

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:2/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2022. február 10. (csütörtök) 16:30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, Gaál Dezső, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Szalai Emese, Tóth Zoltán képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető Pandur Ferenc intézményvezető
Lakosság részéről:	5 fő

Napirend:

1. Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó Bizottság beszámolója
2. Középtávú terv Stabilitási tv. alapján
3. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek 2022. évi illetményalapjáról szóló rendelet
4. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2022. évi költségvetésének elfogadása
5. 2022. évi költségvetési rendeletet
6. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
7. Helyi építési szabályzat módosítása - egyszerűsített eljárás – régi hivatal, volt Pelikán Hotel
8. Helyi építési szabályzat módosítása - egyszerűsített eljárás – Szerdahelyi dűlő II. és VII. tömb, Málnás utca, May János utca
9. Változtatási tilalom elrendelése
10. TOP-1.2.1-16-VE1-00031 projekt eszközbeszerzés
11. Halászbokor Kft. megszüntetése
12. Pályázat kiírása 890/10 hrsz ingatlanra
13. Sunny Coast kft. albérlébe-adási kérelme
14. Kisari Ferenc kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Vegyes ügyekbe kéri tárgyalni a

- 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása
- 85 év feletti lakosok részre utalványok biztosítása
- Vitorlás 2005 Kft. kérelme
- 155/2021. (XI.30.) számú határozat javítása

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

16/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó Bizottság beszámolója
2. Középtávú terv Stabilitási tv. alapján
3. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek 2022. évi illetményalapjáról szóló rendelet
4. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2022. évi költségvetésének elfogadása
5. 2022. évi költségvetési rendeletet
6. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
7. Helyi építési szabályzat módosítása - egyszerűsített eljárás – régi hivatal, volt Pelikán Hotel
8. Helyi építési szabályzat módosítása - egyszerűsített eljárás – Szerdahelyi dűlő II. és VII. tömb, Málnás utca, May János utca
9. Változtatási tilalom elrendelése
10. TOP-1.2.1-16-VE1-00031 projekt eszközbeszerzés
11. Halászbokor Kft. megszüntetése
12. Pályázat kiírása 890/10 hrsz ingatlanra
13. Sunny Coast kft. albérlébe-adási kérelme
14. Kisari Ferenc kérelme
15. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó Bizottság beszámolója

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót a bizottság elnökének.

Dr. Bókáné Katona Tímea: Mötv. 39. § (1) Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonynyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonynyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonynyilatkozatát.

(2) A vagyonynyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségterítést nem kaphat.

A bizottság megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő eleget tett saját és hozzátartozója vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének, így valamennyi képviselő jogosult részt venni az önkormányzat munkájában.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

17/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tájékoztatóját a képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségére vonatkozóan tudomásul vette. A hét fő képviselőből valamennyi képviselő határidőben eleget tett vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bókáné Katona Tímea elnök

2. napirend: Középtávú terv Stabilitási tv. alapján

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról 29/A. § kimondja, hogy a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg

a) a 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról (Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Fentiek ismeretében kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

18/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata a 2022. és az azt követő 3 évben nem szándékozik a 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról 8. § (2) bekezdésben felsorolt adósságot keletkeztető ügyletet kezdeményezni, azzal kapcsolatban bármilyen kötelezettséget vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

3. napirend: Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek 2022. évi illetményalapjáról szóló rendelet

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A köztisztviselői illetményalap már évek óta nem emelkedett. Az érvényben lévő 38.650 Ft a szorzókkal számolva is olyan alacsony, hogy diplomás végzettséggel, egy vezető főtanácsos sem éri el a 2022. évi garantált bérminimum összegét.

2019. évben a központi költségvetés pályázat útján biztosított a hivatalok számára illetményalap növelés céljából forrást. Alsóörs esetében ez közel 6 MFt volt, ami lehetővé tette, hogy az illetményalapot 47.000 Ft-ra emeljük. A 2020. és 2021. évi költségvetés pályázat nélkül is biztosította és biztosítja 2022-ben is.

Fontosnak tartjuk, hogy a jelenleg rendelkezésre álló, szakképzett munkaerőt megtartsuk – tekintettel a szakember hiányra. Ennek érdekében a munkabéreket próbáljuk közelíteni a piaci bérekhez, s szeretnénk, ha legalább az előző évi szintet meg tudnánk tartani.

Tekintettel a fentiekre kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelt tervezetet támogatni szíveskedjen.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy nincs szükség az illetményalap további emelésére?

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: A munkatársak megtartásának fontos eszköze a bér, de egyedi eltérésekkel ezt kezelni tudjuk. Nem javasolja az illetményalap emelését, mert akkor azt vissza már nem lehet csökkenteni.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet hozza:

**Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (II.11.) önkormányzati rendelete
az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi
illetményalapjáról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában 2022. évben az illetményalapot 47 000 Ft-ban állapítja meg.

2.§ (1) Ez a rendelet 2022. február 11-én lép hatályba, de rendelkezéseit 2022. január 01. napjától kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2022. december 31. napján hatályát veszti.


Hebling Zsolt
polgármester




Bárá Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2022.02.11.


Bárá Béla
jegyző

Általános Indokolás

A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 60. § (6) bekezdése lehetővé teszi, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete az adott évre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a által meghatározottnál (38.650,- Ft) magasabb összegben határozza meg a hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalapot. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete élve a fenti törvény adta lehetőséggel, a 2020 évi önkormányzati rendeletében meghatározta a polgármesteri hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapját (47.000,- Ft). A Kvtv. értelmében az illetményalapot mindig az adott évre vonatkozóan kell megállapítani önkormányzati rendeletben, azaz 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig.

Fentiekre tekintettel javaslom a Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó köztisztviselők részére az illetményalap 2022. évre történő megállapításának önkormányzati rendeletbe foglalását.

Részletes indokolás

- 1.- §-hoz: személyi hatályt megállapító rendelkezés, illetményalap összegét megállapító rendelkezés
2. §-hoz: hatálybaléptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

Előzetes hatásvizsgálat

a köztisztviselői illetményalapról szóló rendelettervezetben foglaltak várható hatásai – a Jat.17.§ (2) bekezdésben foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A rendelet megalkotásának gazdasági hatása van, tekintettel arra, hogy a tavalyi évben volt illetményalap emelés, így elmaradása bércsökkenést eredményez.

Környezeti, egészségügyi hatás:

A rendelet megalkotásának környezeti és egészségi következménye nem mutatható ki.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet alkalmazása nem érint személyügyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Jogszába megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A községi tisztviselők magasabb összegű illetményalapjának megállapítása elmaradásának következményeként a köztisztviselők elvándorlása megállítható.

Jogszába alkalmazásához szükséges, személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A feltételek adottak, e vonatkozásában többlet terhek nem merülnek fel.

4. napirend: Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2022. évi költségvetésének elfogadása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Az általános iskola benyújtotta részünkre a 2022. évre vonatkozó költségvetését.

Az intézmény

Bevételi főösszege: 168.193.840 Ft, ebből: normatíva 78.487.000 Ft, kiegészítő normatíva 27.000.000 Ft, egyéb kiegészítő normatíva 27.230.000 Ft, étkezési bevétel 5.000.000 Ft, önkormányzati támogatás 28.026.840 Ft, kollégium hasznosítás, nyári tábor 1.000.000 Ft, hittan támogatás 500.000 Ft, pénzmaradvány 950.000 Ft.

Kiadási főösszege: 168.193.840 Ft, ebből: bérköltség 120.619.000 Ft, egyéb személyi juttatások 7.149.000 Ft, járulékok és szociális hozzájárulási adó 15.309.840 Ft, dologi kiadások 25.116.000 Ft.

Jövőre a gyermeklétszám emelése miatt az önkormányzatnak kevesebb forrást kell biztosítania.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

19/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2022. évi költségvetését 168.193.840 Ft bevételi és 168.193.840 Ft kiadási főösszeggel jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

5. napirend: 2022. évi költségvetési rendelet

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött és a munkamegbeszélésen alaposan, részletesen ismertetett előterjesztést.

A költségvetés tervezet alapján 2022. évben a bevételek-és kiadások főösszege 1.273.645.080 Ft.

A főösszegeken belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak:

- Alsóörs Község Önkormányzata 755.429.594 Ft
- Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 95.114.820 Ft
- Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet 267.358.444 Ft
- Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 155.742.222 Ft

Az Önkormányzat bevételeit főként támogatások, közhatalmi bevételei, valamint működési bevételei alkotják.

Az Önkormányzat működési bevételeit főként bérleti díjak teszik ki.

Általános forgalmi adó bevételeink a működési bevételekkel megfelelő arányban kerültek tervezésre. Támogatási értékű bevételeink túlnyomó része pályázatokból, valamint az óvoda és védőnői ellátáshoz nyújtott önkormányzati támogatásokból, Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő védőnői finanszírozásból tevődik össze.

A Teműsz bevételeit továbbra is a strandjegy bevétel, kempingszolgáltatás jelenti, míg az óvoda bevételeit az étkezési térítési díjak adják.

A személyi juttatások és járulékok összegét 61 fő állandó és idegyenmunka (strand, kemping) időtartamára szükséges állományi létszám alapján határoztuk meg.

A személyi juttatások a 2022. január 1-jén érvényes minimálbér, garantált bérminimum, illetve bértáblák alapján kerültek kiszámításra figyelembe véve a vonatkozó jogszabály szerinti kötelező előrelépéseket, illetve besorolásokat. Külső személyi juttatásoknál a megbízási díjakat, képviselői tiszteletdíjakat, reprezentációt terveztük.

A társadalombiztosítási járulékok a jogszabályokban előírtaknak megfelelően kerültek meghatározásra. Dologi kiadások tartalmazzák mindazokat a kiadásokat, amelyek a Közös Önkormányzati Hivatal, a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde, a Települműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, illetve a Művelődési Ház, valamint Törökház feladatainak ellátásához, működéséhez szükségesek.

Ilyen az üzemeltetéshez kapcsolódó anyagköltség, mely tartalmazza a karbantartási-fenntartási anyagokat, élelmiszer beszerzést, nyomtatvány-irodászert, üzemanyagot.

A szolgáltatások tartalmazzák a községgazdálkodás költségeit, temetőfenntartást, parkok, közterületek tisztán tartását, strand, kemping, sportcsarnok, óvoda, Művelődési Ház, Közös Önkormányzati Hivatal rezsiköltségeit, hulladékszállítás, víz és csatorna, áram, gáz és egyéb közműszolgáltatásokat, karbantartásokat, nyári rendezvények kiadásait.

Egyéb dologi kiadások között szerepelnek reklám-propagandára fordított költségek, hatósági adók, díjak.

A szociális ellátások és egyéb juttatások az előző évihez hasonló szinten kerültek meghatározásra, ezek a települési támogatások, iskolakezdési támogatások, életkezdési támogatások, első lakáshoz jutók támogatása.

Támogatásértékű kiadások között szerepel a Bursa Hungarica ösztöndíjasok támogatása, Balatonalmádi Szociális Alapszolgáltató Központ által ellátott feladatokhoz történő hozzájárulás, a Kelet-Baltoni és a Balatonfüredi Társulás által ellátott feladatokhoz történő hozzájárulás.

Működési célú pénzeszköz átadások tekintetében az előző évihez hasonló összeget terveztünk, mivel Önkormányzatunk a veszélyhelyzetre való tekintettel kisebb mértékben tudja támogatnia a civil szervezeteket. Itt szerepel az Alsóörs-Lovasi Református Társégyházközség részére iskola fenntartás támogatása céljából biztosított összeg is, mellyel az iskola működőképességének fenntartásához kell hozzájárulnunk.

Felhalmozási kiadásaink (beruházás, felújítás) főként folyamatban lévő pályázatok megvalósítását tartalmazza, ezen túl korszerűsítés, állagmegóvás miatti beruházások kerültek tervezésre.

Fő célkitűzés továbbra is a kötelező feladatok zavartalan biztosítása, a működőképesség megtartása. A működtetésre tervezett bevételek és kiadások csak takarékos gazdálkodás mellett nyújtanak fedezetet feladatok ellátásához. Működési hitel továbbra sem tervezhető, adósságot keletkeztető ügyletet továbbra sem terveztünk.

Fentiek ismeretében kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi költségvetésről szóló rendeletet fogadja el.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet hozza:

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Lovas Község Önkormányzatának véleménye kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat Képviselő-testületére, Alsóörs Község Önkormányzatára, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalra, az Alsóörsi Települműködtetési és Községgazdálkodási Szervezetre, a Napraforgó Óvoda és Bölcsődére.

2. § (1) A rendelet meghatározza az Önkormányzat kötelezően ellátandó és önként vállalt feladatok ellátásához szükséges rendes és rendkívüli bevételeket, kiadásokat, figyelemmel a költségvetési szervek kiemelt előirányzatának megállapítására, a foglalkoztatottak létszámára, továbbá a 2022. évi gazdálkodás főbb szabályait.

(2) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek takarékos és hatékony gazdálkodást kell folytatniuk.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak végrehajtását az önkormányzat Képviselő-testülete, polgármestere, jegyzője - a gazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése mellett - belső ellenőrzések, valamint az intézmények vezetőinek általános és eseti jellegű beszámoltatása révén ellenőrzi.

3. §(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények együttes 2022. évi költségvetésének bevételi főösszegét 1.273.645.080 forintban, kiadási főösszegét 1.273.645.080 forintban állapítja meg. A költségvetési hiány összege 0 forint.

(2) A főösszegeken belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak (1. melléklet)

- a) Alsóörs Község Önkormányzata 755.429.594 Ft
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 95.114.820 Ft
- c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet 267.358.444 Ft
- d) Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 155.742.222 Ft

Az intézmények tervezett kiadásaihoz a fedezetet – saját bevételeiken túl – az Önkormányzat biztosítja.

4. § Az Önkormányzat a költségvetési hiányt nem tervez a 2022. évben, hitelállománya nincs.

5.§ Az Önkormányzat helyi adó bevételeit a 2. melléklet tartalmazza.

6.§ Az Önkormányzat támogatásértékű bevételeinek részletezését a 3. melléklet tartalmazza.

7. § Az Önkormányzat költségvetési támogatását a 4. melléklet tartalmazza

8. § Az Önkormányzat EU-s projektjeit, azok jelenlegi állását az 5. melléklet tartalmazza.

9.§ A beruházásokat és felújításokat a 6. melléklet tartalmazza.

10.§ Az Önkormányzat civil szervezeteknek, alapítványoknak, egyesületeknek, egyéb nonprofit szervezeteknek, nyújtott pénzeszköz átadásait a 7. melléklet tartalmazza. A pénzeszköz átadás keretösszege az előző évekhez hasonlóan, biztosítja a helyi szervezetek településen végzett munkájának támogatását.

11.§ Az Önkormányzat szociális jellegű kiadásait a 8. melléklet tartalmazza. Ezen kiadások tartalmazzák a törvény által szabályozott, illetve önkormányzati rendelet által meghatározott szociális kiadásokat.

12. § (1) Az Önkormányzat és intézményei várható 2021. évi létszámszükségletét a 9. melléklet tartalmazza. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az intézmények korrigált költségvetési létszámkeretét 60főben állapítja meg, mely nem tartalmaz közfoglalkoztatott dolgozói létszámot.

(2)A Képviselőtestület az Önkormányzat és az intézmények létszámkeretét mindösszesen 61 főben, az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Alsóörs Község Önkormányzata: 5 fő
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal: 14 fő
- c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet: 24 fő
- d) Napraforgó Óvoda és Bölcsőde: 18 fő

13. § Az Önkormányzat és intézményei közvetett támogatásait a 10. melléklet tartalmazza.

14. § Az Önkormányzat és intézményei összesített költségvetési mérlegét a 11. melléklet tartalmazza.

15. § Az Önkormányzat és intézményei előirányzat-felhasználási tervét a 12. melléklet tartalmazza.

16. § Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános működési tartalék összegét 31.116.306 forintban határozza meg. Az általános tartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt. A tartalék terhére hozott döntések alapján a Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a 2022. évi költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, 2022. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.

17. § Az Önkormányzat 2022-ben és az azt követő három évben a Stabilitás törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez.

18. § Az Önkormányzatnak többéves kihatással járó kötelezettsége nincs.

19. §. (1) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, valamint a Napraforgó Óvoda és Bölcsődefolyamatos munkaviszonnyal rendelkező dolgozóinak – kivételt képeznek a közfoglalkoztatás keretében dolgozók – részére biztosított cafetéria juttatás mértékét – bruttó 200.000 Ft/fő/év összegben állapítja meg. A juttatás éves összege biztoslt fedezetet a hozzá kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

(2) A juttatás kifizetése a dolgozó választása szerint vagy a kedvezőbb adózású SZÉP kártyára, vagy bérként adózó pénzjuttatás formájában történik egy összegben, legkésőbb június 30-ig. Erről a dolgozónak legkésőbb április 30-ig írásban nyilatkoznia kell.

(3) Az időndolgozók esetében a juttatás kifizetésének teljesítése a munkában töltött utolsó hónapban történik, egy összegben.

(4) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői részére kifizethető cafetéria juttatás a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján kizárólag SZÉP kártyára történik, egy összegben, legkésőbb június 30-ig.

(5) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal, az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, valamint a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde dolgozóinak – kivételt képeznek a közfoglalkoztatás, illetve időndolgozók keretében dolgozók – részére biztosított folyószámla költségtérítés mértékét – bruttó 1.000 Ft/fő/hó összegben állapítja meg.

(6) Nem jogosult a fenti juttatásokra a tartós külszolgálaton lévő munkavállaló azon időtartam vonatkozásában, amikor illetményre nem jogosult, feltéve, hogy a távollét időtartama meghaladja a harminc napot. A harminc napot meghaladó távollét esetében a munkavállalót a távollét első napjától kezdve nem illeti meg a juttatás. A távollétek időtartamát - a jogosultság szempontjából - nem lehet összeszámítani.

(7) Amennyiben a munkavállaló év közben megszakítja munkaviszonyát, a juttatások időarányosan illetik meg. Azon juttatás-elemet, melyre nem jogosult a munkavállaló, készpénzben az intézmény pénztárába vissza kell fizetnie. A munkaviszonyával kapcsolatos elszámoló lapon feltüntetésre kerül az őt megillető, kifizetett összeg, illetve a visszafizetés ténye is.

(8) Részmunkaidős munkavállalót munkaideje arányában illeti meg a juttatás.

(9) Felmentési idejét töltő munkavállalót a felmentési idejére is megilleti a juttatás.

(10) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati dolgozói részére biztosított cafetéria juttatás, illetve folyószámla költségtérítés kifizetésének részletes feltételeit a közszolgálati szabályzat tartalmazza.

(11) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évre a Polgármester részére adható cafetéria keretét bruttó 200.000,- Ft/évben, a folyószámla költségtérítést 1.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

(12) A juttatásokra a forrást a Képviselő-testület a költségvetésben biztosítja.

20. § (1)A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(2) A költségvetési szerv költségvetésének végrehajtásáért az irányító szerv közjogi felelősséggel tartozik.

(3) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének végrehajtásáért a jegyző a felelős. Felelőssége nem érinti a költségvetési szervek vezetőinek felelősségét. A költségvetési szervek (Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, Napraforgó Óvoda és Bölcsőde) költségvetésének végrehajtásáért az intézményvezetők felelősek.

(4) Az önkormányzat és szervei gazdálkodásának szabályosságát a jegyző éves költségvetési ellenőrzési terv alapján- belső ellenőr útján - ellenőrzi.

21. § (1) A Képviselő-testület az e rendeletben meghatározott kiadási előirányzat mértékéig támogatja a társadalmi szervezeteket, helyi civil önszerveződő közösségeket, egyházakat. Politikai pártok részére pénzbeli és egyéb az önkormányzat költségvetésében kiadást eredményező támogatás nem nyújtható.

(2) Alapítvány céljára akkor is nyújtható pénzbeli támogatás, ha a székhelye nem Alsóörs községben van, de a község lakosságának, illetve az önkormányzat érdekeit is szolgálja.

(3) A támogatás igénylését, és annak szabályait Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 13/2015. (V.7.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

(4) 500.000,- forint alatti támogatás egy összegben, 500.000,- Ft feletti támogatás egyeztetés alapján, a támogatási megállapodásban foglaltak szerint kerül kifizetésre.

(5) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltakon túlmenően társadalmi szervezetek, alapítványok, helyi civil önszerveződő közösségek, egyházak, vállalkozások támogatásáról a Képviselő-testület az általános tartalék, valamint a többletbevételek terhére hozhat döntést.

22. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az intézmények vezetőit a költségvetésben előírt bevételek beszedésére, és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(2) Az intézményeknél a tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatások növekedését.

(3) Az intézmények vezetői az e rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatok felett előirányzat felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(4) Az önkormányzat költségvetési intézményei feladataik színvonalasabb ellátása érdekében az Alapító Okiratuk szerinti tevékenységi körben pályázatokat nyújthatnak be, közvetlen pénzbeli támogatást, felajánlást fogadhatnak el. Olyan tevékenységi körbe tartozó célra, amit a költségvetési szerv Alapító Okirata nem tartalmaz, pályázat nem nyújtható be. A vállalt cél megvalósítása a költségvetési szerv Alapító Okirata szerinti tevékenység ellátásának biztonságát nem veszélyeztetheti.

(5) A (4) bekezdés szerinti pályázat benyújtásához minden olyan esetben a fenntartó előzetes hozzájárulása szükséges, ahol a pályázatnak feltétele a saját erő, kivéve, ha az intézményvezető a költségvetéséből ki tudja gazdálkodni. A közvetlen pénzbeli támogatás elfogadásáról és a pályázat elbírálásának eredményéről az intézmény vezetője köteles tájékoztatni a polgármestert.

(6) A pályázaton való részvételhez történő hozzájárulás megadása előtt vizsgálni kell a pályázattal megvalósítandó cél működési kiadási vonzatát, annak több évre szóló kihatását.

23. §(1)A Képviselő-testület által jóváhagyott fő előirányzatok és költségvetési létszámkeretek között átcsoportosítást - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a Képviselő-testület engedélyezhet.

(2) A Képviselő-testület a költségvetési szerv a bevételi előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát, kiadási előirányzatai közötti átcsoportosítási jogát a kiemelt előirányzatokon belül – személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, dologi kiadások, ellátottak pénzbeli juttatásai, és egyéb működési célú kiadások, a felhalmozási költségvetés beruházások, felújítások, és egyéb felhalmozási kiadások – Önkormányzat esetében a polgármesterre, a közös

hivatal esetében a jegyzőre, az intézmények esetében az intézményvezetőkre ruházza át. Az átcsoportosítás nem terjedhet ki kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosításra. Az átruházott hatáskörben hozott döntés a későbbi évekre vonatkozóan többletkiadással nem járhat.

24. § Az év közben keletkező központi és egyéb pótelőirányzatok felosztásáról, bevételi-kiadási előirányzatok módosításáról a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt, a költségvetési rendeletmódosításával. A Képviselő-testület legkésőbb a 2022. évi költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, 2022. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.

25. § Az önkormányzati költségvetési szervek 2022. évi pénzmaradványának elszámolása során a kötelezettséggel nem terhelt szabad pénzmaradvány felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

26. § Az önkormányzat szabad pénzeszközeit a polgármester jogosult a legkedvezőbb betétben elhelyezni a kamatbevételek növelése érdekében, melyről a képviselőtestületet tájékoztatja.

27. § (1) Felújítás, beruházás csak akkor indítható, ha a szükséges fedezet rendelkezésre áll.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek közbeszerzési értékhatárt elérő beruházásaira, felújításaira és beszerzéseire a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény megfelelő rendelkezéseit kell alkalmazni. A közbeszerzési értékhatárokat el nem érő, de a nettó 3.000.000 Ft-ot meghaladó beszerzések, beruházások illetve felújítások esetén a Beszerzési Szabályzatban foglaltak szerint kell eljárni.

28. § (1) Az állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek elhárítása érdekében (veszélyhelyzetben) a polgármester a helyi önkormányzat költségvetése körében átmeneti intézkedéseket hozhat, amelyről a Képviselő-testület legközelebbi ülésén be kell számolnia.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogkörben a polgármester az előirányzatok közötti átcsoportosítást hajthat végre, egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, költségvetési rendeletben nem szereplő kiadásokat is teljesíthet.

29. § (1) A Képviselő-testület önkormányzati biztost rendel ki a felügyelete alá tartozó költségvetési szervhez, ha annak elismert tartozás állománya a (2) bekezdésben meghatározott időt és mértéket eléri.

(2) Ha a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv harminc napon túli elismert tartozásállományának mértéke eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötvenmillió forintot, és e tartozását egy hónapon belül nem tudja harminc nap alá szorítani, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki

(3) Az önkormányzati biztost a Képviselő-testület döntése alapján a polgármester bízza meg.

30. § A költségvetési rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2022. január 1-jétől kell alkalmazni és 2022. december 31-én hatályát veszti.


Bárá Béla
jegyző




Hejling Zsolt
polgármester

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. február 11.


Bárá Béla
jegyző

Hatásvizsgálat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.11.) önkormányzati rendelethez

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet alapján látja el az Önkormányzat a kötelező, és az önként vállalt feladatai finanszírozását, amely jelentős hatással van a lakosságra, a település megtartó képességére.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

Kiszámítható, stabil, és jogszabályoknak megfelelő működés. Alapvető cél a pontos, precíz tervezés, hogy megfelelő előirányzat biztosítsa a zavartalan működést. A rendeletben foglaltak végrehajtásának jelentős hatásai vannak az önkormányzat gazdasági működésére, költségvetésére, mivel előirányzatok rendelkezésre állása esetén van lehetőség kiadások pénzügyi teljesítésére.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának a meglévőtől eltérő adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

Jogszabályi kötelezettség a rendeletalkotás. Kiadások pénzügyi teljesítése csak abban az esetben történhet, ha az előirányzatok rendelkezésre állnak. A pénzügyi kifizetések határidőn túli rendezése maga után vonhat kamatfizetést, esetleg projekt megvalósulásának elmaradását.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket. A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása:

A képviselő-testület költségvetési rendelete biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményeinek 2022. évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A költségvetés a település fennmaradása, a kötelező feladatok ellátása érdekében jelentős hatással bír. A legfontosabb szempont a költségvetés egyensúlyának megtartására való törekvés volt.

Költségvetési hatása: A költségvetési rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával várhatóan az önkormányzat és intézményei működése zavartalanul biztosítható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az Áht. és az Mötv. alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: van
- szervezeti: van
- tárgyi: van
- pénzügyi: van

6. napirend: Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Bárá Béla jegyzőnek.

Bárá Béla jegyző ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

2021. október 27-én foglalkozott a testület a TKR. módosításával és határozatban döntött az egyeztetési eljárás lefolytatásáról, melyet a főépítész a Lechner Tudásközpont erre szolgáló felületén végrehajtott. A rendelet tervezettel kapcsolatban észrevételt csak a Nemzeti Parktól érkezett (pozitív). A folyamat alatt az országgyűlés december 22-én módosította a felhatalmazó jogszabályt. A módosítás célja nem az volt, hogy ne lehessen a hatáskört átruházni, ellenkezőleg ezt egyszerűsítette.

A jogszabály indoklásában az alábbiak állnak:

A d) ponthoz: A 8. § (2) bekezdés a) pontjánál a hatáskör átruházásáról a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezik, így a szabályozás nem egységes: a törvény a 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti esetekben önkormányzatról, a 8. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet főépítésről és polgármesterről szól. Célszerűbb a szabályozás kialakítása úgy, hogy a hatáskör-módosításról egységesen az önkormányzat képviselő-testülete döntsön a szervezeti és működési szabályzatban (a továbbiakban: SZMSZ). A 8. § (2) bekezdés e) pontja, a végrehajtási eljárás kimaradt a Tktv. hatályos felsorolásából, ez most pótlásra kerül olyan módon, hogy a b)-d) pontokra történő utalás hatályon kívül helyezésre kerül. Így a képviselőtestület valamennyi településképf-érvényesítési eszköz átruházásáról együttesen dönthet.

A hatáskör átruházásával nem csak az ügyfelek „járnak jobban” de kivitelezhetetlen lenne a testület akár hetenként összehívása a lejáró határidők miatt, illetve így megmarad a rendes jogorvoslat lehetősége is.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet hozza:

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2022.(II.11.) önkormányzati rendelete**

**Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2020 (XII.16.)
önkormányzati rendeletmódosításáról.**

Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2020 (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.). 22. §-a az alábbi 35. ponttal egészül ki.

„22.§ 35. - dönt Alsóörs Község településképf védelmének helyi szabályairól szóló 8/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet alapján a településképi kötelezéssel, a településképi véleményezési eljárással, a településképi bejelentési eljárással kapcsolatos ügyekben”

2.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

Kihirdetve: 2022.február 11.


Báró Béla
jegyző

A Rendelet felülvizsgálatához kapcsolódó hatásvizsgálat eredményei a következők:

aa) Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A módosításoknak nincs közvetlen gazdasági és társadalmi hatása.

ab) Várható környezeti hatások, egészségi következmények: Nincsenek.

ac) Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nincsenek.

b) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A módosítás, elmaradása esetén a szabályozás nem teljes körű törvényességi felhívást vonhat maga után.

c) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

7. napirend: Helyi építési szabályzat módosítása - egyszerűsített eljárás – régi hivatal, volt Pelikán Hotel

Hebling Zsolt polgármester: Egyszerűsített eljárásban a régi hivatal és a volt Pelikán hotel kerül megtárgyalásra. Köszönti a megjelent partnereket. Előzetesen összefoglalja, hogy az október 14-ei ülést Alpolgármester úr vezette le, ahol a 123. számú határozatban az 560 hrsz-ú ingatlanról, Tóth Zoltán képviselő jelzése alapján levételre került napirendről, mert idő előtt elkezdtek a beruházást. A volt Pelikán hotel estében a 124. számú határozattal a partnerségi eljárás lezárása megtörtént, a burkolt felületek aránya csökkent az eredeti elképzeléshez képest 5%-kal.

Az október 27-i ülésen az Állami Főépítészről érkezett környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét előirányzó levélre a képviselő-testület is úgy döntött, hogy megrendeli a környezeti vizsgálatokat. Ezek elkészültek, december 21-től 30 napig tartott a partnerségi, véleményezési szakasz.

A tervezői válaszok kiküldésre kerültek.

A régi hivatalnál Tóth Zoltán képviselő javaslatára kikerült az Ófalura vonatkozó speciális szabályból az, hogy az egységek száma korlátlan lehet. Telkenként 2 egység helyezhető el. Véleménye szerint, ha az egyéb paraméterek nem változnak, az épületek elhúzásával kedvezőbb, élhetőbb környezet jön létre. A volt Pelikán hotelnél a jelenlegi szabályok szerint óriási tömeg jelenhet meg. További paraméterek kerülnek csökkentésre. ÜÜ5-ös övezetben szerepelt ez a terület, ahol a legkisebb kialakítható terület 3000 m², a jelenlegi Lk5-ösben ez marad, a 20 méter telekszélesség, a szintterület mutató 0,75. Viszont a legnagyobb beépítési százalék 30%-ról 25%-ra csökken, legnagyobb zöldterület 40%-ról 45%-ra emelkedik, legnagyobb burkolt felület 20%-ról 25%-ra, épületmagasság 7,5 méterről 7 méterre, homlokzat magasság 8,5 méterről 8 méterre csökken. A volt szálloda területén a kialakult paraméterek az érvényesek. Jogszerűen folynak a munkálatok. Ez jelentős visszalépés. Kérdezi a tulajdonosokat, hogy van-e kiegészítésük.

Varjú Gábor: Az egyeztetések során lejjebb mentünk a paraméterekkel, amelyek így még megfelelnek a gazdasági számításoknak, de számottevő építési jog csökkenésről van szó.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Az Állami Főépítéssel egyeztetve, minden nagyobb beruházásnál egyeztetjük a paramétereket. A beépítési százalékot csökkentjük, a zöldterületet növeljük, ez jelentős előrelépés.

Tóth Zoltán képviselő: Örül a visszalépéseknek. Látványtervet kér a tulajdonosoktól. Mindez településrendezési szerződésben rögzítésre kell, hogy kerüljön, a HÉSZ elfogadás előtt. A régi hivatal rendezési terv módosításával nem ért egyet. A főépítész szerint se megfelelő településrendezési szempontból. A környezeti hatástanulmányban a szakértő kifejtette, hogy idejét múlt, hisz júliusban már megosztották a területet. További egyeztetések lennének szükségesek. A tervek alapján az elő- és oldal kertek mérete csökkentve lettek. Kérdezi, hogy összesen hány egység helyezhető el a területen.

Hebling Zsolt polgármester: Településrendezési szerződés az összes rendezési terv módosítás esetében megkötésre fog kerülni, csakúgy, mint a benzinkútnál is. Csak akkor fogadjuk el a változást, ha meglesznek a szerződések. Jelenleg a partnerségi eljárás lezárása a téma, valamint a végső véleményezésre való elküldése az Állami Főépítész részére. A változtatási tilalmaknál is lesznek olyan döntések, amikor paraméter csökkentésről lesz szó, s a változtatási tilalmat akkor oldjuk fel, ha megegyezés van, így elkerülhető az akár 100 milliós kártérítés is.

Kérdezi, hogy a régi hivatal esetében a környezeti értékeléstől mit vár Tóth Zoltán képviselő, hisz ő is megszavazta, semmi nem változott az Állami Főépítész is elfogadta a környezeti értékelést.

Tóth Zoltán képviselő: De javasolja a második levélben, ennek az átgondolását.

Hebling Zsolt polgármester: A környezeti értékelésre nem mondott semmi olyat az Állami Főépítész, ami befolyásolná a döntésünket. Október 27-én megrendeltük ezt a munkát, akkor nem kellett volna továbbengedni a folyamatot, ha a testület, már akkor tudta, hogy nem támogatja a rendezési terv módosítását.

Tóth Zoltán képviselő: A tulajdonos már júliusban megosztotta a telket. Utólag erről felesleges beszélni. Az 560 hrsz-ú ingatlan már nincs, nem erre vonatkozott az egész.

Hebling Zsolt polgármester: Joga volt megosztani, a jelen szabályozás szerint a telket, szerinte jobb állapot jön létre, kedvezőbb kialakítás lesz, ha az épületeket széthúzzuk. A most érvényes

szabályozásban az van benn, hogy nincs maximalizálva az egységszám, tehát tömbösítve akár mennyi egységet építhet, a tervezett szabályozással, ez korlátozva lesz 2 egység/telekre.

Tóth Zoltán képviselő: Kéri, hogy a településtervezési szerződés előzze meg a rendelet elfogadását.

Báró Béla jegyző: Jelenleg lezárjuk ezt a szakaszt, majd még visszakérül a testület elé a rendezési terv módosítása.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

20/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az 50/2021. (IV.29.) határozata és az 51/2021. (IV.29.) határozata szerinti településrendezési eszközök módosításával összefüggően lefolytatott végső véleményezési szakasz során beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. §-ban foglaltaknak megfelelően

1. a beérkezett véleményeket és partnerségi észrevételeket megismerte;
2. elfogadja a véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés során érkezett véleményekre adott választ;
3. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lezárult és annak eredménye a tervbe beépül;
4. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről, mellyel a végső véleményezési szakasz lezárható.
5. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök tervezetét jelen lezáró határozattal együtt küldje meg záró szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak jelen határozattal együtt.
6. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 560 hrsz és 846, 862/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival az 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A §-a alapján településrendezési szerződést kössön.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

8. napirend: Helyi építési szabályzat módosítása - egyszerűsített eljárás – Szerdahelyi dűlő II. és VII. tömb, Málnás utca, May János utca

Hebling Zsolt polgármester:

Előzetesen tájékoztatja a testületet, hogy 50-60 rendezési tervi kérelem van folyamatban. Néhány esetben került sor egyszerűsített eljárás lefolytatására, ez korábban kb. 9 db-ot jelentett. Most három új ügyet lehetne egyszerűsített eljárásban kezelni. Kiküldésre kerültek a kérelmek és a mi főépítészünk szakmai véleménye is megérkezett.

Mediterrán kikötő kérelme:

Elindult a jogerős építési engedély alapján a vízi létesítés. A társaságnak új tulajdonosai vannak, akikkel többször is egyeztettünk. 3 tervező irodával dolgoznak együtt, a főépítésszel folyamatosan egyeztetnek. Beleütköztek olyan problémába, hogy a telken belüli építési hely a parkosított terület kötelezően kijelölt, tömörített területen van berajzolva. Azzal érvelnek, hogy ez kizárólag sűrű tömegképzést tesz lehetővé, mint a Pelso épületeinél. Javasolja az építési helyek változtatását, ugyanezen paraméterekkel. Település rendezési szerződés alapján módosítást javasol.

Tóth Miklós kérelme:

Hiba történt a telekalakításnál, irányadó elemként a Málnás utcára kellett volna nyílnia 2 teleknek, ehelyett a May János utcára nyílnak. A Málnás utca felőli részen is elkezdődött az építkezés. Ezt a hibát javasolja javítani, amelyet a tervező is támogat.

Dr. Bókáné Katona Tímea kérelme:

kötelező szabályozási elemet javasol levenni a HÉSZ a May János utcánál, ahol kökerítések vannak. Egyeztetve szakemberekkel, ezt is egyszerűsített eljárásban lehetne megoldani.

Hebling Zsolt polgármester felolvassa a Mediterrán kikötő ügyében a főépítész e-mailjét:

„Tisztelt Képviselők!

A Mediterrán Kikötő Kft. által kezdeményezett szabályozási terv módosítást támogatandónak tartom. A módosítási igényt szakszerűen indokolják. A szabályozási tervekben szereplő építési helyek általában beépítési terven alapulnak, amelyet egy részletesebb tervekészítés gyakran felülír. Szerintem fontos lesz látni, hogy milyen beépítési (építészeti) és növénytelepítés (tájépítész) koncepcióval állnak elő.

Várható, hogy az Állami főépítész ebben az eljárásban is erőteljes elvárásokat fog támasztani.

Egyébként a II. Tömbre vonatkozó építési paraméterek valamivel kisebb volument engednek, mint amik a szomszédos I. Tömbre érvényesek. Persze ezt itt is úgy kell érteni, hogy nagy telekre nagy épület építhető.

Üdvözlettel,

Mártonffy Gábor

főépítész „

Ferenczy Gábor alpolgármester: A Mediterrán kikötőnél szeretnék széthúzni az épületeket, ezt szerencsésebbnek véli. A May János utcait is meg kell vizsgálni. A főépítész gondolatait figyelembe kell venni. A képviselő társunk kérelmével is egyetért, ez régi, értelmetlen szabályozás.

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő: 22 méteres utat terveztek régen, ennek megvalósítása fel se merült, kivitelezhetetlen. Gyorshajtás és egyéb problémák vannak az utcában. Az egyik facebook csoportban téves információként jelent meg, tévedésből Március 15. utcát írtak, amihez semmi köze.

Tóth Zoltán képviselő: Tóth Miklós jóhiszeműen járt el. Teljesen rosszindulatúan jelent meg a facebook csoportban a vélemény valós információk nélkül. Kialakult ingatlanok vannak végig, kerítéssel. Nem is érti, hogy a tervező ezt hogyan gondolta annak idején. Mi indokolta ezt, hogy a piros vonalat behúzta? Megkérdőjelezi a tervező szakmai hozzáértését. Egyáltalán kiment a helyszínre?

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő: Azért jelentette be, hogy minél előbb több ingatlannál megoldódjon a felvetett gond. Nem csak saját érdekből szeretne volna hogy ez a 2-3 méteres, szabályos megszüntetésre kerüljön.

Tóth Zoltán képviselő: A facebook csoportban nagyon rosszindulatúan jelent meg ennek az ügynek az interpretációja.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

21/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő érintettségét a 2022.02.10-ei testületi ülés 8. napirendi „*Helyi építési szabályzat módosítása - egyszerűsített eljárás – Szerdahelyi dűlő II. és VII. tömb, Málnás utca, May János utca*” pontjával kapcsolatban és kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

22/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását támogatja a következők tekintetében:

- a) Szerdahelyi dűlő II. és VII. tömbben, a Mediterrán Kikötő Kft. fejlesztésének megvalósítása érdekében (építési helyek felülvizsgálata)
- b) Málnás utca és May János utca kereszteződésénél újonnan kialakított telek építési helyére vonatkozó szabályok felülvizsgálata (828/227 hrsz)
- c) A 828/133 hrsz-ú telket érintő szabályozási vonal törlése

2. Az 1. pont szerinti fejlesztés megvalósulása érdekében megindítja a településrendezési eszközök módosítását.
3. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban történik, a tervek kidolgozása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelkulcsának alkalmazásával történik.
4. A partnerségi egyeztetés szabályai a 2/2017 (II. 1.) önkormányzati rendelet szerint történik.
Partnerek: Alsóörs teljes lakossága
5. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. ponttal kapcsolatos előkészületeket tegye meg (szerződések aláírása)

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

9. napi rend: Változtatási tilalom elrendelése

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Alsóörs község településrendezési eszközei 2005. évben kerültek elfogadásra. Azóta teljes körű, átfogó felülvizsgálat nem történt, a módosítások csak részterületeket érintettek. Az elmúlt években történt jogszabályi változásokra tekintettel a képviselő-testülete a 31/2018. (III.02.) számú határozatával döntést hozott a község településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatáról, mely kiterjed Alsóörs község településfejlesztési koncepciójára és településrendezési eszközeire. Melynek elkészítésére írásos megállapodást kötöttünk a Teampannon kft.-vel. 1 számú melléklet. Az aktualizálás, módosítás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján a település teljes közigazgatási területére vagy annak egyes – legalább telektömb nagyságú - területeire terjedhet ki.

A tervezési munkák során feltárással került az is, hogy az aktualizált szabályozási tervek elfogadásáig mely területek esetében indokolt változtatási tilalom elrendelése a jövőbeni településrendezési feladatok megvalósítása, városképi indokok, továbbá a természeti és környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében.

Alsóörs Község településképi védelmének helyi szabályairól szóló 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendet és arculati kézikönyv elfogadásra került. A településképi arculati kézikönyv szemléletformáló célt szolgál és a település teljes közigazgatási területére készül. A kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket. A kézikönyv a település természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze, továbbá a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében készül.

A HÉSZ. átfogó felülvizsgálata folyamatban van, egyeztetést folytattunk a 2020. szeptember 29-én a vízpart szabályozási tervvel kapcsolatban, ahol a Miniszterelnöki Hivatal és a Lechner Tudásközpont munkatársaival bejártuk és áttekintettük az érintett területeket. A vízparti területek tekintetében lényeges változások várhatóak, mind a jelenlegi Hész. illetve a Vízpart-rehabilitációs tanulmánytervhez képest.

Mártonffy Gábor főépítész kezdeményezte a változtatási tilalom elrendelését az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 20.- 21.§-a teszi lehetővé. Ennek értelmében a helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

Az Étv. 22. § (1) bekezdése szerint a változtatási tilalom alá eső területen telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

Ez az előírás jelent garanciát arra, hogy a szabályozási tervek elfogadásáig az érintett területeken visszafordíthatatlan folyamatok ne induljanak meg.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet hozza:

**Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. § (1) Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendelet Alsóörs 2275/4, 2276, 2278, 2277, 2279, 2280. hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosításának hatálybalépéséig.

(2) A rendelet hatálya Alsóörs belterület 2275/4, 2276, 2278, 2277, 2279, 2280 hrsz-ú telkeire terjed ki.

1. § Ez a rendelet 2022. február 11-én lép hatályba.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

Kihirdetve: 2022.február 11.


Báró Béla
jegyző

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint**

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 5/2022. (II. 11) önkormányzati rendelethez

A tervezett rendelet

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: Az aktualizált szabályozási tervek elfogadásáig indokolt változtatási tilalom elrendelése egyes területekre vonatkozóan a jövőbeni településrendezési feladatok megvalósítása, településképi indokok, továbbá a természeti és környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében. A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján időközben elkészült a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása, melyek szorosan kapcsolódnak a HÉSZ felülvizsgálathoz is.

2. Környezeti és egészségi következményei: Környezeti hatása a rendelet megalkotásának, hogy a jövőre nézve kialakíthatóak azon építési szabályok, melyek következtében az érintett területeken a környezeti szempontok is megfelelően érvényesülnek. Az új HÉSZ előírások alapján várhatóan rendezettebb képet is mutat majd a település.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nem releváns.

4. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei: A rendeletalkotás jelent garanciát arra, hogy a szabályozási tervek elfogadásáig az érintett területeken visszafordíthatatlan folyamatok ne induljanak meg.

5. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

**Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelete
a változtatási tilalom elrendeléséről**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32.

cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. § (1) Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendelet Alsóörs 2275/4, 2276, 2278, 2277, 2279, 2280. hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosításának hatálybalépéséig.
(2) A rendelet hatálya Alsóörs belterület 2275/4, 2276, 2278, 2277, 2279, 2280 hrsz-ú telkeire terjed ki.
2. § Ez a rendelet 2022. február 11-én lép hatályba.

INDOKOLÁS

1. § (1) Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el az Alsóörs 2275/4, 2276, 2278, 2277, 2279, 2280. hrsz. alatti ingatlanokra.
(2) A rendelet hatálya Alsóörs belterület 2275/4, 2276, 2278, 2277, 2279, 2280. hrsz-ú telkeire terjed ki.
2. § A rendelet a hatályba lépéséről rendelkezik.

1. melléklet
Szerződés HÉSZ. felülvizsgálatára.

10. napirend: TOP-1.2.1-16-VE1-00031 projekt eszközbeszerzés

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

Az önkormányzat pályázatot nyújtott be a Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés c. felhívásra, melyben támogatásban részesült. TOP-1.2.1-16-VE1-00031 azonosítószámmal nyilvántartott támogatás keretén belül. Ehhez kapcsolódóan 3 ajánlat érkezett be határidőre. Legkedvezőbb a Superumare Kft. ajánlata volt, mely nettó 14.171.110,-Ft+3.826.200,-Ft Áfa= 17.997.310,-Ft vállalkozó díj.

Ennek keretében többek között 9 db. csónak, bútorok, kerékpárjavító állomás, csónaktároló konténerek, mentőmellények kerülnek megvásárlásra. Az önkormányzatnak nem kell önerőt biztosítani, mivel a pályázatban elnyert összegnél kedvezőbb ajánlat is érkezett.

Mivel az 5 MFt-ot meghaladja, ezért a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

23/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés c. felhívásra benyújtott TOP-1.2.1-16-VE1-00031 azonosítószámmal nyilvántartott támogatás keretén belül eszközbeszerzés céljából kiírt pályázaton a

Superumare Kft. (székhely, levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Kisberki u. 3. fsz.3., Cg 20-09- 072359, adószám: 23801950220) ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

11. napirend: Halászbokor Kft. megszüntetése

Hebling Zsolt polgármester: A Halászbokor Kft. alapítását még 2017. évben hagyta jóvá a Testület a Varázserdő projektben történő közreműködés céljából. A projekt sikeresen lezárult. A Kft. gyakorlatilag a 2021-es év közepétől nem végez semmilyen tevékenységet, így célszerű döntés lenne annak megszüntetése.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

24/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő Halászbokor Kft-t végelszámolással megszünteti. A végelszámolással megbízza a Halászbokor Kft. jelenlegi könyvelőjét az ARIADNELLI Kft-t, s egyúttal kéri, hogy 2022. március 31-i fordulónappal készítse el a Kft. zárómérlegét, hogy a végelszámolás 2022. április 1. napjával megkezdődhessen.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

12. napirend: Pályázat kiírása 890/10 hrsz ingatlanra

Báró Béla jegyző: 2021. november 30-án döntés született a 890/10 hrsz-ú ingatlan pályáztatásáról. Ajánlat határidőben nem, csak azon túl érkezett. A kiírás alapján a határidőn túl érkező ajánlatokat érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek kell tekinteni, ezért javaslom a pályázati kiírás megismétlését.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

25/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 890/10 helyrajzi számú „kivett közút” megjelölésű 169 m² nagyságú ingatlan tekintetében, nyílt pályázat kiírását kezdeményezi. Az ingatlan minimális értékesítési ára. 2.535.000,-Ft. A benyújtási határidő 2022. március 3.

Felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlan tekintetében a pályázat kiírására, lebonyolítására.

Továbbá hozzájárul a vagyonrendelet módosításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

13. napirend: Sunny Coast kft. albérletbe-adási kérelme

Hebling Zsolt polgármester: A Sunny Coast Hungary Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel kereste meg az önkormányzatot, hogy a Strand sétány 8. szám alatti „Nagymama büfé” vendéglátó egységet albérletbe kívánja adni a REBI PROFIT 2x2 Kft. részére. A 30%-kal növelt bérleti díj megfizetését vállalja.

Kéri a T. testület hozzájárulását az albérletbe adáshoz.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

26/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Sunny Coast Hungary Kft. (képviselő: Kóczyán László) kérelméhez, miszerint a Strand sétány 8. szám alatti „Nagymama büfé” albérletbe adásához az REBI PROFIT 2x2 Kft. (székhely: 8230 Balatonfüred, Rákóczi F. u. 4., Cg 19-09-522733, adószám: 27726659-2-19, KSH27726659-5610-113-19, képviselő: Molnár Róbert ügyvezető) részére.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó, mely szerint a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Sunny Coast Hungary Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

14. napirend: Kisari Ferenc kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Kisari Ferenc azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a strand főbejáratánál lévő 1. sz. hírlap üzlet bérleti jogának meghosszabbításához járuljon hozzá a testület. Bérlőnk esete egyedi, mert évente szerződünk vele és korlátozott a profil. Többször is figyelmeztelve lett, hogy pontosan mit árulhat, emiatt pontokba lett foglalva a termékek köre. Ezért minden évben a bérleti szerződést meghosszabbításra kerül. Az egyszeri használatbavételi díj 280.000,-Ft +Áfa= 355.600,-Ft.

A szerződés a 2021. évben érvényes feltételekkel kerül elfogadásra a díjak változatlanok maradnak.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Ilyen szolgáltatásra is szükség van a strandon. Még egy évet várjunk azzal, hogy hosszabb távra is meg lehessen hosszabbítani a szerződést. Hívjuk fel arra a figyelmet, hogy ne bővítse a termékek körét.

Tóth Zoltán képviselő: Javasolja, hogy a szerződésbe kerüljön bele, hogy ha változtat a termékek körén, akkor az azonnali felmondást von maga után, kártérítés nélkül. Ha már többször is fel lett hívva erre a figyelmre, akkor már többet nem kell, hanem azonnali felmondás legyen.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett és 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

27/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022.01.01. napjától 2022.12.31. napjáig terjedő időszakra bérbe adja a strand bejáratánál található Hírlap üzletét Kisari Ferenc (adószám: 68279006-1-39) **8226 Alsóörs, Varga L. u. 9.** szám alatti lakos egyéni vállalkozónak, a bérleti szerződésben tételesen felsorolt kötött profillal.

- a) újság, könyv, képeslap, szerencsejáték
- b) ajándéktárgy, dísz tárgy, figurák, emléklakett, kézműves gyertya, hűtő mágnes
- c) égés elleni készítmények (kivéve naptej, napolaj), rovarcsípés elleni készítmények
- d) tisztálkodó szerek, tusfürdő, parfüm
- e) tisztasági betét, úszópelenka
- f) díszüveges borok, díszüveges pálinka
- g) tartós élelmiszerek: chips, ropi, rágógumi, csomagolt croissan, édesség, 1,5 literes ásványvíz
- h) olvasó szemüveg (kivéve napszemüveg)
- i) névre szóló törölköző

Amennyiben bérelő eltér a tételesen felsorolt, kötött profiltól, úgy az azonnali szerződésfelmondást von maga után.

A szerződés a 2021. évben érvényes feltételekkel kerül elfogadásra a díjak változatlanul hagyása mellett.

2022.december 31-ig az évi bérleti jog egyszeri megváltási díja 280.000,- Ft + áfa.

A 2022.évi bérleti díj 230.000,- Ft + áfa

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

15. napirend: Vegyes ügyek

- **2022. évi lakossági ivóvíz- és szennyvíz pályázat**

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: Önkormányzatunk, mint minden évben pályázatot kíván benyújtani a 2022. évi lakossági ivóvíz- és szennyvíz pályázat tárgyban, Alsóörs község lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére.

Fentiekre tekintettel kéri a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

28/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- **85 év feletti lakosok részre utalványok biztosítása**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.

Az önkormányzat 2021-ben hagyományosan karácsonyi utalvánnyal ajándékozta meg az öregségi nyugdíjkorhatárt elért szépkorú állandó lakosokat. Az utalványokat decemberben lehetett átvenni, már az értesítőben is jeleztük, hogy az át nem vett utalványokat a rászorulóknak részére fogjuk kiosztani.

Alsóörsön jelenleg 45 fő 85 év feletti állandó lakosunk van. Javaslom, hogy a megmaradt utalványokat a 2022. január 31-ig 85. életévüket betöltő állandó lakosok kapják. Az utalványok 2022.február 28-ig lesznek átvehetők az Eötvös Károly Művelődési Házban.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

29/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy 85 év feletti, 45 fő állandó lakosunk részére az utalványok kiosztásra kerüljenek részükre, 2022. február 28. napjáig.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- **Vitorlás 2005 Kft. kérelme**

Hebling Zsolt polgármester: A Vitorlás 2005 Kft. képviseletében Tóth Péter ügyvezető azzal a kérrrel fordult az önkormányzathoz, hogy a T. testület szíveskedjen hozzájárulni a Sirály park 3/D szám alatti „Vitorlás Pizzéria” vendéglátó egység albérletbe adásához a Macik Barlangja 2022 Kft.(székhely: 8220 Balatonalmádi, Szigeti József u.17/B, Cg 19-09-522779, adószám: 27747933-2-19) részére.

Báró Béla jegyző: Nincs tartozása a cégnek. Javasolja kiegészíteni a szerződést azzal, hogy a Vitorlás pizzéria mellett van egy udvar rész, amit használ. Ez nem része a bérleti szerződésnek, arra külön megállapodást kell kötni.

Pandur Ferenc intézményvezető: 10 m² hozzáépített tároló a nagysága. Ez a mostani szerződésben nincs benne.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

30/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Vitorlás 2005 Kft. (képviselőtében: Tóth Péter) kérelméhez, miszerint a Sirály park 3/D szám alatti „Vitorlás Pizzéria” albérlőbe adásához az Macik Barlangja 2022 Kft.(székhely: 8220 Balatonalmádi, Szigeti József u.17/B, Cg 19-09-522779, adószám: 27747933-2-19) képv: Skribek Anikó ügyvezető) részére.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó, mely szerint a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Vitorlás 2005 Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

A képviselő-testület felhívja a bérlő valamint az albérlő figyelmét, hogy az épület déli oldalán lévő udvar és fa épület nem része a bérleménynek.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

• **155/2021. (XI.30.) számú határozat javítása**

Báró Béla jegyző: 2021. november 30-án döntött a testület János pince Udvarház Kft. (Uzinger János ügyvezető) bérleti szerződés hosszabbításának tárgyában. A határozat alapján 2021. októberében jár le, de ez tévesen került rögzítésre, mert a szerződés csak 2025.évben jár le. Emiatt szükséges a határozatot javítani.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

31/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 155/2021.(XI.30.) számú határozatát.

A János pince Udvarház Kft. kérelme alapján **2025. október 15. napján** lejáráó bérleti szerződését 3 évvel (2028. október 14.) hosszabbítja meg. Továbbá hozzájárul az átépítéshez.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:35 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző