

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:15/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2022. július 4. (hétfő) 16:30 órai kezdettel megtartott **nyílt**
ülésétől

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester,
Gaál Dezső,
dr. Bardóczy Miklós,
Szalai Emese,
Tóth Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető
Pandur Ferenc intézményvezető

Lakosok közül: 3 fő
Érintettek közül: 3 fő

Napirend:

1. Halászbokor Kft. végelszámolás lezárása
2. Mentési pont létrehozása, Vízügyi Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület kezdeményezése
3. 969 helyrajzi számú ingatlan érintő helyi építési szabályzat módosítás megtárgyalása
4. 0124/3 helyrajzi számú önkormányzati út értékesítése
5. Sport Yacht Ltd. kérelme
6. Perger Ferenc kérelme
7. TOP- PLUSZ- 2.1.1-21.VE1-2022-00030 energetika pályázat nyertes ajánlattevő(k) kiválasztása
8. TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 turisztika pályázat közbeszerzésének megindítása
9. TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 turisztika pályázat marketing eszközök beszerzése, nyertes ajánlattevő kiválasztása
10. TOP-PLUSZ-1.1.3-21-VE1-00040 „helyi és térségi turizmus fejlesztés komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása az alsóörsi Varázserdő területén” pályázatról tájékoztatás
11. Vidékfejlesztési (Leader) pályázat benyújtása
12. Az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány alapító okiratának módosítása
13. A 332 helyrajzi számú, Füredi út 26. ingatlanra kötendő településrendezési szerződés módosítása
14. 13/2016 (X.05.) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet módosítása
15. 8/2022 (IV.25.) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott felsőfokú illetménykiegészítéséről szóló rendelet módosítása
16. Paracelsus Patika kérelme
17. Vida Márió kérelme
18. Pacsirta utca tulajdonviszonyok rendezése

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **6** fő megjelent, Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő késését jelezte, az ülés határozatképes.

A napirend elfogadása előtt kéri, hogy a 2. napirendbe kerüljön megtárgyalásra az eredetileg 11. napirend, valamint a 4. napirend levételét kéri, mivel a kérelmező visszavonta kérelmét.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

133/2022.(VII.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

1. Halászbokor Kft. végelszámolás lezárása
2. Vidékfejlesztési (Leader) pályázat benyújtása
3. Mentési pont létrehozása, Vízügyi Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület kezdeményezése
4. 969 helyrajzi számú ingatlant érintő helyi építési szabályzat módosítás megtárgyalása
5. Sport Yacht Ltd. kérelme
6. Perger Ferenc kérelme
7. TOP- PLUSZ- 2.1.1-21.VE1-2022-00030 energetika pályázat nyertes ajánlattevő(k) kiválasztása
8. TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 turisztika pályázat közbeszerzésének megindítása
9. TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 turisztika pályázat marketing eszközök beszerzése, nyertes ajánlattevő kiválasztása
10. TOP-PLUSZ-1.1.3-21-VE1-00040 „helyi és térségi turizmus fejlesztés komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása az alsóörsi Varázserdő területén” pályázatról tájékoztatás
11. Az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítvány alapító okiratának módosítása
12. A 332 helyrajzi számú, Füredi út 26. ingatlanra kötendő településrendezési szerződés módosítása
13. 13/2016 (X.05.) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet módosítása
14. 8/2022 (IV.25.) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott felsőfokú illetménykiegészítéséről szóló rendelet módosítása
15. Paracelsus Patika kérelme
16. Vida Márió kérelme
17. Pacsirta utca tulajdonviszonyok rendezése

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: Halászbokor Kft. végelszámolás lezárása

Hebling Zsolt polgármester köszönti Szabóné Kormosói Kornéliát a Halászbokor Kft. könyvelőjét, átadja részére a szót.

Szabóné Kormosói Kornélia: Április 1-jével megkezdődött a Kft. végelszámolása, ez időtartam alatt a közlönyben közzétételre került. A NAV nem kívánt ellenőrzést lefolytatni. A végső záró beszámolót készítettek, tulajdona nem volt a cégnek, ami megmaradt pénz és 1 db konténer tároló, majd az önkormányzat tulajdonába kerül. Ahogy a képviselő-testület elfogadja a beszámolót és a nyilatkozatot, azt közzéteszik és törlik a nyilvántartásból, majd azt követően fognak az eszközök visszakérülni.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a munkájukat a TOP pályázatok lebonyolításában nagy szerepe volt a Kft-nek, és kéri a testületet, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

134/2022 (VII. 04.) sz. önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzata, mint Alapító elfogadja a végelszámolás befejezéséhez szükséges dokumentumokat. Alapító elfogadja a 2022.06.30. fordulónappal készített végelszámolási zárómérleget és a vagyonfelosztási javaslatot azzal, hogy a vagyon kiadásáról Pandur Ferenc végelszámoló feladatokat ellátó vezető tisztségviselő köteles gondoskodni a cég törlésére vonatkozó cégbírósági határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.
2. A cég iratanyaga őrzésének helye: Alsóörs Község Önkormányzata (Székhely: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.), az alapítót az őrzésért ellenérték nem illeti.
3. Az Alapító a cég végelszámolóját a megbízatása alól a cég törlésével egyidejűleg felmenti.

Az Alapító a végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő részére díjazást nem állapít meg.

4. Az Alapító elfogadja a cég végelszámolásának 2022.06.30. hatállyal történő lezárását. Az Alapító kéri továbbá az illetékes Törvényszék Cégbíróságától a cég cégjegyzékből való törlését, tekintettel a végelszámolás lezárására. Az Alapító felkéri Pandur Ferenc végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselőt, hogy a cég végelszámolásának lezárása, valamint a cég törlése iránt a bíróság és más hatóságok előtt eljárjon, a szükséges intézkedéseket tegye, kérelmeket benyújtson.

A Képviselő Testület felkéri a Polgármestert, a végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Felelős: Pandur Ferenc végelszámoló

Határidő: 2022. július 15.

2. napirend: Vidékfejlesztési (Leader) pályázat benyújtása

Hebling Zsolt polgármester: Kiküldésre került előzetesen a napirendi anyag. Felkéri Pandur Ferenc intézményvezetőt, hogy röviden ismertesse.

Pandur Ferenc intézményvezető: A Bakony és Balaton Keleti Kapuja egyesület jóváhagyta az „Helyi közösségek fejlesztése, programszervezés” tárgyú pályázat adatlapját és projektötletét. Ez alapján készítette el a határozati javaslatot. Az igényelt támogatási összeg: 23.102.000.-Ft.

Fejlesztéssel érintett helyszínek: Málnás játszótér (828/189 hrsz), Merse park játszótér (149/37 hrsz) Sirály park (883/2 hrsz.).

Hebling Zsolt polgármester: Július 15-éig be kell nyújtani a pályázatot.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

135/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület Leader Helyi Akciócsoporthoz benyújtott „Helyi közösségek fejlesztése, programszervezés” című projektötlettel.

Úgy határoz, hogy támogatási kérelmet nyújt be az alábbiak a szerint:

Megvalósítás helyszíne: Alsóörs 828/189, 149/37, 883/2 hrsz.

