

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:5/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2022. március 1. (kedd) 16:30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, Gaál Dezső, dr. Bókáné Katona Tímea, dr. Bardóczy Miklós, Tóth Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető
Lakosság részéről:	2 fő

Napirend:

1. Max-Design Exhibition Kft. kérelme
2. Molnár Máté kérelme
3. Tagok kinevezése a szavazatszám-láló bizottságokba
4. Tagok delegálása az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítványba
5. Dr. Varga Béla 1275/1 és 1271/2 hrsz-ú ingatlanok egy részének vételi szándékának bejelentése
6. 1035/19 hrsz-ú saját használatú út elnevezése
7. 2195 hrsz-ú út kisajátítási eljárás elindítása
8. Alsóörs kerékpárút építés II. ütem közbeszerzés kivitelező kiválasztás
9. Alsóörs kerékpárút projekt – többlettámogatási igény benyújtása
10. Eötvös Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi szolgáltatási terve
11. Sándor Tibor kérelme
12. Alsóörs Község Önkormányzat Stratégiai terve 2022-2025

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, Szalai Emese képviselő távolmaradását jelezte, az ülés határozatképes.

Kéri a napirendek közül a 8. napirendi pontot levenni, valamint vegyes ügyekbe tárgyalni „Alsóörs Római út felújítása” témát.

Napirend előtt Hebling Zsolt polgármester az alábbiakat adja elő:

A háborús helyzet miatt rendkívüli napok vannak, megmozdult a település, az egyház, magánszemélyek és vállalkozók, akik segítséget nyújtanak. Sok menedékkérő érkezik az országba, mely településünket is érinti. Ukrajnai állampolgárok vannak itt, akik Magyarországon dolgoznak, van olyan is, aki már befogadott menekülteket. Általában kettős magyar állampolgárok. A Református Egyház szeretet szolgálata is kiveszi a részét, valamint a gyerekek az iskolában, lakosos is tartós élelmiszereket szállítottak a gyűjtőpontra. 6 t-nyi élelmiszer gyűlt össze. A település buszait is

rendelkezésre bocsájtottuk, amikkel a határra visznek tartós élelmiszert. A rászorulókat javasolja támogatni, azonnali segély címen 500.000,-Ft-tal. Ezáltal segélykeretet hoz létre az önkormányzat.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

37/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli háborús helyzetre tekintettel 500.000,-Ft –os (azaz Ötszázezer forint) segélykeretet hoz létre a tartalékkeret terhére.

A segélykeretet az Orosz - Ukrán háború menekültjeinek támogatására, ellátására kell fordítani.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy döntsön a támogatás felhasználásáról.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el a napirendet és szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

38/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

1. Max-Design Exhibition Kft. kérelme
2. Molnár Máté kérelme
3. Tagok kinevezése a szavazatszámlláló bizottságokba
4. Tagok delegálása az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítványba
5. Dr. Varga Béla 1275/1 és 1271/2 hrsz-ú ingatlanok egy részének vételi szándékának bejelentése
6. 1035/19 hrsz-ú saját használatú út elnevezése
7. 2195 hrsz-ú út kisajátítási eljárás elindítása
8. Alsóörs kerékpárút projekt – többlettámogatási igény benyújtása
9. Eötvös Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi szolgáltatási terve
10. Sándor Tibor kérelme
11. Alsóörs Község Önkormányzat Stratégiai terve 2022-2025
12. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: Max-Design Exhibition Kft. kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Balázs Ferenc ügyvezetőt és Molnár Máté vállalkozót.

A napirendi anyag előzetesen, elektronikus úton kiküldésre került. Átadja a szót Bátor Béla jegyzőnek. Bátor Béla jegyző: A 864/4 hrsz-ú ingatlan bérleti jog tárgyában benyújtott kérelmet megvizsgáltuk és nem ad rá lehetőséget a rendelet, hogy a bérleti jogot térítésmentesen a bérlő átadhassa. Javasolja, hogy a kérelmet a testület ne támogassa erre tekintettel.

Molnár Máté: Kéri, hogy a bérleti jogot Sram Lilla Diána nevére lehessen átírni változatlan feltételekkel és kéri, hogy a testület tekintszen el az átírási illeték megfizetésétől. Bár a Max-Design Exhibition Kft. tulajdonosi körébe nem tartozik bele, de eddigi tevékenységükből is látszik, hogy több szálon is kötődik a céghez. A tulajdonos váltás valójában formális, nem üzleti célú.

Hebling Zsolt polgármester: A kérelem módosításával a Kft. átadja a bérleti jogot Sram Lilla Diánának. Egyetért a jegyző által elmondottakkal.

Gaál Dezső képviselő kérdezi, hogy mi a cél ezzel az üzlettel.

Molnár Máté: Egyeztettek a főépítésszel is. Az árak elszálltak, nem érné meg a tervezett átépítés és a horgászbolt profil. Irodának próbálnák használni, ha nem tudják eladni.

Hebling Zsolt polgármester: Elgondolkodtató, hogy ha a bérlő akár 10-szeres áron akarja eladni a bérleti jogot, amit az önkormányzattól vásárolt. Bérleti joggal ne kereskedjenek a bérlők, ezt a jövőben szabályozni fogja az önkormányzat. Tehát, egységesen, senkinek nem lesz megengedve, ezt javasolja.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A büféknél is hasonló a helyzet. A bérleti jogokat emiatt át kell gondolni.

Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy az eredeti kérelmet ki támogatja, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

39/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a 864/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Max Design Exhibition Kft. által benyújtott térítésmentes átadásra vonatkozó kérelmet nem támogatja, mivel az ellentétes az Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) Önk. sz. rendelettel.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a bérleti jog átadás tekintetében szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

40/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 864/4 hrsz-ú ingatlan bérleti jogának Sram Lilla Diána (szem.ig.sz: 694338EE, lakcím: 8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 37/2.) történő átadásához. A bérleti jog átadási díja az Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) Önk. sz. rendelet alapján 200.000,-Ft+Áfa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2. napirend: Molnár Máté kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Vételi és bérleti szándék a téma. Kiküldésre került a napirendi anyag. A 973 hrsz-ú ingatlan korlátozott, vasúti terület, V1-es besorolású. A területen még mobil házat vagy egyébbet sem lehet elhelyezni. Azt, hogy más övezetbe át lehet-e sorolni, meg kell vizsgálni. Az ingatlant egyenlőre nem javasolja eladni, szerinte csak a bérlet jöhet szóba.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Eladni nem kívánja az önkormányzat a területet. Ez a terület a 71-es főút mellett, önkormányzati ingatlan, a bérbeadást támogathatónak tartja. Rövid távú szerződés keretében jöhet létre megállapodás, mely meghosszabbítható, előre láthatóan 5 évvel.

Javasolja, hogy 5 évre évi bruttó 500.000,-Ft bérleti díjat állapítson meg a képviselő-testület, amely +5 évre meghosszabbítható. A bérlő feladata az ingatlan tereprendezése és a kérelmező tulajdonában lévő szomszédos ingatlannal megegyező minőségű kerítés elkészítése.

Molnár Máté:

Névadó partnerük Kenyeres Zoltán a MOGYI Kft társalapítója és jelenleg tulajdonosa. Kenyeres Zoltán és testvére a Forbers magazin 2022-es listáján a 42.helyet foglalja el. A 400 hektáros birtokon minden a kiváló végtermék' minőségét szolgálja. A magas minőség elismeréseképpen a birtokon előállított szürke marha termékek eredetvédett hungarikum termékek. A vállalkozás a 972 hrsz-ú

ingatlanon fogja megkezdeni tevékenységét a Kenyeres birtok által biztosított mobil egységben. Későbbiekben a Kenyeres Birtok országos franchise hálózatot kíván kiépíteni ilyen típusú kocsikkal. Jelenleg Baján saját működtetésben 2db valamint Cegléden és Kecskeméten 1-1db üzemel, szintén erős kötődéssel a cégcsoporthoz, valamint ezekben a hetekben kezdi meg egy egység a működését Ferihegyen.

A franchise jelenlegi fázisában nem a franchise díj a cél, hanem egy felsőkategóriás magyar brand építése. Az alsóörsi egység lesz a nyugat-magyarországi minta bázis. Az alsóörsi egységet kiegészíti 2db a Maxcon által készített mobil ház. Annak érdekében, hogy a helyi szabályoknak is megfeleljenek ezek is rendszám platformon helyezkednek el. Projektük fontos eleme, hogy a mobilházak és a franchise bemutatása és ennek kapcsolódó vendéglátás része is tizenkét hónapos nyitva tartással várja az érdeklődőket és vendégeket. Ezzel egész éves munkahelyeket is teremtve a településen. A 973 hrsz-ú telek annak érdekében kívánják megvásárolni vagy bérelni, hogy már a kezdetektől a lehető legmagasabb színvonalat tudják biztosítani a vendégeik és partnereik számára.

A vállalkozás indításához szükséges anyagi és tárgyi feltételek teljes egészében rendelkezésre állnak így 2022 II. negyedévében megtudják kezdeni a működést.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy mikorra tervezik a nyitást. Valamint hogyan alakul a gépjármű kihajtást a főútra.

Molnár Máté: Húsvét és május 1-je között. Kötelező haladási irány van. Továbbá a mozgássérültek részére is kialakításra került terület, valamint a gyerekek védelme érdekében is a körbe lesz kerítve.

Gaál Dezső képviselő: Pozitívan értékeli a hallottakat és látottakat.

Balázs Ferenc: Amennyiben az önkormányzat mégis értékesítené az ingatlant, kéri, hogy a Max-Design Exhibition Kft-nak elővásárlási joga legyen, illetve ő is elővásárlási jogot biztosít az ő 972 hrsz-ú ingatlanára.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

41/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Bérbeadó) hozzájárul az 1/1 részben tulajdonát képező Alsóörs 973 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 635 m² nagyságú terület 5 évre történő bérbeadásához a Max Design Exhibition Kft. (székhely: 2146 Mogyoród, 0285/20 hrsz, Cg. 13-09-179363, adószám: 14369492-2-13, képviselő: Balázs Ferenc ügyvezető) (a továbbiakban: Bérlet) részére. Az éves bérleti díj összege: bruttó 500.000,-Ft/év. A bérleti időszak 2022.04.01-től 2027.04.01-ig tart. A bérlet feladata az ingatlan tereprendezése és a kérelmező tulajdonában lévő szomszédos ingatlannal megegyező minőségű kerítés elkészítése.

Amennyiben a Kft. vezetésében, tulajdonosi körében személyi változás áll be a 11/1997. (X.17.) sz. önkormányzati rendelet 4. § szerinti bérleti jog megváltás díját bérletnek meg kell fizetni.

A Bérbeadó előbérleti jogot biztosít a Bérletnek a bérleményre vonatkozóan a bérleti szerződés lejáratakor. Az előbérleti jog keretében a Bérlet jogosult a bérleményre vonatkozóan 5 éves időtartamra újabb bérleti szerződést kötni a Bérbeadóval, amennyiben a Bérbeadó által létesíteni kívánt újabb bérleti jogviszony feltételeire legkedvezőbb ajánlatot adó jelentkezővel azonos feltételek mellett vállalja a bérleti szerződés megkötését. Bérlet e joga nem ruházható át.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és támogatja Molnár Máté szürke marha termékek forgalmazására irányuló mozgóboltban végezhető kérelmét.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

3. napirend: Tagok kinevezése a szavazatszámoló bizottságokba

Báró Béla jegyző:

Köztársasági Elnök Úr 2022. április 03.-ára tűzte ki az országgyűlési képviselők választását.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§(1) bekezdése értelmében a szavazatszámoló bizottság tagjait a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg. Személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámoló bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani.

A törvény 25.§-a alapján az iroda vezetőjének indítványához a testület kötve van, ahhoz módosító indítvány nem nyújtható be.

A szavazatszámoló bizottság legalább öt tagból áll. A szavazatszámoló bizottságba a választókerületben jelöltet, illetve listát állító jelölő szervezetek, valamint független jelöltek két-két tagot delegálhatnak. A szavazatszámoló bizottságok tagjainak megbízatása a következő általános választásra létrehozott választási bizottság alakuló üléséig tart, Általános választás alatt az országgyűlési képviselők soron következő választását kell érteni.

A választásokon közreműködő szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak névsorát az alábbiak szerint terjesztem a képviselő-testület elé:

Szavazatszámoló bizottsági tagok

Tagjai:

Tarnai Viktória	Alsóörs, Endrődi S. u. 29/4
Csima Irén	Alsóörs, Kossuth u.23.
Varga Ottilia	Alsóörs, Endrődi S. u. 29/2..
Huszár Zita	Alsóörs, Úttörő u. 29.
Nagy Veronika	Alsóörs, Gárdonyi G. u. 7.
Gerbel Marianna	Alsóörs, Március 15. u. 8.

Póttagok:

Hoffer Marianna	Alsóörs, Endrődi S. u. 37/1.
Molnár Kata	Alsóörs, Gagarin u. 18.
Kovácsné Tar Veronika	Alsóörs, Petőfi köz 14.
Hajas Gyula	Alsóörs, Varga Lajos u. 11.
Medgyesi Lajos Albertné	Alsóörs, Varga Lajos u. 9.
Szűcs Bálint	Alsóörs, Endrődi S. u. 53.
Kajos Szilárd	Alsóörs, Barátság u. 3.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szavazatszámoló Bizottságok tagjait és póttagjait elfogadni szíveskedjenek.

Javasolja, hogy a képviselő-testület köszönje meg a munkáját a korábbi Szavazatszámoló Bizottság tagjainak, többek között Kocsisné Pálffy Gabriella Katalinnak és Zsebők Zoltánnának.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

42/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján Alsóörs településen működő Szavazatszámoló Bizottság tagjává, póttagjává választja az alábbi személyeket:

Tagjai:

Tarnai Viktória	Alsóörs, Endrődi S. u. 29/4
Csima Irén	Alsóörs, Kossuth u.23.
Varga Ottilia	Alsóörs, Endrődi S. u. 29/2..
Huszár Zita	Alsóörs, Úttörő u. 29.
Nagy Veronika	Alsóörs, Gárdonyi G. u. 7.
Gerbel Marianna	Alsóörs, Március 15. u. 8.

Póttagok:

Hoffer Marianna	Alsóörs, Endrődi S. u. 37/1.
Molnár Kata	Alsóörs, Gagarin u. 18.
Kovácsné Tar Veronika	Alsóörs, Petőfi köz 14.
Hajas Gyula	Alsóörs, Varga Lajos u. 11.
Medgyesi Lajos Albertné	Alsóörs, Varga Lajos u. 9.
Szűcs Bálint	Alsóörs, Endrődi S. u. 53.
Kajos Szilárd	Alsóörs, Barátság u. 3.

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete megköszöni a korábbi választások során közreműködő, Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak munkáját.

4. napirend: Tagok delegálása az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítványba

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést. Önkormányzatunk által alapított közalapítványoknál tagok delegálása vált szükségessé, mivel az elmúlt időszakban sajnos elhunytak felügyelő bizottsági tagok és kuratóriumi tag.

Lovász Lászlóné, Horváth Géza, Kovács Endre emlékét kegyelettel megőrizzük!

Javasolja, az Alsóörsért Közalapítvány kuratóriumi tagjának az elhunyt Kovács Endre Miklós helyett Dr. Kálmán Csabát delegálja, aki ezzel egyidejűleg lemond felügyelő bizottsági tisztségéről. Javasolja a felügyelő bizottságba a lemondott Dr. Kálmán Csaba helyett Ferencsik Éva Juliannát delegálni, az elhunyt Lovász Lászlóné helyett Mészáros Károlyt delegálni.

Javasolja, az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítvány felügyelő bizottságába az elhunyt Horváth Gábor Géza helyett Ferencsik Éva Juliannát delegálni. Fenti aktív közéleti személyiségek vállalják a szolgálatot.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

43/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsért Közalapítvány kuratóriumi tagjának Dr. Kálmán Csabát delegálja, aki ezzel egyidejűleg lemond felügyelő bizottsági tisztségéből. A felügyelő bizottságba a lemondott Dr. Kálmán Csaba helyett Ferencsik Éva Juliannát valamint Mészáros Károlyt delegálja.

Az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítvány felügyelő bizottságába Ferencsik Éva Juliannát delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

5. napirend: Dr. Varga Béla 1275/1 és 1271/2 hrsz-ú ingatlanok egy részének vételi szándékának bejelentése

Ferenczy Gábor alpolgármester:

Az ingatlan a Seregély és a Napsugár utca között helyezkedik el. Délelőtt folyamán intézményvezető úrral helyszíni bejárást tett. 3 méteres sávról beszélünk, ami nyeles terület, a vége zsákutca, támfalas rézsű, amit útként nem lehet használni. A szomszédok a Római útról járnak be, emiatt csak a felső szomszédnak lenne lehetősége megvenni. A közművek tekintetében vizes akna van a területen, emiatt a teljes ingatlan eladását nem támogatja.

Gaál Dezső képviselő kérdezi, hogy a DRV üzemeltetésében lévő akna? Ki és miért helyezte el?

Ferenczy Gábor alpolgármester: a közműterképen nem szerepel ez az akna.

Pandur Ferenc intézményvezető: Víziközmű társulásban megépült a gerincvezeték, amely erre a területre létesített ivóvíz ellátást. Az I. szakasz nem adható el, mert azon van a gerincvezeték. Amennyiben szükség van erre az aknára, akkor telekalakítással lehetne kezelni.

Ferenczy Gábor alpolgármester és Hebling Zsolt polgármester javasolják levenni napirendről a témát, mivel meg kell vizsgálni, hogy miért került oda az akna, és milyen lehetőség van a terület megosztására, az út megszüntetésére.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

44/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Varga Béla 1275/1 és 1271/2 hrsz-ú ingatlanok egy részének vételi szándékának bejelentése tárgyú napirendet leveszi.

Felkéri a Településműködtetés Intézményvezetőjét a közművek egyeztetésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Pandur Ferenc intézményvezető
Határidő: azonnal

6.napirend: 1035/19 hrsz-ú saját használatú út elnevezése

Hebling Zsolt polgármester: Az Alsóörs 1035/19 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megjelölésű, 720 m² nagyságú ingatlan tulajdonosai azzal a kéressel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az ingatlant Tulipános utcának szeretnék elnevezni, melyhez kéri a testület jóváhagyását, támogatását.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Támogatja az út elnevezését, és fontosnak tartja a beazonosítás szempontjából is.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő kéri, hogy GPS-rendszerbe bekerüljön.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

45/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 1035/19 helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” megjelölésű 720 m² nagyságú ingatlant Tulipános utcának nevezi el.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

7. napirend: 2195 hrsz-ú út kisajátítási eljárás elindítása

Báró Béla jegyző:

A Diófa utca kelti szakaszának megközelítése sok éves probléma, jelenleg a 2213 hrsz-u ingatlanon keresztül közelíthetők meg az itt lévő ingatlanok. 1979-ben a megyei bíróság kötelezte az akkori tulajdonost az átjárás tűrésére. A HÉSZ. két lehetőséget szabályoz a közút összekötésére: egyrészt északi irányba a Hegyalja utca felé, valamint a délit, ahol a 2193 ingatlant érintve a Római útról oldanánk meg. A bejárás során megállapítottuk, hogy sokkal kevesebb ingatlant érintene és a terepviszonyok is kedvezőbbek a Hegyalja utcával való összekötés esetén, ahol már kialakultak a szabályzat szerint 1409/1 (telekalakítási eljárás megindult),1410/1 valamint 1417/1 és 1417/2 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárható magánutak. A fentiek alapján csak a 2195 hrsz-u ingatlant érintő

eljárás megindítására van szükség. A földmérő által készített mellékelt vázrajz alapján 127 m² kisajátítását kéne kezdeményezni.

A kisajátítás feltételei:

- a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges, vagy - külön törvény alapján - a közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgalmi jog alapításában a tulajdonossal nem jött létre megállapodás, illetve e jogokat az illetékes hatóság nem engedélyezte;
- az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel - törvényben meghatározott esetben csere - útján nem lehetséges;
- a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, illetve, ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna;
- a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják

Az adásvételi vagy csereszerződés megkötése megfiúulásának esetei :

- a kisajátítást kérőnek - a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző egy éven belül megtett - ajánlatát a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított **harminc napon belül nem fogadja el, illetve arra nem nyilatkozik; vagy**
- a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen, illetve az ingatlan tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték, feljegyzés alatt áll, illetve más módon igazolták; vagy
- a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult lakóhelye, tartózkodási helye, székhelye ismeretlen, vagy a kisajátítást kérő ajánlatának közlése részükre egyéb körülményeik folytán rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna; önmagában a tulajdonosok vagy más kártalanításra jogosultak nagy száma nem minősül ilyen egyéb körülménynek.

Az eljárás első lépése vételi ajánlat megküldése az érintett tulajdonosoknak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

46/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2195 hrsz-ú ingatlanból a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletében szereplő kötelező útszabályozást figyelembe véve a kisajátítási vázrajz szerinti 127 m² nagyságú terület (majdan kialakuló 2195/1 hrsz.) tulajdonjogának megszerzése érdekében kisajátítási eljárást kezdeményez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2195 hrsz-ú ingatlant érintő értékbecslés megrendelésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási terv vázrajz megrendelésére, aláírására, az érintett tulajdonosok vételi ajánlattal történő megkeresésére. Az adásvételi szerződés megfiúulása esetén a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, a kisajátítási eljárás során szükséges egyéb nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert vételi ajánlat megküldésére az ingatlan részleges vagy teljes megvásárlása érdekében az értékbecslésben, szereplő összegben.

A képviselő- testület a kisajátítási eljárással kapcsolatos felmerülő kiadásokat a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

8. napirend: Alsóörs kerékpárút projekt – többlettámogatási igény benyújtása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Pandur Ferenc intézményvezetőnek.

Pandur Ferenc intézményvezető: Ismert a Tisztelt képviselő-testület előtt, hogy folyamatban van a kerékpárút építés II. ütemének – Endrődi út- Alkotmány út- közbeszerzési eljárása. Megtörtént a borítékbonthatás, mely alapján a legkedvezőbb ajánlat összege bruttó 114.232.754,-Ft. Az építési költségeket a maradványösszegek átcsoportosításával, a tartalékkeret felhasználásával, illetve az Irányító Hatósághoz benyújtandó többlettámogatási igénnyel szeretnénk biztosítani. A vállalt egyéb

projektelemek előrehaladása már egyértelműen megmutatja, hogy milyen átcsoportosítási lehetőségünk van a műszaki többlettartalom megvalósítására. Az igényt többlettámogatást teljes egészében a beruházási költségelemek utépítési illetve közvilágítás korszerűsítés költségcsonton kívánjuk felhasználni. A maradvány összeg: bruttó 65.664.920,-Ft. Az igényelt támogatás: 48.567.834,-Ft.

Kérte a határozati javaslat elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

47/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a TOP-3.1.1.1-16-VE1-2017-00020 projektazonosító számú, Kerékpárút építés II. ütem megvalósításához többlettámogatási igény benyújtását az Irányító Hatósághoz.

A folyamatban lévő közbeszerzési eljárás borítékbonntás eredményeként a rendelkezésre álló maradványösszegezen felül az igényelt többlettámogatás bruttó 48.567.834,-Ft.

Felkéri a Polgármestert a szükséges dokumentáció összeállítására és benyújtására.

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

9. napirend: Eötvös Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi szolgáltatási terve

Hebling Zsolt polgármester:

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet (továbbiakban rendelet) 3.§- alapján:

Az éves szolgáltatási terv tartalmazza:

- a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok,tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,
- b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,
- c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,
- d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint
- e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi színtérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Kéri, hogy az előterjesztéshez mellékelt szolgáltatási tervet elfogadni szíveskedjenek.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

48/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Eötvös Károly Művelődési Ház és könyvtár 2022. évi szolgáltatási tervét megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

10. napirend: Sándor Tibor kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Sándor Tibor, évek óta üzemelteti a kerékpár kölcsönzőt közösen Keresztesi Olivérrel. Kérelme alapján a szolgáltatásra és a szervizre igény van, ezért szeretné 2022. évben is a Strandvendéglő melletti udvart a tavalyi feltételek mellett bérelni.

Egyúttal Keresztesi Olivér bejelentette, hogy a cége által, a Hard Drill Kft., 2021. évben üzemeltetett kerékpárkölcsönzőt a 2022. évben nem kívánja tovább üzemeltetni.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

49/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sándor Tibor egyéni vállalkozó (adószám: 41220308-1-43, KSH: 41220308-4799-231-01, ev. szám: 5292474, székhely: 1119 Budapest, Kondorosi út 63.) kérelmét támogatja, miszerint a Strandvendéglő és a kemping kerítés közötti 75 m² nagyságú területen kerékpárkölcsönzőt 2022.05.01. – 2022.10.31. közötti időtartamra üzemeltesse, br. 2200,-Ft/m² bérleti díj megfizetése mellett.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

11. napirend: Alsóörs Község Önkormányzat Stratégiai terve 2022-2025

Báró Béla jegyző:

A 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 29. § alapján az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével - stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet készít, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

A Szántó és Társa Bt. elkészítette az Önkormányzat 2022-2025 évi stratégiai ellenőrzési tervét, melyben foglaltak alapján készül az éves ellenőrzési terv is.

Tekintettel a fentiekre kéri a T. Képviselő-testületet, hogy a stratégiai tervet fogadja el.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

50/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő Testülete az Önkormányzat 2022-2025. évre vonatkozó Stratégiai tervét jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt elnök

Határidő: azonnal

12. napirend: Vegyes ügyek

„Alsóörs Római út felújítása”

Pandur Ferenc intézményvezető: A korábbi tájékoztatás alapján ismert az Önkormányzat előtt, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” több alkalommal benyújtott – korábban forráshiány miatt nem támogatott – pályázatunk 2021-ben eredményes volt, bruttó 20 millió Ft-ot kaptunk tárgyi felújításra, bruttó 6.984.797.-Ft önerő vállalásával.

Vonatkozó szabályzatunk szerint 3 árajánlatot kértünk be a megvalósításra. A zárt borítékok felbontása után a legjobb ajánlatot a Colas Út Kft (1113 Budapest Bocskai út 73.) tette B⁰ 26.984.797.-Ft összegben.

A támogatáshoz szükséges önerőt B⁰ 6.984.797.- Ft-ot az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében terveztük, ott rendelkezésre áll. A kivitelezés befejezési határideje 2022. október 15. A munkáról az érintett ingatlan tulajdonosokat értesíteni fogjuk.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslat elfogadásával hagyja jóvá tárgyi fejlesztés indítását és megvalósítását.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

51/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Római út (2148. hrsz.) 9. sz. és a belterület határa (Pipacs u.) közötti szakasz felújítását határozza el.

A lefolytatott ajánlattételi felhívás eredménye alapján a beruházásra a Colas Út Kft-vel (1113 Budapest Bocskai út 73.) köt vállalkozási szerződést N⁰ 21.247.872.- Ft + Áfa = B⁰ 26.984.797.- Ft összegben.

A kivitelezés befejezési határideje: 2022. október 15.

A projekt megvalósítására szükséges B⁰ 6.984.797.- Ft összeg a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester
Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: 2022. március 25.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:48 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző