

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:1/2020

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2020. január 31-ei 7:30 órai kezdettel megtartott nyílt rendkívüli
ülésétől

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester
Gaál Dezső,
dr. Bardóczy Miklós,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Tóth Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző

Alsóörsi lakosok közül 2 fő.

Napirend:

1. 0137 hrsz-ú ingatlan telekalakítása
2. MKSZ tornacsarnok felújítási pályázat
3. Szánkódomb kihasználási lehetőségei
4. A képviselők tájékoztatása a képviselői vizsgatételi kötelezettségről

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, Szalai Emese távolmaradását jelezte, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

1/2020.(I.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. 0137 hrsz-ú ingatlan telekalakítása
2. MKSZ tornacsarnok felújítási pályázat
3. Szánkódomb kihasználási lehetőségei
4. A képviselők tájékoztatása a képviselői vizsgatételi kötelezettségről

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: 0137 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

Hebling Zsolt polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a May János utca melletti terület, belterületbe vonásáról van szó. A 0137-es helyrajzi számú, 918 m² nagyságú ingatlant is meg kell osztani.

Bárá Béla jegyző ismerteti a kialakuló ingatlanok adatait. A telekalakítás során kialakul a 0137/1 hrsz-ú 196 m²-es és a 0137/2 hrsz-ú 722 m²-es terület.

Tóth Zoltán képviselő összefoglalja, hogy tulajdonképpen az egyik rész belterület lesz, a másik marad külterületi rész, és szélesebb lesz a belterületi szakasz.

Vidács Zoltán: Jelzi a polgármesternek, hogy a 0137 hrsz-ú ingatlan az ő telkével határos, ami már tulajdonképpen Lovas. A földhivatali osztálynál érdeklődött ezzel kapcsolatban, és azt a tájékoztatást kapta, hogy már van beadvány erre vonatkozóan. Kérdezi, hogy mi a telekalakítás célja.

Hebling Zsolt polgármester: Igen, már az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításra került, a földhivatali osztály hiánypótlást küldött. A Balaton törvény engedi a belterületbe vonást. Megmarad az út, csak ketté

lesz osztva. Nem változik. Út kialakítását nem tervezik. A belterületbe vonáshoz szükséges a művelési ág változást bejegyeztetni. Kivett, helyi közútról kopárságra módosítani.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

2/2020.(I.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Alsóörs 0137 helyrajzi számú 918 m² nagyságú, „kivett helyi közút” tekintetében, a művelési ág változási eljárás megindításához, illetve rendeltetésének „kopárságra” való megváltoztatásához.

Felhatalmazza a polgármestert a folyamatban lévő ingatlan-nyilvántartási eljárás tekintetében eljárjon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. MKSZ tornacsarnok felújítási pályázat

Báró Béla jegyző: A Magyar Kézilabda Szövetség folytatva a 2015/2016-os támogatási időszakban megkezdett létesítmény-fejlesztéseket, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási, valamint strandkézilabda és kültéri pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdet meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, standkézilabda pályák fejlesztése, kültéri kézilabda pályák építése és az által kézilabda utánpótlás - nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében.

Az önkormányzat a komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programra pályázott. Ferenczy Gábor alpolgármester kért rá árajánlatot. A pályázható teljes beruházási érték alsó határa bruttó 30 millió forint, felső határa bruttó 300 millió forint. A pályázó nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörében konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia. 30% önerő szükséges hozzá.

Ferenczy Gábor alpolgármester: a beázásra is próbáltunk már megoldást találni és a szellőztetésre is. A tető alá bever az eső, ezáltal a parketta is sérül. A vasszerkezettel is lehet gond. Jelenleg is beázik, balesetveszélyt jelent. TAO-ba pályáztunk a külső vakolásra.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő kérdezi, hogy az önerő rendelkezésre áll-e az önkormányzatnak.

Hebling Zsolt polgármester: igen.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy akkor a 10 MFt-ről kell dönteni, amit a költségvetésből biztosítunk?

Hebling Zsolt polgármester: igen, és dönteni kell a pályázat benyújtásáról.

További kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

3/2020.(I.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és felhatalmazza a polgármestert a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütem, azon belül I. pályázati kategória-Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program tekintetében a pályázat benyújtására, annak lefolytatására, a szükséges szerződések aláírására.

A szükséges 30%-os önerőt, 10 millió forintot, a költségvetésből biztosít.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3. Szánkódomb kihasználási lehetőségei

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait a rendezvényről, ami sikeres volt. Bruttó 105.000,-Ft volt a költsége. Előkészítésében 30 ember vett részt. A havat Eplényből hozták. Sok

gyereket érintett, illetve vett részt. A rendezvénynek nagy média visszhangja volt. Néhány negatív vélemény is megfogalmazódott, például az energiatöbblet, de véleménye szerint minden sporthoz szükséges az energia, akár az uszodai víz előállításához, vagy a művelődési ház fűtéséhez is. (pl: jóga). Fentiekre tekintettel felvetődött, hogy a későbbiekben a szánkódombnál lehetne kialakítani ilyen pályát. A sajtóban sajnos úgy jött le a hír, hogy már döntött erről a testület. Ezt a hibát később korrigálták.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Mivel ez egy jó ötlet, így jött szóba a hóágyú kérdése. A képviselő-testület tagjai pozitívan állnak hozzá, gondolkoznak rajta. Erre vonatkozóan a testület még nem döntött!

A szánkódomb, a Merse parkban, lehetőséget biztosítana a téli sportolásra, a gyerekeknek a mozgás lehetősége adott lenne, kimozdulnának, mivel egyre kevesebb az ilyen lehetőség.

Egy használt hóágyú 5000 Euróba kerül. Nem folyamatosan lenne használva, csak időközönként. Ha működne ez az elképzelés, akkor hét elején befújnak vele a dombot. A kiépített sífutó pálya így, hogy plusz fokok voltak, pár napig megmaradt. A facebook elvitte az egészet egy másik irányba. Itt, Alsóörsön van lehetőség, adottság ennek a kialakítására. Tehát, csak annyit mondott az újságírónak, hogy gondolkodik rajta a testület.

Hebling Zsolt polgármester: Tarróné Gyarmathy Andrea levelet írt a képviselő-testületnek címezve. Erre reagálva közli, hogy nem lenne akkora költsége, mint amit írt. Itt csak 1-1 hét, periódus lenne, tehát nem egész télen működne.

Báró Béla jegyző: Facebookon több volt a pozitív hozzászólás, mint a negatív. Sokan kifejtették véleményüket. Amennyiben a szánkódomb Alsóörsön megvalósulna, akkor egyszerűbb lenne a gyerekeket oda kivinni, kiengedni, mint Eplénybe elvinni, ahol az utazási idő mellett, még hosszú sorban is kellene várni. Többféle hóágyú van, különböző árakon. Szezon után olcsóbb lesz.

Hebling Zsolt polgármester: most az a kérdés, hogy elviekben támogatja-e a testület.

Tóth Zoltán képviselő: Jégdarabokból fújja, van olyan ami + 15 fokban is működik. Kérdezi, hogy milyen hanghatással jár.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: Hozzáértőnek kell megvizsgálnia a lehetőséget. Víz is kell hozzá, és a patakból ezt nem lehet kivonni, valamint áram is szükséges. Mindenképpen olyan kell, ami nem olyan hangos.

Ferenczy Gábor alpolgármester véleménye szerint is, a lehetőséget szakértővel kell megvizsgáltatni.

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő: Először megvizsgálni a lehetőséget, majd előkészíteni, mivel a szezon után olcsóbb lesz a beszerzése.

További kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

4/2020.(I.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja a szánkódomb kialakítását és ezzel együtt a hóágyú vásárlását. Ennek lehetőségét szakértővel vizsgáltatja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson, és árajánlatokat kérjen be.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4. A képviselők tájékoztatása a képviselői vizsgatételi kötelezettségről

Báró Béla jegyző tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a képzési kötelezettség teljesítésére a határidő az eskütételt követő három hónap, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés j) pontjában rögzítettek szerint. Kéri a képviselő-testület tagjait, ennek megtételére.

Tóth Zoltán képviselő jelzi, hogy a tananyag későbbiekben is használható.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 8:05 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző