

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:17/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2022. augusztus 2. (kedd) 16:30 órai kezdettel megtartott
nyílt rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester,
dr. Bardóczy Miklós,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Gaál Dezső,
Szalai Emese,
Tóth Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető

Lakosok közül: ... 1 fő

Napirend:

1. 2022. évi szociális tűzifa pályázat
2. TOP-Plusz 2.1.1-21-VE1-2022-00030 sz. Energetika pályázat, fűtőkorszerűsítés rész tárgyú közbeszerzése
3. Alsóörs Strand és Kemping telekhatár rendezése

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

153/2022.(VIII.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt rendkívüli ülés napirendjét:

1. 2022. évi szociális tűzifa pályázat
2. TOP-Plusz 2.1.1-21-VE1-2022-00030 sz. Energetika pályázat, fűtőkorszerűsítés rész tárgyú közbeszerzése
3. Alsóörs Strand és Kemping telekhatár rendezése

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: 2022. évi szociális tűzifa pályázat

Hebling Zsolt átadja a szót Báró Béla jegyzőnek, kéri az előterjesztés kiegészítését.

Báró Béla ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést, elmondja, hogy ez a pályázat évente visszatérő, s talán most van igazán aktualitása, a rezsiköltségek jelentős emelkedése

miatt. A pályázatban szereplő 16.500 Ft/erdei m³-es ár támogatás, nem tudja elég lesz-e jelen helyzetben, az áremelések tükrében.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 2.2.1. pont szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

A támogatási keretösszeg 5000 millió forint, amely vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 16 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 10 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3000 Ft/q+áfa,

b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 16 500 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 10 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 2 500 Ft/q+áfa.

(c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

Fenti rendelet alapján Alsóörs község nem tartozik a kedvezményezett települések jegyzékébe. Ennek értelmében a pályázati kiírás 5/b pontja alapján 16.500,- Ft/erdei m³ + Áfa támogatásban részesülhet, melyhez 1000,- Ft/erdei m³ + Áfa önrész vállalása a pályázat feltétele.

Keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 m³/ ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet az önkormányzat. Alsóörs községben az igényelhető kemény lombos tűzifa maximális mennyisége: 96 erdei m³.

A fentiek alapján Alsóörs Község Önkormányzatának a pályázat benyújtásához 96.000 Ft + 25.950 Ft 27 % Áfa = 121.920,- Ft önrészt kell vállalnia.

Az önkormányzat a támogatott mennyiségnél többet is vásárolhat az erdőgazdálkodótól, ha a minőségi követelménynek megfelelő tűzifát, a kemény lombos fa esetében 16 500 Ft/erdei m³ + áfa árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni. A tűzifa, illetve szén szállításából – ide értve a rászorulókhhoz való eljuttatást is - származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, 2023. február 15-éig osztja ki a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2023. március 31- ig történhet meg. A támogatás elszámolásának határideje 2023. április 15.

Tóth Zoltán kéri, mielőbb adjuk be a pályázatot, hogy mindenképpen nyerjünk.

Báró Béla ismerteti a pályázati eljárás folyamatát. Eddig mindenki nyert, aki beadta a pályázatot. A támogatói okirat kézhezvételét követően fel kell venni a kapcsolatot a Bakonyerdő Zrt-vel, aki november környékén szállítja a fát. A TEMÜSZ dolgozói aprítják és szállítják ki.

Hebling Zsolt tájékoztatja a testületet, hogy eddig, minden évben, aki kért tűzifát az kapott. Kiemelt feladat az idők védelme e tekintetben is, hogy senki ne fázzon a téli hónapokban.

Kéri, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a támogatási igény benyújtásáról, illetve fogadja el a szociális célú tüzelőanyag támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló rendeletet.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

154/2022. (VIII.02.) számú önkormányzati határozat

- 1.) A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 2.2.1. pont szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására
- 2.) A pályázati kiírás 5/b pontja alapján Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat által maximálisan igényelhető, összesen 96 erdei m³ keménylombos tűzifafa iránt nyújtsa be pályázatát.

- 4.) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy vállalja a tüzelőanyag szállításából - ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is - származó költségeket.
- 5.) Alsóörs Község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege 96.000 Ft + 25.950 Ft 27 % Áfa = 121.920,- Ft
- 6.) Alsóörs Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tüzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztéshez melléklet szociális célú tüzelőanyag támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló önkormányzati rendelettel az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a szociális célú tüzelőanyag támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló 18/2022. (VIII.03.) önkormányzati rendeletet.

2. napirend: TOP-Plusz 2.1.1-21-VE1-2022-00030 sz. Energetika pályázat, fűtőkorszerűsítés rész tárgyú közbeszerzése

Kovács Rózsa ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Alsóörs Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívásra, melyben támogatásban részesült a TOP PLUSZ 2.1.1-2021-VE1-2022-00030 azonosítószámmal nyilvántartott támogatás keretén belül.

A közbeszerzési eljárás 3 részre került kiírásra, úgy mint

1. rész: Fűtőkorszerűsítés

becsült érték: nettó 15 407 648,- Ft

anyagi fedezet: nettó 12 555 975,- Ft

2. rész: Külső hőszigetelés

becsült érték: nettó 33 029 065,- Ft

anyagi fedezet: nettó 26 934 592,- Ft

3. rész: Nyílászáró csere, árnyékolás

becsült érték: nettó 34 347 098,- Ft

anyagi fedezet: nettó 28 014 677,- Ft

A 2. és 3. rész tekintetében az eljárás eredményesnek bizonyult, azonban az 1. rész tekintetében egyetlen ajánlat érkezett be, így az eljárás e rész tekintetében eredménytelen lett.

Tekintettel a fentiekre szükséges az 1. rész tekintetében új közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Emiatt sajnós a kivitelezés kezdése közel egy hónapot csúszik. Szerette volna az önkormányzat, ha a fűtési időszak kezdetére a teljes beruházás megvalósul, de így nagyon szoros lesz a határidő.

Tóth Zoltán kérdezi, hogy a fűtés azért biztosított lesz-e?

Kovács Rózsa elmondja, hogy a régi kazánok is megmaradnak, már csak tartalék fűtési lehetőségként is. Az új kazánok beüzemelése akár egy hétvégén is meg tud valósulni, így az átállás nem befolyásolja az oktatást.

Hebling Zsolt szerint meg kell vizsgálni annak lehetőségét is, hogy szükség esetén milyen alternatív lehetőségek vannak esetleges gáz hiány esetére.

Kovács Rózsa elmondja, hogy az Önkormányzat beszerzési szabályzatának megfelelően, meghívásos pályázattal kiválasztásra került a közbeszerző. A legkedvezőbb ajánlatot a Topil-Projekt Kft. adta. Mivel a projekt Európai Unió támogatásból valósul meg, nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül sor. Ennek kapcsán szükséges a Bíráló Bizottsági tagok megválasztása.

A Bíráló Bizottságba az alábbi tagokat javasoljuk delegálni:
Pandur Ferenc – műszaki szakértelem
Báró Béla – jogi szakértelem
Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem
Földesiné Töpper Ilona – közbeszerző

Feladat:

1. Ajánlattételi felhívás elkészítése:
2. Ajánlattételi felhívás, szerződéskötés jóváhagyása:
3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése:
4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció
5. Ajánlatok bontása:
6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben):
7. Döntési javaslat elkészítése:
8. Döntéshozó:
9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:
10. Szerződéskötés:
11. Belső ellenőrzés:

Felelős:

Földesiné Töpper Ilona
Képviselő-testület
Földesiné Töpper Ilona
Földesiné Töpper Ilona
Bíráló Bizottság
Földesiné Töpper Ilona
Bíráló Bizottság
Képviselő-testület
Földesiné Töpper Ilona
Hebling Zsolt polgármester
Szántó Anita

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

155/2022. (VIII. 02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a TOP PLUSZ 2.1.1-2021-VE1-2022-00030sz. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont energetikai korszerűsítése azonosító számú projekt lefolytatásában közreműködő Topil-Projekt Kft-t, mint szaktanácsadót, hogy az EKR-en keresztül, fűtőkorszerűsítés tárgyában a közbeszerzési eljárást indítsa meg, folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

156/2022. (VIII. 02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja az előkészítő és bíráló bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Földesiné Töpper Ilona, a Bíráló Bizottság elnöke, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- 2.) Pandur Ferenc közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- 3.) Kovács Rózsa pénzügyi szakértelem
- 4.) Báró Béla jogi szakértelem

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízta meg:

Feladat:

1. Ajánlattételi felhívás elkészítése:
2. Ajánlattételi felhívás, szerződéskötés jóváhagyása:
3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése:
4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció
5. Ajánlatok bontása:
6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben):
7. Döntési javaslat elkészítése:
8. Döntéshozó:
9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:
10. Szerződéskötés:
11. Belső ellenőrzés:

Felelős:

Földesiné Töpper Ilona
Képviselő-testület
Földesiné Töpper Ilona
Földesiné Töpper Ilona
Bíráló Bizottság
Földesiné Töpper Ilona
Bíráló Bizottság
Képviselő-testület
Földesiné Töpper Ilona
Hebling Zsolt polgármester
Szántó Anita

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

157/2022. (VIII. 02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az iskola fűtéskorszerűsítése tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, valamint a szerződéstervezetet. Megbízta a polgármesteren keresztül az eljárás lefolytatásában közreműködő tanácsadót, hogy az EKR-en az elfogadott felhívásnak és szerződéstervezetnek megfelelően az eljárást indítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

3. napirend: Alsóörs Strand és Kemping telekhatár rendezése

Pandur Ferenc ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A korábbi tájékoztatás alapján ismert az Önkormányzat előtt, hogy az Alsóörs Községi Strand és Riviéra Kemping ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett telekhatárai nem egyeznek meg a tényleges használattal.

2021 végén Szabó Ferenc földmérő elkészítette a felmérést és a megosztási vázrajzot. Most indítottuk el a földhivatali eljárást, amelyhez szükséges a Képviselő-testület előterjesztés szerinti határozata.

A terület eltérés ingatlan-nyilvántartásban történő rendezésére a közhitelesség érdekében a jogszabályoknak való megfelelésén túl a várható pályázati és támogatási előírások és követelmények teljesítése miatt van szükség. A változás az alábbi ingatlanokat érinti:

Változás előtti állapot					
hrsz	Alrészlet			Terület	AK
	jel	műv. ág	min.o.	ha.m2	
886	-	Kivett strandfürdő	-	2.4272	-
887	-	Kivett közút	-	0.1896	-
888 / 1	-	Kivett táborhely	-	3.4768	-
Összesen:	-		-	6.0936	-

Az ingatlanok Alsóörs Község Önkormányzatának 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezik, a változás a tulajdonjogot nem érinti.

A telekhatár rendezéshez Szabó Ferenc földmérő mérnök által elkészített változási vázrajzot a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Balatonfüred) szervezeti egysége záradékolta. A záradékoltt vázrajz alapján 1 év áll rendelkezésre a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésére.

Alrészlet				Terület	AK
hrsz	jel	műv.ág	min.o.	ha.m ²	
886/1	-	Kivett strandfürdő	-	3.4805	-
886/2	-	Kivett tábohely	-	2.0226	-
886/3	-	Kivett helyi közút	-	0.2645	-
886/4		Kivett helyi közút		0.1214	
886/5		Kivett parkoló		0.1045	
886/6		Kivett 2 db üdülő épület udvar		0.1001	
Összesen:	-		-	6.0936	-

Az ingatlanok szolgalmi joggal terheltek. A szolgalmi jog jogosultjaitól a földhivatali eljáráshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat megkértük, melyek közül a DRV Zrt. és az E.ON elektronikusan már meg is küldte a hozzájárulását. A következő feladat a telekalakítási eljárás kezdeményezése az illetékes Földhivatali Osztályon (Balatonfüred) a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése érdekében.

A telekalakítási eljárást követően az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz az földhivatali telekalakítási engedélyező határozaton, záradékolt vázrajzon túl ügyvéd által ellenjegyzett tulajdonosi nyilatkozatra van szükség.

Az eljárási illeték földrészletenkénti megfizetésére a fedezet rendelkezésre áll.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslat elfogadásával hagyja jóvá a földrészlet csoport újraosztásával történő tárgyi telekhatár rendezést és adja meg felhatalmazását a szükséges ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott tulajdonosi nyilatkozat megtételére.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

158/2022. (VIII.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az Alsóörs belterület 886, 887, 888/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekcsoport újraosztásához Szabó Ferenc földmérő mérnök által elkészített, a határrendezéshez szükséges változási vázrajz dokumentációját, azt változtatási javaslat nélkül elfogadja. Az ingatlanok Alsóörs Község Önkormányzatának 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezik. Az ingatlanok területének változása a tulajdonjogot nem érintik.

Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására, a földhivatali eljárás megindítására és a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester
Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: 2022. VIII.30.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 16:45 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző