

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:9/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2022. április 22. (péntek) 7:30 órai kezdettel megtartott nyílt
rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester,
dr. Bókáné Katona Tímea,
dr. Bardóczy Miklós,
Gaál Dezső,
Szalai Emese
Tóth Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Pandur Ferenc intézményvezető

Napirend:

1. Endrődi Sándor utca 5-15 házszám közötti lakosok kérelme
2. Balatonalmádi Szociális Társulás személyes gondoskodás nyújtó ellátásokról szóló rendelet jóváhagyása
3. Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet módosítása, felsőfokú köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet elfogadása
4. A 7/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

75/2022.(IV.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt rendkívüli ülés napirendjét:

1. Endrődi Sándor utca 5-15 házszám közötti lakosok kérelme
2. Balatonalmádi Szociális Társulás személyes gondoskodás nyújtó ellátásokról szóló rendelet jóváhagyása
3. Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet módosítása, felsőfokú köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet elfogadása
4. A 7/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: Endrődi Sándor utca 5-15 házszám közötti lakosok kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismereti az előzetesen, elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Évek óta sok bejelentés érkezett, a régi Szilvás köz és a gazdabolt közötti részt érinti. 12 olyan fa van, amelyiknél a lakosok kérték a kivágást, mivel sok gond van velük. A fakivágások tekintetében fasor cseréről beszélünk, megújítja a település frekventált helyét. Fakivágási engedély birtokában történhetett meg a kivágás. Kormányhivatalt kellett megkeresni azzal, hogy jelöljön ki másik önkormányzatot. Ennek eredményét mai napra várjuk.

Tóth Zoltán képviselő: Az utcai lakosokat személyesen megkereste, mindenki egyetértett a fák cseréjével.

Hebling Zsolt képviselő kérdezi Pandur Ferencet, hogy technikailag hogy történik és összegben mit jelent, átadja a szót.

Pandur Ferenc intézményvezető: Az előkészítés megtörtént, ha meg lesz az engedély, akkor kedden kezdődhetnek a fakivágások. A megrendelés alapján, 230.000.-Ft nettó összegbe kerül a fák kivágása. A Prenor kertészet 35.000.-Ft/db-ért adja az új fákat, azaz nettó 720.000.-Ft költségfedezetre lenne szükség, ez a maximális összeg. Május folyamán el is tudjuk ültetni a földlabdás fákat. Megkerestük az alsótekeresi és a szombathelyi faiskolákat is. Jelzi, hogy a tuskómarás is benne van a költségbe.

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő kérdezi, hogy mekkorára nőnek ezek a fák.

Pandur Ferenc intézményvezető: Ezüstlevelű hárs kerül kiültetésre, melyet szakemberek ajánlottak. 2 méter magasra nő a fa törzse, a felett nő a lombkoronája, mely gömbszerű. Rózsákat beültetik a járda mellé fél méterre. A fák is a rózsák közé lesznek beültetve. A fák gyökerei lefelé, és nem oldal irányba terjeszkednek. Az árnyékolás miatt is gondoltak erre a fára.

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő: Magasra megnő. Véleménye szerint elviselhetetlen tavasszal, mert sok koszt hoz a termése, ami szöszös. Szép, de sok kosszal jár. Elképzelhető, hogy ugyan az lesz a probléma, mint a kivágott fákkal.

Pandur Ferenc intézményvezető: Sok fajtája van ennek a fának.

Ferenczy Gábor alpolgármester: mielőbb nekiállnánk a faágak levágásának.

Pandur Ferenc intézményvezető: Nincs még engedély, ezen a két-három napon nem múlik semmi és a cég elvégez minden ezzel kapcsolatos feladatot.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

Tóth Zoltán mivel ő is kezdeményező, ezért tartózkodni fog a szavazás során.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

76/2022.(IV.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Tóth Zoltán képviselő érintettségét a 2022.04.22-i testületi ülés 1. napirendi „Endrődi Sándor utca 5-15 házszám közötti lakosok kérelme” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

77/2022.(IV.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete megismerte az Endrődi Sándor utca 5-15. házszám alatt lakó lakosok kérelmét. A kérelemnek megfelelően a fák cseréjét ezüst hársra támogatja, a szükséges forrást a tartalékalap terhére biztosítja.

Felhatalmazza Pandur Ferenc intézményvezető és Hebling Zsolt polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

2. napirend: Balatonalmádi Szociális Társulás személyes gondoskodás nyújtó ellátásokról szóló rendelet jóváhagyása

Hebling Zsolt polgármester felkéri Báró Béla jegyzőt, hogy tegye meg kiegészítését a már korábban kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban.

Báró Béla jegyző: minden évben jóvá kell hagyni a Szociális Társulás személyes gondoskodás nyújtó ellátásokról szóló rendeletet, melyet Balatonalmádi megküldött.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

78/2022.(IV.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról történő hozzájárulásról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendeletben foglaltakkal egyetért, a rendelet megalkotásához hozzájárulását adja Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról, a határozat megküldésével, tájékoztassa Balatonalmádi Város Önkormányzatának polgármesterét.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

3. napirend: Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet módosítása, felsőfokú köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet elfogadása

Báró Béla jegyző ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § -a értelmében a helyi önkormányzat rendeletben a Közös Önkormányzati Hivatalnál dolgozó felsőfokú köztisztviselők részére tárgyévve illetménykiegészítést állapíthat meg, illetve egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke községi önkormányzatnál legfeljebb a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet értelmében mind a felsőfokú, mind a középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselők 10%-os illetménykiegészítésben részesülnek.

A módosítás oka, hogy a felsőfokú köztisztviselők részére évente szükséges rendeletben szabályozni az illetménykiegészítés mértékét, melyre a kormányhivatal is felhívta a testület figyelmét, a középfokú köztisztviselők illetménykiegészítése esetében nem szükséges az évenkénti rendeletalkotás.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt rendelet módosítását és az új, felsőfokú végzettségűek illetménykiegészítésére vonatkozó rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **7/2022.(IV.25)**. számon Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 13 /2016. (X.05) önkormányzati rendelet módosítását.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **8/2022.(IV.25)** számon az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott felsőfokú végzettségű köztisztviselők illetménykiegészítéséről rendeletét.

4. napirend: A 7/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Báró Béla jegyző ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelete változtatási tilalmat rendelt el az érintett területre. Március 29-én a lenti határozattal felhatalmazta a polgármestert településrendezési szerződés megkötésére.

„67/2022 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Inno Stearns Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (székhely:1191 Budapest, Eötvös utca 2. 3. em. 9., Cg.01-09-394304, adószám: 27549481-2-43, képviseli: Dr. Kovács-Tircsi Adrienn ügyvezető), az Alsóörs Füredi u. 26., 332 helyrajzi számú Üü-7 területi besorolású területre vonatkozó építési szabályzatnak, módosítása, a területet érintő változtatási tilalom feloldása valamint a szabályozással érintett területre vonatkozóan módosuló építési szabályzatban rögzítettek megvalósíthatósága érdekében költségek viselése tárgyú településrendezési szerződést.

A képviselő-testület a maximális épületmagasságot kéri rögzíteni a szerződésben.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal"

A szerződés 2022.04.14-én aláírásra került a beruházó vállalta a hatályos HÉSZ.-ban foglaltnál szigorúbb építménymagasság betartását.

A fentiek alapján kéri a tisztelt Képviselő-testületet a rendelet módosítására.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **9/2022. (IV. 25.)** számon, a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2021.(VI.14.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 8:00 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző