

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:23/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2022. október 27. (csütörtök) 16:30 órai kezdettel megtartott nyílt rendkívüli üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, Dr. Bardóczy Miklós, Dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Szalai Emese, Tóth Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető

Napirend:

1. TOP -1.2.1-16-V1-2021-00031 számú projekt közbeszerzési eljárás nyerteseinek kiválasztása
2. Változtatási tilalom elrendelése a 389 hrsz-ú ingatlant érintő övezetre
3. Állami ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására irányuló eljárás megindítása
4. Tartós helyettesítés a háziorvosi praxisban, rendelési idő módosítása
5. Vasúti területek bérbevétele
6. Parkfenntartási szerződésmódosítási kérelem
7. A Veszprémvidéki Horgász Egyesület kérelme
8. A Vitorlás pizzeria kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Hebling Zsolt polgármester kéri levenni az első napirendet, felkéri Báró Béla jegyzőt, hogy ismertesse ennek okát, továbbá kéri, hogy szavazzanak.

Báró Béla jegyző: A TOP -1.2.1-16-V1-2021-00031 számú projekt építési beruházás három részből tevődik össze. Az 1. felújítás, 2. sétány, 3. a kerékpár pálya. Ennek a nyertes ajánlattevőjét kerestük meg hiánypótlási felhívással, ami a kivitelezésbe bevonandó erdész szakember aláírási címpéldány pótlását jelenti. Ennek beszerzése, benyújtása folyamatban van, várhatólag jövő héten pótolják.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

190/2022.(X.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt rendkívüli ülés napirendjét:

1. Változtatási tilalom elrendelése a 389 hrsz-ú ingatlant érintő övezetre
2. Állami ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására irányuló eljárás megindítása
3. Tartós helyettesítés a háziorvosi praxisban, rendelési idő módosítása
4. Vasúti területek bérbevétele
5. Parkfenntartási szerződésmódosítási kérelem
6. A Veszprémvidéki Horgász Egyesület kérelme
7. A Vitorlás pizzeria kérelme

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: Változtatási tilalom elrendelése a 389 hrsz-ú ingatlant érintő övezetre

Hebling Zsolt polgármester:

Természetben az igazságügyi üdülő a 389 hrsz-ú, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, 4386 m² nagyságú ingatlan, melynek 1/1 arányú tulajdonosa a Magyar Állam. Értékesíteni kívánják, emiatt két döntést célszerű meghozni. Egyrészt elrendelni a változtatási tilalmat, hogy ne épülhessen újabb lakópark, másrészt a 2. napirendben is tárgyalt, térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására irányuló eljárás megindítása. A változtatási tilalmat övezetre lehet elrendelni.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy a változtatási tilalom elrendelése érint-e valakit hátrányosan? Esetleg van már folyamatban szerződés?

Báró Béla jegyző: Nincs még folyamatban, nem érint senkit hátrányosan.

Az aktualizált szabályozási tervek elfogadásáig indokolt változtatási tilalom elrendelése egyes területekre vonatkozóan a jövőbeni településrendezési feladatok megvalósítása, településképi indokok, továbbá a természeti és környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében. A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján időközben elkészült a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása, melyek szorosan kapcsolódnak a HÉSZ felülvizsgálathoz is.

A jövőre nézve kialakíthatóak azon építési szabályok, melyek következtében az érintett területeken a környezeti szempontok is megfelelően érvényesülnek. Az új HÉSZ előírások alapján várhatóan rendezettebb képet is mutat majd a település.

A rendelet hatálya Alsóörs belterület 389 helyrajzi számú telekre terjed ki.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az előterjesztéshez melléklet a változtatási tilalomról szóló önkormányzati rendelettel, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag **elfogadja a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 22/2022.(X.27.) önkormányzati rendeletet.**

2.napirend: Állami ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására irányuló eljárás megindítása

Hebling Zsolt polgármester:

Alsóörs Község közigazgatási területén több olyan jelentősebb állami tulajdonú ingatlan található, amely hosszabb távon önkormányzati célokat is szolgálhat. A 389 hrsz-ú ingatlan, volt Igazságügyi üdülő a település egyik legfontosabb épülete a 71-es út és az Endrödi u. sarkán. 10 éve üdülő funkcióját elvesztette állaga jelentősen leromlott, így akár több 100Mft-ot kellene ráköltetni. Az Országos Igazságügyi Tanács kezelésében, de ténylegesen a Veszprémi Törvényszék tartja rendben. Elnök Asszony kifejezetten örülne annak, ha az Önkormányzaté lenne.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-hez benyújtandó kérelemben – az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslat szerinti formában és tartalommal – meg kell határozni, hogy mely feladat ellátása érdekében és milyen célra kívánja felhasználni az önkormányzat az ingatlant. Az önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani az ingatlant, biztosítva annak állagvédelmét is.

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 9. pontjaiban meghatározott kulturális feladatainak, valamint lakás különösen szolgálati lakás ellátása érdekében kívánnánk tulajdonba venni és felhasználni.

Javasolja, hogy ezen kívül még más funkciót is célszerű lenne megjelölni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Az utánpótlás központ részére, kollégiumnak kialakítva is lehetne használni.

Báró Béla jegyző: Akkor még a 15. pontot sport, ifjúsági ügyeket is kiegészíti a határozatot.

024/3 és 025 ingatlanok a vasúti sín és a nádas között található a Nemzeti park vagyonkezelésében. Fontos lenne a jelenlegi állapot megőrzése, zöldövezetbe sorolása.

Báró Béla jegyző: A Veszprémi Elektromos Horgász Egyesület 1954-ben lett alapítva, több évtizede Alsóörs közigazgatási területén működő civil szervezet. Tulajdonukban áll a 012/3 és 012/2 hrsz-ú ingatlanok. Az állami tulajdonban lévő 024/3 és 025 hrsz-ú ingatlanok egy részét is használják. Kéri, hogy az Önkormányzat igényelje meg az állami tulajdonban lévő, és az általuk használt ingatlanokat térítésmentesen közfeladat ellátására.

Az érdemi kérelem benyújtásához szükséges döntés előkészítése során a fentiekre figyelemmel kell lenni. A döntés-előkészítő munka megindítása érdekében szükségesnek látom a Képviselő-testület döntését.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően hozza meg döntését!

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

191/2022.(X.27.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezni és kérelmezni a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs 389** helyrajzi számú 4386 m² területű, kivett üdülőépület udvar művelési ágú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. 9. és 15. pontjaiban meghatározott kulturális feladatainak, valamint lakás különösen szolgálati lakás ellátása, sport, ifjúsági ügyek érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2022. október 31.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

192/2022.(X.27.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezni a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs 024/3** helyrajzi számú 11 799 m² területű, kivett nádas terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2 és 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); sport , ifjúsági ügyek érdekében kívánja tulajdonba venni és használni.
3. Gépjárművek parkolásának biztosítása park, zöldterület kialakítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni. A területen található Horgásztanya és csónakkikötő használatának rendezése.
4. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2022. október 31.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

193/2022.(X.27.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs 025** helyrajzi számú 3340 m² területű, kivett beépítetlen terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); sport , ifjúsági ügyek érdekében kívánja tulajdonba venni és használni.
3. Gépjárművek parkolásának biztosítása park, zöldterület kialakítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni. A területen található Horgásztanya és csónakkikötő használatának rendezése.
4. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2022. október 31.

3.napirend: Tartós helyettesítés a háziorvosi praxisban, rendelési idő módosítása

Dr. Bardóczy Miklós háziorvos az alábbi kérésekkel kereste meg a testületet.

1.) Gálné dr. Szvetnyik Fanni 2022. november 02-től tartós helyettesítést folytatna, míg a praxis átadás-átvétel meg nem történik.

Ehhez szükség lenne az önkormányzatok engedélyére-határozatára, hogy az ÁNTSZ működési engedély módosítás megtörténjen illetve a NEAK elfogadja.

2.) 2022. november 02-től a rendelési idő csökkentése válik szükségessé a rezsiköltségek emelkedése miatt. Emiatt Alsóörsön hétfőn, szerdán és pénteken 08-11 óráig lenne rendelés.

Átadja a szót dr. Bardóczy Miklósnak, hogy tegye meg kiegészítését.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: Az ÁNTSZ és a NEAK közreműködését kérték meg ahhoz, hogy a Doktornő elkezdhesse a munkát. A három önkormányzatnak hozzá kell járulni a helyettesítéshez, amíg át nem veszi a praxist. A NEAK javasolta, hogy csak jövő év elején kezdjék el a praxis átadást, amikor újra meghirdetik az ehhez kapcsolódó pályázatot. Addig tartós helyettesítés lesz.

Tekintettel arra, hogy a koronavírus óta a napi 70-80 betegforgalom 80%-a jelenik csak meg személyesen. Úgyhogy nyugodtan lehetne a téli időszakban a rendelési időt rövidíteni. Felsőörs már jelezte, hogy nem egyezik bele, csak a péntekibe. Ha ez nem valósul meg, akkor egészségügyi szolgáltatási jogviszonyba kell, hogy áttérjenek, de akkor az önkormányzat fizet mindent.

Hebling Zsolt polgármester jelzi, hogy hétfőtől kezd a Doktornő.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy mit jelent az, hogy visszatérne az állami egészségügyi ellátásba? Mind a három önkormányzatra vonatkozóan?

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: A praxisjog talán elveszne, visszatérne az önkormányzat fenntartásába.

Tóth Zoltán képviselő: A rendelési idő csökkenése mellett, a Doktornő ugyanúgy elérhető lesz telefonon? Felveti, hogy az önkormányzat a kimaradt 2 napba besegítene anyagilag, úgy megoldható lenne?

Hebling Zsolt polgármester: A rendelő teljes rezsiköltségét az önkormányzat állja.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: 8-16 óráig telefonon elérhető lesz, utána pedig az ügyeletet kell hívni. Lehetőség van arra is, hogy másik településre megy át, amikor az orvos éppen ott rendel. Időpont egyeztetés szükséges továbbra is. Jelzi, hogy a rendelési idő csökkenése, csak a téli időszak alatt áll fenn.

Kéri a szükséges határozat meghozatalát.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

194/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Dr. Bardóczy Miklós érintettségét a 2022.10.27-i testületi ülés 4.) „Tartós helyettesítés a háziorvosi praxisban, rendelési idő módosítása” pontjával kapcsolatban és kizárja a szavazásból

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

195/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Gálné dr. Szvetnyik Fanni 2022. november 2. napjától tartósan helyettesítse Dr. Bardóczy Miklós háziorvost.

Továbbá elfogadja és hozzájárul a rendelési idő módosításához, miszerint Alsóörsön hétfőn, szerdán és pénteken 08-11 óráig tart a rendelés. Az ügyeleti időig kötelező rendelkezésre állnia telefonon a betegek részére. Amennyiben a rendelés a szomszédos településeken van (Lovas, Felsőörs) úgy sürgős esetben ott is felkereshető az orvos.

A rendelési idő módosítása legkésőbb 2023.április 1-jéig tart, utána az eredeti rendelési idő visszaáll.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend: Vasúti területek bérbevétele

Hebling Zsolt polgármester: Térítésmentesen igénybe venné az önkormányzat a jelenleg használt alábbiakban részletezett ingatlant:

Alsóörs 865/4 hrsz -ú belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, R03880-1053-015 AO azonosító számú, a természetben Alsóörs vasútállomáson található ingatlanból **15 027 m²** térmértékű és az **Alsóörs 979/1** hrsz -ú belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, R03880-1053-015 AO azonosító számú, a természetben Alsóörs vasútállomáson található ingatlanból **1 382 m²** térmértékű, (összesen **16 409 m²** térmértékű).

A MÁV megkeresette az önkormányzatot azzal, hogy az általa előkészített és jelen napirendhez mellékelt bérleti szerződéshez hozzájárulni szíveskedjen. Tájékoztatott arról, hogy a szerződés részükről csak abban az esetben elfogadható, ha az önkormányzat nem tesz kiegészítést, észrevételt. Kéri, hogy hatalmazza fel az testület a bérleti szerződés aláírására.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Fontosnak tartja, mert a terület parkolás szempontjából kiemelt jelentőségű.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

196/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **MÁV Magyar Államvasutak Zrt.** (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., Cg 01-10-042272, adószáma:10856417-2-44, KSH:10856417-5221-114-01, képviseli: Lukács György - pályavasúti területi igazgató és Kovács Mónika Mária – gazdálkodási igazgató-helyettes) valamint **Alsóörs Község Önkormányzata** (székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.,törzskönyvi azonosító száma (PIR):734015, adószáma:15734013-2-19, KSH:15734013-8411-321-19, képviseli: Hebling Zsolt polgármester) között kötendő, az előterjesztéshez mellékelt és megismert, bérleti szerződést elfogadja.

A bérleti szerződés az **Alsóörs 865/4** hrsz -ú belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, R03880-1053-015 AO azonosító számú, a természetben Alsóörs vasútállomáson található ingatlanból **15 027 m²** térmértékű és az **Alsóörs 979/1** hrsz -ú belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, R03880-1053-015 AO azonosító számú, a természetben Alsóörs vasútállomáson található ingatlanból **1 382 m²** térmértékű, (összesen **16 409 m²** térmértékű) ingatlanokra vonatkozik.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend: Parkfenntartási szerződésmódosítási kérelem

Pandur Ferenc intézményvezető:

Rácz István egyéni vállalkozó több mint 10 éve végzi a település frekventált zöldterületeinek fenntartását.

Legutóbb 2021. május 13-án kötöttünk vállalkozási szerződést, az akkor lefolytatott közbeszerzési eljárás után, melyre a legkedvezőbb árajánlatot adta. Megállapodásunk fenti időponttól 36 hónapra szól.

Partnerünk ez év elejétől többször jelezte, hogy az elmúlt évek béremeléseit ki tudta gazdálkodni, azonban a 2022. évi bér- és járulék növekedés mértékét, és a feladatai elvégzéséhez alapvetően szükséges közel 100%-os üzemanyagár emelkedést a munka elnyerésére összeállított ajánlata során nem tudta kalkulálni.

Az előre nem látható körülményekre tekintettel kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a 4 részterületre eddig kifizetett nettó 1.718 eFt/hó összeget 2022. szeptember 01-től havi nettó 2.233.400.-Ft-ra szíveskedjen a döntéshozó megemlíteni.

Az érvényben lévő Közbeszerzési törvény a vállalkozó kérelmének elfogadását lehetővé teszi.

A kérelmet megalapozottnak tartja, kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozati javaslatot fogadja el.

Ferenczy Gábor alpolgármester jogosnak tartja a kérelmet. A TEMÜSZ-nek is többszörösére növekedett az üzemanyag költsége.

Hebling Zsolt polgármester jelzi, hogy a zöldterület karbantartás mellett szemétszállítási költség is benne van, így pld. a Sirály parkból is elviszik a hulladékot.

Tóth Zoltán képviselő hiányolja, hogy nincs számszaki alátámasztása a kérelemnek. Az, hogy eddig hogy végezte, és konkrétan melyik tételek emelkedtek és mennyivel.

Hebling Zsolt polgármester: A közbeszerzés 3 éves volt. A minimálbér 18%-kal emelkedett. Azt kell elérni, hogy tovább ne emelkedjen a díja.

Pandur Ferenc intézményvezető tételes elszámolást nem látott, de amennyiben igény van rá, úgy készített.

Szalai Emese képviselő: Reálisnak látja a kérelemben szereplő összeget.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy vegyék le napirendről és kérjenek a vállalkozótól számszaki alátámasztást a költségek növekedésére.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

197/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rácz István e.v. parkfenntartási szerződés módosításra vonatkozó kérelmét leveszi napirendről.

Felhatalmazza Pandur Ferenc intézményvezetőt, további egyeztetések lefolytatására a számszaki, részletes kérelem elkészíttetésére.

Felölös: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

6.napirend: A Veszprémvidéki Horgász Egyesület kérelme

Hebling Zsolt polgármester:

Már döntött a testület az ingatlan vétele ügyében. Megosztani nem lehet az utat.

A Veszprémvidéki Horgász Egyesület kérelmében hivatkozik a Veszprém Megyei Kormányhivatal elutasító határozatára, ami után a 986 hrsz. ingatlanból 531 m² megvétele megghiúsult.

A közlekedésselügyelet megkeresésre került, megállapították, hogy a valóságban sose működött útként.

Mivel a terület átminősítése megtörtént így az útszakaszt teljes hosszában meg kívánják vásárolni, az értékebecslő által megállapított áron.

Báró Béla jegyző kért egy újabb, aktuális értékebecslést, mivel az előző 2020 évi volt. A 742 m² nagyságú terület értéke 6,5 Mft-ban került megállapításra.

Hebling Zsolt polgármester javasolja az egész ingatlan 6,5 Mft-os vételáron történő értékesítését a HE részére, ami továbbra is út marad, de közforgalom elől el nem zárt magánút lesz, tehát nem zárhatják le. Az ingatlan jelenleg az ületi vagyon része.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

198/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörs 986 helyrajzi számú 742 m² nagyságú, és „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megjelölésű ingatlant a Veszprémi Horgász Egyesület (8226 Alsóörs, Halász u. 9., nyilvántartási szám: 19-02-000029) részére értékesíti 6,5 Mft vételáron.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

7.napirend: A Vitorlás pizzéria kérelme

Hebling Zsolt polgármester:

Tóth Péter a Vitorlás 2005 Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Vitorlás Pizzéria téli nyitvatartásához szükséges ideiglenes változtatásokat készíttessen az épületen. Engedélyt szeretne kérni, hogy az üzlet strandi részén lévő teraszra, meghatározott ideig, ponyvát helyezze el, ami bármikor könnyedén feltekerhető és a nyári szezon kezdetére az épület rongálása nélkül eltávolításra kerül. Kérelméhez fényképet csatolt. Továbbá a belső üzlethelyiségbe fűtés céljából klíma berendezést szeretnének elhelyezni.

Báró Béla jegyző: A wc legyen megoldva, mivel a nyilvános be lesz zárva. Valamint a szemétszállítás is.

Pandur Ferenc intézményvezető: Nem vihetik a hulladékudvarba a szemetet. Több étterem még nyitva van. Minden egység kommunális hozzájárulást fizetett az önkormányzatnak. Ez a strand nyitvatartásáig szól.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy külön kössön a Vitorlás 2005 Kft. szerződést, majd kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

199/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Tóth Péter a Vitorlás 2005 Kft. ügyvezetője által benyújtott kérelmét, miszerint a Vitorlás Pizzéria üzlet strandi részén lévő teraszra, 2023. április 15. napjáig ponyvát helyezhet el.

A belső üzlethelyiségbe fűtés céljából klíma berendezést elhelyezését támogatja.

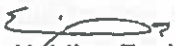
A képviselő-testület a hozzájárulást abban az esetben adja meg, amennyiben a bérlő a szemétszállításra külön szerződést köt a BALKOM Kft-vel és biztosítja a téli időszakban a mellékhelyiség használatát a vendégek számára.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

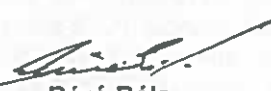
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:17 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző