

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:12/2021

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2021. november 30. (kedd) 16:15 órai kezdettel megtartott
nyílt üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester
dr. Bardóczy Miklós,
Gaál Dezső,
Szalai Emese
Tóth Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Sárdi-Kovács Judit
Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető
Pandur Ferenc intézményvezető

Lakosság részéről: 2 fő

Napirend:

1. Közművelődésről szóló rendelet elfogadása
2. A helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Költségvetési rendelet módosítása
4. 2022. évi belső ellenőrzési terv
5. Balatonalmádi Szociális Társulás társulási megállapodás módosítása
6. Településfejlesztési szerződés New Home Trade Kft-vel.
7. Alsóörs kerékpárút építés II. ütem közbeszerzése
8. Riviéra kemping üzemeltetésével kapcsolatos döntések
9. Községi strand, Kisfaludy V. fejlesztési pályázat
10. Felhatalmazás TOP pályázatokon történő részvételre
11. Zöldfelület fejlesztés 970 hrsz-ú ingatlanon
12. Beszámoló a helyi környezet állapotáról
13. Beszámoló a közös hivatal 2021. évi tevékenységéről
14. János Pince Udvarház kérelme
15. 0129/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében közös tulajdon megszüntetése
16. Pályázati kiírás a 890/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
17. Tagok delegálása az Alsóörsért Közalapítványba és az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítványba

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, dr. Bókáné Katona Tímea betegség miatt nem tud megjelenni, az ülés határozatképes.

A 8. napirend levételét javasolja, valamint vegyes ügyekbe kéri felvenni a Partner-Immo Kft kérelmét, továbbá az SZMSZ rendeletmódosítást.

Kérdezi a képviselő-testületi tagokat, hogy van-e valakinek még vegyes ügyekbe témája.
Tóth Zoltán képviselő temető témában, Gaál Dezső képviselő Pelikán hotel és régi hivatal valamint a művelődési ház villámvédelmével kapcsolatban kér tájékoztatást.

További észrevétel nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

142/2021.(XI. 30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. Közművelődésről szóló rendelet elfogadása
2. A helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Költségvetési rendelet módosítása
4. 2022. évi belső ellenőrzési terv
5. Balatonalmádi Szociális Társulás társulási megállapodás módosítása
6. Településfejlesztési szerződés New Home Trade Kft-vel.
7. Alsóörs kerékpárút építés II. ütem közbeszerzése
8. Községi strand, Kisfaludy V. fejlesztési pályázat
9. Felhatalmazás TOP pályázatokon történő részvételre
10. Zöldfelület fejlesztés 970 hrsz-ú ingatlanon
11. Beszámoló a helyi környezet állapotáról
12. Beszámoló a közös hivatal 2021. évi tevékenységéről
13. János Pince Udvarház kérelme
14. 0129/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében közös tulajdon megszüntetése
15. Pályázati kiírás a 890/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
16. Tagok delegálása az Alsóörsért Közalapítványba és az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítványba
17. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: Közművelődésről szóló rendelet elfogadása

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Minden települési önkormányzat kötelező feladata a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása.

A 83/A. § (1) bekezdés alapján a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján - a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően - rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

A Hivatal a jogszabály által előírt rendelet tervezetét előkészítette, az jelen előterjesztés mellékletét képezi. A jelenleg hatályos a Helyi közművelődésről szóló 8/2000.(VI.2.) önkormányzati rendelet több pontjában sem felel meg a hatályos magasabb szintű jogszabályoknak, ezért is vált szükségessé annak felülvizsgálata.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2021. (XII.01.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), a helyi adottságok és szükségletek figyelembevételével az alábbi helyi közművelődési alapszolgáltatásokat látja el:

- a) Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és művelődő közösségek számára helyszín biztosítása.
- aa) biztosítja a rendszeres és alkalmoszerű tevékenység végzésének helyszínét a 2.§-ban meghatározott közösségi színtérben,
- ab) a művelődő közösségek, amatőr előadók számára bemutatkozási lehetőségeket teremt a községi rendezvényeken,
- ac) fórumot szervez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol sor kerül az éves munkájuk kiértékelésére, feladatellátással kapcsolatos észrevételeik, javaslataik megbeszélésére.
- b) Községi és társadalmi részvétel fejlesztése
- ba) A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez.
- bb) Támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez.
- c) lehetőséget és helyet biztosít, különböző szakkörök tanfolyamok szervezéséhez valamint biztosítja a feltételeket a tehetséggondozás és fejlesztéshez
- d) Az egészséges életmódra nevelés sport és egészség megőrző programoknak helyszínt biztosít.
- e) biztosítja az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeit

2. §

(1) A Képviselő-testület a 1.§-ban felsorolt közművelődési feladatait a 8226 Alsóörs, Endrődi S. utca 49. szám alatti Alsóörsi Községi Színtér Eötvös Károly Művelődési Ház (a továbbiakban: Községi Színtér) valamint „Török Ház” Alsóörs, Petőfi köz 4. szám alatti helyszínek működtetésével látja el és a Községi Színtér fenntartásáról gondoskodik.

(2) A községi színtér ellátja a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban Kult. tv) 77. § (3) bekezdésében meghatározott feladatokat.

(3) Az önkormányzat, mint fenntartó biztosítja a községi színtér fenntartásának személyi és tárgyi feltételeit.

(4) Az önkormányzat a községi színtér működtetésének személyi feltételeit megfelelő végzettségű művelődésszervező foglalkoztatásával biztosítja.

(5) Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez a művelődésszervező által készített szolgáltatási tervet a tárgyév március 1-ig fogadja el.

(6) Az önkormányzat a községi színtér használati szabályait és házirendjét külön határozattal állapítja meg.

4. § Az önkormányzat a közművelődési feladatai ellátása során együttműködik

- a) a közművelődési feladatokat is ellátó civil szervezetekkel, intézményekkel,
- b) az egyházakkal, és
- c) a közművelődési tevékenységet segítő vállalkozókkal.

5. § (1) Az önkormányzat közművelődési feladatait és a községi színtér működtetését éves költségvetési rendeletében foglaltak szerint finanszírozza, melynek forrása:

- a) a települési önkormányzatok közművelődési feladatainak támogatására
- b) kapott költségvetési támogatás,
- c) az önkormányzat saját bevételei, valamint
- d) pályázati úton elnyert támogatások.

(2) Az önkormányzat a rendeletben meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására a Kult. törvény előírásainak megfelelő jogi vagy természetes személlyel közművelődési megállapodást köthet.

(3) Az önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében – pénzügyi lehetőségei szerinti – elkülönített keretet állapíthat meg a tárgyévben rendezendő ünnepségek és helyi rendezvények céljára.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi közművelődésről szóló 8./2000.(VI.2.) önkormányzati rendelete.

