

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 2/2020

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2020. február 6-ai 16:30 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester
Gaál Dezső,
dr. Bardóczy Miklós,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Szalai Emese
Tóth Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző

Alsóörsi lakosok közül 2 fő.

Napirend előtt Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy az influenza és más vírusok elleni védekezést fontosnak tartja. Dr. Bardóczy Miklós képviselő, az előző ülésen felvetette, hogy a váróba jó lenne kézfertőtlenítőt vásárolni. Beszerzésre került nem csak a rendelőbe, hanem az iskolába, óvodába, művelődési házba is, összesen 4 db. szenzoros kézfertőtlenítő, melyek kihelyezése az intézményekbe megtörtént, egy készüléket átad Dr. Bardóczy Miklós részére.

Nyílt ülés napirend:

1. Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója
2. Az Önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetése - I. forduló
3. Endrődi Sándor Református Általános iskola 2019. évi beszámolója
4. Endrődi Sándor Református Általános iskola 2020. évi költségvetése
5. Köztisztviselői illetményalap meghatározása
6. Polgármester 2019. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámolója
Polgármester 2020. évi szabadságolási terve
7. 470/1 hrsz pályázat elbírálása
8. TOP pályázatokkal kapcsolatos döntések
9. Varga Sándor kérelme
10. Iskolai körzethatárok
11. Bagolyvár utcai lakók kérelme
12. Antal Gyula kérelme
13. Keresztesi Olivér kérelme
14. Kóczyán László kérelme
15. Fogorvosi praxis átvétele
16. Művelési ág változás kérelme a 1696/8 hrsz-ú ingatlan tekintetében
17. Művelési ág változás kérelme a 0108/16, 0108/21 hrsz-ú ingatlanok tekintetében
18. Javaslat kulturális és turisztikai együttműködésről

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Vegyes ügyekbe kéri felvenni Dobrosi Zsolt kérelmét.

Ferenczy Gábor alpolgármester pedig, tájékoztatást kíván adni a vadhajtásról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

5/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója
2. Az Önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetése - I. forduló

3. Endrődi Sándor Református Általános iskola 2019. évi beszámolója
4. Endrődi Sándor Református Általános iskola 2020. évi költségvetése
5. Köztisztviselői illetményalap meghatározása
6. Polgármester 2019. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámolója
Polgármester 2020. évi szabadságolási terve
7. 470/1 hrsz pályázat elbírálása
8. TOP pályázatokkal kapcsolatos döntések
9. Varga Sándor kérelme
10. Iskolai körzethatárok
11. Bagolyvár utcai lakók kérelme
12. Antal Gyula kérelme
13. Keresztesi Olivér kérelme
14. Kóczyán László kérelme
15. Fogorvosi praxis átvétele
16. Művelési ág változás kérelme a 1696/8 hrsz-ú ingatlan tekintetében
17. Művelési ág változás kérelme a 0108/16, 0108/21 hrsz-ú ingatlanok tekintetében
18. Javaslat kulturális és turisztikai együttműködésről
19. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő: Mötv.39. § (1) Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonynyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonynyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonynyilatkozatát.

A bizottság megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő eleget tett saját és hozzátartozója vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének, így valamennyi képviselő jogosult részt venni az önkormányzat munkájában.

Kéri a tájékoztatás szíves tudomásulvételét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

6/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tájékoztatóját a képviselők vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségére vonatkozóan tudomásul vette. A hét fő képviselőből valamennyi képviselő határidőben eleget tett vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bókáné Katona Tímea elnök

2. Az Önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetése - I. forduló

Hebling Zsolt polgármester kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt, hogy ismertesse az előzetesen elektronikus úton kiküldött napirendi anyagot.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető kérdezi, hogy a kiküldött anyaghoz van-e kérdés, észrevétel. Kiemeli a 2020. évben a bérek további növelését. Ezen kívül a minimálbér növelését, a beruházásokat, a pályázatokat, a TEMÜSZ új telephelyét, valamint a sportcsarnok felújításával is kalkuláltak. Az utak fejlesztéséért az Alapítványt felkérjük, hogy vegyenek részt benne. Kerékpárútnál a világítást bővítjük és a napelemes lámpákat is telepítünk.

A 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról 29/A. § kimondja, hogy a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg

- a) a 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról (Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és
- b) a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Fentiek ismeretében kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

7/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. és az azt követő 3 évben nem szándékozik a 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról 3. § (1) bekezdésben felsorolt adósságot keletkeztető ügyletet kezdeményezni, azzal kapcsolatban bárminemű kötelezettséget vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: A rendelettervezet előkészítésre került. A táblázatok összevontan tartalmazzák az önkormányzat és az intézményeink költségvetését.

- Közös Hivatal esetében kiemeli: a személyi és a minimális dologi kiadás szerepét. Személyi béreknél tavaly 6 Mft plusz forrást biztosított az Állam, amit pályázati úton kaptunk, így történt a béremelés. Idén beépítésre került a központi költségvetésbe, mint normatívát kapja az önkormányzat Erre most rendelet készült. A költségvetésbe már ez került betervezésre. Cafetériát a köztisztviselői törvény szabályozza. Bankszámla költségtérítést is tartalmaz. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel: Nincs.
- Óvoda költségvetése: Óvoda vezetővel egyeztetésre került. Béremelést itt is terveztek. A működéshez szükséges dologi kiadások, szakmai anyagok költségei kerültek betervezésre. Az óvoda kerítése elavult állapotban van, ennek felújítása szükséges. Ezen kívül a térkövezés az első udvaron, homokozó, kisház felújítása. Árnyékolót kér a bölcsőde, valamint mászókat. A konyha és étkező területére szunyoghálót ír elő a hatóság. Az étkezőhöz az előtetőt a későbbi időszakban, a bevételek ismertetében tervezzük megvalósítani. A számítógépeik, nyomtatóik is elavultak, újak beszerzésére lenne szükség.
Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy a fejlesztések elfogadhatók-e a testületnek.
Tóth Zoltán képviselő: Kérdezi, hogy mennyi az előtető összege.
Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: 1 Mft lett kalkulálva. Árajánlatot kell bekérni.
Tóth Zoltán képviselő: javasolja, hogy kérjenek be árajánlatot és legyen betervezve.
- TEMÜSZ: A bérekre ugyanaz vonatkozik, mint a többi intézménynél. Ide tartoznak az időnymunkások bére a strandnál. Strand, kemping fenntartása, útfenntartás. A kemping és a strandjegyek bevételeire számítunk. A számítógépeket itt is kell fejleszteni, nagynyomású mosó vétele szükséges. A fűnyíró traktor betervezésre került. A dologi kiadások: strandi hangosítás, a szálláshelyekre kellene kisebb beruházások javítások.
Pandur Ferenc intézményvezető: Kisfaludy program keretében 35,6 Mft-ot nyertünk. Családi illemhelyet készítettük, 2 vizes blokk felújítása, ezen kívül két öltöző fürdő épül. Kötött, hogy mire lehet költeni a támogatást.
Ferenczy Gábor alpolgármester: A sportszarnok lelátó része veszélyes. Muszáj biztonsági hálót rakni a lépcső feletti szakaszra.
Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy a kézilabda pályázatba befér ez az összeg?
Báró Béla jegyző: a lelátóra is adott be az önkormányzat pályázatot, amennyiben sikeres, abból a forrásból fejleszthető.
Hebling Zsolt polgármester: az önerő legyen bent az MKSZ pályázatánál, ezt a tartalékból ki kell venni. 30 Mft a tartalék, ami nagyon fontos, hogy meglegyen. Hitelt nem vesz fel az önkormányzat.
Tóth Zoltán képviselő: javasolja a konténerek beszerzését a TEMÜSZ telephelyen a szemétygyűjtéshez, amit kér betervezni. Ezáltal a TEMÜSZ telephelye rendezettebb lenne.
Hebling Zsolt polgármester: támogatta a javaslatot.
- Önkormányzat:
Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: Személyi ügyeknél a művelődési házban dolgozók bére, a polgármester, a testületi tagok és a védőnő illetménye került tervezésre. Működési költségek, főként

közüzemi díjak, karbantartás, ezen felül vagyonbiztosítás, továbbá az évről évre ismétlődő feladatok, könyvkiadás.

Hebling Zsolt polgármester: 2020. évben 30 éves a Málnási kapcsolat, ennek alkalmából adunk ki egy könyvet. Az Alsóörsi ABC könyv alkotói költsége szintén 2020-ban jelentkezik (2021-ben lesz kiadva). A regatta, vitorlás étellel kapcsolatos könyv.

Kovács Rózsa: A költségek hasonlóak a 2019-es évhez. A dologin kívül a települési támogatások kerültek be. A tartalék összeg jelenlegi költségvetésünk alapján 37 MFt. A beruházási összeget a táblázat alapján részletezi.

Bevételek: a legfontosabb az állami támogatás, 216 MFt-ot kap az önkormányzat. A közös hivatal működési támogatása közel 40 MFt, ehhez Lovas 6 MFt-tal járul hozzá, valamint támogatja a védőnő és óvodai ellátást. Helyi adók bevételeiből 264 MFt jön be, a régi hivatalból 10 MFt, ezen kívül az Alapítványtól útfelújításra, államkötvényben 30 MFt megtakarítás van.

Beruházások: HÉSZ módosítását tavaly elkezdtük. Egy része kifizetésre került, a fennmaradó rész került betervezésre. Telekvásárlásra 2,5 MFt-ot terveztünk.

Ferenczy Gábor alpolgármester: az Amfiteátrum közelében vásárolna telket az önkormányzat.

Kovács Rózsa: ivókút telepítésre igény merült fel. A May J. és Merse parknál lévő játszótérnél árnyékoló felszerelése vált szükségessé. A Pipacs utca felújítása, buszmegálló építés, ezen kívül a vízmű telephelyénél csarnok és kiszolgáló helyiségek épülnek.

Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy van-e más javaslat.

Ferenczy Gábor alpolgármester is azt vallja, hogy a 30 MFt tartalék kell. Egyébként a polgármester úrral és a tulajdonosokkal az alsó bolt hasznosításáról, megvásárlásáról tárgyaltak. Az üzlet tulajdonosával, (Markovics Gáspár) ismételt tárgyalásokat kell folytatni, hogy valamilyen formában az önkormányzat megtudja szerezni az ingatlant, ezáltal hasznosítani tudná, bevételi forrást jelentene. Kéri ennek megvizsgálását.

Tóth Zoltán képviselő: A korábban leomlott bástya vissza lett bontva. A Vöröskő ív felújítására is kellene tervezni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Statikusnak már jelezte, szakvéleményeket várnak arra vonatkozóan, hogy jelen állapotában stabil-e vagy mit kell tenni egyáltalán az állapota megtartásának érdekében.

Tóth Zoltán képviselő telekvásárlás témakörben: Felveti a Fő utca és Szent István utca közötti telek megvásárlását. Jelzi, hogy a pince bejáró rész is veszélyes, ennek elhárítása érdekében célszerű lenne a megvásárlása vagy bármilyen helyreállítás. Javasolja, hogy a tulajdonossal vegye fel a kapcsolatot az önkormányzat.

Pandur Ferenc intézményvezető: a terület gondozójával feltudja venni a kapcsolatot, majd ő közvetíti a tulajdonos felé.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: Az iskola a kazáncsere árajánlatát átküldte. 3 kazánból 2 folyamatosan rossz, emiatt kértek be árajánlatot. A beruházást az önkormányzatnak kell megvalósítani.

Ferenczy Gábor alpolgármester javasolja, hogy más árajánlatot is szerezzenek be, mert ezt elég drágának tartja.

Hebling Zsolt polgármester a munkadíjat is sokallja.

Tóth Zoltán képviselő véleménye, hogy ezt mindenképpen meg kell csináltatni.

Hebling Zsolt polgármester egyet ért. A költségvetést az SZMSZ. alapján két fordulóban fogadja el a testület, kéri a képviselőket, hogy a következő ülésig tegyék meg esetleges javaslatukat.

További kérdés, észrevétel nem volt.

3. Endrődi Sándor Református Általános iskola 2019. évi beszámolója

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: Az általános iskola benyújtotta részünkre a 2019. évre vonatkozó beszámolóját.

Az intézmény

Bevételi főösszege: 115.523.323 Ft, ebből: normatíva 63.415.548 Ft, kiegészítő normatíva 26.703.141 Ft, önkormányzati kiegészítés 17.028.157 Ft, saját bevétel: étkezés befizetés 5.324.031 Ft, bérleti díj 2.235.000 Ft, hittan támogatás 512.760 Ft, egyéb bevétel 304.668 Ft, kamatbevétel 18 Ft

Források: 27.783.575 Ft

143.306.898 Ft

Kiadási főösszege: 142.639.160 Ft, ebből: anyagköltség 5.233.268 Ft, igénybevett szolgáltatás 19.069.084 Ft, egyéb szolgáltatás 3.565.874 Ft, bérköltség 90.579.855 Ft, személyi jellegű egyéb kifizetések 7.487.335 Ft, járulékok 16.703.744 Ft

Ráfordítások: 28 Ft

Készpénzkészlet év végén 667.710. Ft.

143.306.898 Ft

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

8/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2019. évi beszámolóját 115.523.323 Ft bevételi és 142.639.160 Ft kiadási főösszeggel jóváhagyja. Források összege 27.783.575 Ft, Ráfordítások összege 28 Ft. Az intézmény záró pénzkészlete 667.710 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4. Endrődi Sándor Református Általános iskola 2020. évi költségvetése

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: Az általános iskola benyújtotta részünkre a 2020. évre vonatkozó költségvetését.

Az intézmény

Bevételi főösszege: 142.027.326 Ft, ebből: normatíva 57.890.000 Ft, kiegészítő normatíva 23.600.000 Ft, egyéb kiegészítő normatíva (2018) 29.121.000 Ft, étkezési bevétel 5.000.000 Ft, önkormányzati támogatás 23.916.326 Ft, kollégium hasznosítás, nyári tábor 2.000.000, hittan támogatás 500.000.

Kiadási főösszege: 142.027.326 Ft, ebből: bérköltség 92.711.460 Ft, egyéb személyi juttatások 7.894.560 Ft, járulékok és szociális hozzájárulási adó 16.703.306 Ft, dologi kiadások 21.258.000 Ft, banki költség 660.000 Ft, Áfa 2.800.000 Ft

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Szükségessé vált új kazánok vétele, mivel a háromból 2 nem működik. Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy valósak-e a hírek, miszerint megszűnik a kézilabda utánpótlás.

Hebling Zsolt polgármester: Valós abban az értelemben, hogy mélypont volt, mert nem volt kollégista. Tárgyalásokat folytattunk a Telekom Veszprém kézilabda központtal és azt az ígéretet kaptuk, hogy feltöltik a kollégiumot, valamint anyagi támogatást is nyújtanak.

Kiemeli, hogy fontosnak tartja, hogy az óvodások közül mindenki itt folytassa a tanulmányait. Ennek érdekében Ferenczy Gáborné polgármestertől is segítséget kér, valamint, hogy meg kell vizsgálni, hogy többen miért nem ide járatják az alsóörsi lakosok közül a gyermekeiket iskolába.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Veszprém segítségét kértük, mert elfogytak a kollégisták. Az együttműködési szerződés előkészítésére felkértük a Telekom Veszprém kézilabda csapatát. Kiemelték, hogy I. számú bázisuk Alsóörs. 6-8 MFt támogatást adnak az alsóörsi kézilabda utánpótlás további képzéséhez. Ezen kívül bérleti díjat fizetnek a csarnok használatáért. Előre láthatóan 1-2 héten belül aláírásra kerül a megállapodás.

További kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

9/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2020. évi költségvetését 142.027.326 Ft bevételi- és 142.027.326 Ft kiadási főösszeggel jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

5. Köztisztviselői illetményalap meghatározása

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést. A köztisztviselői illetményalap már évek óta nem emelkedett. Az érvényben lévő 38.650 Ft a szorzókkal számolva is olyan alacsony, hogy diplomás végzettséggel, egy vezető főtanácsos 25-29 évi munkaviszonnyal éri el a 2020. évi garantált bérminimum összegét.

2019. évben a központi költségvetés pályázat útján biztosított a hivatalok számára illetményalap növelés céljából forrást. Alsóörs esetében ez közel 6 MFt volt, ami lehetővé tette, hogy az

illetményalapot 47.000 Ft-ra emeljük. A 2020. évi költségvetés pályázat nélkül is biztosítja ezt az összeget a hivatalok működésének támogatására úgy, hogy a tavalyi évi pályázati összeget állami támogatásként finanszírozza.

Fontosnak tartjuk, hogy a jelenleg rendelkezésre álló, szakképzett munkaerőt megtartsuk – tekintettel a szakember hiányra. Ennek érdekében a munkabéreket próbáljuk közelíteni a piaci bérekhez, s szeretnénk, ha legalább az előző évi szintet meg tudnánk tartani.

Tekintettel a fentiekre kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelt tervezetet támogatni szíveskedjen.

További kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet hozza:

**Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020. (II.07.) önkormányzati rendelete
az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
2020. évi illetményalapjáról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában 2020. évben az illetményalapot 47 000 Ft-ban állapítja meg.

2.§ (1) Ez a rendelet 2020. február 7-én lép hatályba, de rendelkezéseit 2020. január 01. napjától kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2020. december 31. napján hatályát veszti.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. február 7.


Báró Béla
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása:

A Képviselő-testületének az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról

Költségvetési hatása: állami támogatásból, illetve saját forrásból finanszírozható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A folyamatos hivatali munka biztosítása

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: fluktuáció növekedése

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: van
- szervezeti: van
- tárgyi: van
- pénzügyi: van

6. Polgármester 2019. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámolója **Polgármester 2020. évi szabadságolási terve**

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Hebling Zsolt polgármester a 2019. évben 45 nap szabadságot vett igénybe. 2 nap áthozatalra került a 2020. évre.

2020. évben a szabadság időtartama alapszabadság + pótszabadság összesen 39 nap, + 2 nap gyermek utáni pótszabadság, előző évről áthozott 2 nap, összesen: 43 nap.

A 2020. évi szabadságolás ütemezésének javaslata:

- | | |
|--------------|-------|
| - január | 4 nap |
| - február | 2 nap |
| - március | 4 nap |
| - április | 4 nap |
| - május | 4 nap |
| - június | 4 nap |
| - július | 7 nap |
| - augusztus | 2 nap |
| - szeptember | 5 nap |
| - október | 4 nap |
| - november | 1 nap |
| - december | 2 nap |

Kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

10/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2019. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámolóját, valamint tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester 2020. évi szabadság-ütemezését a következők szerint:

- | | |
|--------------|-------|
| - január | 4 nap |
| - február | 2 nap |
| - március | 4 nap |
| - április | 4 nap |
| - május | 4 nap |
| - június | 4 nap |
| - július | 7 nap |
| - augusztus | 2 nap |
| - szeptember | 5 nap |
| - október | 4 nap |
| - november | 1 nap |
| - december | 2 nap |

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

7. 470/1 hrsz pályázat elbírálása

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kiírt pályázatra egy beadvány érkezett. A kiírt pályázati összegnél magasabb négyzetméter árat ajánlott. A kiírásban 8500,-Ft/m²

összeg szerepelt, míg Sarkadi Gabriella 9604,-Ft/m² összeget ajánlott, azaz 1.066.044,-Ft-ot a 111 m² nagyságú területért.

Kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

11/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 470/1 helyrajzi számú, 111 m² nagyságú, „kopárság” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra, melynek benyújtási határideje: 2020. január 24. 10:00 óra volt, zárt borítékban egy eredeti ajánlattétel érkezett be határidőre.

A beérkezett ajánlat az alábbi volt:

- **Sarkadi Gabriella (8200 Veszprém, Csererdei u. 33.) Ajánlati összeg: 1.066.044,-Ft (9604,-Ft/m²).**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adás-vételi szerződés, valamint a telekalakítás, művelési ág változtatás és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására, aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Bárány Béla jegyző

Határidő: azonnal

8. TOP pályázatokkal kapcsolatos döntések

Alsóörs Község Önkormányzata az EKR-en keresztül a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 115. § alapján, 2019. december 20-án nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett „**Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörs III**” elnevezéssel a közbeszerzési dokumentumok részeként átadott műszaki leírások, tervrajzok, árazatlan költségvetések, és a szerződéstervezetben foglaltak alapján.

Ajánlatkérő az alábbi gazdasági társaságok ajánlattételre való felkéréséről döntött, a cégek előzetes teljesítési képességének és szakmai megbízhatóságának dokumentált ellenőrzését követően:

1. Dynamic Facility Management Kft. 1238 Budapest, Helsinki út 120.
2. Kőbau Hungary Kft. 2045 Törökbálint, Tó Park u. 3.
3. Renesis Ingatlanforgalmazó Kft. 8230 Balatonfüred, Horváth Mihály u. 16.
4. Stylus Építő és Üzemeltető Zrt. 1056 Budapest, Belgrád Rakpart 2. III./4.
5. Szabados és Társa Építőipari Kft. 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc u. 146.
6. Víg és Társa 2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2700 Cegléd, Felszegi út 13.

Ajánlatkérő lehetőséget biztosított a helyszín bejárására, melyre 2020. január 6-án, 10:00 órai kezdettel került sor. A helyszíni bejárásról felvett jegyzőkönyvet ajánlatkérő az EKR-en keresztül megküldte az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.

A 2020. január 17-én 10.00 órára kitűzött ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot a következő vállalatokkal:

Ajánlatok értékelési szempontjai	Ajánlattevő: STYLUS Zrt.	Ajánlattevő: VÍG ÉS TÁRSA 2000 Kft.
1.) Nettó vállalkozási díj (Ft)	119.848.370.- Ft	165.200.110.- Ft
2.) A Felhívás III.1.3. M/1.pontja szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 24)	24	24
3.) A Felhívás III.1.3. M/2.pontja szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 24):	24	24

4.) A Felhívás III.1.3. M/3.pontja szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 24):	24	24
---	----	----

A Kbt. 69. (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kellett vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő a nyilvánosan hozzáférhető adatbázisok adatai alapján megállapította, hogy az ajánlattevők nem állnak a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az EKR-be feltöltött ajánlatok teljességét és megfelelőségét az ajánlatkérő megvizsgálta és a Kbt. 71. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésre figyelemmel - 2020. január 24-én hiánypótlási felszólítást küldött ajánlattevők részére.

Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága megállapította, hogy:

- a Víg és Társa 2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. az előírt 2020. 01. 29. napján 14:00 órai hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be hiánypótlását, így az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

- a Stylus Építő és Üzemeltető Zrt. a hiánypótlási felhívásnak az előírt határidőben eleget tett, az ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban előírt műszaki-szakmai alkalmassági követelményeknek megfelel, az előírt igazolásokat benyújtotta, így a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívás okafogyottá vált. A Stylus Zrt. ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban előírta, hogy az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő alábbi értékelési szempontok és azok súlyszámai alapján történik:

Értékelési szempontok	Súlyszám
1.) Nettó vállalkozási díj (Ft)	70
2.) A Felhívás III.1.3. M/1.pontja szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 24)	14
3.) A Felhívás III.1.3. M/2.pontja szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 24)	8
4.) A Felhívás III.1.3. M/3.pontja szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 24)	8

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy nyílt pályázat volt, vagy felkéréses.

Pandur Ferenc intézményvezető: ez az eljárás még a tavalyi szerint történt. Most már csak nyilvános lehet. Ez nyilvános volt. Más is adhatott volna be pályázatot, de nem volt.

További kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

12/2020. (II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

Hebling Zsolt polgármester:	igen
Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen
képviselők:	
Gaál Dezső:	igen
dr. Bókáné Katona Tímea:	igen
dr. Bardóczi Miklós:	igen
Szalai Emese:	igen
Tóth Zoltán:	igen

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „**TURISZTIKAI LÁTOGATÓKÖZPONT FEJLESZTÉS ALSÓÖRS III**” tárgyú, EKR001600012019 azonosító számú, a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményes.

2. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „**TURISZTIKAI LÁTOGATÓKÖZPONT FEJLESZTÉS ALSÓÖRS III**” tárgyú, a Kbt. 115. szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a **Stylus Építő és Üzemeltető Zrt.** (1056 Budapest, Belgrád Rakpart 2. III./4.) ajánlattevő **ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.**
3. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **TURISZTIKAI LÁTOGATÓKÖZPONT FEJLESZTÉS ALSÓÖRS III**” tárgyú, a Kbt. 115. szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a **Víg és Társa 2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2700 Cegléd, Felszegi út 13.) ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek:**
 - a Ajánlattevő nem igazolta megfelelően a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében a kizáró ok fenn nem állását, tekintettel arra, hogy nyilatkozatában és a cégkivonatában foglalt adatok között ellentmondás áll fenn;
 - b Ajánlattevő nem megfelelően nyújtotta be a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozatát, tekintettel arra, hogy az ajánlatában egyértelműen feltüntetésre kerülő kapacitást biztosító szervezeteket nem szerepeltette alvállalkozóként;
 - c Az ajánlat részeként csatolt, kapacitást biztosító szervezetekkel kötött előszerződések nem felelnek meg teljeskörűen a Kbt. és a Ptk. rendelkezéseinek.
 - d Az értékelési szempontra tett vállalások alátámasztásaként benyújtott szakmai önéletrajzok nem igazolják megfelelően a szakembereknek a közbeszerzési dokumentumokban előírt tapasztalatait, a vállalat így nem tekinthető alátámasztottnak;
 - e Az egyik bemutatott kapacitást biztosító szervezet esetében a feltételezhetően hibás adószám miatt a vállalkozás nem lehetséges fel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, így a gazdasági szereplővel kapcsolatos kizáró okok nem minden kétséget kizáróan ellenőrizhetőek.
4. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „**TURISZTIKAI LÁTOGATÓKÖZPONT FEJLESZTÉS ALSÓÖRS III**” tárgyú, a Kbt. 115. szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a legtöbb összpontszámú érvényes ajánlatot a Stylus Építő és Üzemeltető Zrt. (1056 Budapest, Belgrád Rakpart 2. III./4.) tette, így nevezett gazdasági szereplő a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője. Mindezekre tekintettel a **Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Stylus Építő és Üzemeltető Zrt.-vel köt vállalkozási szerződést, nettó 119.848.370.- Ft összegben, figyelembe véve a nyertes ajánlattevő további értékelési szempontokra tett vállalásait is**
5. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az eljárás eredményéről szóló „Összegezés” elnevezésű dokumentum a Képviselő-testület döntését követően kerüljön kiküldésre az ajánlattevők számára.
6. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy utasítást ad a lebonylítónak, hogy az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő közzététele érdekében, a Kbt. által előírt határidőben intézkedjen.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: értelemszerűen

9. Varga Sándor kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött kérelmet.

Varga Sándor a „Lángosfaló Büfé” fantázianevű pavilon bérlője azt kéri a képviselő-testülettől, hogy az egyéni vállalkozása jogutódjaként létrejött Pelso Food Hungary Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Lóczy Lajos u. 32. A. lph. I/4., adószám: 27304644-2-19) melyben, Varga Sándor, mint ügyvezető, tulajdonos és Hoffer Tamás társa lennének a tagok, azonos bérleti feltételekkel tovább bérelhesse az üzletet. Kéri továbbá, hogy a cégforma változás miatt, a bérleti jog átadás költségének megfizetésétől eltekinteni szíveskedjen a testület. A fő profil továbbra is a „nem melegkonyhás büfé” üzemeltetés marad. A büfé bérleti joga 2027. december 31-ig tart, ezen időtartam alatt továbbra is folytatni kívánják a tevékenységet.

Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy tartozása nem áll fenn. Ha a Kft-t értékesítené, akkor a testület nem követelhetné a díjat. Kéri a határozatot úgy meghozni, hogyha az ügyvezető és a tulajdonos személyében változás áll be, a bérleti jog átadás díját visszamenőleg kell megfizetni.

Kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

13/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Varga Sándor kérelmét támogatja, tovább hozzájárul, hogy a Pelso Food Hungary Kft. (képv: Varga Sándor és Hoffer Tamás, székhelye: 8200 Veszprém, Lóczy Lajos u. 32. A. lph. I/4., adószám: 27304644-2-19) részére a bérleti joga átírásra kerüljön. Amennyiben a Kft. vezetésében, tulajdonosi körében személyi változás áll be a 11/1997. (X.17.) sz. önkormányzati rendelet 4 § szerinti bérleti jog megváltás díját bérlőnek meg kell fizetni.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

10. Iskolai körzethatárok

Hebling Zsolt polgármester: Minden évben több körben kell tárgyalni, jelen napirend tárgyában a véleményezési részt kell. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján a köznevelési feladatokat ellátó megyeszékhely szerinti járási hivatal meghatározza és közzéteszi az iskolák körzetét. A Képviselő-testület a véleményét és a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatokat is tartalmazó határozatot legkésőbb **2020. február 15.** napjáig köteles megküldeni.

Kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

14/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya által készített Balatonfüredi járásra meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolák besorolását megismerte, azt jóváhagyja.

A tankötelezettek nyilvántartása alapján Alsóörs településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmazottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek nincs.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

11. Bagolyvár utcai lakók kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a lakók kérelmét.

A Bagolyvár utca lakói azzal a kéréssel fordulnak az Önkormányzathoz, hogy a 7. szám és a Mikszáth Kálmán utca közötti szakaszán a földút portalanítását szilárd útburkolattal és a csapadékvíz elvezetését kéri elvégezni.

Kérelmezők vállalják a kivitelezési költségek önrészét, a telkek és az útszakasz hosszára vonatkozó arányban. Továbbá kéri, hogy az önkormányzat vegye fel a kapcsolatot az útépítő cégekkel, a műszaki tartalom egyeztetése céljából, valamint az ajánlatok bekérésére és azok műszaki tartalmának ellenőrzésére.

Pandur Ferenc intézményvezető: Jelezték már, hogy kezdeményezni fogják. Előkészítést vállaljuk, de a sorrendre felhívja a figyelmet, mert már vannak, akik kérték.

Hebling Zsolt polgármester: Árajánlatot kell bekérni az összeg nagyságára tekintettel, majd ezt követően újra tárgyalja a testület.

Kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

15/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bagolyvár utcai lakók kérelmét támogatja, a Bagolyvár utca 7. szám és a Mikszáth Kálmán utca közötti útszakasz szilárd útburkolattal történő ellátását valamint a csapadékvíz csatorna építése tárgyában.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Mivel több hasonló útportalánítási kérelem is érkezett, ezek kivitelezésének sorrendjéről későbbiekben határoz.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

12. Antal Gyula kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a kérelmet.

Antal Gyula, aki maga is alsóörsi lakos volt, Alsóörs község területén már több évtizeddel ezelőtt kinézett egy helyet a vasút nyomvonala mellett, a Balaton utcával szemben, ahol az üzemanyag-töltő állomást egy országos jelentőséggel bíró hálózat részeként ki lehetne alakítani. Az önkormányzattal történő előzetes tárgyalás során, közösen helyszíni bejárást követően, megállapították, hogy a helyszín alkalmas lehet a megvalósításra. A 696 hrsz-ú, 5127 m² nagyságú terület hosszának közel 2/3-ad részét lehetne hasznosítani.

Kérelmében előadja továbbá, hogy az önkormányzat és a környékbeli lakosok érdekeit szolgálná, hiszen olyan szolgáltatást nyújtana, amely mindenki számára kedvező lenne. A napközbeni folyamatos nyitva tartás, valamint az automata tankolási lehetőség kialakítása, ami azt jelenti, hogy az automata tankolás igénybevételére a zárást követően a következő napi nyitáig átlagosan 10 Ft/literrel lehetne olcsóbban tankolni. Amellett, hogy árak normál nappali nyitva tartás esetén is versenyképesek a jelenleg a körzetünkben működő töltőállomások vonatkozásában. A terület hasznosítása okán az önkormányzat minden évben az árbevételről függően 4,5 Mft/év iparüzési adóhoz jutna. Ezen kívül átlagosan 8 fő lakóközterben lévő munkaerőt foglalkoztatnának.

Kéri, a képviselő-testületet, hogy a beadott kérelemnek megfelelően a lehetőséget biztosítsák, hogy ez a beruházás lehetőség szerint rövid időn belül megvalósulhasson.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy a beruházás nem fog-e gondot okozni a vasút villamosítása során.

Hebling Zsolt polgármester erre még nem tud választ adni, mert még ez ahhoz képest távoli régi probléma a vadtelepi lakosok átjutásának biztosítása a 71-es úton.

Ferenczy Gábor alpolgármester pontosítja a helyszín leírását. A komoly beruházás mellett a vasúttal is kell egyeztetni.

Tóth Zoltán képviselő véleménye szerint gyalogos átkelőhelyet is fontos lenne kialakítani, az úttest, járda megvilágítását, valamint több sávot.

Báró Béla jegyző: ha nagy forgalomtechnikai beruházással jár, akkor lehet, hogy nem valósítják meg.

Hebling Zsolt polgármester: a vadtelepi lakosok jogos igénye is az átjutást azon az útszakaszon.

Gaál Dezső képviselő felveti, hogy az Alsóörs táblát nem-e lehetne kivinni addig, abban az esetben onnantól lenne a forgalmi sebességhatár.

Hebling Zsolt polgármester: Már korábban próbálta ezt megvalósítani az önkormányzat, akkor sikerült a 70-es tábla kihelyezése, az út a közútkezelőkhöz tartozik.

Erről a testület kiemelt eljárásban dönthet. Ebben az esetben az első lépés ezt követően, hogy a rendezési terv megvizsgálása, majd azt követően nyilvánosan pályázatot kell kiírni az ingatlan értékesítésére, majd a közművek kiépítése következne.

Ferenczy Gábor alpolgármester és Gaál Dezső képviselő is támogatja a terület hasznosítását.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy át kell-e minősíteni a területet, mert ez gondot okozhat.

Hebling Zsolt polgármester: a településtervezők megvizsgálják az esetleges eljárásokat.

Kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

16/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja Antal Gyula kérelmét miszerint az Alsóörs 696 hrsz-ú ingatlanon üzemanyagotöltő állomást alakítson ki, valamint kezdeményezi, hogy kiemelt beruházásnak minősüljön. Településrendező véleménye szükséges az összes hatás megvizsgálásához.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

13. Keresztesi Olivér kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti Keresztesi Olivért. Kérdezi, hogy van-e kiegészítése a beadott kérelmével kapcsolatban.

Keresztesi Olivér: Az alsóörsi lakosoknak plusz szolgáltatást kínál, szauna, jakuzzi használatot, amit bármikor igénybe vehetnének.

Hebling Zsolt polgármester: Pénzügyileg áttekintettük a lehetőségeket. 160 m² nagyságú étterem, 2001 óta bérleti joggal rendelkezik és még 10 év van vissza. Alacsonyabb bérleti díj jelenik meg esetükben mivel 2001-ben ők fejezték be a beruházását. A tervezett változtatás esetében 7 szoba lenne, 16 és 23 m²-esek. Az egyik szoba helyén lenne kialakítva a mini wellness szolgáltatás. Az Alapítvány részére átadnának 4,5 MFt-ot, 2 kutat fürna, valamint egyéb eszközöket is átadna. Pénzügyileg előnyös feltételeket kap az Önkormányzat.

Keresztesi Olivér kérdezi, hogy milyen egyéb elképzelései lennének a testületnek, szívesen fogad ötleteket, mivel nem jártas ebben. Továbbá a kialakításhoz is vár ötleteket, szakértő segítségét fogja igénybe venni.

Hebling Zsolt polgármester hátrányként elmondja, hogy elveszít az önkormányzat egy éttermet, ennek hatását még nem ismerjük. Abban az esetben, ha nem nyitnak ki, akkor sem tudja kötelezni a nyitvatartásra az önkormányzat. Véleménye szerint, úgy kellene kialakítani, hogy ne legyen átjáróház a strand felé.

Keresztesi Olivér elmondja, hogy az épület felső részét bővítené családjá részére. Jelenleg is ott laknak.

Hebling Zsolt polgármester összefoglalja az előző ülésen elhangzottakat, kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

Ferenczy Gábor alpolgármester jelzi, hogy az, hogy családi házként funkcionáljon, idegennek érzi. Megérti, hogy hosszú távon terveznek, 30-50 évre, valamint még szeretnének gyermekeket. Ami azt jelenti, hogy a vendéglátó rész tetején lenne a lakórész. Ezáltal legalizálunk egy lakást, ami megvalósul abban az övezetben. Véleménye szerint működne a szobakiadás, a profilváltástól tart. Első sorban a település érdekeit nézzük, milyen bevételt hoz. Nehéz döntés. Kérdezi, hogy strandra állandó lakást miért engedjünk.

Szalai Emese képviselő: Minden vállalkozót támogatunk. Ez az első helyzet, amikor a testületi tagok nem tudnak azonosulni, az átalakítás tárgyában. Ez esetben állandó lakóegység jelenik meg a nyaraló-üdülő térben.

Keresztesi Olivér: A mostanihoz képest semmi nem változna. Nem utolsó szempont, hogy általa, a strand felügyelete is biztosítva van.

Gaál Dezső: nehéz a helyzet, a döntés. Strandi pavilionsoron helyszíni szemlét tartottak, majd külön személyesen is megnézte. Alapvetően támogathatónak találja, mivel az üzlet gazdaságtalanul üzemeltethető.

További kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 2 igen, 4 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozza:

17/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja Keresztesi Olivér kérelmét, a szálláshely kialakításra vonatkozóan.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

14. Kóczián László kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a benyújtott kérelmet.

Kóczyán László a Sunny Coast Hungary Kft. képviseletében a Strand sétány 8. szám alatti üzlet helyiséget albérletbe kívánja adni Molnár Máté e.v. részére. A 30%-kal megnövelt bérleti díjat megfizeti. A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy tartozása nem áll fenn.

Kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

18/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Sunny Coast Hungary Kft (Budapest) kérelméhez, hogy albérletbe adhassa a Strand sétány 8. szám alatt található üzletet, a Molnár Máté e.v. (1158 Budapest, Drégelyvár u. 57-63, adószám: 8406320788) részére.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Az albérletbe adás összege 2020. évi bérleti díja az alábbi:

Strand sétány 8. (A,B) szám alatti 9-10. számú pavilon: nettó 1.343.000,-Ft x 1,27 áfa = 1.705.610,- Ft

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

15. Fogorvosi praxis átvétele

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött napirendi anyagot.

Dr. Illés Rita fogorvos, Alsóörs-Felsőörs- Lovas települések közös fogorvosi praxisának végleges megvásárlásához valamint a hatósági engedélyhez szükséges önkormányzati előszerződést kívánja megkötni. Prímász Krisztina doktornővel kötött előszerződésnek megfelelően 2020. július 1-jétől venné át a praxist. Munkaidő módosításra kerülne, ezáltal minden munkanap 8-14 óráig rendelné. Az asszisztens személye változatlan marad. Kéri, hogy az elődjéhez hasonlóan számára is biztosítani kéri az önkormányzatoktól, hogy biztosítsák számára a rendelő helyiségét.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: támogatja a kérelmét.

Kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

19/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és támogatja dr. Illés Rita fogorvos (adószám: 65123676-1-29, működési engedély szám: 8317-3/2007, ÁNTSZ kód: 09009835) praxis jog átvételét, dr. Prímász Krisztina fogorvostól.

Dr. Illés Rita fogorvos részére biztosítja a fogorvosi rendelő helyiségeit.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

16. Művelési ág változás kérelme a 1696/8 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Hebling Zsolt polgármester: A Balatonfüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya. az Alsóörs 1696/8 hrsz-ú „közút” művelési ágú ingatlan tekintetében, a tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelmet elutasította. Indokolásban előadták, hogy az önkormányzat ügyvédje által benyújtott, fenti helyrajzi számra vonatkozó kérelemben kérte a tulajdonjog bejegyzését. A beadvány vizsgálata során megállapításra került, hogy kérelemben és a csatolt adásvételi szerződésben szereplő alsóörsi 1696/8 hrsz-ú ingatlan művelési ága „közút”. Azonban a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (1) bek. és a 33. § (1) b) pont bb) pontja alapján közút tulajdonosa az országos közutak esetén az állam, a helyi

közutak esetén pedig a települési vagy területi önkormányzatok. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. (3) bekezdése a) pontja és 6. § (1) bekezdése szerint a helyi közutak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, mely forgalomképtelen vagyonik körbe tartozik és nem idegeníthető el. Ezért a csatolt adásvételi szerződés semmisnek tekinthető. Az indokolásban előadottak alapján, a benyújtott okirat tartamát módosítani kell. Fentiek alapján az 1696/8 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatása szükséges, közútról kopárságra.

Kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

20/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Alsóörs 1696/8 helyrajzi számú 612 m² nagyságú, „közút” tekintetében, a művelési ág változási eljárás megindításához, illetve rendeltetésének „kopárságra” való megváltoztatásához.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, az ingatlan-nyilvántartási eljárás tekintetében eljárjon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

17. Művelési ág változás kérelme a 0108/16, 0108/21 hrsz-ú ingatlanok tekintetében

Hebling Zsolt polgármester: Az előző (1696/8 hrsz) napirendben leírtak szerint a 0108/16, 0108/21 hrsz-ú ingatlanok tekintetében benyújtott iratok szerint ezt is elutasította a Földhivatali Osztály. Ugyanúgy szükséges a művelési ág változtatás.

Kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

21/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Alsóörs 0108/16 (2274 m²) és 0108/21 helyrajzi számú (556 m²) „közút” művelési ágú ingatlanok tekintetében, a művelési ág változási eljárás megindításához, illetve rendeltetésüknek „kopárságra” való megváltoztatásához.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, az ingatlan-nyilvántartási eljárás tekintetében eljárjon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

18. Javaslat kulturális és turisztikai együttműködésről

Hebling Zsolt polgármester az előzetesen elektronikus úton kiküldött napirendi anyaghoz az alábbi kiegészítést teszi. Szűcs Gábor az Aktor Produkció Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője kereste meg az önkormányzatot. A Kft. a régió kulturális és turisztikai fejlődésének elősegítése érdekében kiemelten fontosnak tartaná egy egyesület létrehozását. A gondolataik jegyében 3-4 napos fesztivált szerveznének a térségben. A Kft. vállalja, hogy lehetőség szerint ugyanakkora anyagi forrást biztosít ezen rendezvény megvalósítására, mint amennyivel a település. Beadványukban előadják terveiket, a rendezvények helyszíneit. Ezek között a Törökház udvarán és galériájában szervezett program terveket. Valamint fogattal bejárnák Alsóörs nevezetességeit, majd átvinnék az utazókat Felsőörsre is. A cél érdekében létrehoznának egy Alsóörsért Kulturális Egyesületet, amely támogatná az előadások létrejöttét, a bevétel pedig az egyesület jövőjét segíthetné. Az egyesület indításához az önkormányzat segítségére számíthatnának, illetve egyéb kulturális szervezeteket keresnek meg ennek megvalósítása érdekében. Ezen kívül EMMI, MMA, MTÜ pályázataira is jelentkeznek.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A művelődési háznál rengeteg program van. A Törökház egy nyugodt környezet, ahová kiállításokat szervezünk. De a hétköznapi programok általi zajterhelés, vélhetőleg már nem bírja el a település. Véleménye szerint a Törökházat meg kellene hagyni úgymond a nyugalom szívének.

Hebling Zsolt polgármester: Az ófalut nem tartja alkalmasnak, ilyen rendezvények lebonyolítására. Másrészt a parkolás is gondot okozna, nem megoldható, valamint a zaj miatt sem.

Szalai Emese képviselő: Javasolja, hogy a Turisztikai Egyesülettel vegyék fel a kapcsolatot vagy a Művelődési házzal. Véleménye szerint azokban a programokban becsatlakozhatnának.

Hebling Zsolt polgármester: a Kft. nem ezt szeretné, hanem komplett programsorozatot.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: A programok, rendezvények minőségének javulása előnyösnek tartaná, de véleménye szerint nem ettől fog.

Hebling Zsolt polgármester javasolja: várják meg az amfiteátrum elkészültét.

További kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

22/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aktor Produkció Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét leveszi napirendről.

Az önkormányzat a kulturális programjainak tervezését, valamint az amfiteátrum elkészültét követően tér vissza a napirend megtárgyalására. Javasolja, hogy a Turisztikai Egyesülettel a kérelmezők vegyék fel a kapcsolatot.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

19. Vegyes ügyek

- Hebling Zsolt polgármester felolvassa **Dobrosi Zsolt kérelmét.**

Péter atyával egyeztetve egy kegyhelyet szeretnének felállítani. 3 fotót mellékeltek.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő kérdezi, hogy önkormányzati területről van-e szó, milyen a besorolása, mekkora terület mérete.

Hebling Zsolt polgármester: önkormányzati terület, méretét, besorolását bemutatja térképen.

További kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

22/2020.(II.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja kegyeleti hely kialakítását a 0117/3 hrsz—ú önkormányzati területen.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- **Nagyvad tereléssel kapcsolatos tájékoztató**

Ferenczy Gábor alpolgármester tájékoztatja a testületet. A vadak megjelenése miatt vált szükségessé a hajtása. Ezáltal felmérésre került, hogy mekkora állományról van szó. A Révfülöpön tartott tájékoztató során jelezték az illetékes hatóságok, hogy belterületen is ki lehet löni a vadakat. Ennek érdekében további egyeztetéseket folytattunk a Balatonfüredi Rendőrkapitánysággal. Itt azt a tájékoztatást kaptuk, hogy szigorú feltételek esetén kilövelhetjük az állatokat, ha erre van alkalmas terület és mindent megtettünk az állatok elválasztására.

Először a bokros részről kell kihajtani a vadakat. A vadásztársasággal, a rendőrséggel, a lovasi polgárőrség segítségével került sor erre. 8 kutyával 13-14 vaddisznót, 4 őzet, és rókát számoltak össze.

Tóth Zoltán képviselő hozzászól, hogy ő is javasolta, a kutyákkal történő hajtást. Javasolja, hogy az elhanyagolt területeket, mielőbbi rendezése szükséges. Kéri, hogy Jegyző úr vizsgálja meg ennek lehetőségét. Valamint a Földhivatal segítségét kérni, hogy a művelési ágnak megfelelően használják a területeket. Nyílt, rendezett részre nem mennek vissza a vadak.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 19:10 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Bárány Béla
jegyző

