

3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védelem alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2019. november 26.

Gaál Dezső képviselő: A 866 hrsz-ú ingatlan DRV terület, mely területrészt az önkormányzatot illetné meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

186/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs 866 helyrajzi számú 1318 m² területű kivett szennyvíztisztító megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2.15.)*pontjaiban* meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, sport feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kulturális és sport rendezvényekhez kapcsolódó célokra a vízi sportok népszerűsítésére kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védelem alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2019. november 26.

17. 990/8, 983/1, 981/1, 990/7 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása

Hebling Zsolt polgármester: A napirendben szereplő három ingatlant a vízpart rehabilitáció érinti, emiatt azokat kéri levenni. Ifj. Gubicza Ferenc felajánlotta eladásra a 990/7 hrsz-ú ingatlant 19 MFt-ért. A többi ingatlanra mivel konkrét javaslat nem érkezett javasolja, hogy később térjen vissza a Testület.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő 15 MFt-ot javasol, amennyiben pénzügyi helyzetünk ezt megengedi.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

187/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Alsóörs 997/7 hrsz-ú ingatlan vétele tekintetében, hogy egyeztetéseket folytasson az ingatlan tulajdonosával Takács Gubicza Melindával. Az ingatlan vételárát 15 MFt-ban határozza meg, amennyiben a 2020. évi költségvetésben rendelkezésre áll az összeg. Egyeztetést követően a januári ülésen újra tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

18. Munkagép tároló alapozási munkáira ajánlattevő kiválasztása

Báró Béla jegyző: 3 cégtől érkezett be árajánlat a TEMÜSZ munkagépeinek tároló alapozási munkáira, a 0115/2 hrsz-ú területen. 33x12-es méretű csarnok alap készülne.

1. MBI-BEST Kft. (9094 Tápszentmiklós, Fő út 38., Cg 08-09-023201) árajánlat: 19.147.130,-Ft+Áfa.
2. Füred Építőipari Kft. (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 3.) árajánlat: 18.957.488,-Ft.+Áfa.
3. Merse Minimal Kft. (8226 Alsóörs, Balassi B. u. 15.) árajánlat: 12.438.000,-Ft+Áfa.

A legkedvezőbb ajánlatot a Merse Minimal Kft. adta, a műszaki ellenőri feladatokkal Ádám Lászlót bízzák meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

188/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 0115/2 helyrajzi számú területen a munkagép tároló alapozási munkáinak elvégzésére a Merse Minimal Kft-t (8226 Alsóörs, Balassi B. u. 15.) bízza meg az ajánlatban szereplő 12.480.000,-Ft+Áfa árat elfogadja. Műszaki ellenőr, Ádám László.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

19. Pályázat kiírása 470/1-hrszú ingatlan értékesítésére

Báró Béla jegyző: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozatával támogatta Sarkadi Gabriella Sarló utca 14. szám alatti kérelmét. A Causa Mérnök Bt. 306-2/2019 munkaszámmon készítette el a változási vázrajzot, mely elektronikus úton kiküldésre került a testület részére.

A képviselő-testület 8500,-Ft-os négyzetméterárat állapít meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

189/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 470/1 helyrajzi számú kopárság megnevezésű 111 m² nagyságú ingatlanrész pályázat útján történő eladása mellett dönt. A minimális ajánlható vételár összege 8.500,-Ft/m².

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

20. Vegyes ügyek

Tóth Zoltán képviselő: A Tájházzal kapcsolatban jelzi, hogy nagyon romos állapotban van, féltő, hogy beomlik a szomszédos ingatlanra. Javasolja, hogy statikus nézze meg, vagy legyen visszabontva.

Báró Béla jegyző: a telekalakítást megrendelésre került.

Hebling Zsolt polgármester: Rendeznék Iványi Lászlóval fennálló telekhasználatot az ügyvédet és a földmérő költségét az önkormányzat fizeti.

Tóth Zoltán képviselő: A Kalász utca rossz állapotát jelzi.

Pandur Ferenc intézményvezető: Pénteken mennek ki a területet rendezni.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 19:20 órakor bezárja.

 Hebling Zsolt polgármester		 Báró Béla jegyző
---	---	---