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes

hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezetnek társadalmi hatása a közművelődési feladatok ellátásának biztosítása. A Tervezet jelentősebb gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségességét a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény indokolja 83/A. §-a indokolja.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

2. napirend: A helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatosan a Kormányhivataltól érkezett állásfoglalás előzetesen elektronikus úton kiküldésre került. Átadja a szót Sárdi-Kovács Judit adóügyi ügyintézőnek.

Sárdi-Kovács Judit: A rendelt elfogadása után megjelent kormányrendelet szerint nem lehet adót emelni, emiatt visszakerül a rendeletbe a 7. §. Továbbá kiegészül azzal, hogy a korábban hozzátartozó megnevezés egyeneságbeli hozzátartozóra.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2021. (XII.01.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 14/2014.(XI.28) önkormányzati rendelet módosításáról.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2014.(XI.28) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„a) 100 m² adóköteles hasznos alapterületig az a magánszemély tulajdonában levő lakás, amelyet a tulajdonos, vagy haszonélvező, vagy azok egyeneságbeli hozzátartozója legalább 10 éve lakás céljára használ,”

2. § A Rendelet az alábbi 7. § egészül ki:

„7.§(1) , Adókedvezmény illeti meg az adózót az építményadóból az ivóvíz-, szennyvízcsatorna-, elektromos hálózat bővítése (együttesen: közmű) céljára befizetett önkéntes közműfejlesztési hozzájárulás után.

(2) A kedvezmény mértéke a befizetett hozzájárulás támogatással csökkentett összegének 50 %-a, amelyet a befizetést követő év adójának előírásakor kell figyelembe venni, a befizetés teljesítésének igazolása alapján.

(3) Amennyiben az éves adó összege nem éri el a megállapított adókedvezmény összegét, úgy a kedvezményt a megállapítását követő, maximum 4 naptári évben esedékes adó előírásánál lehet érvényesíteni.

(4) Vállalkozás üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után a kedvezmény nem állapítható meg.”

3.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

Kihirdetés dátuma: 2021. december 01.

Báró Béla
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatásai:** Az előterjesztés társadalmi tényezőket nem érinti.
- II. **gazdasági hatásai:** nem jelentős
- III. **költségvetési hatásai:** nem jelentős
- IV. **környezeti következményei:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezeti hatása.
- V. **egészségi következményei:** Az előterjesztett rendelettervezetnél egészségügyi következményekre nem számítunk.
- VI. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendeletben foglaltak végrehajtása többlet adminisztratív feladatot nem jelent.
- VI. **megalkotásának szükségessége:** A korábban elfogadott jogszabály ellentétes az azóta kihirdetett magasabb szintű jogszabállyal.
- VII. **a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** törvényességi felhívás.
- VIII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet megalkotása nem változtat a jelenlegi helyi adó rendeletek végrehajtása során megkívánt feltételeken. A személyi feltétel munkakörbővítéssel biztosítható.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelt megalkotása nem változtat jelenlegi helyi adó rendeletek végrehajtása során megkívánt feltételeken.

3. napirend: Költségvetési rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőnek.

Kovács Rózsa: A 2021. év bevétel- előirányzat változásait időszerűnek láttuk átvezetni a költségvetésen, így a Képviselő-testület tagja is megismerhetik, hogyan alakulnak az Önkormányzat és az intézmények bevételei, kiadásai az év vége felé közeledve.

A 2021. évi költségvetés tervezet alapján 2021. évben a bevételek-és kiadások fősszege 1.095.504.088 Ft

A fősszegegen belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak:

- a) Alsóörs Község Önkormányzata 598.411.598Ft
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 84.160.615 Ft
- c) Alsóörsi Települműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet 270.127.730 Ft
- d) Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 142.804.145 Ft

A módosított előirányzatok után a fősszegek az alábbiak szerint alakulnak:

Az Önkormányzat, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények együttes 2021. évi költségvetésének bevételi fősszege 1.196.552.636 forint-ra módosul.

A fősszegegen belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak:

- a) Alsóörs Község Önkormányzata 672.630.907 Ft
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 87.688.320 Ft
- c) Alsóörsi Települműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet 290.834.372 Ft
- d) Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 145.399.037 Ft

A Közös Hivatal tekintetében az előirányzat módosítására egyrészt az esküvők szolgáltatási bevételeiből adódó többlet, másrészt a Lovasi kirendeltségen történt személyi változások, ennek következtében a helyettesítések miatti személyi juttatások átcsoportosítása miatt volt szükség.

A Települműködtetési Szervezet esetében a szálláshely értékesítés, strandjegy bevétel, területbérlet, Sportcsarnok terem-bér esetében a tervezettnél több bevételt sikerült realizálni. Kiadásokat tekintve a bevételek áfa vonzata, valamint a dologi kiadások emelkedése miatt volt szükség előirányzat módosításra.

A Napraforgó Óvoda és Bölcsődénél az ellátási díjak bevétel növekedése, kiadási oldalon pedig a személyi juttatásoknál a megbízási díjak tekintetében történt változás (élelmezés-vezető helyettesítése, kollégisták részére vacsorakészítés)

Az Önkormányzatnál volt a legtöbb változás. Állami támogatásoknál az alábbi bevétel növekedés volt: a lakossági víz- és csatorna pályázat 16.113.400 Ft, szociális tűzifa 1.371.600 Ft, HIPA visszatérítés 13.914.034 Ft, 2020. évi beszámoló elszámolásából származó támogatás 3.967.520 Ft, Magyar Falu Program felelős állattartásra kapott támogatás 1.262.882 Ft, Belterületi utak fejlesztésére kapott támogatás 20.000.000 Ft, Varázserdő projektre 29.900.000 Ft pótlólagos támogatás, IFKA kamerarendszer pályázat 9.208.845 Ft.

Adóbevételeknél is számíthatunk az eredetileg tervezett bevételek túllépésére, a pótlékok, bírságok előirányzata már most nőtt 4.470.000 Ft-tal.

Közel 11 MFt-tal nőtt a strandi pavilonok bérleti jog megváltásából származó bevételre tervezett összeg. Zöldterület fejlesztésre 4.123.800 Ft-ot kapott az önkormányzat a Vasútvill Kft-től.

Dologi kiadásoknál a bevételi többletek áfa vonzata, számlás szellemi tevékenységnél a kerékpárút közbeszerzések díja, szolgáltatásoknál pedig a rendezvények költségének emelkedése eredményezett növekedést.

Tervezett beruházásaink nagy részre megvalósult. Elkészült két buszmegálló, befejeződött a Varázserdő projekt, a Kisfaludy Strandfejlesztés pályázat. A Kerékpárút projekt részben lezárult, jelenleg az eszközbeszerzés folyik. Bővült a közvilágítás, elkészült az Ady Endre utcai támfal. Kisebbségi eszközök beszerzésére került sor a hivatal részére.

Továbbra is legfőbb cél az intézményeink működőképességének biztosítása, a kötelező és önként vállalt feladatok teljesítése.

Fentiek ismeretében kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2021. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását fogadja el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet.

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2021. (XII.01.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról.**

Alsóörs Község Önkormányzata az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: A rendelet) 4. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. §(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények együttes 2021. évi költségvetésének bevételi főösszegét 1.196.552.636 forintban, kiadási főösszegét 1.196.552.636 forintban állapítja meg. A költségvetési hiány összege 0 forint.

(2) A főösszegeken belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak:

- a) Alsóörs Község Önkormányzata 672.630.907 Ft
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 87.688.320 Ft
- c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet 290.834.372 Ft
- d) Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 145.399.037 Ft

Az intézmények tervezett kiadásaihoz a fedezetet – saját bevételeiken túl – az Önkormányzat biztosítja.”

2. §

A rendelet 17. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„17. § Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános működési tartalék összegét 43.288.143 forintban határozza meg. Az általános tartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt. A tartalék terhére hozott döntések alapján a Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a 2021. évi költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, 2021. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.

3.§

A rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet. 1. melléklete lép.

4.§

A rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet. 2. melléklete lép.

5.§

A rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

6.§

A rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

7.§

A rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

8.§

A rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

9.§

A rendelet 7. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

10.§

A rendelet 8. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

11.§

A rendelet 9. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

12.§

A rendelet 10. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép.

13.§

A rendelet 11. melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép.

14. § A költségvetési rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. december 01.

Báró Béla
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása:

A képviselő-testület költségvetési rendelete biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményeinek 2021. évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A költségvetés a település fennmaradása, a kötelező feladatok ellátása érdekében jelentős hatással bír. A legfontosabb szempont a költségvetés egyensúlyának megtartására való törekvés volt.

Költségvetési hatása: A költségvetési rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával várhatóan az önkormányzat és intézményei működése zavartalanul biztosítható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az Áht. és az Mötv. alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: van
- szervezeti: van
- tárgyi: van
- pénzügyi: van

4. napirend: 2022. évi belső ellenőrzési terv

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: A 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről 29.§-32.§ rendelkezései alapján a Helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

A belső ellenőrzést végző Szántó és Társa Kft.-vel az egyeztetés megtörtént, az ellenőrzési tervet a megbeszéltek szerint megküldte.

Tekintettel a fentiekre kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Önkormányzat és intézményei 2022. évre vonatkozó ellenőrzési tervét elfogadni szíveskedjen.

Kérdés, észrevétel nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

143 /2021.(XI.30.) önkormányzati határozat

Alsóórs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2022. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

5. napirend: Balatonalmádi Szociális Társulás társulási megállapodás módosítása

Hebling Zsolt polgármester:

A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanácsa a 2020. szeptember 30. napján tartott ülésén döntött utoljára a Társulási Megállapodás módosításának támogatásáról.

A Társulási Megállapodást az alábbiak szerint szükséges ismét módosítani:

A Társulási Megállapodás 1. mellékletét képező lakosságszám adatok 2019. január 1-jei adatok, így ezek felülvizsgálata szükséges.

A Társulási Megállapodás 2. mellékletében a Gondos Panni Család –és Gyermekejóléti Központ és Szolgálat létszámadatainak módosítása szükséges.

A egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 4. mellékletben az Intézmény telephelyeinél a Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti telephely törlése szükséges.

Kérdés, észrevétel nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

144/2021.(XI.30.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás a Társulási Megállapodás módosításának támogatása című előterjesztést megismerte, azzal egyet ért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról, a határozat megküldésével, tájékoztassa Balatonalmádi Város Önkormányzata polgármesterét.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend: Településfejlesztési szerződés New Home Trade Kft-vel.

Hebling Zsolt polgármester: A szerződés és az előterjesztés elektronikus úton kiküldésre került. A megállapodás alapján a beruházó vállalja, hogy az Lke6-os övezetben a beépítési százalékot 5%-kal csökkenti.

A testület 2021. november 02-án változtatási tilalmat rendelt el. A beruházóval történt egyeztetés után a felek megállapodtak, hogy szerződésben vállalják: a beruházó az LKe-6 övezetben a beépítési százalékot 5%-al csökkenti és a közművek kialakítása során szorosan együttműködik az önkormányzattal, az önkormányzat vállalja, hogy a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendeletét hatályon kívül helyezi és koordinálja a közművek bekötését.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy az 5% konkrétan melyik övezetre vonatkozik.

Hebling Zsolt polgármester: Lk6-ra 30%-ról 25%-ra, amely így illeszkedik a környékben lévő beépítéssel.

Tóth Zoltán képviselő a közművekkel kapcsolatban érdeklődik.

Pandur Ferenc intézményvezető: Az E.ON az ingatlanok elektromos ellátásához új gerincvezeték kiépítését kéri a meglévő hálózatról nem tudja a szükséges energiát biztosítani a 15 ingatlanra. A fejlesztést 2023. őszére tudja megvalósítani. Amennyiben más a beruházó (tulajdonosok vagy önkormányzat), akkor a telkek bekötővezetékeire vonatkozó 21 fm térítésmentes szakaszt is fizetni kell. A Málnás utcától északra lévő 2 ingatlantulajdonos ellátható a korábban kiépült hálózatról, ezzel viszont a beruházás költségét a 13 teleknek kell finanszíroznia. Megoldás lehet, hogy az ivóvíz- és szennyvíz gerincvezeték kiépítik s velük megállapodást kötünk az elszámolásra. Ezzel a tervezett építkezésük korábban megkezdhető.

Tóth Zoltán képviselő: a tulajdonosok kéri, hogy a villany is mihamarabb kerüljön kiépítésre.

Pandur Ferenc intézményvezető: saját felelősségükre mentek előre az ügyben. Korábban arról született megállapodás, hogy a 15 ingatlan együtt alakult ki, együtt alakulnak a közművek kiépítése. Ennek az a következménye, hogy 13 tulajdonosnak többlet költsége keletkezhet ezáltal.

Tóth Zoltán képviselő: Kérdezi, hogy december 10-én beadhatják a tulajdonosok, majd megkezdhetik az építéssel kapcsolatos feltöltést a rendszerbe.

Hebling Zsolt polgármester: igen.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Fontos előrelépésnek tartja az egyeztetés eredményét.

Kérdés, észrevétel nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

145/2021.(XI.30.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 828/230, 828/231, 828/232, 828/236, 828/237, 828/242 helyrajzi számú ingatlanokon hat darab, egyenként 2-2 lakásból álló lakóház kivitelezése és ezek ellátásához szükséges közműellátás biztosítása és kivitelezése tárgyában a New Home Trade Kft-vel kötendő „Településfejlesztési szerződést” megismerte, azzal egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester: Építető 2021. október 25. napján elektronikus úton előterjesztett kérelmében a Projekt tekintetében településképi vélemény kiadását kezdeményezte az Önkormányzatnál, illetve ezzel egyidejűleg építési engedélyezési eljárást is indított az illetékes építészeti hatóságnál. Ezt megelőzően elektronikus levélben kezdeményezett egyeztetést az Önkormányzat főépítésznél 2021. szeptember 24. napján. A főépítész 2021. október 25. napján kiadott emlékeztetőjében akként nyilatkozott, hogy a Projekt a településképi követelményeknek megfelel, miután az Építető a főépítész által kiadott a 2021. október 7-i emlékeztetőben foglalt szempontok szerint dolgozta át a tervdokumentációt. Az Önkormányzat a 2021. november 2. napján kihirdetett és aznap hatályba lépett 13/2021. (XI.02.) rendeletével a Projektet is érintő változtatási tilalmat rendelt el. Az Önkormányzat és az Építető által kezdeményezett településképi véleményezési eljárásban meghozott végzéseiben a kérelmeket visszautasította. Építető a Projekt tekintetében jelenleg rendelkezésre álló és a fentiek szerint előterjesztett tervdokumentációkat oly módon átdolgozza, hogy a Projekt által érintett ingatlanok beépítettségének mértéke a 25%-ot ne haladja meg, egyebekben azonban a településképet érintő további változtatást nem eszközöl, így a tervezett építési tevékenység a településképi követelményeknek a fent hivatkozott főépítési emlékeztető alapján meg fog felelni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021.(XII.01.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2021. (XI. 02.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2021. (XI. 02.) önkormányzati rendelet.

2. § E rendelet 2021. december 10.-én lép hatályba.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

Kihirdetve: 2021.december 01.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2021. (XII.01.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2021. (XI. 02.)
önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről
(jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. A rendelet tervezet jelentősnek ítélt hatásai:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A rendelet hatályon kívül helyezésének gazdasági és költségvetési hatása esetleges polgári peres eljárás esetén jelentős

b) Környezeti és egészségügyi következményei:Nincsen.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:Nincsen.

2. A rendelet megalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: A változtatási tilalom fenntartása az érintett telkekre nézve korlátozást jelent, mely kártalanítási igényt vehet fel.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása következtében felmerülő feladatok ellátásához a hivatal személyi, szervezeti, tárgyi feltételei rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A hatályon kívül helyezendő rendeletet határozza meg.

2. §-hoz: A rendelet hatálybalépését szabályozza.

7. napirend: Alsóörs kerékpárút építés II. ütem közbeszerzése

Pandur Ferenc intézményvezető: Mint ismeretes, a TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű projekt keretében Önkormányzatunk megvalósítani tervezi a kerékpárút építésének második ütemét. Ennek keretében településünkön az Endrődi utcában közel 450 méteres szakaszon, míg az Alkotmány utca és Szent István utca közötti 248 méteres szakaszán létesül önálló vezetésű kerékpárút.

A beruházás megvalósításához szükséges engedélyek rendelkezésre állnak és a műszaki dokumentációk elkészültek, így lehetőségünk nyílik a kivitelező kiválasztását célzó közbeszerzési eljárás előkészítésére, mely a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján folyamatba épített ellenőrzés mellett fog megvalósulni. Eerre tekintettel – az ellenőrzés időigénye és a decemberi ünnepi időszak miatt – volt szükséges az ajánlattételi határidőt 2021. januárra tenni. Figyelembe véve azonban azt, hogy a kivitelezés szempontjából ideális időjárási körülmények csak márciustól várhatóak, ez nem jelent érdemi késedelmet a kivitelezést illetően.

A beszerzés becsült értékének megállapítása során figyelembe kell vennünk a korábbi azonos tárgyú eljárás lezárásaként kötött szerződés értékét is, amely nettó 344.344.865.- Ft volt. Tárgyi beszerzés becsült értéke a tervezők által készített költségbecslés figyelembevételével: nettó 82.167.097.- Ft. A közbeszerzésekről szóló törvény értelmében egybeszámított becsült értékre így 426.511.962.- Ft adódik.

A fentebb hivatkozott pályázati támogatásból még nettó 67.827.161.- Ft áll rendelkezésünkre (bruttó 86.140.495.- Ft) a tárgyi beruházás finanszírozására, a tervezői költségbecslést figyelembe véve Önkormányzatunknak így várhatóan további nettó 14.339.936.- Ft (bruttó 18.211.719.- Ft) fedezetet kell biztosítania ahhoz, hogy a rendelkezésünkre álló ismeretek alapján a forrás elegendő legyen a szerződés megkötéséhez. Eerre az alábbi határozati javaslatban teszünk javaslatot.

Az előterjesztéshez mellékelve van a közbeszerzési eljárás felhívásának és szerződésének tervezetét, melyekkel kapcsolatban fel szeretné hívni szíves figyelmüket arra, hogy ezekben még változás történhet a folyamatba épített ellenőrzést végző szakértő észrevételei nyomán.

A Kbt. 27. §-ában előírtakra figyelemmel jelen előterjesztés keretében javaslatot teszek a „Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban előkészítő és bíráló bizottsági tagként résztvevők személyekre, kérve a Tisztelt Képviselő-testület megtisztelő támogatását.

Hebling Zsolt polgármester: Ez az eredeti nyomvonal, ami a lakossággal egyeztetve lett.

Tóth Zoltán képviselő felveti, hogy a kivágott fákat a rászorulóknak oda lehetne adni.

Pandur Ferenc intézményvezető: a tuskók kiszedéséhez nincs kapacitásunk, ez a kivitelező felelőssége, hisz alatt megy a vízvezeték.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy mi a közbeszerzés határideje.

Pandur Ferenc intézményvezető: Most nem lehet pontos dátumot mondani. A mai döntés után a közbeszerző elindítja az eljárást. Időigényes lehet az érdeklődő vállalkozók kérdései, és az azokra adott válaszok időtartama. Sikeres eljárás esetén a vállalkozási szerződés aláírásától számítva 100 nap áll kivitelező rendelkezésére a munka befejezésére. Bízunk abban, hogy a turisztikai szezon előtt a fejlesztés megvalósul.

További észrevétel nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy név szerint szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

146/2021.(XI. 30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

Hebling Zsolt polgármester:	igen
Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen
képviselők:	
dr. Bardóczy Miklós:	igen
Gaál Dezső:	igen
Szalai Emese:	igen
Tóth Zoltán:	igen

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja Alsóörs Község Önkormányzatának 2021. évi módosított közbeszerzési tervét, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési terv közzététele érdekében.

2. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű projekt keretében az „Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a szerződéstervezetet, továbbá javasolja a közbeszerzési dokumentumokat a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerinti közbeszerzési-jogi ellenőrzés céljából a közbeszerzésekért felelős miniszternek benyújtani a monitoring és információs rendszeren keresztül, az eljárás megindítására vonatkozó tanúsítvány megszerzése érdekében.

3. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű projekt keretében az „Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárás egyedi becsült értékét a tervezők által készített tételes árazott költségbecslés alapján nettó 82.167.097.- Ft-ban, a Kbt. 19.§ (3) bekezdése alapján a beszerzés egybeszámított becsült értékét 426.511.962.- Ft állapítja meg. A tárgyi beszerzésre rendelkezésre álló fedezet mértéke a támogatási szerződés alapján nettó 67.827.161.- Ft, Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete összesen további nettó 14.339.936.- Ft többletfedezetet biztosít saját költségvetése terhére, így Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelkezésre álló teljes nettó fedezet összegét 82.167.097.- Ft értékben határozza meg.

4. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű projekt keretében, az „Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárásban az alábbi eljárást előkészítő és Bíráló Bizottsági tagokat, és az eljárás eseti közbeszerzési szabályzatát.

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke:

Jászberényi Tamás – közbeszerzési szakértő

Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok:

Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem,
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
(lajstromszám: 00221)
Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem
Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti
szakértelem
Báró Béla – jogi szakértelem

Döntéshozó:

Képviselő-testület

Belső ellenőrzés:

Önkormányzat belső ellenőre

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

8. napirend: Községi strand, Kisfaludy V. fejlesztési pályázat

Pandur Ferenc intézményvezető:

Megjelent Magyarország Kormányának a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. bonyolításában zajló szabadvízi strandok fejlesztésére vonatkozó felhívása.

A korábbi ütemekhez képest jelentős változás, hogy a rendelkezésre álló keretösszeg uniós forrást is tartalmaz, így a kiírás a projekt adatlap, a költségterv is bonyolultabb, eltér a korábbiaktól. A pályázat benyújtási határideje is lényegesen rövidebb, 2021. december 16. A projekt befejezési időpontja 2022. május 31.

A vissza nem térítendő támogatás min. összege 10 millió Ft, a max. összege pedig 30 millió Ft.

Feltétel: a strandnak vállalnia kell az ún. „releváns védjegy” megszerzését, melynek részletei egyenlőre teljesen nem ismertek.

Strandi akadálymentesítésre, min. 15 %-ot kell fordítani, amely a max. támogatás esetén 4,5 millió Ft. Eszközbeszerzésre max. 15 % (4,5 millió Ft) fordítható.

Határidőre a pályázat összeállítását nagyon megnehezíti, hogy 3 ajánlatot kell bekérni-, és azokat be is kell nyújtani. Mivel ezek alapján kell összeállítani a költségtervet, kérdéses, hogy minden támogatható tevékenységre beérkeznek-e az árajánlatok.

A strand további fejlesztése érdekében javasolja a pályázat benyújtását, kéri a határozati javaslat támogatását és elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

147/2021. (XI.30.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása Strandfejlesztés 2021 című pályázati felhívásra” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az STR-2021 kódszámmal meghirdetett Magyarországi szabadvízi strandok, illetve természetes fürdőhelyek, mint természeti értékek szezonban és szezonon kívüli látogathatóságának biztosítását célzó „Strandfejlesztés 2021” című pályázati felhívásra tervezetten nettó 30 millió Ft összegben „Alsóörs Községi Strand turisztikai vonzerő növelése új szolgáltatások létesítésére”.
A beérkező árajánlatok alapján, amennyiben a projekt végösszege a fenti maximális támogatás mértéke felett lesz, a többlet költséget önerőből a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

A támogatás igénytel érintett helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

Pályázati helyszín	Település neve	Irányítószám	Utca, házszám	Helyrajzi szám
Alsóörs Községi Strandfürdő	Alsóörs	8226	Strand stny. 2.	886.

2. A benyújtásra kerülő támogatási igénytel összefüggő jövőbeni fenntartási, működési költség pénzügyi fedezetét – pályázat nyertesség esetén az önkormányzat éves költségvetésében a strandüzemeltetési célú működési előirányzatok között tervezi.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti támogatási igénytel összefüggő jognyilatkozatok megtételére.
4. Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat nyertessége esetén a – 100 %-os nettó támogatási igénytel járó – projekttel összefüggő kiadások és bevételek tervezéséről az

önkormányzat 2022. évi költségvetésének készítésekor, valamint a jövőbeni fenntartási költség tervezéséről az éves költségvetések tervezésekor gondoskodik.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2021. december 16.- támogatási igény benyújtása

9. napirend: Felhatalmazás TOP pályázatokon történő részvételre

Hebling Zsolt polgármester: A TOP plusz felhívásokban kigyűjtöttük azokat a témaköröket, ahol egyáltalán pályázhat az önkormányzat. Így négy témakörben javasolja, hogy induljon az önkormányzat a TOP Plusz Felhívások között szereplő azon pályázatokon, melyek a település fejlődését, érdekeit szolgálják. A pályázatok támogatottsága 100 %-os, önerő biztosítása nem szükséges.

A pályázat azonosítója: TOP_Plusz

1.1.1 21 Helyi gazdaságfejlesztés c. felhívás (november)

A pályázat azonosítója: TOP_Plusz

1.1.4 21 Aktív turizmus fejlesztése c. felhívás (egyeztetés alatt)

A pályázat azonosítója: TOP_Plusz

1 2 3 21 Belterületi utak fejlesztése c. felhívás (november)

A pályázat azonosítója: TOP_Plusz

2.1.1 21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívás.

Kérdés, észrevétel nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

148/2021.(XI.30) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat indulni kíván a TOP Plusz Felhívások között szereplő azon pályázatokon, melyek a település fejlődését, érdekeit szolgálják. A pályázatok támogatottsága 100 %-os, önerő biztosítása nem szükséges.

A pályázat azonosítója: TOP_Plusz-1.1.1- 21 - Helyi gazdaságfejlesztés c. felhívás (november)

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

149/2021.(XI.30) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat indulni kíván a TOP Plusz Felhívások között szereplő azon pályázatokon, melyek a település fejlődését, érdekeit szolgálják. A pályázatok támogatottsága 100 %-os, önerő biztosítása nem szükséges.

A pályázat azonosítója: TOP_Plusz-1.1.4-21 - Aktív turizmus fejlesztése c. felhívás (egyeztetés alatt)

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

150/2021.(XI.30) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat indulni kíván a TOP Plusz Felhívások között szereplő azon pályázatokon, melyek a település fejlődését, érdekeit szolgálják. A pályázatok támogatottsága 100 %-os, önerő biztosítása nem szükséges.

A pályázat azonosítója: TOP_Plusz-1. 2. 3- 21 - Belterületi utak fejlesztése c. felhívás (november)

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

151/2021.(XI.30) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat indulni kíván a TOP Plusz Felhívások között szereplő azon pályázatokon, melyek a település fejlődését, érdekeit szolgálják. A pályázatok támogatottsága 100 %-os, önerő biztosítása nem szükséges.

A pályázat azonosítója: TOP_Plusz-2.1.1- 21 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívás

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

10. Zöldfelület fejlesztés 970 hrsz-ú ingatlanon

Hebling Zsolt polgármester: kiküldésre került Hoffman Andrea levele, amely a részletes elképzelést tartalmazza, illetve Tarróné Gyarmathy Andrea közérdekű javaslatai.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A kemping tulajdonosától kaptuk ezt a felajánlást. 300 tő levendula elültetésére van lehetőség, amivel a településképét jobban ki lehet emelni. Több területet is megtekintettünk, de ez adta magát, itt nem kell a fákhöz hozzányúlni. A reklámtáblák pedig áthelyezésre kerülnek.

Tóth Zoltán képviselő: Támogatja ennek a megvalósítását, azt már kérdésesnek tarja, hogy azokra a padokra ki fog ülni. A fenntartásnak biztos, hogy lesz költsége, de szép gondozott terület alakul ki.

Szalai Emese képviselő: Véleménye szerint, mivel ott megy a kerékpárút, ezért célszerűnek tartja a padok kihelyezését. A zöldterület kialakítás a gondozással együtt jár, ez természetes.

Gaál Dezső képviselő: A környező települések is szívesen használják a levendulát, sokan szeretik. A padok mellé javasolja a hulladékgyűjtő kihelyezését is.

Hebling Zsolt polgármester válasza a közérdekű javaslatra: Biztonságosan meglehetősen közelíteni a területet és nem a benzinkút térségében van. Fokozott karbantartás az természetes, meg lesz oldva. A bádogos műhelynél még az építkezés nem fejeződött be, a növények ültetését majd csak azt követően fogják megtenni. A településképi rendelet betartása nem a közterület-felügyelő hatásköre. Jelzi, hogy a beruházás maximum 1,5 MFt-ba kerül, ennek kifizetését a tartalékalap terhére biztosítjuk.

Kérdés, észrevétel nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

152/2021.(XI.30) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 970 helyrajzi számú ingatlanon Balaton formájú zöldterület elkészítését jóváhagyja Hoffman Andrea tervei szerint.

Felhatalmazza a polgármestert és a településműködtetés vezetőjét a zöldfelület kialakításához szükséges intézkedéseket megtegyék, valamint a szerződést aláírják.

A zöldfelület kialakításának költségét a tartalékalapból biztosítja az önkormányzat.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

11. napirend: Beszámoló a helyi környezet állapotáról

Hebling Zsolt polgármester az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést az alábbiakkal egészíti ki.

Alsóörs sokat tett és tesz az egészséges lakókörnyezetért, ezzel is hozzájárulva az ez irányú nemzeti és nemzetközi törekvésekhez. Ebben az összefogás révén partnereink: a Kormány, Konrád Károly országgyűlési képviselő úr, a képviselő-testület, és lakosaink, ingatlantulajdonosaink nagy része, csakúgy, mint a civil közösségeink.

Néhány példa ezzel kapcsolatban:

- Már a legkisebbek tudatos nevelésére nagy hangsúlyt fektetnek szakembereink (pl. zöld óvoda, iskolai bemutatók),
 - egyre több napelem található Alsóörsön, ebbe beletartozik az önkormányzat valamennyi intézménye, a kempingben napkollektort alkalmazunk,
 - elsőként szerveztük meg a szolgáltató partnerrel a házhoz menő szelektív hulladék gyűjtés rendszerét,
 - szemét gyűjtési közösségi akciókat szervezünk és támogatunk (legutóbb múlt héten), civil szervezeteink aktív közreműködésével,
 - kamerákat telepítettünk az illegális hulladék elhelyezés ellen,
 - néhány éve 250 komposztáló edény került kiosztásra,
 - több közparkot, játszóteret hoztunk létre: pl. Merse park közel 1 hektáron, Szépkilátó, Vadtelepen, May János u. mellett ,
de pályázunk újabb zöldtengely, sétány kialakítására is,
 - területeket vásárolunk zöld területek megtartására (legutóbb a sportcsarnok feletti részt),
 - a magánterületi fakivágások engedélyhez kötöttek, alapos megvizsgálás után kétszer annyi fa ültetést írnak elő,
 - a tervezett üzemanyag-töltő állomás jelentős támogatottsága révén akár két-háromszáz nagy méretű fa beszerzésére lesz lehetőség községünkben,
 - egyébként az elmúlt években több mint 300 fát ültettünk Alsóörsön,
 - 12 hektár erdőterületeket vásároltunk, védetté nyilvánítottuk falunk feletti erdőinket,
 - elektromos töltőállomás létesítését támogattunk, e-buszt, e-szállító járművet állítottunk szolgálatba.
- Fentiekből is látszik , felelősen, közösen tehetjük a legtöbbet csodálatos környezetünkért!

Tarróné Gyarmathy Andrea közérdekű javaslataival kereste meg a testületet, melyekre a polgármester az alábbi válaszokat adja:

A beszámoló változatlanóságára vonatkozó észrevétel nem állja meg a helyét.

Alapvetően településünkön nincsenek nagy problémák, a környezet állapota az átlagosnál jóval kedvezőbb.

Alsóörs a Klímabarát Települések Szövetségéhez Korábban már csatlakozott.

A hulladékszállítás a jogszabályoknak megfelelően van megszervezve, az illegális elhelyezés több évtizedes probléma, amely folyamatosan napirenden van, a kamerák kihelyezésével sokat javult a helyzet.

A kamerák az üveggyűjtőnél is hatásosak.

A May János utcai, használaton kívüli sziget konzorciumi pályázatból lett kialakítva, a tábla figyelmeztető, nem javaslom a megszüntetését.

A közterületen illegálisan tárolt autók ügye: A rendőrséggel közösen folyamatos feladatot jelent, de a közterület-felügyelőnk tartósan beteg.

Az utak melletti közterületeket (ezek nagy része füves, zöld) parkolásra használják a járművek, vagy rendezvények esetén.

A közterületen keletkező falevél elhelyezésére nem kell koncepció, jogszabályok szabályozzák, meg vannak a lehetőségek ezek kezelésére.

Hozzáteszi, hogy nem lát olyan javaslatot, amellyel ne foglalkoztunk volna vagy nem foglalkozunk folyamatosan.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A Római úton rácsos, fedéllel ellátott tárlók kerülnek kihelyezésre, hogy a zsákokat a vadak ne szedjék szét. Ezek most próbára kerülnek ki, remélhetőleg beválik. Közterületen a gépjárművek nem maradhatnak, hivatalosan, szabályosan elszállíthatjuk azokat. Az égetéssel kapcsolatban a Balkom biztosít lehetőségeket, amiket kifogunk használni. Jobb ha konténerbe kerülnek elhelyezésre, mintha égetnénk.

Tóth Zoltán képviselő felhívja a figyelmet közterületen tárolt hajókra is.

További kérdés, észrevétel nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

153/2021. (XI.30.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Hebling Zsolt polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót tudomásul veszi.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51.§ (3) bekezdése szerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról évente tájékoztassa a lakosságot.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: a helyi újság következő számának megjelenése

12. napirend: Beszámoló a közös hivatal 2021. évi tevékenységéről

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

Fenti kötelezettségnek eleget téve az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal ez évi munkájáról szóló beszámolót mellékelem.

Kéri a tisztelet képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület hatáskörében eljárva az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Kérdés, észrevétel nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

154/2021. (XI.30.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bárány Béla jegyző

13. napirend: János Pince Udvarház kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Uzinger János a János pince Udvarház üzemeltetője az alábbi kéressel kereste meg az önkormányzatot.

A vendéglátó egységet négy évszakban szeretnék üzemeltetni. Ennek technikai feltétele saját vendég wc,fűtött vendégtér. A vendéglátó szolgáltatás változatlan, azzal a különbséggel, hogy egy szűkített étlappal üzemelne illetve az ételeket változtatnák hetente-kéthetente. Ez által 6 főnek folyamatos munkát tudnának biztosítani!

Az épületre vonatkozó tervezett változás. Egy 5*-os WC kiépítése(automata öblítés,automata ülőke huzat csere) kézmosó kialakítása. A kemping felől lévő oldal falazása, szigetelése, vakolása.

Strand bejárat felőli oldal 1m magasságig falazás, kívül vakolás belül fugázott téglás rusztikus felület készítés . Az 1m feletti rész lapozható üveg fallal oldanak meg. Ez az edzett, hőszigetelt üvegnek nem látszik a kerete szabad kilátást biztosít a vendégeink számára. A fűtést infra padlófűtéssel biztosítanak. Számítalan előnye van, nem látszik a fűtő test, folyamatos ellátást biztosít még áram kimaradás esetén is. Mivel a fűtő fólia fölötti átmelegedett beton-járólap akkumulálja a hőt.(rétegek meglévő beton,5cm lépésálló szigetelés ,tükör fólia, infra fűtés fólia ,párazáró fólia. 5cm beton,+járólap.) A fejlesztés összege:

Vizes blokk kialakítása burkolása	1 400 000
Falazás szigetelés 20cm	900 000
Padló fűtés	870 000
Hideg burkolatok	900 000
Lapozva eltolható üvegfallal	2 700 000
WC ajtó 1 osztályú	120 000
Kézmosó ajtó zsetonos zárral	275 000
Energia fejlesztés +tervezés	470 000

Mivel ez nem egy átlagos épület, állandó karbantartást igényel. 5 évente nád tető javítása (2022-ben esedékes) Kb. 1 MFt, nád tűzvédelem (vízüvegezés)300-500e Ft, 2 évente, fa U.V. védelem 2 évente 150 ezer.

Ennek fejében arra kéri a testületet, hogy a 2025. 10. hónapig szóló bérleti szerződést 2038-évig meghosszabbítani szíveskedjünk.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A kérés irreális, nem támogatható. Télen is működő egység jó lenne, így a wc is alpból megoldott lenne. Tulajdonképpen a saját területén belül alakítja át az egységet.

Hebling Zsolt polgármester: az alapterület nem növekszik.

A tervezett beruházás értéke bérlő szerint 7,6 MFt, amelynek javasolja felét figyelembe venni. A bérleti jog megváltás képlete alapján: 10 évre 11,6 MFt lenne annak értéke. Így az egy évre jutó bérleti jog megváltási összeget alkuláva +3 éves bérleti időszak meghosszabbítása jön ki a számításai szerint.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: támogatja az elképzelést, de a 2038-ig történő bérleti időtartam meghosszabbítását nem.

Szalai Emese képviselő is irreálisnak tarja a 2038-at. Ennyi információ alapján nem tud dönteni. Kér, egy másik, részletesen kidolgozott tervet.

Tóth Zoltán képviselő is hiányolja a részletes költségvetéssel kidolgozott tervet.

Gaál Dezső képviselő: Javasolja, hogy kösse ki a testület, hogy a 2038 nem támogatható. A kérelmező által benyújtott számadatoknak csak egy részét tudja elfogadni, és 3 éves hosszabbítást javasol.

Hebling Zsolt polgármester: Engedély nélkül elkezdte már az átépítést. Ezt nehezményezi, tulajdonképpen megszegte a bérleti szerződést ezzel.

További kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

155/2021. (XI.30.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a János pince Udvarház Kft. kérelme alapján 2021. október hónapban lejárt bérleti szerződését 3 évvel hosszabbítja meg. Továbbá hozzájárul az átépítéshez.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

156/2021. (XI.30.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő üzlethelyiségek, bérlemények tekintetében a hozzájárulás nélkül elkezdett átépítési munkálatokat végzők bármilyen kérelmét a jövőben nem veszi naprendre.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

14. napirend: 0129/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében közös tulajdon megszüntetése

Alsóörs Község Önkormányzatának 1100/2784 arányú tulajdonát képezi, 0129/5 hrsz-ú, 6. minőségi osztályú, 13 ha 3861 m² nagyságú, 9,37 AK értékű ingatlan.

Az érintett ingatlan vonatkozásában a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjainak adatainak ingatlan - nyilvántartási rendezéséről szól 2020-. évi LXXI. törvény szerinti, az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárást kezdeményeztünk.

Kéri, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti ingatlan tárgyában lefolytatandó ügyintézésre, valamint szükséges szerződések aláírására hatalmazzon fel.

Ferenczy Gábor alpolgármester: sok kiaknázatlan lehetőség lenne, többet lehetne pályázni.

Tóth Zoltán képviselő javasolja, a szomszédos területek megszerzését.

További kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

157/2021. (XI.30.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 0129/5 hrsz-ú, 6. minőségi osztályú, 13 ha 3861 m² nagyságú, 9,37 AK értékű, 110/2784 arányú ingatlan tekintetében hozzájárul a 647/2020 (XII.23.) Kormányrendelet II. fejezete alapján az osztatlan közös tulajdon megszüntetéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

15. napirend: Pályázati kiírás a 890/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Hebling Zsolt polgármester: A testület 134/2021. (X.14.) számon hozott határozata alapján elkészült az 890/10 hrsz-ú ingatlan értékbecslése. Az értékbecslés 11.484,-Ft/m² árat határoz meg. A nyílt pályázat kiírására és a benyújtási határidőre, január 15.-ét javasol.

Tóth Zoltán képviselő: 15.000,-Ft m² árat javasol megjelölni a pályázatban.

További kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

158/2021. (XI.30.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 890/10 helyrajzi számú „kivett közút” megjelölésű 169 m² nagyságú ingatlan tekintetében, nyílt pályázat kiírását kezdeményezi. A minimálisan adható négyzetméter ár 15.000,-Ft. A benyújtási határidő 2022. január 15.

Felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlan tekintetében a pályázat kiírására, lebonyolítására.

Továbbá hozzájárul a vagyonrendelet módosításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

16. Tagok delegálása az Alsóörsért Közalapítványba és az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítványba

Hebling Zsolt polgármester:

Önkormányzatunk által alapított közalapítványoknál tagok delegálása vált szükségessé, mivel az elmúlt időszakban sajnos elhunytak felügyelő bizottsági tagok és kuratórium tag.

Lovász Lászlóné, Horváth Géza, Kovács Endre emlékét kegyelettel megőrizzük!

Javasolom, az Alsóörsért Közalapítvány kuratóriumába Dr. Kálmán Csaba delegálását, a felügyelő bizottságba Ferencsik Jánosnét és Mészáros Károlyt.

Az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány felügyelő bizottságába Ferencsik Jánosnét javasolom delegálni.

Fenti aktív közéleti személyiségek vállalnák a szolgálatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

159/2021. (XI.30.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsért Közalapítványba és az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítványba Dr. Kálmán Csaba delegálja, a felügyelő bizottságba Ferencsik Jánosnét és Mészáros Károlyt.

Az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány felügyelő bizottságába Ferencsik Jánosnét delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

17. napirend: Vegyes ügyek

- **Partner-Immo Kft. kérelme**

Hebling Zsolt polgármester: A Partner-Immo Kft., aki a Varázserdő Látogatóközpont üzemeltetési feladatait látja el, az alábbi kéressel fordult az önkormányzathoz.

A legfontosabb terület az infokommunikációs felületek (honlap és közösségi médiafelületek - pl. Facebook, Instagram, stb.) mindennapos és összehangolt használata a „Varázserdő-Amfiteátrum” brand imázsának fenntartása és ismertségének terjesztése a leendő és visszatérő látogatók (a helyi polgárok, a gyermekes családok és az ide látogató turisták) között. Ehhez kapcsolódik a brand névhasználatának és logo használatának kérdésköre is. A honlap és a közösségi médiafelületek elvi működtetése, valamint az elvi névhasználat és logo használat jelenleg a Tisztelt Képviselő-testület kezelésében van. Ezzel azonban sérül a hatékonyság elve, hiszen ezeknek az eszközöknek az alkalmazása jelenleg elválik az üzemeltetési feladatoktól, azaz Üzemeltető nem tud közvetlenül élni velük a hatékony brandépítés és eseményszervezés érdekében. A fentiek alapján Üzemeltető javasolja a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy járuljon hozzá a „Varázserdő-Amfiteátrum” brand névhasználatának, honlap és közösségi médiafelületek üzemeltetésének, domain névhasználatának és logo használatának üzemeltetői átvételére, illetve, hogy mindezek vonatkozásában Üzemeltető jogi oltalmi eljárást kezdeményezzen és Üzemeltető részére jogi oltalmat szerezzen. Mindez nem érinti a Varázserdő Látogatóközpont önkormányzati tulajdonjogát és nem sérti az önkormányzati gazdálkodás érdekeit, mivel éppen az önkormányzati vagyon hatékonyabb és gazdaságosabb üzemeltetését segíti elő.

Javasolja kiegészíteni azzal, hogy a hozzájárulás a bérleti szerződés időtartalmára szóljon.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

160/2021. (XI.30.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Partner-Immo Kft. kérelmét támogatja a Varázserdő Látogatóközpont hatékony és gazdaságos üzemeltetése érdekében, egyúttal felhatalmazza Üzemeltetőt, hogy a „Varázserdő-Amfiteátrum” brand-hez kapcsolódó névhasználat, honlap és közösségi médiafelületek Facebook oldal, domain névhasználat és logo használat vonatkozásában Üzemeltető jogi oltalmat szerezzen és ezeket az oltalmazott eszközöket a gyakorlatban alkalmazza a sikeres brandépítés érdekében.

A hozzájárulás a bérleti szerződés időtartamára szól.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

- **Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**

Hebling Zsolt polgármester: A Veszprém Megyei Kormányhivatal célellenőrzés keretében vizsgálja az önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatát. A rendelet 13.§-a az alábbiak szerint

szabályozza a testületi ülés összehívását: (2) A képviselő-testület összehívására az Mőtv. rendelkezései az irányadóak. Ha a képviselő-testület a települési képviselők ¼-ének, vagy a képviselő-testület bizottságának indítványára kell összehívni, az ülés összehívására a rendkívüli ülés összehívásának szabályait kell alkalmazni.

A 13.§. (2) bekezdése megismétli az összehívásra vonatkozó előírásokat ezért javaslom a 10.§ (2) bekezdés alábbi részének a hatályon kívül helyezését.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet.

**Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
14/2020 (XII.16.) önkormányzati rendeletmódosításáról.**

Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2020 (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.). 10. §-a (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul.
„10.§ (2) A képviselő-testület összehívására az Mőtv. rendelkezései az irányadóak.”

2.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

Kihirdetve: 2021.december 01.

Báró Béla
jegyző

A fentiek alapján a Rendelet felülvizsgálatához kapcsolódó hatásvizsgálat eredményei a következők:

aa) Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A módosításoknak nincs közvetlen gazdasági és társadalmi hatása.

ab) Várható környezeti hatások, egészségi következmények: Nincs.

ac) Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nincsenek.

b) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A módosítás. elmaradása esetén a szabályozás nem teljes körű törvényességi felhívást vonhat maga után.

c) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

• **Tóth Zoltán képviselő a temetővel kapcsolatosan tesz észrevételt:**

Tóth Zoltán képviselő jelzi, hogy az állatok bejárnak a temetőbe és a sírokon lévő virágokban, koszorúokban kárt okoznak. Javasolja bekeríteni a temető déli részét akár vashálóval, ennek elhárítása, megelőzése érdekében. Továbbá, hogy a kilátóhoz vezető utat is lezárni. Rövid időn belül kér intézkedést, hisz ez szomorúságot és költséget jelent a lakosoknak, hozzátartozóknak.

Hebling Zsolt polgármester: Valószínűleg a kerítés alacsony az özeknek. A sorompó is egy nyílt rész, ott is betudnak jutni. Nem javasolja a kaput bezárni, idén már kétszer onnan kellett vizet felvinni a tűzrakó helyet eloltani.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Megvizsgáljuk a kérést, bejárást javasol, a kapura visszahúzó rugót javasol felszerelni.

- **Gaál Dezső képviselő a régi hivatal és a Pelikán hotellel, valamint a művelődési ház villámvédelmével kapcsolatosan érdeklődik**

Gaál Dezső képviselő: A környezeti vizsgálat elkészült. Érdeklődik, hogy áll az ügy, az építkezés mikor kezdődhet.

Hebling Zsolt polgármester: A környezeti értékelések megrendelésre kerültek, amiknek partnerek a költségviselői, a szerződéseket megkötöttük. A jelenleg megindult építkezések legálisak, nem függnak össze a rendezési tervvel. Ez a téma még visszakerül a testület elé.

Tóth Zoltán képviselő a zárt kerítés szabályosságát veti fel.

Villámvédelem:

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: A korábban benyújtott 3 árajánlatot a testület nem támogatta. Javasoltak egy egyéni vállalkozót, akivel fel lett véve a kapcsolat november 3-án, de ő is vár az anyag árajánlatra a nagykertől.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi nyílt ülést 18:05 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Bárá Béla
jegyző