Igényelt támogatási összeg: 23.102.000.-Ft

Megvalósítandó tevékenységek:

- Építés: fitness elemek és árnyékolók telepítése
- Eszközbeszerzés: székek, rendezvény eszközök beszerzése
- Közösség építő rendezvény, bemutató: Nyárbúcsúztató 2022.
- Projektmenedzsment - műszaki ellenőr megbízása

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend: Mentési pont létrehozása, Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület kezdeményezése

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Bagyó Sándort, a Magyarországi Vízimentő Szakszolgálat elnökét. Jelzi, hogy előzetesen kiküldésre került a napirend anyaga.

Bagyó Sándor: Köszöni a lehetőséget, hogy szóban tájékoztatja a testületet. 2010-ben kiegészítésre került a 2006-os jogszabály, a sürgősségi beteghajtó és sürgősségi betegellátással, ezért

tevékenységi körük bővült. Oktatással is foglalkoznak, mely alapját adja a tevékenységüknek, valamint prevenciós iskolai látogatásokat tartanak. Nem normatív finanszírozású az egyesület, azaz nulla támogatást kapnak az államtól. Ezáltal csak a saját tevékenységükből keletkezik bevételük. Azaz az életmentést ingyen végzik. A többi pedig piaci áron történik. 2021-es költségvetésük alapján közel fél milliárd forint forgalmat bonyolított a 3 cégük.

Az OMSZ rendszerében dolgoznak, 2 sürgősségi mentőhajót üzemeltetnek. Ezáltal 10-12 percen belül ott tudnak lenni a körzetükben lévő eseteknél. A pandémia idején esetkocsit kaptak. Mentési pontot hoztak létre az esetkocsival és a mentőhajóval. Ezt június 18-án indították el Balatonfüred- Lovas-Balatonalmádi háromszögben, ezáltal augusztus végéig tudják így megoldani az eseteket. Ha nincs megfelelő erő és gépjármű a mentőszolgálatnak, akkor a hajón lévő személyzetnek csak át kell ülnie a teljesen felszerelt esetkocsiba.

A Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. év június közepétől (várhatóan június 18. után) a meglévő sürgősségi mentőhajó bázis kiegészítéseként, egy az Egyesület tulajdonában lévő, azonban az Országos Mentőszolgálat irányítása alá tartozó szárazföldi kiemelt egységet (Eset mentőgépkocsit) tervez Alsóörs településen üzemeltetni, állomásoztatni.

Az OMSZ szezonális (június 18. – szeptember 04.) megállapodása szerint az Eset Mentőgépkocsi az alábbi területi lefedettséggel és időtartamban lesz riasztható.

Napi szolgálati idő: 10:00 órától 19:00 óráig (azonnali kivonulás), 19:00 órától másnap 10:00 óráig készenlét (nem minden nap, egyeztetés alapján).

Időfaktoros és akut életveszélyes kérések esetén, amennyiben kocsihány van a térségben. Települések: Alsóörs, Balatonalmádi, Balatonfüred, Csopak, Felsőörs, Lovas, Paloznak.

A mentőgépjármű tárolása a vízimentő bázis (Vasút utca, „Nádas panzió” melletti kis ház) oldalában lenne megfelelő. A ki és behajtás akadálytalan biztosításához egy távirányítású sorompót tervezünk telepíteni, az árnyékolást pedig egy féltető építésével valósítanánk meg. Jelzi, hogy a költségeket nem hárítják át az önkormányzatra.

Hebling Zsolt polgármester üdvözi a kezdeményezést. Helyszíni bejárást tettek alpolgármester úrral, megállapította, hogy nincs akadálya a féltető kialakításának. Javasolja a hosszútávú együttműködés feltételeinek megtárgyalását, rögzítését.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Biztonságérzetet ad a vízimentést végző dolgozók jelenléte, munkája. Nyári időszakban különösen fontos az esetkocsi.

Tóth Zoltán képviselő: Ne csak elviekben támogassa az önkormányzat, hanem gyakorlatban is.

Bagyó Sándor: A sorompót még jó 380 Eurós áron sikerült beszerezni ezért is szeretnék minél előbb üzembe helyezni. A féltető elkészítéséhez helyi vállalkozót keresnek. Jelzi továbbá, hogy hosszú távú működés esetén a meglévő épületet feltudnák újítani.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy miből készülne a féltető.

Bagyó Sándor: meglévő tetőhöz idomulna.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

136/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét. Hozzájárul a Mentési pont valamint az Eset Mentőgépkocsi beállításához szükséges féltető, kihajtó kialakításához.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, további tárgyalások lefolytatására, valamint együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend: 969 helyrajzi számú ingatlant érintő helyi építési szabályzat módosítás megtárgyalása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Lukács Róbert urat, a Mobil Petrol fejlesztési igazgatóját.

Utolsó döntéséhez ért a 969. hrsz-ú ingatlan rendezési terv módosítása, így ha a testület felhatalmazza a településfejlesztési megállapodás aláírására, amely a beruházó partner kötelezettségvállalásait tartalmazza, illetve elfogadja a szerkezeti tervet és az új Helyi Építési Szabályzatot rendeletalkotással, azonnal megkezdődhet a helyiek által óriási támogatottságnak örvendő és várva várt fejlesztés, az üzemanyagotöltő állomás kivitelezésének előkészítése a tervezési munkafázissal.

Az eljárás során minden a jogszabályoknak megfelelően történt, amelyet az állami főépítész is megerősít. Sajnálja viszont, hogy 2021. márciusi levelével ellentétben, az elfogadás helyett csak tudomásulvétel szerepel, ugyanúgy, mint a nem rég jóváhagyott, volt Hotel Pelikán és volt Polgármesteri Hivatalt érintő, ugyancsak települési érdekeinkkel megegyező, véleménye szerint azt jóval kedvezően befolyásoló rendezési terv módosításhoz érkezett hasonló záró véleménye.

Az állami főépítész volt az, aki annak ellenére, hogy semelyik szakhatóság nem kérte a környezeti értékelést előírta, amelyet Laposa József, elismert szakember el is készített, ennek javaslatai beépítésre kerültek az anyagba.

Egyébként semelyik szakhatóság (természetvédelmi, környezetvédelmi, vízügyi és Nemzeti Park) sem emelt kifogást a módosítás ellen, a közlekedési hatósággal is részletes egyeztetés zajlott, Paloznak képviselő-testülete is pozitívan nyilatkozott az ügygel kapcsolatban.

Saját részéről jó szívvvel támogatja az előterjesztéseket, amely megegyezik lakosaink és nyaralótulajdonosaink elsöprő véleményével.

Lukács Róbert: Köszöni a meghívást, örömet fejezi ki a támogatásnak. Elkezdődhet az érdemi munka. Az Alsóörs 969 helyrajzi számú ingatlan fejlesztésével kapcsolatosan a következő vállalásokat teszi, (melyet előzetesen írásban is megküldött), melyet településfejlesztési szerződés keretében hajlandóak rögzíteni:

- 1.) A lehető legrövidebb időn belül megvalósítjuk a beruházást az engedélyek megszerzése után.
- 2.) A településfejlesztési szerződés aláírása után 3 munkanapon belül 5.000.000 Ft zöldfelületi fejlesztési támogatást nyújtunk szabadon felhasználható keret formájában.
- 3.) A töltőállomás engedélyezése során kiemelt figyelmet fordítunk a gyalogos forgalom átvezetésére a 71-es számú főúton, és ennek kiépítési költségét vállaljuk a hatóság előírásai szerint.
- 4.) A vasúti átkelő megközelítéséhez a gyalogos forgalom a jövőben igénybe veheti az ingatlanunk területét.
- 5.) Egyedi, kifejezetten zöldbe ágyazott töltőállomást tervezünk, napelemes rendszerrel, elektromos töltővel, zöld fallal.
- 6.) Az ingatlan beruházással érintett részén ápolni fogjuk a zöld felületet (2000 m²), a kisesett növényzetet pótoljuk, a vasút feletti részen fasort telepítünk, míg a telek településhez közelebbi részen, ami valójában erdős-fás terület semmilyen beavatkozást nem végzünk (3086 m²).
- 7.) Az esetlegesen felmerülő egyéb igényeket végig konstruktív módon megvitatjuk és a tőlünk elvárható módon igyekszünk azokat teljesíteni.

Tóth Zoltán képviselő: A szakhatóságok és az Állami Főépítész se emelt kifogást, a közvélemény kutatás alapján a lakosság 74%-a támogatja. Ez kötelezi a testületet arra, hogy megszavazzák.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy hatalmazza fel a településrendezési szerződés megkötésére, valamint a Testület a határozati javaslat alapján módosítsa a településrendezési tervet.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

137/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

- 1.) Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az **Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e)** pontjával összefüggő döntés értelmében megállapította, hogy Alsóörs Község közigazgatási területén meglévő beépítésre szánt területeken, úgy, mint kisvárosias, kertvárosias, falusias lakóterületeken, vegyes területeken, a meglévő Gksz-1 és Gksz-2 (kereskedelmi, szolgáltató) építési övezetben, üdülőterületeken, különleges területeken nem ad lehetőséget üzemanyag-töltő állomás elhelyezésére Alsóörs Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2005. (XI. 11.) önkormányzati rendelete.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja és igazolja, hogy Alsóörs Község beépítésre kijelölt területein jelenleg nincs alkalmas terület üzemanyag-töltő állomás elhelyezésére, ezért településrendezési eszközeit úgy módosítja, hogy ennek létesítése érdekében a 969 hrsz-ú telken új beépítésre szánt területet jelöl ki.

- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy településrendezési szerződést kössön a Mobil Petrol Kft-vel, mint a 969 hrsz-ú ingatlan beruházójával.
A beruházó az alábbi vállalásokat teszi:

- 1.) A lehető legrövidebb időn belül megvalósítjuk a beruházást az engedélyek megszerzése után.
- 2.) A településfejlesztési szerződés aláírása után 3 munkanapon belül 5.000.000 Ft zöldfelületi fejlesztési támogatást nyújtunk szabadon felhasználható keret formájában.
- 3.) A töltőállomás engedélyezése során kiemelt figyelmet fordítunk a gyalogos forgalom átvezetésére a 71-es számú főúton, és ennek kiépítési költségét vállaljuk a hatóság előírásai szerint.
- 4.) A vasúti átkelő megközelítéséhez a gyalogos forgalom a jövőben igénybe veheti az ingatlanunk területét.
- 5.) Egyedi, kifejezetten zöldbe ágyazott töltőállomást tervezünk, napelemes rendszerrel, elektromos töltővel, zöld fallal.
- 6.) Az ingatlan beruházással érintett részén ápolni fogjuk a zöld felületet (2000 m²), a kisesett növényzetet pótoljuk, a vasút felőli részen fasort telepítünk, míg a telek településhez közelebbi részen, ami valójában erdős-fás terület semmilyen beavatkozást nem végzünk (3086 m²).
- 7.) Az esetlegesen felmerülő egyéb igényeket végig konstruktív módon megvitatjuk és a tőlünk elvárható módon igyekszünk azokat teljesíteni.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

138/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 38/2004. (IV. 8.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról az alábbiakról dönt:

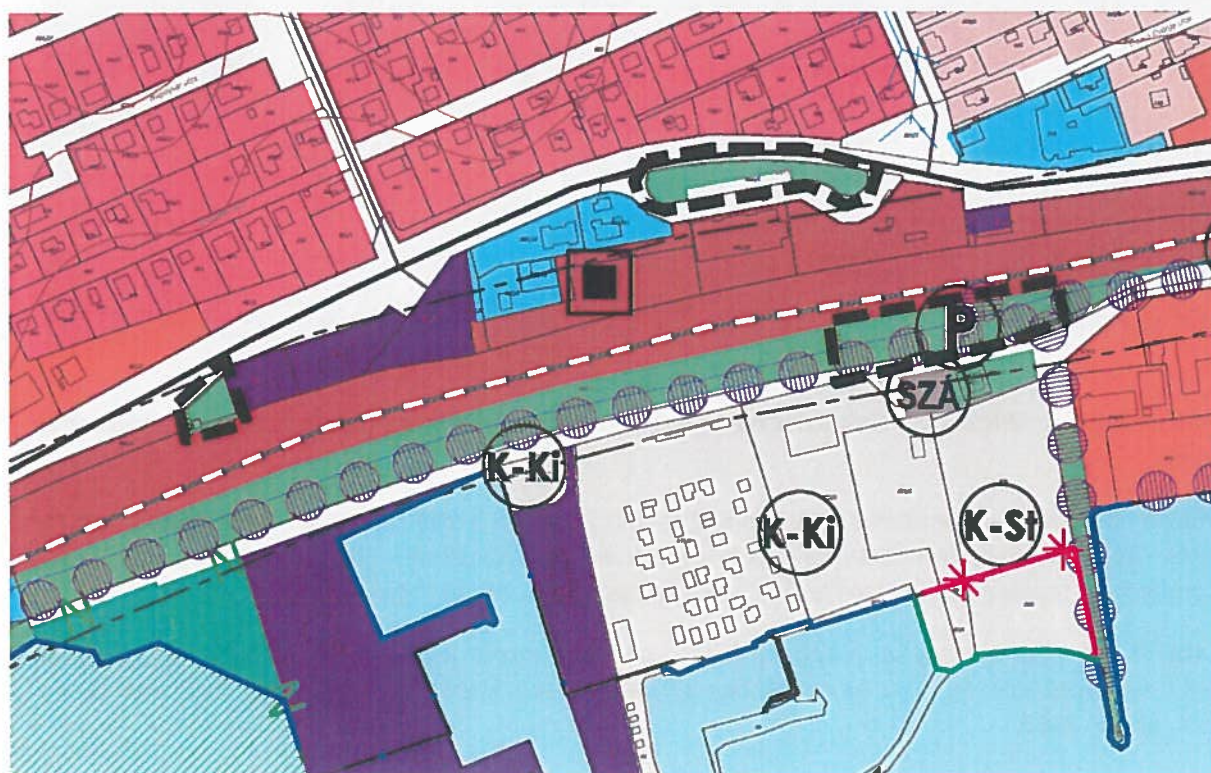
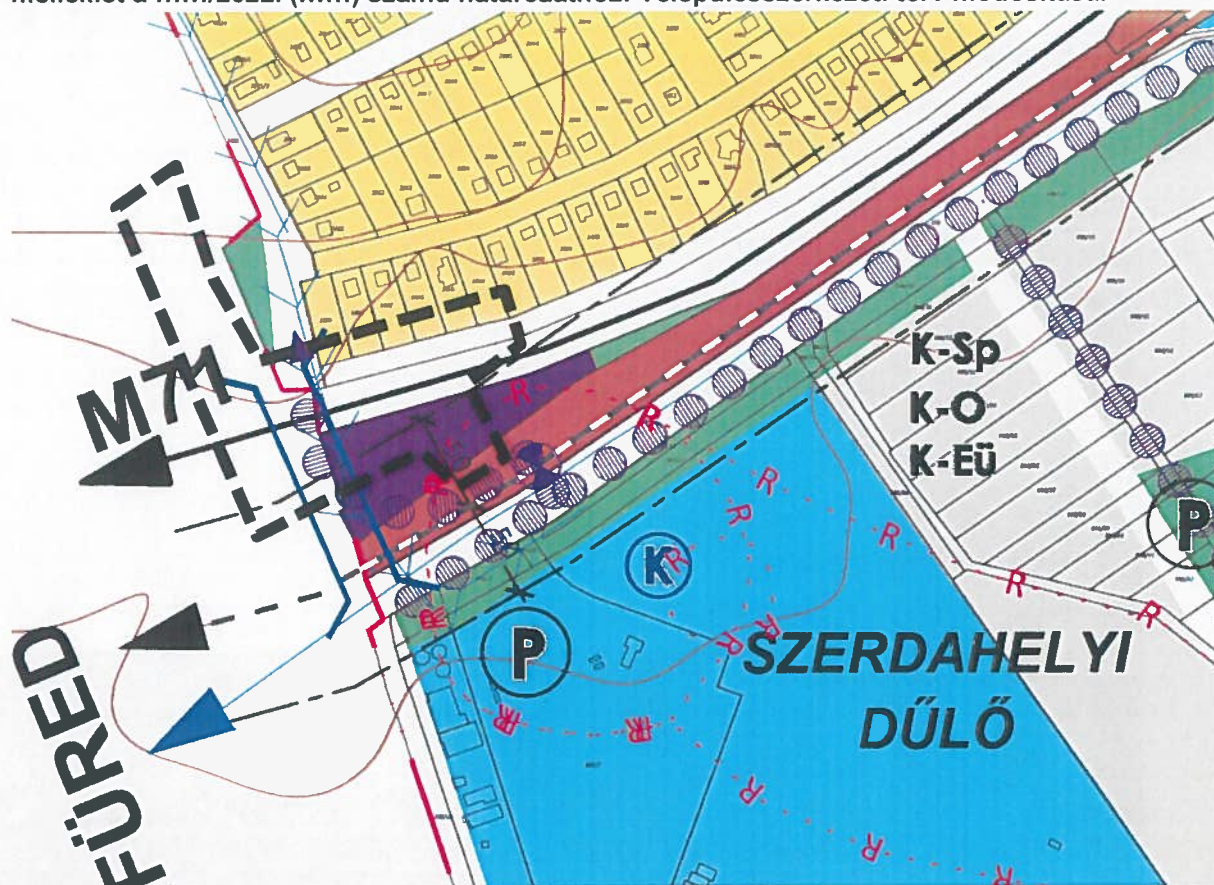
1. A 38/2004. (IV. 8.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési területek és a jelmagyarázat normatartalmával módosul.
2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

1. melléklet a/2022. (.....) számú határozathoz: Településszerkezeti terv módosításai



Koszorú Lajos
Heckenast Judit
Hanczár Zsoltné
Jelmagyarázat:

Vezető településtervező, TT1-01 1346/01
Közeledéstervező, K1d-1 01-5295
Okl. gépészmérnök, okl. városépítés-városüzemeltetési szakmérnök, MK 01-2408

■ ■ ■ Tervezési terület határa

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
	FALUSIAK LAKÓTERÜLET
	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	HÉTVEGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

ZÖLDFELÜLET JELLEGŰ INTÉZMÉNYEK

	SPORTTERÜLET
	TEMETŐ ÉS KEGYELETI PARK
	STRAND
	ERDŐI ÜDÜLŐTÁBOR
	KEMPING-STRAND TERÜLET
	OKTATÁSI TERÜLET
	EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
	KEMPING
	KIKÖTŐ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

	VASÚTI TERÜLET
	KÖZMŰ TERÜLET

ZÖLDTERÜLET

	ZÖLDTERÜLET-KÖZPARK
--	---------------------

ERDŐTERÜLET

	GAZDASÁGI ERDŐ
	TURISZTIKAI ERDŐ
	VÉDŐERDŐ
	VÉDELEMRE JAVASOLT ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (BALATON MEDER)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TÖMREDREN KÍVÜL
	VÍZÁZIS TERÜLET
	NÁDAS ÉS EGYÉB VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET

	KILÁTÓKERTI ÉS PARKOLÓ
--	------------------------

EGYÉB SZERKEZETI ELEMELK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	MEGGZÖNŐ BELTERÜLET HATÁR
	MEGGZÖ BELTERÜLET HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR
	ORSZÁGOS KÖZÚT
	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
	TERVEZETT ÚT
	VASÚTVONAL
	KERÉKPÁRÚT
	GYALOGÚT
	SZINTBELI VASÚTI KERESZTEZÉS
	MEGGZÖ LÉGVEZETÉK
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
	ERDŐNÖK FOKOZOTTAN KITÉTT TERÜLET
	NEMZETI PARK TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK EGYEDI TÁJÉRTÉK
	ZAJVÉDELMI VÉDŐTÁVOLSÁG
	TERVEZETT NEMZETI PARK LEENDŐ VÉDŐÖVEZETE
	ARBORÉTIUM
	KIKÖTŐ
	CSÓNÁK KIKÖTŐ
	VÍZSI PÁLYA
	HELIKOPTER LESZÁLLÓ
	RÉGÉSZETI LELEŐHELY
	MŰEMLEK
	VASÚTÁLLOMÁS
	FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT
	JELELTŐSEBB TÖMBPARKOLÓ
	KÖZMŰ ÉPÍTMÉNY
	SZENNYVÍZÁTTEMELEŐ
	KILÁTÓ
	MEGGZÖ ÁTJÁRÓ
	JAVASOLT ÁTJÁRÓ
	MEGGZÖNTETŐ JEL

ALAPTÉRKÉPI JELEK

	TELEKHATÁR ÉS HELYRAJZI SZÁM
	ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM

2. melléklet a/2022. (....) önkormányzati határozathoz: A településszerkezeti tervi módosítás leírása

A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre a 969 hrsz-ú telken. A telken 0,46 ha terület Zöldterület területfelhasználásból kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra. A maradék terület zöldterület területfelhasználási egységben marad.

A MaTrT 67. §-a teljesítése, valamint a 71. sz. főút menti területek zöldfelületi rendszerének fejlesztése érdekében kb. 0,42 ha mértékben zöldterület kerül kijelölésre a következő telkeken: 864/4, 865/4, 865/3, 2065.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért a 7/2005.(XI.11.) számú önkormányzati rendelet módosításával, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **15/2022. (VII.04.)** számon Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (XI.11.) számú rendelet módosítását.

5. napirend: Sport Yacht Ltd. kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött kérelmet.

Hegyí Márton a Sport Yacht Ltd. képviselőjében azzal a kérelemmel fordult Alsóörs Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Vasút utca 7.(Alsóörs Marina) melletti és a vasút utcában lévő szennyvíz átemelő telep között elhelyezkedő terület (magán terület), valamint Alsóörs Önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg Balatoni Yacht Club 1912 által használt terület között egy 1,70m széles ideiglenes átjárót nyithasson a kerítésen keresztül. Az átjáró ajtó használata szezonális, csupán a június, július és augusztus hónapokban használná. Segítségével cége szolgáltatását javíthatná, hiszen vendégei az általa biztosított parkolóból a legrövidebb útvonalon juthatnának el a hajóhoz, a poggyászkocsikkal. Az ideiglenesen kiépített kapu az Alsóörs Marina által "használt" gépkocsiparkolóba nyílik. A Marina vezetésével egyeztetett az ügyben és támogatásukról biztosították, és hozzájárulnak, hogy a parkolón a vendégei átjárjanak az említett időszakban. Az átjáró ajtó a BYC 1912 telephelyén folytatott sport és rekreációs tevékenységeket nem korlátozza, az augusztusban megrendezésre kerülő 420-as hajóosztály Világbajnoksága alatt a Marina ideiglenes kapuját tervezik használni, szintén egyeztetve a kikötő üzemeltetőivel.

Kéri a tisztelt Képviselő Testületet, hogy jóváhagyásukat adják az ideiglenes kapu kiépítésére, ezzel elősegítve alsóörsi székhelyű vállalkozása szolgáltatásainak fejlesztését.

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a testületet, hogy előzetesen kérelmező nem egyeztetett, úgy alakította ki az átjárót a kerítés megbontásával, valamint rámpát is kihelyezett. Nem támogatja a kérelmet. A két ingatlant így nem lehet összenyitni, azonnal javasolja visszaállítani az eredeti állapotot.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Először a kérelemnek kell beérkeznie, majd annak függvényében kezdheti meg a munkákat. A kérelmet nem támogatja, nem csak az önkényes helyzet kialakítása miatt, hanem át kell gondolnia a testületnek a terület további hasznosítási terveit.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **5 nem** szavazattal és **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

139/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja a Sport Yacht Ltd.(képviseletében eljár: Hegyí Márton) kérelmét.

Egyben kötelezi a kérelmezőt, hogy a Vasút utca 7. (Alsóörs Marina) melletti és a Vasút utcában lévő 865/35 hrsz-ú ingatlan között elhelyezkedő terület (magán terület), valamint Alsóörs Önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg Balatoni Yacht Club 1912 által használt terület között a 1,70m széles ideiglenes átjáró eredeti állapotára történő azonnali visszaállítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend: Perger Ferenc kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött kérelmet.

Perger Ferenc azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy mint az Endrődi S.u. 28. sz. alatti családi ház többségi tulajdonosa, az Óvoda utcai támfal és a szélfogója további süllyedésének megállítása és állagának további romlásának megakadályozása érdekében a képviselő-testület járuljon hozzá a szélfogó és a támfal megerősítéséhez. Az ingatlan fejlesztése során, valamint a szomszédos élelmiszer bolt átépítése során tovább repedezett a fal. A szétnyílás veszélyezteti a keresztülmenő gázcsövet. A vízóraaknája állandóan víz alatt áll. Az Óvoda utca és a telek közötti szintkülönbség miatt a kerítés alapja az utca támfala is. Jelenleg több helyen töredezett a süllyedés következtében. A költségek megosztásában kéri az Önkormányzat támogatását. A jelenlegi helyzet, a süllyedés megállítása a szakemberek szerint a legkevesebb bontással és elfogadható költséggel a mikro cölöpös megoldással lehetséges. Az árajánlatokat a kérelemhez csatoltan küldte meg.

Gaál Dezső képviselő: Az épület 20 éve nincs bepucolva. Látvány szempontjából is kiábrándító.

Hebling Zsolt polgármester: A telket ellátó, de utcán lévő lépcsőnél is több baleset történt.

Szalai Emese képviselő is egyet ért azzal, hogy az épület külseje rendezetlen. Egy régi épületről van szó, nem tudni, hogy egyáltalán statikailag elbírja-e a ráépítést. Javasolja, hogy azon a területen a szélfogó mellett ne lehessen parkolni.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: A csapadékvíz is befolyhat oda, mivel utcaszint alatti.

Tóth Zoltán képviselő: Megoldást kell találni, kérdés, hogy mennyit vállal be az Önkormányzat.

Tarróné Gyarmathy Andreának adja meg a szót Hebling Zsolt polgármester: Javasolja, hogy célszerű lenne jogilag utána nézni, hogy kinek a felelőssége, feladata.

Hebling Zsolt polgármester javasolja napirendről levenni a kérelmet, valamint szakemberek bevonásával további egyeztetéseket lefolytatni.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

140/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Perger Ferenc Endrődi Sándor u. 28. szám alatti lakos kérelmét leveszi napirendről.

Felhatalmazza a polgármestert további egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

7. napirend: TOP- PLUSZ- 2.1.1-21.VE1-2022-00030 energetika pályázat nyertes ajánlattevő(k) kiválasztása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőnek, aki ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Alsóörs Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívásra, melyben támogatásban részesült a TOP PLUSZ 2.1.1-2021-VE1-2022-00030 azonosítószámmal nyilvántartott támogatás keretén belül.

Az „Iskola energetikai korszerűsítése Alsóörsön” tárgyú közbeszerzés kivitelezési munkái 3 részre (1. rész: Fűtőkorszerűsítés, 2. rész: Külső hőszigetelés, 3. rész: Nyílászáró csere, árnyékolás) bontva kerültek meghirdetésre a Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárásban, tekintettel arra, hogy a beruházás Európai Unió forrás igénybevételével valósul meg.

Az eljárás becsült értékeként és a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegeként az alábbiak kerültek meghatározásra az eljárás megindításakor:

1. rész: Fűtőkorszerűsítés

becsült érték: nettó 15 407 648,- Ft

anyagi fedezet: nettó 12 555 975,- Ft

2. rész: Külső hőszigetelés

becsült érték: nettó 33 029 065,- Ft

anyagi fedezet: nettó 26 934 592,- Ft

3. rész: Nyílászáró csere, árnyékolás

becsült érték: nettó 34 347 098,- Ft

anyagi fedezet: nettó 28 014 677,- Ft

A közbeszerzési eljárás során beérkezett összesen 7 db ajánlat (1. rész: 1 db, 2. rész: 3 db, 3. rész: 3 db) felbontása 2022. június 16-án történt meg.

Az ajánlatokat benyújtó ajánlattevő(k) neve, címe:

1. rész: Fűtőkorszerűsítés

1. CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Kft. 8330 Sümeg Csányi László Utca 1/B.

Ajánlattevő vállalásai:

- Az M2/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hó): 36
- Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő): 3
- Többletjótállás vállalásának mértéke az előírt 24 hónap jótállási időn túl (hó): 24
- Nettó ajánlati ár (HUF): 28 816 094,-

2. rész: Külső hőszigetelés

1. CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Kft. 8330 Sümeg Csányi László Utca 1/B.
Ajánlattevő vállalásai:
 - Az M2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hó): 46
 - Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő): 3
 - Többletjótállás vállalásának mértéke az előírt 24 hónap jótállási időn túl (hó): 24
 - Nettó ajánlati ár (HUF): 50 097 537,-
2. Comfort Építő Kft. 8600 Siófok Árpád Utca 48.
Ajánlattevő vállalásai:
 - Az M2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hó): 36
 - Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő): 3
 - Többletjótállás vállalásának mértéke az előírt 24 hónap jótállási időn túl (hó): 24
 - Nettó ajánlati ár (HUF): 36 693 177,-
3. "Díszítő" Építőipari és Szolgáltató Kft. 8200 Veszprém Szikra Utca 48.
Ajánlattevő vállalásai:
 - Az M2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hó): 192
 - Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő): 0
 - Többletjótállás vállalásának mértéke az előírt 24 hónap jótállási időn túl (hó): 0
 - Nettó ajánlati ár (HUF): 56 781 070,-

3. rész: Nyílászáró csere, árnyékolás

1. CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Kft. 8330 Sümeg Csányi László Utca 1/B.
Ajánlattevő vállalásai:
 - Az M2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hó): 46
 - Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő): 3
 - Többletjótállás vállalásának mértéke az előírt 24 hónap jótállási időn túl (hó): 24
 - Nettó ajánlati ár (HUF): 38 581 000,-
2. Comfort Építő Kft. 8600 Siófok Árpád Utca 48.
Ajánlattevő vállalásai:
 - Az M2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hó): 36
 - Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő): 3
 - Többletjótállás vállalásának mértéke az előírt 24 hónap jótállási időn túl (hó): 24
 - Nettó ajánlati ár (HUF): 23 926 950,-
3. Roll-Trend Plusz Kft. 1119 Budapest Andor utca 21.
Ajánlattevő vállalásai:
 - Az M2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hó): 35
 - Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő): 0
 - Többletjótállás vállalásának mértéke az előírt 24 hónap jótállási időn túl (hó): 24
 - Nettó ajánlati ár (HUF): 35 033 995,-

A Bíráló Bizottság megvizsgálta a benyújtott ajánlatokat. A bírálat keretében hiánypótlásokat rendelt el, illetőleg egy ízben indoklást kért aránytalanul alacsony ár tekintetében a Comfort Építő Kft. 3. részre tett ajánlati ára vonatkozásában. A hiánypótlási felhívásoknak a "Díszítő" Építőipari és Szolgáltató Kft. kivételével valamennyi érintett ajánlattevő eleget tett, a Comfort Építő Kft. a 3. részre tett ajánlati ára vonatkozásában számításokkal alátámasztva benyújtotta részletes indoklását.

A Bíráló Bizottság egyhangúan az alábbiak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára:

A "Díszítő" Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő 2. részre tett ajánlata nem megfelelő, ezért ajánlata érvénytelennek minősül a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében tekintettel arra, hogy

- az ajánlatban bemutatott S.Zs. szakember szakmai önéletrajzából hiányzik a szakember értékelési részzempontnak megfelelő MV-É szakterület szerinti (vagy azzal egyenértékű) szakmai többlettapasztalatának ismertetése és azt hiánypótlás keretében sem pótolta;
- az ajánlati biztosíték igazolására az ajánlatban benyújtott utalási bizonylat nem az ajánlattevő pénzügyi intézete által kiállított hivatalos igazolás, melyet ajánlattevő a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be.

A CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Kft., a Comfort Építő Kft. és a Roll-Trend Plusz Kft. ajánlattevők valamennyi részre benyújtott ajánlata érvényes.

Az eljárás 1. részét (Fűtőkorszerűsítés) javasolt eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján, mivel az eljárás ezen részében nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

Az eljárás 2. része (Külső hőszigetelés) eredményessé nyilvánítható, melyben a Comfort Építő Kft. (8600 Siófok Árpád Utca 48.) kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegének kiegészítésével.

Az eljárás 3. része (Nyílászáró csere, árnyékolás) eredményessé nyilvánítható, melyben a Comfort Építő Kft. (8600 Siófok Árpád Utca 48.) kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre.

Tekintettel a fentiekre kéri a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy név szerint szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

141/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

Hebling Zsolt polgármester:	igen
Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen
képviselők:	
dr. Bardóczy Miklós:	igen
Gaál Dezső:	igen
Szalai Emese	igen
Tóth Zoltán:	igen

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Iskola energetikai korszerűsítése Alsóörsön” tárgyú közbeszerzési eljárásban a „Díszítő” Építőipari és Szolgáltató Kft. (8200 Veszprém Szikra Utca 48.) ajánlattevő 2. részre tett ajánlatát érvénytelennek minősíti a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében tekintettel arra, hogy

- az ajánlatban bemutatott S.Zs. szakember szakmai önéletrajzából hiányzik a szakember értékelési részszerzőpontnak megfelelő MV-É szakterület szerinti (vagy azzal egyenértékű) szakmai többlettapasztalatának ismertetése és azt hiánypótlás keretében sem pótolta;
- az ajánlati biztosíték igazolására az ajánlatban benyújtott utalási bizonylat nem az ajánlattevő pénzügyi intézete által kiállított hivatalos igazolás, melyet ajánlattevő a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Iskola energetikai korszerűsítése Alsóörsön” tárgyú közbeszerzési eljárásban a CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (8330 Sümeg Csányi László Utca 1/B.), a Comfort Építő Kft. (8600 Siófok Árpád Utca 48.) és a Roll-Trend Plusz Kft. (1119 Budapest Andor utca 21.) ajánlattevők valamennyi részre benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíti.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Iskola energetikai korszerűsítése Alsóörsön” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részét (Fűtőkorszerűsítés) eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján, mivel az eljárás ezen részében nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

Az eljárás 2. részét (Külső hőszigetelés) eredményessé nyilvánítja, melyben a Comfort Építő Kft. (8600 Siófok Árpád Utca 48.) kerül nyertes ajánlattevőként megnevezésre a rendelkezésére álló anyagi fedezet (nettó 26.934.592 Ft) nettó 9.758.585 Ft összegű költségvetési tartalékból történő kiegészítésével. Ajánlattevő által megajánlott ár ezen részfeladatra nettó 36.693.177 Ft + 27 % Áfa.

Az eljárás 3. részét (Nyílászáró csere, árnyékolás) eredményessé nyilvánítja, melyben a Comfort Építő Kft. (8600 Siófok Árpád Utca 48.) kerül nyertes ajánlattevőként megnevezésre. A rendelkezésére álló anyagi fedezet (nettó 28.014.677 Ft). Ajánlattevő által megajánlott ár ezen részfeladatra nettó 23.926.950 Ft + 27 % Áfa.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

8. napirend: TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 turisztika pályázat közbeszerzésének megindítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőnek, aki ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Alsóörs Község Önkormányzata támogatásban részesült TOP 1.2.1-16-VE1-2021-00031 azonosítószámmal nyilvántartott Vízen, földön és két keréken – „Zöld tengely” turisztikai fejlesztés Alsóörsön című támogatás keretén belül.

Az Önkormányzat beszerzési szabályzatának megfelelően, meghívásos pályázattal kiválasztásra került a közbeszerző. A legkedvezőbb ajánlatot Asbóth-Tóth Krisztina adta. Árazott és árazatlan tervezői költségvetések elkészültek, a beruházás a 2022. évi közbeszerzési tervünkben szerepel, így megkezdődhet a közbeszerzési eljárás lefolytatása. Mivel a projekt Európai Unió támogatásból valósul meg, nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül sor nemzeti eljárásrendben. Az eljárás az alábbi három részre bontva kerül meghirdetésre:

1. RÉSZ: Horgász-halász bemutatóhely és kerékpáros pihenőpont, valamint vendégmosdó és stégek kialakítása:

- 56,3 m² alapterületű, meglévő földszintes épület felújítása, horgász-halász kiállító- és kerékpáros pihenőhelyé történő átalakítása
- 42,9 m² alapterületű, meglévő földszintes vizesblokk épület felújítása vendégmosdó kialakítása céljából
- stégek felújítása, 4 db horgászstég kialakítása

2. RÉSZ: Zöld tengely gyalogút megvalósítása:

A Merse parkot a Varázserdővel összekötő sétány, gyalogos ösvény építése pihenőhelyek létesítésével.

- a sétány burkolása részben 676 m² térkővel és 886 fm kerti szegéllyel, részben 277 m² szórt bazalt zúzalékkal és 366 fm fémszegéllyel
- 5 db támlás pad, 5 db hulladékgyűjtő, 3 db fahíd, 3 db behajtásgátló oszlop, 2 db piknikasztal elhelyezése
- 12 db lombhullató fa ültetése
- 11 db napelemes kandeláber elhelyezése

3. RÉSZ: Kerékpáros élménypálya építése és kerékpáros szerelőpontok létesítése:

- erdei kerékpáros élménypálya létrehozása az alsóörsi Varázserdő Amfiteátrum melletti erdőben (külterületen)

A tervezett pályarendszer 1 db körpályát és egy belépési ponton ún. transzfer szakaszt tartalmaz. körpálya főbb jellemzői: - Tengerszint feletti magasság: max: 225 m és min: 180 m, - Pályahossz: 2500 m, - Átlagos pályaszélesség: 1,2m, - MTB műtárgyak (kerékpáros rámpa, ösvény megtámasztás, kerékpáros ugrató): 20 db

- 2 db kerékpáros szerelőpont (állvány) létesítése

Az eljárás kapcsán szükséges a Bíráló Bizottsági tagok megválasztása. A Bíráló Bizottságba az alábbi tagokat javasoljuk delegálni:

Pandur Ferenc – műszaki szakértő

Báró Béla – jogi szakértő

Kovács Rózsa – pénzügyi szakértő

Asbóth-Tóth Krisztina – közbeszerzési szakértő

Feladat:

1. Ajánlattételi felhívás elkészítése:
2. Ajánlattételi felhívás, szerződéskötés jóváhagyása:
3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése:
4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció
5. Ajánlatok bontása, EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben):
6. Döntési javaslat elkészítése:
7. Döntéshozó:
8. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:

Felelős:

Asbóth-Tóth Krisztina
Képviselő-testület
Asbóth-Tóth Krisztina
Asbóth-Tóth Krisztina
Asbóth-Tóth Krisztina
Bíráló Bizottság
Képviselő-testület
Asbóth-Tóth Krisztina

9. Szerződéskötés:
10. Belső ellenőrzés:

Hebling Zsolt polgármester
Szántó Anita

Tekintettel a fentiekre kéri a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

142/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívást, továbbá megbízza TOP 1.2.1-16-VE1-2021-00031 azonosítószámmal nyilvántartott Vízen, földön és két keréken – „Zöld tengely” turisztikai fejlesztés Alsóörsön tárgyú projekt lefolytatásában közreműködő közbeszerzési szaktanácsadót, hogy az EKR-en keresztül a közbeszerzési eljárást indítsa meg az elfogadott ajánlati felhívás és annak alapját képező közbeszerzési dokumentumok szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

143/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előkészítő és bíráló bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Báró Béla jogi szakértelem, a Bíráló Bizottság elnöke
- 2.) Pandur Ferenc közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- 3.) Kovács Rózsa pénzügyi szakértelem
- 4.) Asbóth-Tóth Krisztina közbeszerzési szakértelem, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízta meg:

Feladat:

1. Ajánlattételi felhívás elkészítése:
2. Ajánlattételi felhívás, szerződéskötés jóváhagyása:
3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése:
4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció
5. Ajánlatok bontása, EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben):
6. Döntési javaslat elkészítése:
7. Döntéshozó:
8. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:
9. Szerződéskötés:
10. Belső ellenőrzés:

Felelős:

Asbóth-Tóth Krisztina
Képviselő-testület
Asbóth-Tóth Krisztina

Asbóth-Tóth Krisztina

Asbóth-Tóth Krisztina
Bíráló Bizottság
Képviselő-testület
Asbóth-Tóth Krisztina
Hebling Zsolt polgármester
Szántó Anita

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

9. napirend: TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 turisztika pályázat marketing eszközök beszerzése, nyertes ajánlattevő kiválasztása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőnek, aki ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A tárgyban szereplő pályázat marketing eszközök beszerzése tárgyában az ajánlatok bekérése, értékelése megtörtént. A mellékelt Bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület adta. Ajánlati ár nettó 13.850.000 Ft + 0 % Áfa (AM) összegben. Javasolja, hogy nyertes ajánlattevőként a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület kerüljön kihirdetésre.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

144/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 turisztika pályázat keretén belül, marketing eszközök beszerzésére beérkezett ajánlatok alapján, nyertes ajánlattevőként a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületet nevezi meg. Ajánlati ár nettó 13.850.000 Ft (AM). Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

10.napirend: TOP-PLUSZ-1.1.3-21-VE1-00040 „helyi és térségi turizmus fejlesztés komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása az alsóörsi Varázserdő területén” pályázatról tájékoztatás

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött pályázati tájékoztatást.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

145/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a TOP-PLUSZ-1.1.3-21-VE1-00040 „helyi és térségi turizmus fejlesztés komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása az alsóörsi Varázserdő területén” pályázatról szóló tájékoztatást, támogatja azt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

11.napirend: Az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány alapító okiratának módosítása

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött napirendi anyagot.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

146/2022 (VII. 04.) sz. önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Alapítvány alapító okiratát megismerte, azt jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

12.napirend: A 332 helyrajzi számú, Füredi út 26. ingatlanra kötendő településrendezési szerződés módosítása

Hebling Zsolt polgármester: Korábban már téma volt, hogy a 332 hrsz-ú ingatlanon megépítendő épület 2 emelettel alacsonyabb legyen, mint amit a jelenlegi szabályozás lehetővé tesz.

Dr. Kovács-Tircsi Adrienn ügyvezető kéri módosítani a korábban polgármester úr, alpolgármester úr és a főépítész úr által is látott, támogatott és elfogadott vázlatterv alapján a településrendezési szerződésben foglalt alábbi bekezdéseket.

A II. 2.2. pont utolsó mondata helyett „Az új lakóépület építését azzal a kikötéssel támogatja, hogy az épület építménymagassága a 11 métert nem haladja meg.” Egyazonáltal nyilatkozik, hogy a korábban

az Önkormányzattal leegyeztetett épületet kívánják felépíteni vagyis földszint + 1. emelet + 2. emelet + tetőtéri lakás. A tervek az építési engedély beadásának pillanatában vannak. A településrendezési szerződés aláírása után beadható állapotban vannak a főépítész felé.

Kéri, hogy a 67/2022.(III.29.) számú önkormányzati határozatban szereplő Inno Stearns Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., helyett a Suntrust Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel, legyen a szerződő fél, melynek tulajdonosi köre megegyezik a korábbi társaságával.

Főépítész véleménye: A Füredi út 26. ingatlanra tervezett lakóépülettel kapcsolatos hosszas egyeztetés egyik célja az volt, hogy a tervezett épület a vele azonos övezetben lévő épületeknél kb. két emelettel alacsonyabb legyen. A településrendezési szerződéshez mellékel helyszínrajzon szerepel, hogy az Üü-7 jelű üdülőházas üdülőövezetben

- a jelenlegi legnagyobb építménymagasság: 16,0 m
- a jelenlegi legnagyobb homlokzatmagasság*: 18,0 m
- a tervezett legnagyobb építménymagasság: 9,0 m (7,0 m-rel csökken)
- a tervezett legnagyobb homlokzatmagasság*: 10,5 m (7,5 m-rel csökken).

Ennek a két paraméternek a jelzett csökkentése elegendő a kívánt cél elérése érdekében, nem szükséges további paraméter bevezetése.

A pince + földszint + két emelet + nagyteraszos lakás elrendezésű épület településképi szempontból kedvező átvezetést jelent a bányászüdülő telkén lévő két nagyméretű épület és a közpark között. Főépítészként támogatom ennek a lakóépületnek a megvalósítását.

*Homlokzatmagasság = az egy homlokzatra számított építménymagasság.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

147/2022 (VII. 04.) sz. önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 67/2022.(III.29.) számú határozatával döntött arról, hogy az Alsóörs, 332 helyrajzi számú ingatlanra tervezett beruházás kapcsán településrendezési szerződést kíván kötni az **Inno Stearns Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal**, mint az ingatlanon beruházni szándékozóval.

Tulajdonos kérelme alapján a képviselő-testület hozzájárul a fent megjelölt határozat módosításához, aszerint, hogy az új beruházó a **Suntrust Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, (melynek tulajdonosi köre megegyezik a korábbi társaságával), valamint azzal a kikötéssel, hogy kérelmezőknek nem lehet köztartozása az önkormányzat felé és az építménymagasság a 11 métert nem haladhatja meg (mélygarázs, földszint, 2 emelet + eltolt emelet).

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

13.napirend: 13/2016 (X.05.) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet módosítása

Báró Béla jegyző ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § -a értelmében a helyi önkormányzat rendeletben a Közös Önkormányzati Hivatalnál dolgozó felsőfokú köztisztviselők részére tárgyévire illetménykiegészítést állapíthat meg, illetve egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke községi önkormányzatnál legfeljebb a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet értelmében mind a felsőfokú, mind a középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselők 10%-os illetménykiegészítésben részesülnek.

A módosítás oka, hogy a felsőfokú köztisztviselők részére évente szükséges rendeletben szabályozni az illetménykiegészítés mértékét, a középfokú köztisztviselők illetménykiegészítése esetében nem szükséges az évenkénti rendeletalkotás. A rendelet hatályát veszti december 31-én. A módosítással érintett részek sárgával kiemelve.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt rendelet módosítását és az új, felsőfokú végzettségűek illetménykiegészítésére vonatkozó rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **16/2022.(VII.04)** számon az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 13/2016.(X.05) számú rendelet módosítását.

14.napirend: 8/2022 (IV.25.) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott felsőfokú illetménykiegészítéséről szóló rendelet módosítása

Báró Béla jegyző ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **17/2022.(VII.04)** számon az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott felsőfokú végzettségű köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 8/2022.(IV.25) számú rendelet módosítását.

15. napirend: Paracelsus Patika kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött kérelmet.

Dr. Hertelendy Imréné, mint az alsóörsi Paracelsus Patika vezetője, azzal a kéréssel kereste meg a képviselő-testületet, hogy támogassa abban, hogy a gyógyszertár (Óvoda u. 4/D) előtt található parkolóban a lehetőségekhez képest 2-3 db egészségügyi gépkocsi feliratú parkolóhelyet biztosítson. Indoka, hogy a megnövekedett autó forgalom miatt szinte lehetetlen a munkahelyük megközelítése.

Hebling Zsolt polgármester bejárást javasol. Továbbá tájékoztatja a testületi tagokat, hogy jelenleg 3 egészségügyi felfestés van, plusz egy mozgássérült. Az épületben 11 egység van. A Gagarin utca felől is vannak parkolók kialakítva.

Tóth Zoltán képviselő is a Gagarin utcában lévő parkolást támogatja, illetve annak további fejlesztését.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: Kérdezi, hogy esetleg 2 parkolóhely felfestésre kerülhetne. Bár nem veszik figyelembe az odaérkezők. Javasolja felülvizsgáltatni és ellenőrizni az egyirányú utcában történő közlekedést, mert többször is tapasztalni, hogy szembejönnek gépjárművel.

Hebling Zsolt polgármester felhívja a figyelmet, hogy akár a többi egységből is érkezhet ilyen megkeresés s akkor nem lesz szabad parkolóhely.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

148/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alsóörsi Paracelsus Patika egészségügyi parkoló felfestésére vonatkozó kérelmét leveszi napirendről.

Felhatalmazza a polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint helyszíni bejárást kezdeményez.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

16. napirend: Vida Márió kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött kérelmet.

Vida Márió helyi vállalkozó azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Somlyó hegyalja és a Gátréti dűlő területén folytat állattenyésztési tevékenységet, tavasz óta őshonos génmegőrző program keretében cikta juh tartását kezdte meg. Ezen feladat ellátására bérbe kívánja venni az Önkormányzat tulajdonában lévő 0111 hrsz-ú meddőhányó művelési ágú 9133 m2 nagyságú ingatlant 15 éves

haszonbérletbe. Véleménye szerint a telek rendbetétele és bekerítése 2 MFt körüli összegbe kerülne. Az átlag haszonbérleti díj megegyezik a földalapú támogatás összegével, kb 70.000,-Ft/ha/év.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Úgy emlékszik, hogy arra területre tervezték parkolók kialakítását.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: Az íjásversenyek lebonyolításához is szükséges a parkolóhelyek.

Hebling Zsolt polgármester: A terület értéke kb. 10 millió forint jelenleg, bejárást javasol. Ezért kéri levenni napirendről.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

149/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vida Mária 0111 hrsz-ú ingatlan bérbe adására vonatkozó kérelmét leveszi napirendről.

Felhatalmazza a polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint helyszíni bejárást kezdeményez.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

17.napirend: Pacsirta utca tulajdonviszonyok rendezése

Hebling Zsolt polgármester: Magánterületen megy keresztül az út. Az 1360/1, 1360/2, 1278 hrsz-ú ingatlanokat érinti. A tulajdonosokkal előzetesen egyeztetve, térítésmentesen átadják az ingatlanrészeket, melyek az út kialakításához szükséges, hasonlóan, ahogy a Pipacs utcánál is volt, ahol az Önkormányzat vállalta, hogy az aszfaltozaskor a felajánlóknak nem kellett hozzájárulni az útportalanítás költségeihez. Kéri a testületet, hogy hatalmazzák fel a további tárgyalásokra, egyeztetésekre.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

150/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az Alsóörs 1360/1, 1360/2, 1278 hrsz-ú ingatlanok részét képező út kialakítás tervezetét. Az ingatlan tulajdonosok az érintett területrészt térítésmentesen adnák át az Önkormányzat tulajdonában.

Felhatalmazza a polgármestert további egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:58 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző