

# ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:8/2022

## JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület <b>2022. március 29. (kedd) 16:30</b> órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, Gaál Dezső, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Szalai Emese, Tóth Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető

### Napirend:

1. Napraforgó Óvoda és Bölcsöde 2022. évi Házirendje
2. Napraforgó Óvoda és Bölcsöde 2022. évi Szervezeti és Működési Szabályzata
3. Beszámoló a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről
4. Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről
5. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítása
6. A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak tervezete
7. 2022. évi közbeszerzési terv
8. Településrendezési szerződés a 332 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
9. Magyar Falu Program - Kommunális gépek, eszközök beszerzése
10. Döntés a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Leader Egyesület tagdíj összegéről
11. Közszolgáltatási szerződés Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.-vel helyi közművelődési tevékenység támogatása és önkormányzati feladat ellátása érdekében
12. Zbiskó Lászlóné kérelme
13. Olasz Istvánné térítésmentes ingatlan felajánlása
14. Riviéra Kemping 2022. évi üzemeltetése

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Kéri vegyes ügyekbe tárgyalni Balatonfüred Rendőr-kapitányság kérelmét. Valamint Dr. Bardóczy Miklós és Tóth Zoltán képviselők vegyes ügyek napirendjébe kérnek szót.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### 60/2022.(III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

1. Napraforgó Óvoda és Bölcsöde 2022. évi Házirendje
2. Napraforgó Óvoda és Bölcsöde 2022. évi Szervezeti és Működési Szabályzata
3. Beszámoló a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről
4. Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről
5. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítása
6. A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak tervezete
7. 2022. évi közbeszerzési terv
8. Településrendezési szerződés a 332 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

9. Magyar Falu Program - Kommunális gépek, eszközök beszerzése
10. Döntés a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Leader Egyesület tagdíj összegéről
11. Közszolgáltatási szerződés Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.-vel helyi közművelődési tevékenység támogatása és önkormányzati feladat ellátása érdekében
12. Zbiskó Lászlóné kérelme
13. Olasz Istvánné térítésmentes ingatlan felajánlása
14. Riviéra Kemping 2022. évi üzemeltetése
15. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **1. napirend: Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2022. évi Házirendje**

Hebling Zsolt polgármester: Előzetesen elektronikus úton kiküldésre került az előterjesztés. Megköszöni az óvoda vezetőjének előkészítő munkáját.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **61/2022.(III.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2022. évi házirendjét megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### **2. napirend: Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2022. évi Szervezeti és Működési Szabályzata**

Hebling Zsolt polgármester: Előzetesen elektronikus úton kiküldésre került az előterjesztés.

Tóth Zoltán képviselő: Megköszöni az alapos munkát.

Hebling Zsolt polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **62/2022.(III.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2022. évi Szervezeti és Működési Szabályzatát megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### **3. napirend: Beszámoló a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről**

Hebling Zsolt polgármester: Előzetesen elektronikus úton kiküldésre került az előterjesztés. Megköszöni a tűzoltóság tavalyi munkáját.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### 63/2022.(III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi beszámolóját megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **4. napirend: Beszámoló a Balatonfüzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről**

Hebling Zsolt polgármester: Előzetesen elektronikus úton kiküldésre került az előterjesztés. Megköszöni a tűzoltóság tavalyi munkáját.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### 64/2022.(III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfüzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi beszámolóját megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **5. napirend: Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítása**

Báró Béla jegyző:

Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítását szükségessé teszik az elmúlt időszakban az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változások, amelyek módosítására az alábbi javaslatot teszem.

A Rendelet 1,2, 3, 4. számú melléklete helyébe a rendelet-tervezethez csatolt melléklet lép.

A módosításokra az elmúlt évben történt változások átvezetése, mint a telekalakítások, ingatlan eladások, vételek miatt van szükség.

A rendelet-módosítás várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szempontok szerint:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A Rendelet a hatályos jogszabályoknak megfelel és a tényleges vagyoni adatokat tartalmazza.

b) Költségvetési hatásai:

A Rendelet módosításának költségvetési hatása nincs.

c) környezeti és egészségi következményei:

A Rendelet módosításának környezeti és egészségi következménye nincs.

d) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A Rendelet módosítása adminisztratív többlet terheket nem okoz.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

f) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A vagyonban bekövetkezett változásokat a vagyonrendeletben is szükséges átvezetni.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megvitatását követően a rendelet elfogadására.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi **rendeletet** hozza:

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2022. (III.29.) önkormányzati rendelete  
Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 31. cikk (1) bekezdés c és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§ Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

3.§ Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.

4.§ Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.

5. §. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

  
Hebling Zsolt  
polgármester

  
  
Báró Béla  
jegyző

Ezen rendelet **2022. március 29. napján** kihirdetésre került.

  
  
Báró Béla  
jegyző

**Alsóörs Község Önkormányzatának 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelete  
Alsóörs község nemzeti vagyonáról**

**1. számú melléklet:**<sup>12</sup> A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű,  
forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek

	A	B	C	E	D
Ssz,	Hrsz	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (ha.m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad
1.	094	vízmű		0.6613	1/1
2.	0115/1	vízmű	Szabadság tér 26.	0.0493	1/1
3.	0115/2	gazdasági épület, udvar	Szabadság tér 28.	0.9699	1/1
4.	0124/2	temető		0.3856	1/1
5.	0125	temető, 2 ravatalozó		1.6843	1/1
6.	1588	vízmű		0.1907	1/1

<sup>1</sup> Módosította a 5/2017 (II.24) önkormányzati rendelet 1 §

<sup>2</sup> Módosította a 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 1. §

**Alsóörs Község Önkormányzatának 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelete  
Alsóörs község nemzeti vagyonáról**

**2. számú melléklet:**<sup>3456789</sup> A nemzetgazdasági szempontból nem kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek.

	A	B	C	E	D
Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (ha.m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad
1.	3/2	közút		0.0174	1/1
2.	4	beépítetlen terület, közpark		0.1368	1/1
3.	5	kivett közpark		0.0315	1/1
4.	6	kivett közpark		0.0174	1/1
5.	8/2	közterület		0.0094	1/1
6.	9	közterület		0.0047	1/1
7.	14	közút	Templom utca	0.0459	1/1
8.	15/4	közút	Templom utca	0.0112	1/1
9.	17	közterület		0.0392	1/1
10.	28/1	közút		0.1860	1/1
11.	28/6	közút		0.0484	1/1
12.	28/7	beépítetlen terület		0.0126	1/1
13.	28/8	közút		0.0134	1/1
14.	28/13	közpark		0.0209	1/1
15.	28/14	közterület		0.1995	1/1
16.	36	közterület		0.0448	1/1
17.	40	közterület		0.0475	1/1
18.	52	közút	Kossuth utca	0.0364	1/1
19.	55	közterület	Szabadság tér	0.8552	1/1
20.	56	parkoló		0.0281	1/1
21.	60	közút		0.0197	1/1
22.	87	Séd-patak		0.1760	1/1

<sup>3</sup> Módosította a 10/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 1.§

<sup>4</sup> Módosította a 5/2017.(II.24) önkormányzati rendelet 2 §

<sup>5</sup> Módosította a 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 2. §

<sup>6</sup> Módosította a 9/2018 (X.25) önkormányzati rendelet 2. §

<sup>7</sup> Módosította a 7/2019 (V.31) önkormányzati rendelet

<sup>8</sup> Módosította a 10/2019 (X.9) önkormányzati rendelet

<sup>9</sup> Módosította a 6/2022 (III.29) önkormányzati rendelet

23.	89/3	közterület		0.040	1/1
24.	96	közterület		0.0336	1/1
25.	97	beépítetlen terület		0.032	1/1
26.	98	beépítetlen terület		0.0039	1/1
27.	111	közút		0.2254	1/1
28.	113/3	közút		0.0324	1/1
29.	127/4	közút		0.0206	1/1
30.	134/3	közút	Szilvás köz	0.0160	1/1
31.	136/2	közút	Szilvás köz	0.0083	1/1
32.	147	közút		0.0251	1/1
33.	149/5	közterület	Merse út	0.0240	1/1
34.	149/26	patak		0.3888	1/1
35.	149/28	közút		0.1192	1/1
36.	149/29	közút	Merse út	0.0363	1/1
37.	149/37	közpark		0.8172	1/1
38.	149/55	közút		0.2273	1/1
39.	159/12	közút		0.0549	1/1
40.	159/16	közút	Orgona utca	0.3613	1/1
41.	170	közút	Viola utca	0.2148	1/1
42.	192/2	közút	Hársfa utca	0.3483	1/1
43.	216/3	közút	Jegenye köz	0.0943	1/1
44.	218/20	közút	Szilvás köz	0.0580	1/1
45.	237/1	Séd-patak		0.1759	1/1
46.	237/2	Séd-patak		0.0455	1/1
47.	237/3	közút		0.1217	1/1
48.	240/2	közút	Loki út	0.7277	1/1
49.	247	közút	Akácfa utca	0.2484	1/1
50.	256/2	közút		0.0521	1/1
51.	257	közút		0.1206	1/1
52.	258/3	közterület		0.1028	1/1
53.	267	közút	Körös köz	0.0218	1/1

54.	268/2	közút	Körís köz	0.0465	1/1
55.	276	közút	Szegfű utca	0.0968	1/1
56.	307/1	közút	Szegfű utca	0.2031	1/1
57.	320	közút	Sebők Soma köz	0.1350	1/1
58.	334	közpark		0.3326	1/1
59.	341	közút	Vörösmarty utca	0.3069	1/1
60.	353	közút	Táncsics Mihály utca	0.0585	1/1
61.	355	transzformátorház		0.0728	1/1
62.	360	közút	Arany János utca	0.1100	1/1
63.	378	közút	Hársfa utca	0.1662	1/1
64.	379	közút		0.8182	1/1
65.	386	közút	Gyöngyvirág utca	0.1587	1/1
66.	388	közút		1.6932	1/1
67.	403	közút		0.1645	1/1
68.	409	közút	Szabadnép utca	0.0744	1/1
69.	426	közút	Gárdonyi Géza utca	0.0807	1/1
70.	439/4	közút		0.0140	1/1
71.	439/6	közút		0.0069	1/1
72.	441	közút	Nagy László utca	0.2631	1/1
73.	461	közút	Sarló utca	0.1238	1/1
74.	475/1	közút	Bajcsy-Zsilinszky u.	0.1849	1/1
75.	500	közút	Gagarin utca	0.1525	1/1
76.	514/2	közút	Gagarin utca	0.1581	1/1
77.	514/4	közút	Óvoda utca	0.0790	1/1
78.	515/2	közút		0.0191	1/1
79.	546	közút	Jókai Mór utca	0.0797	1/1
80.	553/2	közút	Endrődi Sándor utca	0.0920	1/1
81.	559	közút	Alkotás köz	0.0326	1/1
82.	576/1	közút		0.1077	1/1
83.	577/3	saját használatú út	Szent István utca	0.0069	1/1
84.	580	közút	Szent István utca	1.1441	1/1

85.	589/1	helyi közút		0.0235	1/1
86.	603	közút	Béke utca	0.2755	1/1
87.	625	közút	Széchenyi utca	0.1280	1/1
88.	656	közút	József Attila utca	0.2796	1/1
89.	680	közút	Katona József utca	0.2837	1/1
90.	702	közút	Madách utca	0.1553	1/1
91.	716/17	közút	Balassi Bálint utca	0.2828	1/1
92.	716/50	közút	Május 1. utca	0.2837	1/1
93.	718/34	közút		0.8434	1/1
94.	718/44	közút		0.0834	1/1
95.	718/54	közút		0.1138	1/1
96.	718/72	közút	Vízöntő utca	0.0280	1/1
97.	718/80	közút		0.0840	1/1
98.	718/96	közút	Vízöntő utca	0.4788	1/1
99.	718/113	közút		0.2666	1/1
100.	719	közút	Szent István utca	0.2958	1/1
101.	720/6	saját használatú út		0.0026	1/1
102.	726	közút	Ady Endre utca	0.1666	1/1
103.	730	közút		0.0014	1/1
104.	750/1	közterület		0.0261	1/1
105.	752	közút	Fő utca	0.4163	1/1
106.	774	közterület	Petőfi Sándor köz	0.0831	1/1
107.	781	közút	Vöröskő utca	0.0523	1/1
108.	786	közút	Kossuth utca	0.4544	1/1
109.	787	közút		0.0428	1/1
110.	793	közút		0.0143	1/1
111.	798	közterület		0.0525	1/1
112.	807/6	közút	Margaréta köz	0.0515	1/1
113.	810	közterület		0.0778	1/1
114.	815/1	saját használatú út		0.0385	1/1
115.	816/10	közút		0.0679	1/1



116.	816/11	közút		0.0231	1/1
117.	822	közút	May János utca	1.7855	1/1
118.	828/27	közút	Pilóta utca	0.2522	1/1
119.	828/34	közút	Barátság utca	0.3418	1/1
120.	828/63	közút	Honvéd utca	0.4095	1/1
121.	828/81	közút		0.0429	1/1
122.	828/99	közút		0.0391	1/1
123.	828/100	közút		0.3725	1/1
124.	828/149	közút	Honvéd utca	0.1281	1/1
125.	828/155	közút		0.1615	1/1
126.	828/156	közút		0.0022	1/1
127.	828/167	közút		0.2341	1/1
128.	828/174	közút	Iklódy Szabó János utca	0.1296	1/1
129.	828/188	közút	Hamvas Béla utca	0.1296	1/1
130.	828/189	közpark		0.2928	1/1
131.	828/201	közút		0.2230	1/1
132.	828/202	közpark		0.0970	1/1
133.	828/214	közút		0.0196	1/1
134.	828/219	közút		0.0527	1/1
135.	828/226	helyi közút		0.3466	1/1
136.	828/234	közpark		0.0336	1/1
137.	828/235	közpark		0.0843	1/1
138.	829/2	közút	Bagolyvár utca	0.3892	1/1
139.	829/4	közút		0.0423	1/1
140.	837	közút	May János utca	0.2796	1/1
141.	845	közút	Csokonai Vitéz Mihály u.	0.2787	1/1
142.	864/3	közterület		0.1290	1/1
143.	864/4	park		0.1724	1/1
144.	864/5	közút		0.1925	1/1
145.	865/20	út		0.4733	1/1
146.	881	közút		0.0727	1/1

147.	882/9	közterület és transzformátorház		0.2992	1/1
148.	882/10	közpark		0.4761	1/1
149.	884	árok		0.1048	1/1
150.	887	közút	Strand sétány	0.1896	1/1
151.	890/14	út		0.0066	1/1
152.	893/2	út		0.0058	1/1
153.	901	közút	Mikszáth Kálmán utca	0.2245	1/1
154.	902/2	út		0.0366	1/1
155.	903	közterület		0.0271	1/1
156.	904/2	közút		0.0030	1/1
157.	907/2	út		0.0027	1/1
158.	911	közút		0.0437	1/1
159.	913/2	közút		0.0243	1/1
160.	918/3	közút	Csokonai Vitéz Mihály u.	0.0073	1/1
161.	919/3	közút	Csokonai Vitéz Mihály u.	0.0109	1/1
162.	923	közút	Csokonai Vitéz Mihály u.	0.0948	1/1
163.	937	közút	Rákóczi fejedelem	0.0933	1/1
164.	943/2	közút	Mátyás király utca	0.0312	1/1
165.	960/16	közút	Zrínyi Ilona utca	0.1933	1/1
166.	964	saját használatú út		0.2262	1/1
167.	990/7	beépítetlen terület		0.4663	1/1
168.	978	közút	Szerdahelyi dűlő	1.3737	1/1
169.	979/5	út		0.1877	1/1
170.	986	közút		0.0742	1/1
171.	988/10	közút	Blaha Lujza utca	0.1352	1/1
172.	988/14	közút		0.0887	1/1
173.	988/15	közterület		0.0794	1/1
174.	988/18	közterület		0.0435	1/1
175.	988/19	közút		0.1832	1/1
176.	988/20	közterület		0.0237	1/1
177.	988/21	közterület		0.1084	1/1

178.	988/22	közterület		0.0199	1/1
179.	988/23	közterület		0.0111	1/1
180.	988/25	közút		0.1637	1/1
181.	989	közút	Halász utca	0.1513	1/1
182.	990/3	saját használatú út		0.2057	1/1
183.	990/5	saját használatú út		0.2110	1/1
184.	990/47	közút		0.2118	1/1
185.	990/64	közút		0.0168	1/1
186.	990/73	árok		0.0806	1/1
187.	991	közút		0.1245	1/1
188.	993/6	közút		0.1600	1/1
189.	1801	közút	Kinizsi Pál utca	0.3023	1/1
190.	1802	közút	Erkel Ferenc utca	0.3815	1/1
191.	1822	közút	Hunyadi János utca	0.1714	1/1
192.	1844/6	közút	Bihari János	0.0981	1/1
193.	1844/7	közút	Bihari János	0.1824	1/1
194.	1846	közút	Liszt Ferenc utca	0.2875	1/1
195.	1877	közút	Deák Ferenc utca	0.4220	1/1
196.	1878	közút		0.0375	1/1
197.	1879	közút		0.4753	1/1
198.	1910	közút		0.6470	1/1
199.	1918	közút	Tompa Mihály köz	0.1090	1/1
200.	1927	közút		0.0738	1/1
201.	1935	közút	Liszt Ferenc utca	0.9133	1/1
202.	1961	közút	Kodály Zoltán utca	0.4974	1/1
203.	1988	közút	Erkel Ferenc utca	0.5807	1/1
204.	1989	közút		0.1232	1/1
205.	1990	közút		0.1112	1/1
206.	2050	közút		0.1870	1/1
207.	2065	közút	Balaton utca	0.4707	1/1
208.	2100	közút		0.0370	1/1

209.	2101	közút		0.0240	1/1
210.	2104	közút		0.0358	1/1
211.	2120	közút		0.0135	1/1
212.	2127	közút	Mandula utca	0.0483	1/1
213.	2128	közút	Mandula utca	0.0923	1/1
214.	2141	közút		0.0073	1/1
215.	2142	közút		0.0169	1/1
216.	2145	közút		0.0069	1/1
217.	2148	közút		0.7403	1/1
218.	2149	közút		0.1301	1/1
219.	2150	közterület		0.0136	1/1
220.	2155/2	közterület		0.0186	1/1
221.	2158	közút		0.0643	1/1
222.	2162	közút		0.0400	1/1
223.	2168/4	Helyi közút		0.0026	1/1
224.	2168/6	Helyi közút		0.0129	1/1
225.	2169/2	közút		0.0387	1/1
226.	2172	közút	Búzavirág köz	0.0234	1/1
227.	2175	közút		0.0026	1/1
228.	2179	helyi közút		0.0762	1/1
229.	2180	beépítetlen terület, út		0.0324	1/1
230.	2185/1	közút		0.0491	1/1
231.	2192	közút		0.0436	1/1
232.	2194	közút		0.0271	1/1
233.	2198/3	út		0.0256	1/1
234.	2215	közút		0.5586	1/1
235.	2245	közút		0.0080	1/1
236.	2249	közút	Felsőmáli út	0.0074	1/1
237.	2250	közút	Felsőmáli út	0.0134	1/1
238.	2255	közút	Felsőmáli út	0.2245	1/1
239.	2275/5	közút	Felsőmáli út	0.0182	1/1

240.	2281	közút		0.0239	1/1
241.	2282	közút		0.1862	1/1
242.	2283	közút	Felsőmáli út	0.1012	1/1
243.	2288	közút		0.0334	1/1
244.	2289/1	közút		0.0011	1/1
245.	2293/1	közút	Rizling köz	0.0312	1/1
246.	2295	közút	Rizling köz	0.0540	1/1
247.	2303	közút	Rege köz	0.0723	1/1
248.	2311/1	közút		0.1503	1/1
249.	2315	helyi közút		0.1062	1/1
250.	2329/4	közút		0.0133	1/1
251.	2330	közút		0.0280	1/1
252.	2331/5	közút	Vadrózsa utca 14.	0.0159	1/1
253.	2351/3	közút		0.0246	1/1
254.	2355	közút	Galamb utca	0.0733	1/1
255.	2366	saját használatú út		0.1591	1/1
256.	2374	saját használatú út	Tokaj utca	0.1145	1/1
257.	2382	közút	Kislóki út	0.0612	1/1
258.	2387	saját használatú út		0.0569	1/1
259.	019/3	közút		0.4534	1/1
260.	019/12	árok		0.0231	1/1
261.	019/20	közút		0.2014	1/1
262.	020	közút		0.0267	1/1
263.	023/33	közút		0.0995	1/1
264.	027/2	közút		0.0231	1/1
265.	027/3	közút		0.0546	1/1
266.	027/17	közút		0.4011	1/1
267.	039	közút		0.1758	1/1
268.	042	közút		0.3338	1/1
269.	045	közút		0.0732	1/1
270.	057	közút		0.1320	1/1

271.	072/9	közút		0.0494	1/1
272.	086	közút	Halacs-Cserehegyi Kilátó utca	0.6936	1/1
273.	088/1	közút		0.1133	1/1
274.	090	közút		0.0368	1/1
275.	092/1	közút		0.0080	1/1
276.	093/4	közút		0.1705	1/1
277.	096/15	közút		0.1289	1/1
278.	097	Séd-patak		0.3036	1/1
279.	098/8	közút		0.1246	1/1
280.	099	közút	Varázserdő út	0.4493	1/1
281.	0101/6	közút		0.4262	1/1
282.	0101/26	közút		0.0970	1/1
283.	0102	árok		0.1616	1/1
284.	0105	közút		0.1187	1/1
285.	0106	közút	Varázserdő út	0.0781	1/1
286.	0107	közút	Varázserdő út	0.0946	1/1
287.	0109/1	közút		0.2057	1/1
288.	0111	közút	Varázserdő út	0.6788	1/1
289.	0117/3	közterület		0.0633	1/1
290.	0118/7	közút		0.0777	1/1
291.	0119	közút		0.1530	1/1
292.	0124/3	közút		0.0479	1/1
293.	0124/5	közút		0.0222	1/1
294.	0126	árok		0.1431	1/1
295.	0128	árok		0.0668	1/1
296.	0130	közút		0.0284	1/1
297.	0132/9	közút		0.2994	1/1
298.	0132/32	közút		0.2190	1/1
299.	0132/75	helyi közút		0.0112	1/1
300.	0132/77	helyi közút		0.0260	1/1
301.	0133/4	közút		0.0128	1/1

302.	0135/6	közút		0.0144	1/1
303.	0136/1	közút		0.2779	1/1
304.	0137/2	közút		0.0722	1/1
305.	1015/13	közút		0.0361	1/1
306.	1028/1	közút	Kisloki út	0.1895	1/1
307.	1041	közút		0.0993	1/1
308.	1043/3	közút		0.0335	1/1
309.	1043/25	közút		0.0552	1/1
310.	1051	közút	Kermencsi út 1.	0.1225	1/1
311.	1063/2	közút		1.6330	1/1
312.	1064	közút		0.0650	1/1
313.	1068	közút		0.2045	1/1
314.	1074/12	közút		0.0824	1/1
315.	1083	közút		0.0815	1/1
316.	1084/2	közút		0.0120	1/1
317.	1099	közút		0.3453	1/1
318.	1121	közút	Mogyoró köz	0.0125	1/1
319.	1123	közút	Mogyoró köz	0.0845	1/1
320.	1132	közút		0.1740	1/1
321.	1140	közút		0.0314	1/1
322.	1155	közút		0.0595	1/1
323.	1161	közút	Aranybánya utca	0.4198	1/1
324.	1169	közút	Rózsafa utca	0.1058	1/1
325.	1173/1	közterület		0.0296	1/1
326.	1181/6	közút		0.0050	1/1
327.	1182/3	közút		0.0102	1/1
328.	1197	közút	Nyúl sétány	0.0554	1/1
329.	1206/3	közút		0.0100	1/1
330.	1216/2	közút	Fügefa köz	0.1050	1/1
331.	1218/4	közút		0.0226	1/1
332.	1222/5	közút	Csillag utca	0.0910	1/1

333.	1238	közút	Nyúl sétány	0.0837	1/1
334.	1258/2	közút	Tölgyfa utca	0.1616	1/1
335.	1262	közút	Tölgyfa utca	0.0500	1/1
336.	1267	közút		0.1327	1/1
337.	1275/1	közút	Seregély utca	0.0440	1/1
338.	1275/2	közút	Seregély utca	0.0413	1/1
339.	1284/2	közterület		0.0106	1/1
340.	1289	közút	Napsugár utca	0.0469	1/1
341.	1294	közút	Berkenye köz	0.0454	1/1
342.	1299/2	közút	Siska köz	0.0626	1/1
343.	1325/8	közút	Ezerjő köz	0.0347	1/1
344.	1326/1	közút	Ezerjő köz	0.0350	1/1
345.	1333	közút	Ezerjő köz	0.0522	1/1
346.	1350	közút	Napsugár utca	0.1325	1/1
347.	1361/2	közút	Pacsirta utca	0.0993	1/1
348.	1367	közút	Középmál köz	0.0167	1/1
349.	1370	közút		0.0276	1/1
350.	1372/5	közút		0.0328	1/1
351.	1391/8	közút		0.0835	1/1
352.	1397	közút		0.0325	1/1
353.	1412	közút	Otelló köz	0.0320	1/1
354.	1466/1	közút		0.1426	1/1
355.	1466/7	közút		0.6988	1/1
356.	1526/4	közút	Felsőmáli út	0.1422	1/1
357.	1568	közút		0.0637	1/1
358.	1574	közút		0.0100	1/1
359.	1582	közút	Fekete rigó utca	0.0766	1/1
360.	1585	közút		0.0420	1/1
361.	1586	közút	Fekete rigó utca	0.2521	1/1
362.	1596	közút	Cinege köz	0.0555	1/1
363.	1602	közút		0.0846	1/1



364.	1615/4	közút		0.0485	1/1
365.	1620/2	közút		0.0455	1/1
366.	1621	közút		0.1408	1/1
367.	1623	közút		0.1226	1/1
368.	1629	közút		0.0515	1/1
369.	1653	közút		0.0212	1/1
370.	1654	közút		0.0446	1/1
371.	1666/4	közút		0.0249	1/1
372.	1671/11	közút		0.0554	1/1
373.	1676	közút		0.0816	1/1
374.	1678/20	közút		0.0640	1/1
375.	1678/22	közút	Szőlőskert utca	0.1057	1/1
376.	1678/25	közút		0.0100	1/1
377.	1688/6	közút, szőlő	Telekfői út	0.1410	1/1
378.	1690	közút		0.0285	1/1
379.	1696/8	közút		0.0612	1/1
380.	1696/20	helyi közút		0.0031	1/1
381.	1706	közút		0.0334	1/1

**Alsóörs Község Önkormányzatának 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelete  
Alsóörs község nemzeti vagyonáról**

**3. számú melléklet:**<sup>10111213</sup> A rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

	A	B	C	E	D
Ssz.	Hrsz	Megnevezés	Utca, házsám	Terület (ha.m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad
1.	519/1	Óvoda, udvar		0.2447	1/1
2.	549	Általános iskola		0.5959	1/1

<sup>10</sup> Módosította a 10/2013.VI.27.) önkormányzati rendelet 2.§

<sup>11</sup> Módosította a 5/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. §

<sup>12</sup> Módosította a 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 3. §

<sup>13</sup> Módosította a 6/2022 (III.29) önkormányzati rendelet

**Alsóörs Község Önkormányzatának 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelete  
Alsóörs község nemzeti vagyonáról**

**4. számú melléklet:<sup>141516171819</sup> Üzleti vagyon**

	A	B	C	E	D
Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Utca, házsám	Terület (ha.m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad
1.	1/3	beépítetlen terület		0.2190	1/1
2.	1/4	közút		0.0991	1/1
3.	2/1	beépítetlen terület		0.0782	1/1
4.	2/2	közterület		0.1173	1/1
5.	8/1	közterület		0.0112	1/1
6.	29	beépítetlen terület		0.0374	1/1
7.	041/3	erdő		15.7107	112/8792
8.	041/4	erdő		33.1274	744/4636
9.	043	erdő		9.6676	45/686
10.	046	erdő, községi mintatér		10.6787	224/2688
11.	087	erdő, legelő		43.1943	3864/916272
12.	092/35	legelő		0.5337	1/1
13.	093/3	erdő, legelő		86.1108	22788/133152
14.	105	beépítetlen terület		0.0009	1/1
15.	0108/16	út		0.2274	1/1
16.	0108/22	szántó		0.0337	1/1
17.	0108/24	legelő		0.1506	1/1
18.	0108/26	szántó		0.0101	1/1
19.	0108/4	el nem zárt magánút		0.1600	1/1
20.	0109/12	szántó		0.0468	1/1
21.	0109/13	szántó		0.4058	1/1
22.	0110	meddőhányó		0.9133	1/1

<sup>14</sup> Módosította a 10/2013.VI.27.) önkormányzati rendelet 3.§

<sup>15</sup> Módosította a 5/2017.(II.24) önkormányzati rendelet 4. §

<sup>16</sup> Módosította a 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 4. §

<sup>17</sup> Módosította a 7/2019 (V.31) önkormányzati rendelet

<sup>18</sup> Módosította a 10/2019 (X.9) önkormányzati rendelet

<sup>19</sup> Módosította a 6/2022 (III.29) önkormányzati rendelet

23.	0112	erdő, községi mintatér, anyagbánya		12.3220	1/1
24.	0113/24	rét		0.1733	1/1
25.	0114/15	szántó		0.0093	104/140
26.	0114/30	szántó		0.0701	1/1
27.	0114/37	rét		0.1472	1/1
28.	0116	legelő		0.4218	1/1
29.	0120/10	legelő		0.0245	1/1
30.	0120/12	szántó		0.1171	1/1
31.	0124/4	legelő		0.0301	1/1
32.	0129/5	erdő		13.3861	1012/2784
33.	0132/1	legelő		0.1500	1/1
34.	0132/4	legelő		0.1828	1/1
35.	0132/5	legelő		0.1058	13/15
36.	0132/7	legelő		0.1491	1/1
37.	0132/10	szőlő		0.1892	82/296
38.	0132/31	szőlő		0.1387	724/1085
39.	0132/71	szőlő		0.0863	1/1
40.	0132/78	szőlő		0.0002	1/1
41.	0132/85	legelő		0.0010	1/1
42.	0132/90	szőlő		0.0209	1/1
43.	0132/91	szőlő		0.0446	1/1
44.	148	beépítetlen terület		0.0668	1/1
45.	149/1	beépítetlen terület		0.1957	1/1
46.	149/3	beépítetlen terület		0.0254	12120/76080
47.	149/4	beépítetlen terület		0.0129	1/1
48.	155/14	árok		0.0087	1/1
49.	225/3	beépítetlen terület		0.0011	1/1
50.	226/1	közterület		0.0059	1/1
51.	226/4	közterület		0.0268	1/1
52.	226/5	közterület		0.0070	1/1
53.	256/5	magánút		0.0347	1/1

54.	256/6	magánút		0.0849	1/1
55.	256/7	beépítetlen terület		0.9061	1/1
56.	256/8	parkoló		0.4379	1/1
57.	387	kultúrház, önkorm. hivatal		1.1461	1/1
58.	470/1	helyi közút	Sarló utca	0.0518	1/1
59.	474/2	beépítetlen terület		0.0952	1/1
60.	519/2	beépített terület és udvar	Óvoda utca 4.	0.5466	1/1
61.	519/2/A/1	orvosi rendelő	Óvoda utca 4 fsz. 1.	0.0072	1/1
62.	519/2/A/2	orvosi rendelő	Óvoda utca 4 fsz. 1.	0.0044	1/1
63.	519/2/A/6	tanácsadó	Óvoda utca 4 fsz. 6.	0.0030	1/1
64.	519/2/B/4	üzlethelyiség	Endrődi S. utca 24/A.	0.0044	1/1
65.	519/2/C/1	ABC-áruház	Endrődi S. utca 26	0.0354	1/1
66.	519/3	tornacsarnok		0.3035	1/1
67.	538/1	beépítetlen terület		0.0912	1/1
68.	538/2	beépítetlen terület		0.0896	1/1
69.	538/3	beépítetlen terület		0.0896	1/1
70.	538/4	beépítetlen terület		0.0916	1/1
71.	539/1	beépítetlen terület		0.0925	1/1
72.	539/2	beépítetlen terület		0.0870	1/1
73.	540	beépítetlen terület		0.0937	1/1
74.	541	beépítetlen terület		0.0927	1/1
75.	568/5	beépítetlen terület		0.0008	1/1
76.	570	beépítetlen terület	Ady Endre utca 11.	0.1040	1/1
77.	639/1	beépítetlen terület		0.0565	1/1
78.	639/2	beépítetlen terület		0.0582	1/1
79.	718/125	közterület		1.2763	1/1
80.	784	beépítetlen terület	Kossuth utca	0.0101	1/1
81.	785	beépítetlen terület	Petőfi köz 8.	0.0129	1/1
82.	864/2	beépítetlen terület		0.0431	1/1
83.	865/13	lakóház, udvar	Füredi utca 13.	0.0313	1/1
84.	865/19	iroda, udvar	Vasút utca 3	0.1688	1/1

85.	865/30	beépítetlen terület		0.3425	1/1
86.	865/34	kivett közterület		0.342	1/1
87.	867/3	vízállás		0.0184	1/1
88.	886	strandfürdő		2.4272	1/1
89.	888/1	táborhely		3.4768	1/1
90.	889/1	beépítetlen terület		0.5118	1/1
91.	890/10	közút		0.0169	1/1
92.	970	beépítetlen terület		0.3822	1/1
93.	971/1	közterület		0.0652	1/1
94.	971/2	vízmű		0.0220	1/1
95.	973	beépítetlen terület		0.0635	1/1
96.	982/1	beépítetlen terület		0.0160	1/1
97.	988/17	beépítetlen terület		0.2877	1/1
98.	990/7	beépítetlen terület		0.4663	1/1
99.	990/30	beépítetlen terület		0.1129	1/1
100.	993/7	beépítetlen terület		0.0820	2/3
101.	993/9	beépítetlen terület		0.0804	1/1
102.	993/10	beépítetlen terület		0.0804	1/3
103.	993/17	beépítetlen terület		0.0919	1/1
104.	995/7	táborhely		1.8000	16200/18000
105.	1053/22	kert		0.1226	1/1
106.	1677	fásított terület		0.0697	1/1
107.	2167	saját használatú út		0.0146	1/1
108.	2284	beépítetlen terület		0.0919	1/1

2022.március 22.

### INDOKOLÁS

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján alkotott rendeletet.

A jóváhagyott anyag azonban nem örökérvényű, a változó körülmények miatt szükség van karbantartási jelleggel történő módosítására. Ezek a változtatások általában jogszabályváltozások átvezetése, önkormányzati érdekek érvényesítése vagy ingatlantulajdonosi igények kezelése érdekében történnek. Az utóbbi időben több ingatlant is vásárolt az önkormányzat a kerékpárút nyomvonalán illetve állami ingatlanok kerültek önkormányzat tulajdonba, többen ajánlottak fel területeket út kialakítására.

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően**

Rendelet-tervezet címe: Az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról. 1.§. A rendelet 1., 2., 3. és 4. számú melléklet módosítása

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:  
A Rendelet a hatályos jogszabályoknak megfelel és a tényleges vagyoni adatokat tartalmazza.
- Költségvetési hatásai:  
A Rendelet módosításának költségvetési hatása nincs.
- környezeti és egészségi következményei:  
A Rendelet módosításának környezeti és egészségi következménye nincs.
- adminisztratív terheket befolyásoló hatások:  
A Rendelet módosítása adminisztratív többlet terheket nem okoz.
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
Rendelkezésre állnak.
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:  
A vagyonban bekövetkezett változásokat a vagyonrendeletben is szükséges átvezetni.

**6. napirend: A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak tervezete**

Báró Béla jegyző: Minden évben kétszer kerül a testület elé a napirend. Kéri a határozat elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**65/2022.(III.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján Alsóörs község közigazgatási területére a 2022/2023. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2022/2023.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában, Alsóörs községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma a 2021.október 12. napi állapotot figyelembe véve:

- Endrődi Sándor Református Általános Iskolában: 0 fő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére továbbítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**7. napirend: 2022. évi közbeszerzési terv**

Báró Béla jegyző: Kötelező napirend, március 31-ig kell elfogadnia a testületnek. Csak a három, biztos közbeszerzést tartalmazza.

Alsóörs Község Önkormányzatának 2022. évben három olyan beszerzése lesz, mely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik. Amennyiben további közbeszerzési eljárást is le kell folytatni, úgy a tervet is módosítani kell.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**66/2022 (III.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi Közbeszerzési Tervet megismerte, azt az alábbiak alapján elfogadta.

**Alsóörs Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya, mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
I. Árubeszerzés				
-				
II. Építési beruházás				
<p><b>TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031</b> azonosító számú, „Vízen, földön és két keréken - „Zöld tengely” turisztikai fejlesztés Alsóörsön” elnevezésű projekt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Horgász-halász bemutatóhely, közösségi tér és pihenőhely kialakítása</li> <li>Kerékpáros élménypálya (pumpapálya) kialakítása</li> <li>Zöld tengely turisztikai gyalogút kialakítása</li> <li>Vendég mosdó kialakítása</li> <li>Stégek felújítása, bővítés 2 db stéggel</li> <li>Kerékpáros pihenőpont létrehozása</li> <li>Ajándéktárgy árusítás feltételeinek kialakítása</li> </ul>	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. II. n. év	2022. II. n. év
<p><b>TOP-3.1.1- 16-VE1-2017 00020</b> kódszámú, "Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" pályázati kiírás keretében "Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem" a műszaki leírás, a műszaki tervdokumentáció és a VE09/UT/00366 - 22/2021. ügyirat számú építési engedélyben foglaltak alapján.</p> <p>Alsóörs településen az Alsóörs Veszprém közötti hivatásforgalmi kerékpárút II. üteme kerül kiépítésre. A II. ütem során két szakasz, az I. „B” jelű szakasz az Alsóörs, Endrődi utcában kerül kiépítésre 449,54 méter hosszön önálló vezetésű kerékpárútként. A II. „A” jelű szakasz az Alsóörs, Alkotmány utca Endrődi u.- és Szent István utca közötti szakasza mentén kerül kiépítésre 248 méter hosszön, önálló vezetésű kerékpárútként. I. szakasz: Kerékpárút I. „B” jelű szakasza: a) hálózati szerepe: út osztályba sorolása: belterületen: B.VII., kerékpározható közúthálózat (nem főhálózati elem), b) hossza: 449,54 méter, c) burkolat szélessége: 2,30 méter, oldalesése: egyoldali 2,50 %, d) forgalmi sáv szélessége: 1,15 méter, e) padka szélessége: 0,50 méter, oldalesése: 5,00 %, burkolata: M22 mechanikai stabilizáció, f) legnagyobb emelkedő: 6,16 %. II. szakasz: Kerékpárút II. „A” jelű szakasz: a)hálózati szerepe: hálózati szerepe: út osztályba sorolása: belterületen: B.VII., kerékpározható</p>	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. I. n. év	2022. II. n. év

<p>közúthálózat (nem főhálózati elem), b) hossza: 248,00 méter, c) korona szélessége: 3,30 méter, d) burkolat szélessége: 2,30 méter, oldalesése: egyoldali 2,50 %, e) forgalmi sáv szélessége: 1,15 méter, f) padka szélessége: 0,50 méter, oldalesése: 5,00 %, burkolata: M22 mechanikai stabilizáció, g) legnagyobb esés: 6,00 %. Vízvezetés : A tervezett közlekedési létesítménye k burkolatára hulló, majd összegyűlő csapadékvizek az alábbiak szerint kerülnek levezetésre: Az I. szakasz esetén a csapadékvizek az I. ütem során megvalósított valamint a tárgyi beruházás keretében újonnan kiépítendő csapadécsatorna rendszerbe kerülnek levezetésre. A II. szakasz kiépítendő burkolatain összegyűlő csapadékvizek egy része a meglévő zöldterületre kerülnek levezetésre, ahol elszikkadnak, illetve az egyéb lefolyású területeken a meglévő árkokba kerülnek bevezetésre csapadékvizek. A beruházásnak része továbbá a közvilágítási rendszer szabványosítása mindkét szakaszon a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki dokumentációban foglaltak szerint.</p>				
III. Szolgáltatás-megrendelés				
<p>TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekt keretén belül zöldterület-rendezési munkák elvégzése:  1. RÉSZ: Zöldterület-rendezés, Növénytelepítés  - Alsóörsön:  3 db támlás pad beszerzése, elhelyezése  6 db kétszer iskolázott sorfa beszerzése, ültetése  3 m3 termőföld csere/javítás  - Felsőörsön:  1 db kültéri ivókút beszerzése, elhelyezése  6 db kerékpárbarát támasz beszerzése, elhelyezése  3 db kültéri bútorgamitúra szett beszerzése, elhelyezése  283 db kétszer iskolázott sorfa beszerzése, ültetése  50 m3 termőföld csere/javítás  73 db konténeres örökzöld beszerzése, ültetése  622 db konténeres cserje beszerzése, ültetése  2. RÉSZ: Csereerdősítés, erdőtelepítés  - Felsőörsön:  0,51 ha terület- és talaj előkészítés, ápolás, növényvédelem  2250 db csemete ültetés pásztában  2000 db cser csemete 2 éves magági ültetés  125 db vadkörte csemete 2 éves magági ültetés  125 db mezei juhar csemete 2 éves magági ültetés  360 m paneles vadkárrelhárító kerítés építése, karbantartása</p>	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. II. n. év	2022. IV. n. év
IV. Építési koncesszió				
-				
V. Szolgáltatási koncesszió				
-				

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester



## 8. napirend: Településrendezési szerződés a 332 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Hebling Zsolt polgármester ismerteti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A volt un. Nagy Bányászudülő és az Endródi park között helyezkedik el a 332 hrsz-ú volt Kis Bányászudülő. Az ingatlan az évek alatt többször gazdát cserélt. Jelenlegi tulajdonos tervezi az épület felújítását, átépítését.

A szabályozás szerint HÉSZ. 21.§.:

Üdülőtáboros terület övezeteiben – az Ófalu területének kivételével –

- a) üdülőépület,
- b) kereskedelmi szálláshelyek és szolgáltató épületek,
- c) üdültábor,
- d) kemping,
- e) sportlétesítmény vagy
- f) az üdülőtábor terület ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek helyezhetők el

Az alábbi paraméterekkel:

Beépítés módja: szabadon álló, beépítettség: 30% legkisebb zöldfelület aránya: 40%, legnagyobb burkolt felület aránya: 40%, építménymagasság 16 m, homlokzatmagasság: 18 m.

A képviselő-testület változtatási tilalmat rendelt el a területre.

A fentiek alapján a tulajdonos a változtatási tilalom lejártát követően akár 18 m homlokzat magasságú épületet is építhet az ingatlanon. Egyeztetve a beruházóval sikerült az építmény- és homlokzat magasságot 9 illetve 10.5 m-re csökkenteni és az autók elhelyezése valamint a zöldfelület kialakítása miatt a terepszint alatti beépítést növelni a településtervező javaslatára. Az előterjesztéshez mellékelt vázrajzon láthatóak a tervezett paraméterek. Amely a főépítész és a településtervező egybehangzó véleménye szerint, minden szempontból kedvezőbb a jelenlegi szabályozásnál.

A szabályzat szigorítása és a változtatási tilalom megszüntetése miatt, szükséges településrendezés szerződés megkötése illetve a szabályozás módosítása.

Szalai Emese képviselő jelzi, hogy probléma lesz a parkolással.

Hebling Zsolt polgármester: telken belül lesz megoldva a parkolás.

Báró Béla jegyző: A Vörösmarty utcában kihelyezhető egy megállni tilos tábla időkorlát kiegészítésével.

Tóth Zoltán képviselő: Kérdezi, hogy 7-8 emelet biztos nem fér bele, biztos a megbeszéltek magasság. Legyen a 3 szint kikötés a szerződésben.

Báró Béla jegyző: maximális épületmagasságot is lehet meghatározni.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### 67/2022 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az **Inno Stearns Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft**-vel (székhely:1191 Budapest, Eötvös utca 2. 3. em. 9., Cg.01-09-394304, adószám: 27549481-2-43, képviseli: Dr. Kovács-Tircsi Adrienn ügyvezető), az Alsóörs Füredi u. 26., **332 helyrajzi számú** Üü-7 területi besorolású területre vonatkozó építési szabályzatnak, módosítása, a területet érintő változtatási tilalom feloldása valamint a szabályozással érintett területre vonatkozóan módosuló építési szabályzatban rögzítettek megvalósíthatósága érdekében költségek viselése tárgyú **településrendezési szerződést**.

A képviselő-testület a maximális épületmagasságot kéri rögzíteni a szerződésben.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

## **9. napirend: Magyar Falu Program - Kommunális gépek, eszközök beszerzése**

Pandur Ferenc intézményvezető ismerteti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést. A Magyar Falu Program keretében meghirdetett tárgyi beszerzésre 2021 júniusában nyújtottunk be pályázatot. Egyrészt a településüzemeltetési, parkápolási meglévő eszközeink pótlására, másrészt a munka hatékonyabbá tételére és a fizikai munkaerő kiváltására gépek beszerzésére.

Augusztusban a beadott anyagunk ugyan minden tartalmi értékelési szempontnak megfelelt, sajnos azonban forráskimerülés miatt tartaléklistára került.

2021 decemberében érkezett a jó hír, hogy újabb értékelés után bruttó 14.339.987.-Ft támogatást kaptunk.

Az elmúlt hetekben lefolytattunk a szabályzataink szerinti ajánlattételi felhívást, melynek eredményeként – a pályázat benyújtásakor bekért indikatív ajánlat előírása alapján – a legkedvezőbb ajánlati ár 14.339.942.-Ft, melyet Udvari Rudolf e.v. (8420 Zirc Petőfi S u. 22.) tett. Rendelkezik megfelelő referenciákkal is.

Kéri az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy milyen eszközök beszerzéséről van szó.

Pandur Ferenc intézményvezető: magasnyomású mosóberendezés, magassági ágvágó, magasság sövény nyíró, lombfűvő, 5 db. hónalj fűkasza, 1 db motor fűrészes, 1 db. egykezes motorfűrészes, 1 db. vontatott gyepszellőztető, 1 db fűnyíró traktor, és egy darab nagyteljesítményű lombszívó, ami majd augusztus, szeptemberben érkezik meg várhatóan.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **68/2022 (III.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program Kommunális gépek, eszközök beszerzése pályázat támogatására elnyert összeg felhasználására lefolytatott ajánlattételi eljárás eredményeként bruttó 14.339.942.-Ft összegű szerződést köt Udvari Rudolf egyéni vállalkozóval (8420 Zirc Petőfi S. u. 22.).

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására és felkéri a Temüsz intézményvezetőt a beszerzés végrehajtására.

**Felelős:** Hebling Zsolt – polgármester  
Pandur Ferenc – intézményvezető

**Határidő:** azonnal, illetve 2022. október 31.

## **10. napirend: Döntés a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Leader Egyesület tagdíj összegéről**

Hebling Zsolt polgármester: az előzetesen elektronikus úton kiküldésre került a felhívás. Címe: Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása, kódszáma:VP6-19.2.1.-7-2-17.

Amennyiben a tagdíjat 1 MFt-ra emelné a testület, úgy 13.102.000,-Ft-ot lehetne nyerni, 10%-os önerő mellett.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **69/2022 (III.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2022 évben a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület számára az egyesület által megállapított és 2022. március 31-ig megfizetett alap tagdíj mellett 1.000.000 Ft kiegészítő tagdíjat fizet 2022. szeptember 30-ai határidővel.

2. Vállalja, hogy 2022 márciusát követően, legkésőbb 2022 októberéig legalább 13.102.000 Ft összegben támogatási kérelmet nyújt be a Vidékfejlesztési program LEADER fejezetére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**11. napirend: Közzolgáltatási szerződés Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.-vel helyi közművelődési tevékenység támogatása és önkormányzati feladat ellátása érdekében**

Báró Béla jegyző: A Kultkikötő, a déli parton működő, ott telephellyel rendelkező Nonprofit Kft. A déli parton több önkormányzattal van szerződése. Az önkormányzatra nem ró kötelezettséget a szerződés, a Varázserdőt üzemeltető helyi vállalkozás szakmai partnere a cég.

A 6.) pontot kéri kiegészíteni: „A Közzolgáltatási szerződés keretében Megbízott a 2022. és 2023. évben, a Megbízó éves költségvetési rendeletében foglalt támogatási összegek függvényében alkalmanként külön megbízással vállalja a fenti pontokban meghatározott feladatok ellátását. Az önkormányzat vonatkozó költségvetési rendeletéhez és a programtervhez igazodik a vállalt feladatok mennyisége és a feladatvállalás mértéke, valamint a feladatvállalás minőségi mutatója.”

Ezáltal nem automatikusan működik, hanem további megállapodás függvényében.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**70/2022 (III.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja, a **Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.-vel** (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6., cégjegyzékszám: 01-09-197888, adószám: 25068391-2-42, képviseli: Nemes Zoltán ügyvezető igazgató) kötendő közzolgáltatási szerződést.

A szerződés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás és helyi közművelődési tevékenység támogatása és önkormányzati feladat ellátása érdekében, a jogszabályi felhatalmazás alapján, kötelező és önként vállalt egyes kulturális és közművelődési feladatai ellátása tárgyában kötötték.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**12. napirend: Zbiskó Lászlóné kérelme**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Zbiskó Lászlóné Endrődi u. 6. szám alatti lakos az Alkotás köz felőli támfal kialakításához anyagi támogatás kérése tárgyában fordult az Önkormányzathoz. Kérelméhez csatolta a statikai tervet, a kivitelező számítását az anyag és munkaköltségekre vonatkozóan. Kérelmét az alábbiakkal indokolta.

Az épület teteje a kémény bedőlése miatt beszakadt. Az illetékes építési hatóság jókarbantartási kötelezettséget írt elő. A helyreállítás közben a déli fal kidőlt és el kellett hátrítani a balesetveszélyt. Az Alkotás köz felőli épületrész megmaradt, de a statikai vélemény alapján nem volt alkalmas arra, hogy az út nyomását kibírja, mivel átlagban 1 m szintkülönbség van az út és az épület alapszintje között, ezért támfal kialakítása vált szükségessé. Az anyagköltség 1.244.000,-Ft, a munkaköltség 950.000,-Ft, összesen 2.194.000,-Ft. Kéri, a beadvány elbírálását.

Ferenczy Gábor alpolgármester realinak látja mind az anyag, mind a munkaköltséget. 1 MFT. hozzájárulást javasol.

Tóth Zoltán képviselő: Támogatja a kérelmet. Megjegyzi, hogy ne a ház fala tartsa az utat, egy a korábbi támfal építése nagyobb költséget rótt az önkormányzatra.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **71/2022. (III.29.) önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1.000.000,-Ft, azaz Egymillió forint támogatást nyújt Zbiskó Lászlóné Alsóörs, Endrődi Sándor u. 6. szám alatti lakos részére, az Alkotás közt tartó támfal felújítás céljára. Az összeget a tartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **13. napirend: Olasz Istvánné térítésmentes ingatlan felajánlása**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Az Alsóörs 0113/13 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 25 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan néhai Kiss Lajos 1/1 tulajdoni hányadát képezte. A póthagyatéki eljárás során, Olasz Istvánné örökös, fentiekben megjelölt ingatlant térítésmentesen felajánlja az önkormányzat részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan felajánlást megvitatni szíveskedjenek valamint annak elfogadása esetén felhatalmazni a szükséges ingatlan-nyilvántartási és egyéb eljárások lefolytatására.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **72/2022. (III.29.) önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel térítésmentesen elfogadja az Alsóörs **0113/13 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú, 25 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant.** Jelenleg néhai Kiss Lajos 1/1 tulajdoni hányadát képezi, mely a póthagyatéki eljárás során, Olasz Istvánné örökös ajánlott fel az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a polgármestert a póthagyatéki, ingatlan-nyilvántartási valamint a szükséges eljárások lefolytatására, továbbá a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **14. napirend: Riviéra Kemping 2022. évi üzemeltetése**

Pandur Ferenc intézményvezető ismerteti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Az elmúlt hónapokban összegyűjtöttük a Riviéra Kempingben az üzemeltetés legutóbbi testületi tárgyalása óta felmerült témákat, melyekről egyrészt tájékoztatást szeretnénk adni, másrészt pedig a szükséges döntések meghozatalát kérni.

A létesítményben az alapinfrastruktúra biztosított, minden évben elvégeztük a szükséges karbantartásokat, felújításokat. Jelentősebb beruházást nem tudtunk végezni, mivel az évekkel korábban jelzett közösségi szálláshely pályázat nem jelent meg. A járvány megjelenése miatti forráselvonások pedig nem tették lehetővé a sajátérs beruházásokat sem.

Jelenleg 142 kialakított parcellával rendelkezünk, amelyekből 136-ot használnak partnereink, 6 db pedig üres. Hasznosításukat munkatársaink az alkalmilag érkező lakókocsis vendégeknek adják ki. A bejárat felőli oldalon kb. 20 db sátor elhelyezésére alkalmas zöldfelületet tartunk fenn.

A létesítmény üzemeltetéséhez 2 állandó munkatársunk van, a recepció vezetője, aki a májusi és szeptemberi hónapokban egyedül van szolgálatban és egy nyugdíjas általános karbantartó. A szakipari munkákat (víz, szennyvíz, villany) helyi vállalkozókkal kötött szerződéssel végezzük. Egyre nehezebb a recepció feladatokra a szükséges szaktudással, gyakorlattal, nyelvtudással, számítástechnikai ismeretekkel is rendelkező szezon dolgozókat felvenni a jelenleg meghatározott bérkeretből.

Kempingünk egyedi, speciális helyzetű a Balatoni kempingek között. A terület nagy részére állandó partnerekkel évenként kötünk megállapodást, partnereinknek az egyszerre itt tartózkodó 5 főre a strandi szolgáltatások is rendelkezésre állnak. A jelenlegi díj a lakókocsinál bruttó 300.000.-Ft, a

mobilházaknál 330.000.-Ft, amelyeket 2019-ben határoztunk meg. Utóbbiak almerős vízbekötéssel is rendelkeznek. Minden parcellára biztosított 10 A elektromos energia, a szezon végi leolvasás után számla ellenében fizetik a fogyasztást.

A költségek növekedése miatt megfontolásra ajánljuk a szolgáltatási díj emelését, melyre 2020-ban és 2021-ben a Covid miatt nem volt lehetőségünk.

Az üzemeltetés során egyre több a panasz az internet lehetőség, a wifi hiánya miatt. Évek óta figyeljük a pályázati lehetőségeket, keressük a megoldást, eddig sajnos sikertelenül.

Folyamatosan változnak a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatását szabályozó előírások. Csatlakoztunk a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltatási Központ (NTAK) és a Vendég Információs Zárt Adatbázis (VIZA) rendszeréhez. Az előírásoknak való megfelelés újabb anyagi forrást (számítástechnikai eszköz, okmányolvasó szoftver) és 1 fő szezonális munkatárs felvételét igényli, aki a rendszert kezeli, továbbá feltölti a kempingen túli szállásférőhelyeinkre és a szabad parcellákra érkezők adatait.

Több partner jelezte felém, hogy a csúcsidekban Verát lekötötte a recepció, regisztrációs munka, hiányolják a területen.

2021. július 1-től a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület végzi a szállodák minősítését 2022-től valamennyi magyarországi szálláshely minősítése kötelező lesz. Februárban elindítottuk az eljárást.

Ismeretes a Képviselő-testület tagjai előtt, hogy partnereink egy része a parcellát tovább hasznosítja, elektronikus felületen hirdeti. A fent említett rendszernek való megfelelés ezzel még nehezebb, hisz bérlőinknek nincs NTAK száma és nem is kaphatnak a kempingben. Akinek ingóságait kiadja, az érkező vendéget a recepció kell fogadni, regisztrálni. Ugyanakkor nekünk nem fizet a szállás férőhelyért, de az idegenforgalmi adót igen. Ez a gyakorlat szabálytalan, a rendszerkezelő is rákérdezett már.

Újra és újra felmerül, hogy a kemping családi hangulatát, nyugalomát szezononként több esetben megzavarják a lakókocsikba „bulizni” érkezők, akik a házirend betartására vonatkozó jelzést nem tartják be.

A recepció vezetője az alábbi összesítetést készítette a mostani használokról:

96 olyan család van, ahol a partner és közvetlen hozzátartozó veszik igénybe a szolgáltatást.

36 parcellán történik üdültetés a családi használat mellett, 4 parcellát használ két-két család és 6 parcellát hasznosítunk a recepció keresztül.

Más kempingekben a telepített lakókocsiknál a szezon előtt le kell adni 4-5 nevet, s csak ők vehetik igénybe a szolgáltatást. Véleményünk szerint ez megfontolandó számunkra. Javasoljuk ennek előírását azzal, hogy nyitáskor max. 10 nevet kell leadni parcellánként. További vendég érkezése esetén a kifüggesztett napidíjat és az IFA-t is fizetni kell.

Egyre nagyobb kihívás a változó, szigorodó pénzügyi előírásoknak, számlázásnak való megfelelés. Könyvelési szempontból különösen időigényes a SZÉP Kártyával történő fizetés rendezése (és ennek természetesen költsége is van). Mivel a fizetési mód népszerű, sokan igénybe veszik, az elfogadás megszüntetését természetesen nem javasolhatjuk, de a fizetők körét és az alkalmat a 2021-re meghatározott szabályok szerint kell fenntartanunk.

Amennyiben az önkormányzati költségvetés lehetővé teszi – mivel jelenleg nincs pályázati kiírás és nem is hallani arról, hogy a közeljövőben várható – gondolnunk kell egy új recepció-épület előkészítésére és mielőbbi megvalósítására is. Ezen túl a bejárat felőli vizesblokk tetőfelújítás is időszerű, mert beázás tapasztalható.

Kéri az előterjesztésben leírtak áttanulmányozását, megvitatását, kiegészítését, továbbá a szükséges döntések meghozatalát.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **73/2022. (III.29.) önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. Az NTAK és a VIZA rendszerek előírásainak betartásához a beléptetést úgy szabályozza, hogy a belépés feltétele 1 db fényképes személyazonosság igazoló okmány átadása a recepcióra a regisztrációhoz. Csak a vonatkozó előírásokban, jogszabályokban foglaltak alapján adható bérbe.

2. 2022-től az első érkezés alkalmával minden partnernek le kell adnia a parcellára lépni jogosult 4 év feletti személyek (max. 10 fő) adatait tartalmazó táblázatot, akik a bérlő közeli hozzátartozói lehetnek. További, a névsorban nem szereplő személyeknek a recepcióra kifüggesztett napidíjat is meg kell fizetnie az IFA-n kívül.

A Ptk. 8:1. § „1. közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbe fogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;”

3. A 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1).bek. értelmében a szolgáltatási díj lakókocsik esetén 2022. június 30-ig 120.000.-Ft. Július 1 – szeptember 30. között pedig 240.000.-Ft, mindösszesen bruttó 360.000.-Ft, melyet legkésőbb 2022. július 04-ig kell kiegyenlíteni. Mobilházak esetén az 132.000.-Ft + 258.000.-Ft, összesen bruttó 390.000.-Ft.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal

### **15. napirend: Vegyes ügyek:**

#### **• Balatonfüred Rendőr-kapitányság kérelme:**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött kérelmet. Az Önkormányzat hosszú idő óta nyújt anyagi támogatást a Balatonfüredi Rendőrkapitányságnak, amit a kiváló munkát végző rendőreink jutalmazására tudunk fordítani. Ebben az évben a korábbiaktól eltérően a jutalmazás helyett, az állomány munkakörülményeinek javítása jelentene megfelelő motivációt. Tárgyi eszköz beszerzése céljából, iroda klimatizálása, 300.000,-Ft támogatást kérnek.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **74/2022. (III.29.) önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 300.000,-Ft-tal (azaz Háromszázezer forint) támogatja a Balatonfüredi Rendőrkapitányságot, tárgyi eszköz beszerzése céljából.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **• Dr. Bardóczy Miklós képviselő:**

- Alsóörsi barátja kereste meg a 420-a vitorlás világbajnokság megrendezése tárgyában. Attól tart, hogy a szervezőknek nincs tapasztalata ilyen jellegű tapasztalata. 200 db hajó, 400 ember elhelyezéséről kell gondoskodni, valamint ellátásukról. Kérdezi, hogy van-e erről információ.  
Hebling Zsolt polgármester: Sok egyeztetés történt a világbajnokság szervezése kapcsán. A kapott feladatelosztást megküldi a testületi tagok részére. Mindenkinek érdeke, hogy jól sikerüljön a rendezvény, az előkészületek folyamatosan zajlanak.  
Ferenczy Gábor alpolgármester: A parkolóhelyek bővítésre kerülnek, illetve a forgalom is szabályozásra kerül a forgalmi dugók elkerülése érdekében.

#### **• Tóth Zoltán képviselő:**

- Az Endrődi Sándor utcai forgalom korlátozás miatt hívja fel a figyelmet. Az iskola és attól felfelé eső területen kellene megállási tilalmat elrendelni. A reggeli érkezés idejét kivéve. Valamint az Ady Endre utca kereszteződéséhez is kellene.  
Dr. Bardóczy Miklós képviselő is támogatja a javaslatot.  
Báró Béla jegyző: Első sorban várakozni tilos tábla kihelyezését javasolja.
- Jelzi, hogy továbbra is utánfutókon állnak a vitorlások közterületen. Intézkedést kér.
- Merse park felett le van zárva az út.  
Hebling Zsolt polgármester: az önkormányzat záratta le. Nincs közterület, tábla ki van helyezve.  
Tóth Zoltán képviselő kéri, hogy piros-fehér csíkos matrica kerüljön kihelyezésre.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:40 órakor bezárja.

  
**Hebling Zsolt**  
polgármester



  
**Báró Béla**  
jegyző