

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:7/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2022. március 10. (csütörtök) 16:30 órai kezdettel megtartott
nyílt rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester,
dr. Bókáné Katona Tímea,
dr. Bardóczy Miklós,
Gaál Dezső,
Szalai Emese
Tóth Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Pandur Ferenc intézményvezető

Napirend:

1. Alsóörs-Felsőörs kerékpárút építés - zöldfelület rendezés közbeszerzés dokumentumainak véglegesítése
2. Művelődési ház villámvédelme
3. A 890/10 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

56/2022.(III.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt rendkívüli ülés napirendjét:

1. Alsóörs-Felsőörs kerékpárút építés - zöldfelület rendezés közbeszerzés dokumentumainak véglegesítése
2. Művelődési ház villámvédelme
3. A 890/10 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: Alsóörs-Felsőörs kerékpárút építés - zöldfelület rendezés közbeszerzés dokumentumainak véglegesítése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Pandur Ferenc intézményvezetőnek.

Pandur Ferenc intézményvezető: A dokumentumot másik közbeszerző készítette el, teljes az anyag. Kéri a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen a testület és utána tud indulni az eljárás. Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

57/2022.(III.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a „Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén” elnevezésű, TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekt keretében az „**Alsóörs-Felsőörs kerékpárút zöldterület-rendezés**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó feltételes nyílt közbeszerzési eljárás –Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által tett javaslatok figyelembevételével – véglegesített ajánlati felhívását és az ehhez kapcsolódó vállalkozási szerződéstervezeteket, melyek alapján egyúttal dönt a közbeszerzési eljárás Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben történő megindításáról.

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

2. napirend: Művelődési ház villámvédelme

Hebling Zsolt polgármester:

Magyar Falu Program támogatásából 2020-2021 évben megvalósult az Eötvös Károly Művelődési Ház energetikai felújítása, azaz hőszigetelése és nyílászáró cseréje.

Azonban a munkálatok során megállapításra került, hogy a villámvédelmi rendszer elavult, nem megfelelő. A biztonság érdekében a szakemberek véleménye szerint szükséges új villámvédelmi rendszer kiépítése, amelyet újra terveztünk az előírásoknak megfelelően, melynek eredményeként a kiviteli tervek elkészültek. Három ajánlat bekérésére került sor az önkormányzat beszerzési szabályzatának megfelelően.

A 2021. október 14-i testületi ülésre előterjesztés készült ezzel kapcsolatban, ahol a három ajánlat bemutatásra került.

A testület kérte, hogy az önkormányzat még egyszer járja körbe a témát és kérjen be további ajánlatot, az ülésen elhangzott vállalkozótól is. A vállalkozó többszöri felkérésre sem adta be ajánlatát, illetve más kivitelezőtől sem sikerült ajánlatot beszerezni.

Felkértük az akkor legalacsonyabb ajánlatot adó Áramvilág Kft-t, hogy tegye meg ismételt ajánlatát, amennyibe tudná vállalni a munkát. Az anyagárak emelkedését figyelembe véve az ajánlat az alábbi:

1. Áramvilág Kft. ajánlati ár: bruttó 10.598.239 Ft

Az árajánlatok magas összege annak volt köszönhető, hogy a községháza építésekor a kivitelező az épületet bővítményként kezelte, azonban egy épületegyüttest egy villámvédelmi rendszerrel szükséges ellátni. Ennek következtében a villámvédelmet a művelődési házra és a községházára egyben szükséges kialakítani, az épületeket földelő hálózattal össze kell kötni.

Kéri a T. Képviselő-testületet, hogy az Áramvilág Kft. ajánlatát elfogadni szíveskedjen, hogy a villámvédelem mielőbb kiépítésre kerülhessen.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

58/2022.(III.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Eötvös Károly Művelődési Ház, valamint a Községháza villámvédelmének kivitelezését támogatja. A kivitelezés költségeire (bruttó 10.598.239 Ft) a fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Áramvilág Kft-vel (8200 Veszprém, Damjanich u. 4/b) szerződést kössön.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend: A 890/10 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 890/10 hrsz-ú, 169 m² alapterületű, „kivett közút” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra, melynek benyújtási határideje: 2022. március 3. (csütörtök) 10:00 óra volt, zárt borítékban egy eredeti és egy másolati ajánlattétel érkezett be. Az ajánlattevő Soós István volt, aki 2.540.000,-Ft vételi ajánlatot tett.

A képviselő-testület egyetért a bizottság javaslatával, felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítást tegye meg, és a soron következő testületi ülésre terjessze a testület elé.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

59/2022.(III.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 890/10 helyrajzi számú, 169 m² alapterületű, „kivett közút” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra, melynek benyújtási határideje: 2022. március 3. (csütörtök) 10:00 óra volt, zárt borítékban egy eredeti és egy másolati ajánlattétel érkezett be.

A beérkezett ajánlat az alábbi volt:

890/10 helyrajzi számra: Soós István, vételi ajánlata: 2.540.000,-Ft.

(azaz Kettőmillió-ötszáznegyvezer forint)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, a rendeletmódosítást követően az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 16:40 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző