

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:10/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2022. május 02. (hétfő) 16:30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, Gaál Dezső, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókné Katona Tímea, Szalai Emese, Tóth Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető

Napirend:

1. Halászbokor Kft. 2021. évi beszámoló elfogadása
2. Halászbokor Kft. 2022. március 31-i végelszámolás előtti záróbeszámoló elfogadása
3. Az Alsóörs 973 hrsz-ú ingatlan bérbeadása a Max Meal Kft. részére
4. 73/2022.(III.29.) sz. határozat (kemping szolgáltatási díj) módosítása
5. 2021. évi költségvetési rendelet módosítása
6. Közbeszerzési terv módosítása
7. 2022. évi pénzeszköz átadások
8. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének rendjéről szóló 16/2016.(XI.11) önkormányzati rendelet módosítása
9. Olt-Alom Állatvédő Egyesület ajánlat
10. Dingi vitorlaskölcsönző kérelme
11. WP Bala 2020 Kft. kérelme
12. Szalai Gellért és Dr. Szalai Józsefné kérelme
13. Principessa Yacht Club kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, Szalai Emese késését jelezte, az ülés határozatképes.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

79/2022.(V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. Halászbokor Kft. 2021. évi beszámoló elfogadása
2. Halászbokor Kft. 2022. március 31-i végelszámolás előtti záróbeszámoló elfogadása
3. Az Alsóörs 973 hrsz-ú ingatlan bérbeadása a Max Meal Kft. részére
4. 73/2022.(III.29.) sz. határozat (kemping szolgáltatási díj) módosítása
5. 2021. évi költségvetési rendelet módosítása
6. Közbeszerzési terv módosítása
7. 2022. évi pénzeszköz átadások
8. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének rendjéről szóló 16/2016.(XI.11) önkormányzati rendelet módosítása
9. Olt-Alom Állatvédő Egyesület ajánlat

10. Dingi vitorlaskölcsönző kérelme
11. WP Bala 2020 Kft. kérelme
12. Szalai Gellért és Dr. Szalai Józsefné kérelme
13. Principessa Yacht Club kérelme

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: Halászbokor Kft. 2021. évi beszámoló elfogadása

Hebling Zsolt polgármester köszönti Szabóné Kormosói Kornéliát a Halászbokor Kft. könyvelőjét, átadja részére a szót.

Szabóné Kormosói Kornélia: 2020. óta nem volt bevétele a Kft-nek, csak alapműködési díj volt, ez került elszámolásra. Emiatt vesztesége keletkezett a cégnek. Irodakonténer értékcsökkenése került leírásra. A céget végelszámolással április 1-jével megszüntették. Ismerteti az előterjesztésben rögzített számadatokat.

16:35: Szalai Emese képviselő megérkezik.

Hebling Zsolt polgármester: az önkormányzat legnagyobb pályázatai zajlottak a Kft-én keresztül. Köszöni a munkájukat.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

80/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Halászbokor” Kft. (8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.) 2021. évi beszámolóját.

A 2021. évi eredmény kimutatást - 187eFt adózott eredménnyel, a mérleget 1.921eFt mérleg főösszeggel elfogadja.

2021. évre osztalékot nem hagy jóvá.

Felkéri a Polgármestert és a Társaság könyvelőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend: Halászbokor Kft. 2022. március 31-i végelszámolás előtti záróbeszámoló elfogadása

Szabóné Kormosói Kornélia ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött beszámolót.

Kérdés, észrevétel nincs, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

81/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Halászbokor” Kft. (8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.) 2022. március 31-i végelszámolás előtti záróbeszámoló megismerte, azt elfogadja.

Felkéri a Polgármestert és a Társaság könyvelőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend: Az Alsóörs 973 hrsz-ú ingatlan bérbeadása a Max Meal Kft. részére

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

2022. március 1-jén a 41/2022. számú határozatában döntött a képviselő-testület a 973 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról.

A határozatban szereplő Max Design Exhibiton Kft., mint bérbevevő cég helyett, a Max Meal Kft. szeretné bérelni (székhely: 2146 Mogyoród, külterület 0285/20 hrsz). A cégek székhelye és tulajdonosi köre megegyező. Az éves bérleti díj összege bruttó 500.000,-Ft/év.

Az 5+5 éves szerződés +5 éves hosszabbítása ügyében egyeztetést kérnek a testülettől.

Átadja a szót Max Meal Kft. képviselőjében eljáró Molnár Máténak.

Molnár Máté: Köszönti a képviselő-testület tagjait, felajánlja, hogy az általános iskolába járó gyerekek vendégül látja egy hamburgerre és egy üdítőre.

Hebling Zsolt polgármester köszöni a felajánlást.

Molnár Máté: A Max Meal Kft bérelné a 973 hrsz-ú ingatlant, bruttó 500eFt-ért. 5 év után kerül pályáztatásra az előzetes tájékoztatás szerint. 5 MFt-ot fordítottak idáig az ingatlan rendezésére. Ezúton kér erre megoldást, hogy 5 év múlva, az pályáztatás során ez legyen figyelembe véve.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Jelzi, hogy ezt már korábban kellett volna felvetnie a cégnek.

Molnár Máté: Az 5MFt-os költséget a földmunka, a murva költsége, a kerítés teszi ki. Az 5 év utáni esetleges új pályázónak viszont nem lesz bekerülési költsége.

Báró Béla jegyző: Kezelhetőnek tartja, hogy 2MFt beszámításra kerül. Ezt Ferenczy Gábor alpolgármester reálisnak tartja.

Gaál Dezső képviselő: bízik a tevékenység, cég sikerében, de véleménye szerint várni kellene, hogy hogy alakul az első időszak.

16:47: Megérkezik Pandur Ferenc intézményvezető.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő támogatja a szerződés hosszabbítást.

Szalai Emese képviselő kérdezi, hogy elővásárlási jog van-e ebben a konstrukcióban?

Hebling Zsolt polgármester: az önkormányzati ingatlan a nemzeti vagyon része, csak a jogszabályok szerint járhatnak el.

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő: Javasolja a beruházás összegét rögzíteni a szerződésben.

Ferenczy Gábor alpolgármester soknak tartja az 5MFt-ot, amit ráköltöttek, jelzi, hogy a napi árakkal nincs tisztában. Javasolja, hogy 4 évig ne legyen bérleti díj. Ez egy új vállalkozás, a jövője még bizonytalan. Bízunk benne, hogy működni fog!

Tóth Zoltán képviselő: 5 évet javasol, továbbá a plusz 5 év előbérlettel egyet ért.

Hebling Zsolt polgármester: Az új céggel köt szerződést az önkormányzat, bruttó 500.000,-Ft, 5 év+ 5 év előbérlettel. A szerződésbe kéri belefoglalni, hogy a kerítés és telekredezés címén elismerünk 2MFt-ot.

Tóth Zoltán képviselő kiegészíti azzal, hogy mai értéken ismerünk el 2 MFt-ot.

Kérdés, észrevétel nincs, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

82/2022.(V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Bérbeadó) hozzájárul az 1/1 részben tulajdonát képező Alsóörs 973 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 635 m² nagyságú terület 5 évre történő bérbeadásához a **Max Meal Kft.** (székhely: 2146 Mogyoród, 0285/20 hrsz, Cg. 13-09-219044, adószám: 27788136-2-13, képviselő: Sram Lilla Diána ügyvezető) (a továbbiakban: Bérlő) részére. Az éves bérleti díj összege: bruttó 500.000,-Ft/év. A bérleti időszak 2022.04.01-től 2027.04.01-ig tart. A bérlő feladata az ingatlan terepredezése és a kérelmező tulajdonában lévő szomszédos ingatlannal megegyező minőségű kerítés elkészítése.

Amennyiben a Kft. vezetésében, tulajdonosi körében személyi változás áll be a 11/1997. (X.17.) sz. önkormányzati rendelet 4. § szerinti bérleti jog megváltás díját bérlőnek meg kell fizetni.

A Bérbeadó előbérleti jogot biztosít a Bérlőnek a bérleményre vonatkozóan a bérleti szerződés lejáratakor. Az előbérleti jog keretében a Bérlő jogosult a bérleményre vonatkozóan 5 éves időtartamra újabb bérleti szerződést kötni a Bérbeadóval, amennyiben a Bérbeadó által létesíteni kívánt újabb bérleti jogviszony feltételeire legkedvezőbb ajánlatot adó jelentkezővel azonos feltételek mellett vállalja a bérleti szerződés megkötését. Bérlő e joga nem ruházható át.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és támogatja Molnár Máté szürke marha termékek forgalmazására irányuló mozgóboltban végezhető kérelmét.

A kerítés és telekrendezés címén az önkormányzat elismer 2MFt bekerülési értéket.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4. napirend: 73/2022.(III.29.) sz. határozat (kemping szolgáltatási díj) módosítása

Pandur Ferenc intézményvezető:

A március 29-i ülésen tárgyalta a Képviselő-testület a Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést. A Kormányhivatal a mobilházak 2022. évre megállapított bérleti díjának kiegészítését, pontosítását kérte, melyet elvégeztünk, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, észrevétel nincs. Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

Gaál Dezső képviselő: Minden évben, szezon előtt bejárást tesz a kempingben. Minden évben fejlődést tapasztal, rendezett képet mutat, a vizesblokkok is. Büszke lehet a település, az önkormányzat a kempingre. Pár visszajelzés érkezett a díjak miatt, véleménye szerint ezek az árak még mindig alacsonyak. Megköszöni a munkájukat.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

83/2022.(V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. Az NTAK és a VIZA rendszerek előírásainak betartásához a beléptetést úgy szabályozza, hogy a belépés feltétele 1 db fényképes személyazonosságot igazoló okmány átadása a recepción a regisztrációhoz.
2. 2022-től az első érkezés alkalmával minden partnernek le kell adnia a parcellára belépni jogosult 4 év feletti személyek (max. 10 fő) adatait tartalmazó táblázatot. További, a névsorban nem szereplő személyeknek a recepción kifüggesztettapidíjat is meg kell fizetnie az ifá-n kívül.
3. A 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bek. értelmében a szolgáltatási díj lakókocsik esetén 2022. június 30-ig 120.000.-Ft. Július 1 – szeptember 30. között pedig 240.000.-Ft, mindösszesen bruttó 360.000.-Ft, melyet legkésőbb 2022. július 04-ig kell kiegyenlíteni. Mobilházak esetén a díj 2022. június 30-ig bruttó 132.000.-Ft, július 01 - szeptember 30. között pedig 258.000.-Ft, összesen bruttó 390.000.-Ft.
A 2022-re meghatározott szolgáltatási díj havi részletekre nem bontható meg.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal

5. napirend: 2021. évi költségvetési rendelet módosítása

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

A 2021. év bevétel- előirányzat változásait 2021. december 31-i fordulónappal átvezettük a költségvetésen, így a Képviselő-testület tagja is megismerhetik, hogyan alakulnak az Önkormányzat és az intézmények bevételei, kiadásai az év végére. Jelentős változás a 2021. november 30-i ülésen elfogadott rendeletmódosításhoz képest nem történt, azonban jogszabályi kötelezettségünknek eleget

téve, miszerint a zárszámadás elfogadásáig tárgyév december 31-i fordulónappal módosítani kell a költségvetést, a rendeletmódosítást a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesszük elfogadásra.

A 2021. évi költségvetés tervezet alapján 2021. évben a bevételek-és kiadások fősszege 1.095.504.088 Ft

A fősszegegen belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak:

- a) Alsóörs Község Önkormányzata 598.411.598Ft
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 84.160.615 Ft
- c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet 270.127.730 Ft
- d) Napraforgó Óvoda és Bölcsöde 142.804.145 Ft

A módosított előirányzatok után a fősszegek az alábbiak szerint alakulnak:

Az Önkormányzat, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények együttes 2021. évi költségvetésének bevételi és kiadási fősszege 1.247.963.552 forintra módosul.

(2) A fősszegegen belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak:

- a) Alsóörs Község Önkormányzata 723.592.151 Ft
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 90.539.825 Ft
- c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet 287.042.912 Ft
- d) Napraforgó Óvoda és Bölcsöde 146.788.664 Ft

A rendelet mellékletei tartalmazzák az egyes intézmények bevételi-kiadási adatait.

Továbbra is legfőbb cél az intézményeink működőképességének biztosítása, a kötelező és önként vállalt feladatok teljesítése.

Fentiek ismeretében kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2021. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását fogadja el.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **10/2022.(V.03).** számon 2021. évi költségvetési rendelet 2.sz. módosítását.

6. napirend: Közbeszerzési terv módosítása

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

Alsóörs Község Önkormányzatának 2022. évben várhatóan négy olyan beszerzése lesz, mely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tóth Zoltán képviselő kéri, hogy a közbeszerzés ne húzódjon el, és a kazáncsere megtörténjen

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

84/2022.(V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi Közbeszerzési Tervet megismerte, azt az alábbiak alapján elfogadta.

Alsóörs Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya, mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
I. Árubeszerzés				

II. Építési beruházás				
<p>TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 azonosító számú, „Vizen, földön és két keréken - „Zöld tengely” turisztikai fejlesztés Alsóörsön” elnevezésű projekt</p> <ul style="list-style-type: none"> Horgász-halász bemutatóhely, közösségi tér és pihenőhely kialakítása Kerékpáros élménypálya (pumpapálya) kialakítása Zöld tengely turisztikai gyalogút kialakítása Vendég mosdó kialakítása Stégek felújítása, bővítés 2 db stéggel Kerékpáros pihenőpont létrehozása Ajándéktárgy árusítás feltételeinek kialakítása 	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. II. n. év	2022. II. n. év
<p>TOP-3.1.1- 16-VE1-2017 00020 kódszámú, "Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" pályázati kiírás keretében "Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem" a műszaki leírás, a műszaki tervdokumentáció és a VE09/UT/00366 - 22/2021. ügyirat számú építési engedélyben foglaltak alapján.</p> <p>Alsóörs településen az AlsóörsVeszprém közötti hivatásforgalmi kerékpárút II. üteme kerül kiépítésre. A II. ütem során két szakasz, az I. „B” jelű szakasz az Alsóörs, Endrődi utcában kerül kiépítésre 449,54 méter hosszon önálló vezetésű kerékpárútként. A II. „A” jelű szakasz az Alsóörs, Alkotmány utca Endrődi u.- és Szent István utca közötti szakasza mentén kerül kiépítésre 248 méter hosszon, önálló vezetésű kerékpárútként. I. szakasz: Kerékpárút I. „B” jelű szakasza: a) hálózati szerepe: út osztályba sorolása: belterületen: B.VII., kerékpározható közúthálózat (nem főhálózati elem), b) hossza: 449,54 méter, c) burkolat szélessége: 2,30 méter, oldalesése: egyoldali 2,50 %, d) forgalmi sáv szélessége: 1,15 méter, e) padka szélessége: 0,50 méter, oldalesése: 5,00 %, burkolata: M22 mechanikai stabilizáció, f) legnagyobb emelkedő: 6,16 %. II. szakasz: Kerékpárút II. „A” jelű szakasz: a)hálózati szerepe: hálózati szerepe: út osztályba sorolása: belterületen: B.VII., kerékpározható közúthálózat (nem főhálózati elem), b) hossza: 248,00 méter, c) korona szélessége: 3,30 méter, d) burkolat szélessége: 2,30 méter, oldalesése: egyoldali 2,50 %, e) forgalmi sáv szélessége: 1,15 méter, f) padka szélessége: 0,50 méter, oldalesése: 5,00 %, burkolata: M22 mechanikai stabilizáció, g) legnagyobb esés: 6,00 %. Vízvezetés : A tervezett közlekedési létesítmények burkolatára hulló, majd összegyűlő csapadékvizek az alábbiak szerint kerülnek levezetésre: Az I. szakasz esetén a csapadékvizek az I. ütem során megvalósított valamint a tárgyi beruházás keretében újonnan kiépítendő csapadékcsatorna rendszerbe kerülnek levezetésre. A II. szakasz kiépítendő burkolatain összegyűlő csapadékvizek egy része a meglévő zöldterületre kerülnek levezetésre, ahol elszikkadnak, illetve az egyéb lefolyású területeken a meglévő árkokba kerülnek bevezetésre csapadékvizek. A beruházásnak része továbbá a közvilágítási rendszer szabványosítása mindkét szakaszon a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki dokumentációban foglaltak szerint.</p>	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. I. n. év	2022. II. n. év
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00030 azonosítószámú Endrődi Sándor Református Általános Iskola energetikai korszerűsítése c. projekt keretében energetikai beruházás megvalósítása.	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt	2022. II. n. év	2022. II. n. év

1.rész: fűtőkorszerűsítés megvalósítása 2. rész: iskolaépület és kollégium külső hőszigetelése 3. rész: iskolaépület és kollégium nyílászáró cseréje, árnyékolása		eljárás		
III. Szolgáltatás-megrendelés				
TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekt keretén belül zöldterület-rendezési munkák elvégzése: 1. RÉSZ: Zöldterület-rendezés, Növényteleptés - Alsóörsön: 3 db támlás pad beszerzése, elhelyezése 6 db kétszer iskolázott sofa beszerzése, ültetése 3 m3 termőföld csere/javítás - Felsőörsön: 1 db kültéri ivókút beszerzése, elhelyezése 6 db kerékpárbarát támasz beszerzése, elhelyezése 3 db kültéri bútorgarnitúra szett beszerzése, elhelyezése 283 db kétszer iskolázott sofa beszerzése, ültetése 50 m3 termőföld csere/javítás 73 db konténeres örökzöld beszerzése, ültetése 622 db konténeres cserje beszerzése, ültetése 2. RÉSZ: Csereerdősítés, erdőteleptés - Felsőörsön: 0,51 ha terület- és talajelőkészítés, ápolás, növényvédelem 2250 db csemete ültetés pásztaban 2000 db cser csemete 2 éves magági ültetés 125 db vadkörte csemete 2 éves magági ültetés 125 db mezei juhar csemete 2 éves magági ültetés 360 m paneles vadkárrelhárító kerítés építése, karbantartása	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. II. n. év	2022. IV. n. év
IV. Építési koncesszió				
-				
V. Szolgáltatási koncesszió				
-				

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

7. napirend: 2022. évi pénzeszköz átadások

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

A civil szervezetek 2022. évre vonatkozóan benyújtották kérelmüket az Önkormányzat felé. Az előző évi támogatások elszámolásának ellenőrzése megtörtént, a kérelmek benyújtására a 13/2015 (V.7.) önkormányzati rendelet alapján került sor.

A benyújtott kérelmek alapján az alábbi szervezetek nyújtottak be kérelmet:

Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület: kérelmezett összeg 860.000 Ft,

Sirály Nyugdíjas Egyesület: kérelmezett összeg: 430.000 Ft,

Kilátóért Alapítvány: kérelmezett összeg 680.000 Ft,

Bolygóért Alapítvány: kérelmezett összeg 300.000 Ft,

ASE Sportegyesület: kérelmezett összeg 8.500.000 Ft,

Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület (működési hozzájárulás megállapodás alapján, újságkiadás): kérelmezett összeg 7.987.180 Ft,

Olt – Alom Állatvédő Egyesület: kérelmezett összeg: 100.000 Ft

Pannon Várszínház Nkft: kérelmezett összeg 1.800.000 Ft,

Római Katolikus Plébánia és Kisboldogasszony Karitás Csoport: kérelmezett összeg 1.500.000 Ft,
Alsóörs-Lovas Református Társegyházközség (működési támogatás, bankköltség): kérelmezett összeg
2.107.327 Ft.

Fentiek alapján kéri, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

85/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület részére
2022. évben 860.000 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

86/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Sirály Nyugdíjas Egyesület részére 2022. évben
430.000 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

87/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Kilátóért Alapítvány részére 2022. évben
680.000 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

88/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Bolygóért Alapítvány részére 2022. évben
300.000 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület **6 igen 1 tartózkodás** mellett, az alábbi határozatot hozza:

89/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete kizárja a döntéshozatalból Hebling Zsolt polgármestert a 2022.05.02. testületi ülés 7. napirendi „2022. évi pénzeszköz átadások” pont – Alsóörsi Sportegyesület támogatásával kapcsolatban.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Ferenczy Gábor alpolgármester bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület **6 igen 1 tartózkodás** mellett, az alábbi határozatot hozza:

90/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete kizárja a döntéshozatalból Ferenczy Gábor alpolgármestert a 2022.05.02. testületi ülés 7. napirendi „2022. évi pénzeszköz átadások” pont – Alsóörsi Sportegyesület támogatásával kapcsolatban.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **5 igen 2 nem vett részt** a döntéshozatalban,, az alábbi határozatot hozza:

91/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Sportegyesület részére 2022. évben 8.500.000 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

92/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület részére 2022. évben 7.987.180 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Gaál Dezső képviselő bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület **6 igen 1 tartózkodás** mellett, az alábbi határozatot hozza:

93/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete kizárja a döntéshozatalból Gaál Dezső képviselőt a 2022.05.02. testületi ülés 7. napirendi „2022. évi pénzeszköz átadások” pont – Olt-Alom Állatvédő Egyesület támogatásával kapcsolatban.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **6 igen 1 nem vett részt** a döntéshozatalban, az alábbi határozatot hozza:

94/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Olt – Alom Állatvédő Egyesület részére 2022. évben 100.000 Ft támogatást biztosít a 2022. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

95/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Pannon Várszínház Nonprofit Kft részére 2022. évben 1.800.000 Ft támogatást biztosít a 2022. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

96/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Római Katolikus Plébánia és Kisboldogasszony Karitás Csoport részére 2022. évben 1.500.000 Ft támogatást biztosít a 2022. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület **6 igen 1 tartózkodás** mellett, az alábbi határozatot hozza:

97/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete kizárja a döntéshozatalból Hebling Zsolt polgármestert a 2022.05.02. testületi ülés 7. napirendi „2022. évi pénzeszköz átadások” pont – az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség támogatásával kapcsolatban.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Ferenczy Gábor alpolgármester bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület **6 igen 1 tartózkodás** mellett, az alábbi határozatot hozza:

98/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete kizárja a döntéshozatalból Ferenczy Gábor alpolgármestert a 2022.05.02. testületi ülés 7. napirendi „2022. évi pénzeszköz átadások” pont – az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség támogatásával kapcsolatban.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **5 igen 2 nem vett részt** a döntéshozatalban, az alábbi határozatot hozza:

99/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség (működési támogatás, bankköltség) részére 2022. évben 2.107.327 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

8. napirend: A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének rendjéről szóló 16/2016.(XI.11) önkormányzati rendelet módosítása

Pandur Ferenc intézményvezető: Egyeztetett a Kft. ügyvezetőjével, a BALKOM fog benyújtani javaslatot, így nem kell külön-külön megkeresni a szakhatóságokat és a rendeletet módosítani

Hebling Zsolt polgármester javasolja levenni ezt a napirendi pontot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

100/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének rendjéről szóló 16/2016.(XI.11) önkormányzati rendelet módosítása” című, 2022.05.02-i testületi ülés 8. napirendi pontját leveszi napirendről.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

9. napirend: Olt-Alom Állatvédő Egyesület ajánlat

Hebling Zsolt polgármester: Több egyeztetést történt a megváltozott állatvédelmi törvény miatt. Fintor János egyéni vállalkozó látta el idáig a gyepmesteri feladatokat, ezen belül az elhullott állatok elszállítása, 30.000,-Ft volt az általánydíja, havi díja 40-45eFt költséget jelentett.

Az Olt-Alom ajánlata alapján:

A havi gyepmesteri szerződési díj egy készenléti díj, mely összegben felül az Önkormányzatokat csak az elhullott állatok kilogrammonkénti hatástalanítási költsége terheli. Az elhullott állat összeszedése, a kivonulás és az elszállítás az egyesület feladata.

A havi készenléti díj, amely az Önkormányzat költsége, tartalmazza a kormányrendeletben a szerződött ebrendész számára előírt feladatok elvégzését, illetve azok elvégzéséhez szükséges feltételek megteremtését és fenntartását.

Ilyenek például:

- az év minden napján készenlét
- kisállat lábadoztató helység, az állatok elkülönítésére alkalmas feltételek
- befogott állat 14 napos karanténba történő elkülönítése
- karantén utáni ellátása, gazdásítás
- befogott állat orvosi ellátásának biztosítása
- befogott állat ivartalanítási költsége
- befogott állat elszállításához gépkocsi fenntartása
- élőcsapdák, hordozók, kenelek, egyéb eszközök a munkavégzéshez
- állatgondozásban jártas személy biztosítása
- havi szintű adminisztrációs feladatok
- szükség esetén hatóságnál történő eljárás
- stb.

Egyesületünk célul tűzte ki az állatvédelem területén a prevenciót, megelőzést a nem kívánt szaporulatok csökkentése érdekében, ezért az ivartalanítást kiemelt fontosságúnak tartjuk és nagy intenzitással végezzük ezt a munkát. Ezen tevékenység költségeinek fedezésére nagyon jó gyakorlat a településeken az ebadó bevezetése, melyből befolyt összeg felhasználható erre a célra. Ebben tudnak segíteni a településeknek az általunk ismert, bevált példák alapján. 2-3 év alatt a településen ennek

segítségével felszámolható a felesleges szaporulat, kóbor állatállomány. Kiemelten fontos feladatnak tekintjük a gyermekek felelős állattartásra történő nevelését. Ennek megismertetésére óvodásoknak, általános iskolásoknak terveznek előadásokat, rendezvényeket.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Nagy szükség van erre a feladatellátásra. Javasolja Fintor János részére köszönőlevél megküldését.

Hebling Zsolt polgármester: Egyeztetve a testülettel, 10.000,-Ft-os havi kedvezményt biztosít az általánydíjból, így az 45.000,-Ft/hó lenne.

Gaál Dezső képviselő bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület **6 igen 1 tartózkodás** mellett, az alábbi határozatot hozza:

101/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete kizárja a döntéshozatalból Gaál Dezső képviselőt a 2022.05.02. testületi ülés 9. napirend az „Olt-Alom Állatvédő Egyesület ajánlat” tárgyában.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **6 igen 1 nem vett részt** a döntéshozatalban, az alábbi határozatot hozza:

102/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Olt – Alom Állatvédő Egyesület (8226 Alsóörs, Kisloki út 1017 hrsz, adószám: 19380946-1-19) által benyújtott kérelmet valamint az együttműködési megállapodást megismerte, azt jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

10. napirend: Dingi vitorlaskölcsönző kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Györffy Gyula, mint a Dingi Vitorlaskölcsönző tulajdonosa és üzemeltetője azzal a kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy az járuljon hozzá a bérleti jog átadásához, mint új üzemeltetőnek Málík Gábor egyéni vállalkozó részére. Egyúttal kéri a változatlan néven működő Dingi Vitorlaskölcsönző 2022.12.31-én lejáró bérleti szerződésének további 5 évre történő meghosszabbítását.

Báró Béla jegyző: 2020-ban kötötték a szerződést, mely 250.000,-Ft/év díjban került meghatározásra. 5 m² nagyságú területet biztosítunk részére. Javasolja a szerződésbe rögzíteni, a vitorlások darab számát.

Gaál Dezső képviselő: A vitorlaskölcsönző ezen feladatai mellett vitorlás oktatással és tanács adással is foglalkozik.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak. Javasolja az 5 éves időtartam 2022. május 15-től legyen számolva.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

103/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Györffy Gyula, mint a Dingi Vitorlaskölcsönző tulajdonosa és üzemeltetője kérelmét.

Ennek értelmében hozzájárul az üzemeltetés átadásához Málík Gábor egyéni vállalkozó részére. (nyt.sz: 56958535, adószám:58462728-1-39). Továbbá a 2022.12.31. napján lejáró bérleti szerződés 2022.05.15-től 2027.05.14-ig történő meghosszabbításához.

A bérleti díjat 270.000,-Ft+ÁFA/év összegben határozza, mely évente az inflációval növekszik.

Felhatalmazza a polgármestert és a TEMÜSZ intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Pandur Ferenc intézményvezető

11.napirend: WP Bala 2020 Kft. kérelme

Báró Béla jegyző ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött kérelmet.

A WP Bala 2020 Kft. a strand területéből 12 m² területet bérel vízi kalandpark (vízi ugráló) üzemeltetése céljából. A 2015.06.01. napján kötött szerződés alapján a korábbi üzemeltető a TT Fun volt. A szerződés 2017.07.12. napján módosításra került, melyben 2021.június 1-től 2022.09.30. napjáig került meghatározásra a bérleti időtartam, 2021. évre 406.693,-Ft+ÁFA bérleti díj összegben.

Hebling Zsolt polgármester támogatja a bérleti szerződés meghosszabbítását 2022.05.15-től 5 évre, meglévő feltételek mellett, korrekt partnerként jellemzi a céget.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

104/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a WP Bala 2020 Kft. (Cg 13-09-207072, adószám: 28737580-1-13) kérelmét.

Hozzájárul a szerződés 2022.05.15-től 2027.05.14-ig történő meghosszabbításához.

A bérleti díjat 427.434,-Ft+ ÁFA/év összegben határozza, mely évente az inflációval növekszik.

Felhatalmazza a polgármestert és a TEMÜSZ intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Pandur Ferenc intézményvezető

12.napirend: Szalai Gellért és Dr. Szalai Józsefné kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött kérelmet.

Szalai Gellért és Dr. Szalai Józsefné a Rózsa apartman magánszálláshely üzemeltetőiként kéri, hogy vendégek részére 2 db parkolóhelyet szíveskedjen biztosítani az önkormányzat, június 15 és augusztus 30. közötti időszakban. Indoklásukban előadják, hogy a Vörösmarty utca forgalma jelentősen megnövekedett a tavalyi évtől a volt „nagybányász” komplexum elkészültével. Az ott épült lakásokhoz ugyan lehet garázst vásárolni, azonban egy család nem egy autóval érkezik, vagy nem vásárolnak garázst. Kéri a pozitív elbírálást.

Szalai Emese képviselő bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

105/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete kizárja a döntéshozatalból Szalai Emese képviselőt a 2022.05.02. testületi ülés 12. napirend az „Szalai Gellért és Dr. Szalai Józsefné kérelme” tárgyában.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Báró Béla jegyző 60.000,-Ft közterület-foglalási díjat javasol.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 nem vett részt** a döntéshozatalban az alábbi határozatot hozza:

106/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Szalai Gellért és Dr. Szalai Józsefné kérelmét, melyet támogat. Ennek értelmében a Vörösmarty utcában 2 db parkolóhelyet biztosít az önkormányzat az apartman vendégei részére július 01. és augusztus 30. időszak között, melyre 60.000,-Ft közterület-foglalási díjat állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

13.napirend: Principessa Yacht Club kérelme

Báró Béla jegyző ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött kérelmet.

A Principessa Yacht Club nevében Németh Péter elnök kereste meg az önkormányzatot az egyesület versenyhajójának tárolásával kapcsolatban. 2016. óta a Principessa Yacht Club és az Alsóörs Marina együttműködő technikai partnerek, hiszen a különleges versenyvitorlás hajójuk speciális daruzási és tárolási igényekkel üzemelhet csak. A kikötő melletti füves területen tudják csak megoldani a versenyhajó- és szerviz konténer tárolását. A Balatoni Yacht Club 1912 üzemeltetésében lévő területen az egyesület elnökével megállapodtak, hogy az előbb említett eszközök tárolását engedélyezik 1MFt támogatási díj megfizetése ellenében 2021.05.01. és 09.30. között. A versenyhajó – amely egy Libera „A” osztályú versenyvitorlás- az Európai tavi regatták egyik látványos különlegessége. Üzemeltetéséhez több mint 16 fős vízi csapat és további 10 fős parti személyzet szükséges. A 202-es versenyszezonban továbbra is szükségük van az Alsóörs Marina technikai háttérére, ennek megfelelően tisztelettel kérik, a hajó parti tárolásának támogatását.

Tóth Zoltán képviselő bruttó 1.100.000,-Ft bérleti díjat javasol.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

107/2022.(V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Principessa Yacht Club (Cg 00-18-280630, adószám: 18280630-2-02) versenyhajójának tárolásával kapcsolatos kérelmét megismerte.

A versenyhajó tárolását támogatja 2022.05.02. napjától 2022.10.10. napjáig. A bérleti díjat bruttó 1.100.000,-Ft díj összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:45 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző