

# ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:7/2021

## JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2021. október 1. (péntek) 7:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester dr. Bókáné Katona Tímea, dr. Bardóczy Miklós, Gaál Dezső, Tóth Zoltán képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző

### Napirend:

1. Szabó Sándor kérelme
2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ismertetése, valamint döntés a csatlakozási szándékról
3. Az iskolák felvételi körzetének meghatározása
4. 2021-2022. tanévre vonatkozó tanévkezdési támogatások
5. Alsóörs 560 és 846 helyrajzi számú ingatlanokat érintő partnerségi egyeztetés lezárása
6. Kun Szilárd (Fogas bisztró 2020 Kft.) kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, Szalai Emese képviselő távolmaradását jelezte, az ülés határozatképes.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### 113/2021.(X.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. Szabó Sándor kérelme
2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ismertetése, valamint döntés a csatlakozási szándékról
3. Az iskolák felvételi körzetének meghatározása
4. 2021-2022. tanévre vonatkozó tanévkezdési támogatások
5. Alsóörs 560 és 846 helyrajzi számú ingatlanokat érintő partnerségi egyeztetés lezárása
6. Kun Szilárd (Fogas bisztró 2020 Kft.) kérelme

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## **1. napirend: Szabó Sándor kérelme**

Hebling Zsolt polgármester: Az előterjesztés előzetesen, elektronikus úton kiküldésre került, melyet ismertet.

Szabó Sándor Halacs-Erdőalja út 30. szám alatti ingatlan tulajdonos, az alábbi kéressel fordult az Önkormányzathoz.

Előzményekben előadja, hogy a Halacs – Erdőalja útburkolat építése az önkormányzat és a környék telektulajdonosainak összefogásával két ütemben épült meg több mint 200 m hosszan. Első lépésben az út alapját képező kövezett úttest készült el 2015-ben, majd az út aszfalt burkolatot kapott 2018-ban a Hóvirág utca és a Cserehegyi kilátó út között, melyet ezúton is megköszön.

Az út építéskor már ismert volt, hogy a 057 hrsz-ú Erdőalja út nyomvonala a és a megépült út nyomvonala eltér a bejegyzett út nyomvonalától. Beadványában, a megépült út nyomvonalának rendezésére kíván javaslatot tenni két ütemben.

1. Ütem: Az út szakaszán a 057 hrsz-ú út és a 058 hrsz-ú telek érintkezési vonalán a csatolt telekalakítási vázrajz szerinti a megépített út belóg a 058 hrsz-ú telekre. Mivel a 058 hrsz-ú telek a tulajdonában van egy telekmegosztással 167 m<sup>2</sup> átad az önkormányzat részére a csatolt vázrajz szerint azzal a céllal, hogy a megépített út ne lógjon be a magánterületre és a teljes terjedelmében az államé illetve az önkormányzaté legyen. A területet térítés mentesen kívánja átadni.
2. Ütem: Az út felső szakaszán több ingatlantulajdonos érintett, így annak rendezésének előkészítése folyamatban van. Az önkormányzattal történt előzetes egyeztetés alapján ezen a szakaszon egy későbbi időpontban történik meg egy több oldalú megállapodás keretében.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beadványában foglaltakat elfogadni, majd a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **114/2021.(X.01.) számú önkormányzati határozat**

Szabó Sándor az Alsóórs 057 és 058 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása során a 058 hrsz-ú „rét” művelési ágú ingatlanból kialakuló 167 m<sup>2</sup> nagyságú „kopárság” művelési ágú területet, térítésmentesen felajánlja az Önkormányzatnak, melyet a képviselő-testület köszönettel elfogad.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## **2. napirend: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ismertetése, valamint döntés a csatlakozási szándékról**

Báró Béla jegyző: Az előterjesztés előzetesen, elektronikus úton kiküldésre került. A napirendet minden évben tárgyalja a testület.

A pályázatok elektronikus kitöltésének és benyújtásának határideje 2021. november 05.

Az ösztöndíj időtartama:

- „A” típusú pályázat esetén: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2019/2020.tanév második féléve és a 2021/2022.tanév első féléve)
- „B” típusú pályázat esetén: 3X10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2021/2022. tanévtől kezdődően).

A Képviselő-testület bírálati döntését 2021. december 06.-ig kell az elektronikus adatbázisban rögzíteni, illetve december 08-ig a döntésről a pályázókat értesíteni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előző években részt vettünk a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben. Jelenleg 5 fő részesül „A” típusú és egy fő részesül „B” típusú ösztöndíjban. A 2020/2021-es tanév második félévére összesen 145.000.- Ft támogatás került kifizetésre. Az elmúlt években a pályázók részére szociális helyzetüktől függően 2000 Ft. - 5000 Ft. támogatást állapított meg a Képviselő-testület.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület döntsön az ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról a határozati javaslatot fogadja el.

Kérdés, észrevétel nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **115/2021. (X.01.) önkormányzati határozati javaslat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztérium által 2022. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázathoz való csatlakozást határozza el, a pályázati feltételek szerint a pályázatot kiírja.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri a jegyzőt a pályázat kiírásával és a pályázatok elbírálásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Báró Béla jegyző

Határidő: 2021. október 01.

### **3. napirend: Az iskolák felvételi körzetének meghatározása**

Báró Béla jegyző: Az előterjesztés előzetesen, elektronikus úton kiküldésre került. A napirendi anyag visszatérő, most egyetértés tekintetében kell döntenie a testületnek.

A Tankerületi Központ megkezdte - a **2022/2023. tanévre vonatkozóan**- az általános iskolák felvételi körzetének egyeztetését, mellyel összefüggésben - a TK/172/00857-1/2021 ügyszámú megkeresésében - kérte Alsóörs Község Önkormányzata **előzetes véleményét** annak érdekében, hogy 2021. december 1-jéig tájékoztathassa a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek egyeztetett tervezetéről, melyet az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése szerint 2022. február 15. napjáig véleményezhet a települési önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat – amennyiben releváns - az egyetértéséről hoz döntést.

Az előzetes véleményezéshez rendelkezésre áll a 2021/2022. tanévre vonatkozó, kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak bemutatása.

A települési önkormányzat véleményének tartalmaznia kell a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek létszámát **intézményi, tagintézményi bontásban**.

Kérdés, észrevétel nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **116/2021. (X.01.) önkormányzati határozati javaslat**

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján

Alsóörs község közigazgatási területére és a **2022/2023-as tanévre vonatkozó kötelező felvételt** biztosító iskolai körzethatárok tervezetét elfogadja.

A tankötelezettek nyilvántartása alapján Alsóörs településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek nincs.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszáma vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére -2021. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **4. napirend: 2021-2022. tanévre vonatkozó tanévkezdési támogatások**

Báró Béla jegyző: Az előterjesztés előzetesen, elektronikus úton kiküldésre került.

Alsóörs Község Önkormányzata tanévkezdési támogatásban részesíti minden évben a községben állandó bejelentett lakcímmel rendelkező közép- és felsőfokon tanuló nappali tagozatos diákokat/hallgatókat.

A támogatásra azon középiskolás tanulók jogosultak, akik általános iskolai tanulmányaikat (mind a 8 osztályt) a településen végezték, vagy azóta költöztek a településre, felsőfokú tanulmányoknál nincs ilyen feltétel.

Kéri az előterjesztés szíves megvitatását és a szükséges határozat meghozatalát.

Kérdés, észrevétel nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **117/2021. (X.01.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a középfokú képzésben résztvevő azon alsóörsi állandó lakos, nappali tagozatos tanulók részére 15.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt - akik az általános iskolai tanulmányaikat Alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában kezdték és itt is végezték el vagy lakóhely változtatás miatt általános iskolai tanulmányaik befejezése után a községbe költöztek - a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla Jegyző

Határidő: 2021. november 30.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **118/2021. (X.01.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben (főiskola vagy egyetem) tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére 15.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2021. november 30.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**119/2021. (X.01.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben (főiskola vagy egyetem) tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére, akik az általános iskolai tanulmányaikat (mind a 8 osztályt) alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában folytatták 25.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére. A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2021. november 30.

**5. napirend: Alsóörs 560 és 846 helyrajzi számú ingatlanokat érintő partnerségi egyeztetés lezárása**

Hebling Zsolt polgármester: 3 témakörben kerülne módosításra a rendezési terv, az Állami Főépítész véleményét ismerteti, illetve a tervezői válaszokat.

1. Parkoló számot előírnánk rendeltetési egységenként, amelyet a központi szabályozás kivett.
2. A Pelikán hotel és 3. a régi hivattal kapcsolatban változnának az előírások. Az Állami főépítész, a Pelikán hotelnél a 4-5 épületet tájképi szempontból nem tudja támogatni, s felhívja a figyelmet, hogy 20%-ról 30%-ra növelnék a burkolt felületek nagyságát.

A Pelikán hotel területe 170 m<sup>2</sup>/egység: 46 egységgel alakulna ki.

A vélemény alapján javasolja: a 170 m<sup>2</sup>/ területet korrigálhatjuk 200 m<sup>2</sup>/egységre, illetve a burkolt felületet ne engedjük növelni. A régi teniszpálya helyén akár magassági korlátozást írhatunk elő.

A régi hivatal módosítását, az ófaluban, az Állami Főépítész nem támogatja. A tervezőnk válasza, hogy az építési helyek nagysága nem nő, kedvezőbb lazább beépítés jönne létre.

Gaál Dezső képviselő: Komoly döntést kell hozni, véleménye szerint ne kapkodjanak. Az Állami Főépítész hozzáállása nem kedvező.

Tóth Zoltán képviselő: hosszú időre meghatározó témakörben kell döntenie, ezért szükségesnek tartaná a főépítész jelenlétét. Egyebek mellett az Állami Főépítéssel ért egyet, nem kellene túlzottan beépíteni. Az örökségvédelmi hivatal állásfoglalását hiányolja. Nem javasolja a jelenlegi döntést, kéri, hogy a következő üléskor, amikor tárgyalja a testület ismételten a napirendet, akkor hívjuk meg a főépítészeket, tervezőt.

Ferenczy Gábor alpolgármester: kevesebb lakóegységet akart a főépítész korábban is. Szükségesnek tartja mind a tulajdonosok, mind a főépítészek és tervezők véleményét figyelembe venni.

Kérdés, észrevétel nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy vegyék le napirendről a témát.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**120/2021. (X.01.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsóörs 560 és 846 helyrajzi számú ingatlanokat érintő partnerségi egyeztetés lezárása témát leveszi a napirendről.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## 6. napirend: Kun Szilárd (Fogas bisztró 2020 Kft.) kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Az előterjesztés előzetesen, elektronikus úton kiküldésre került. Többször tárgyalta már a napirendet a testület. Mártonffy Gábor főépítész tájékoztató levelében, többek között rusztikusnak tartja az elképzelést. Javasolja, hogy minden pavilonnál legyen meg ez a szerkezet, valamint ennek a tervezésében vegyen részt az önkormányzat. A funkciót, hogy télen is működjön, jónak tartja, de mivel szűkítené a teret, ezért nem tudja támogatni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: nem bízik abban, hogy a többi egység nem építené esetleg be. Színvonalas lenne és plusz szolgáltatást jelentene, de szerinte is beszűkülne a sétány. Ő másik megoldást tudna elképzelni.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: nem támogatja már elejétől fogva ezt a kialakítást. Első szezon után meggondolhatják magukat, fűtés szempontból se kedvező.

Gaál Dezső képviselő: Télen-nyáron nyitva lenne, s véleménye szerint télen nem szűkítené be a teret. Hideg időszakban engedné le. Támogatja, jónak tartja az elképzelést.

Tóth Zoltán képviselő: támogatja, de folyamatos üzemeltetés mellett. Ha nem üzemelteti, akkor azonnal el kell, hogy távolítsa.

Hebling Zsolt polgármester: hosszú felületet fog elfoglalni az épületszerű fedés. Tájékoztatja a testületet, hogy Pandur Ferenc intézményvezető nem támogatja, Szalai Emese képviselő viszont támogatja.

Kérdés, észrevétel nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen és 3 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

### 121/2021. (X.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kun Szilárd, Fogas bisztró 2020 Kft. kérelmét nem támogatja, további egyeztetést kér.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 8:00 órakor bezárja.

k.m.f.

  
Hebling Zsolt  
polgármester



  
Baró Béla  
jegyző