

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 25/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2022. november 29. (kedd) 16:15 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Tóth Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető

Napirend:

1. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról
3. A temető használatának és a temetkezési tevékenységek helyi szabályozásáról szóló Alsóörs Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2007. (IV.27.) sz. rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet elfogadása
4. Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről
5. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról
6. Az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása
7. A 2022. év végi – január eleji igazgatási szünet elrendeléséről
8. Alsóörs Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési terve
9. Iskolai körzethatárok megállapítása
10. Településrendezési eszközök módosítása több részterületen, véleményezési szakasz
11. Valentino Kft. kérelme
12. Közvilágítás korszerűsítésének előkészítése
13. A tervezett 2195/1 hrsz-ú ingatlan kisajátítása
14. Szépkorúak karácsonyi támogatása
15. Vitorlás 2005 Kft. kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, Szalai Emese képviselő távolmaradását jelezte, az ülés határozatképes.

Kéri vegyes ügyekbe felvenni Alsóörs 057 és 058/2 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítési eljárása

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

203/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

3. A temető használatának és a temetkezési tevékenységek helyi szabályozásáról szóló Alsóörs Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2007. (IV.27.) sz. rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet elfogadása
 4. Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről
 5. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról
 6. Az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása
 7. A 2022. év végi – január eleji igazgatási szünet elrendeléséről
 8. Alsóörs Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési terve
 9. Iskolai körzethatárok megállapítása
 10. Településrendezési eszközök módosítása több részterületen, véleményezési szakasz
 11. Valentimo Kft. kérelme
 12. Közvilágítás korszerűsítésének előkészítése
 13. A tervezett 2195/1 hrsz-ú ingatlan kisajátítása
 14. Szépkorúak karácsonyi támogatása
 15. Vitorlás 2005 Kft. kérelme
 16. Vegyes ügyek
- Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére.

Báró Béla jegyző: Minden évben áttekintjük az önkormányzat vagyonát. Az idei évben is több kedvező változás történt az önkormányzat ingatlan vagyonában, jelentősen gyarapodott vagyonunk. A rendelet tervezetben megjelölte a változásokat melyek abból adódnak, hogy ingatlant vásároltunk, a Magyar Államtól, magánszemélyektől kapott valamint öröklés során került tulajdonunkba több ingatlan. A telekalakítások is, és ingatlan eladások is módosítottak a rendeleten. A vagyonelemek átvezetését elvégeztük a rendeletet aktualizálása megtörtént. 8-9 ingatlannal bővült az ingatlanvagyon az önkormányzatnak, értékben a tavalyi évhez képest duplájára nőtt.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az előterjesztéshez mellékelt Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításával az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **23/2022.(XI.29.)** számú, az Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítást.

2. napirend: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére.

Báró Béla jegyző:

2013. január 1-je óta az építményadóban, 2007. januárja óta a telekadóban nem volt változás.

A Képviselő-testület 14/2014.(XI.28) önkormányzati rendeletével egységes szerkezetben megalkotta a helyi adókról szóló rendeletét, melyet minden évben az Országgyűlés helyi adókkal kapcsolatos döntései és a helyi érdekek figyelembevételével felülvizsgál.

A rendelet módosítása esetében figyelemmel kell lenni Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stab. tv.) 32. §-ára. A rendelkezés szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ebből következően a hatályos szabályozást módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezése során figyelemmel kell lenni a megnövekedett energiaárak következtében kialakuló helyzetre. Az ez irányú intézményi kiadások várhatóan jelentős mértékben befolyásolják majd a költségvetési egyensúlyt. Ennek következtében kalkulálni kell az egyes adómértékek megemelésével. Ennek lehetősége (a korábbi évektől eltérően) ettől az évtől már nyitva áll az önkormányzatok részére.

Az építményadó mértéke jelenleg mind a kül-, mind pedig a belterületi lakás és nem lakás céljára szolgáló épületek esetében **780,- Ft/m²**, amely **2013. január 1-től került megállapításra, tehát 10 éve nem emelkedett.** A hatályos Htv. által szabályozott adómérték felső határa **2.190,-Ft/m²**. Az alábbi kimutatásban megfigyelhető, hogy a javasolt **1.100.-Ft/m²** adómérték esetében mekkora

adótöbbséggel számolhatunk a jelenlegi adómértékhez képest. A rendelet kedvezményt tartalmaz a vízzel, illetve csatornával el nem látott ingatlanok esetében. Ezek az épületek jellemzően az un. hegyben - a Római út felett – találhatóak. Egy részük panorámás, és az értékük még nagyobb százalékban növekedett az elmúlt években, mint a belterületi lakások esetében.

A telekadó mértéke 2007. január 01-óta, több mint 15 éve változatlan, ezért itt is javaslom a 130 Ft/m² emelését 200 Ft/m²-re. Az adómérték felső határa: 398 Ft/m²

Idegenforgalmi adó mértéke 2017. január 01-óta változatlan. Az állami támogatás azóta feleződött, majd teljesen meg is szűnt, ezért javaslom a mértékét 580 Ft/v.éj összegben meghatározni. Az adómérték felső határa: 597 Ft/v.éj.

Építményadó bevétel várhatóan 92.000.000.- Ft körül alakul az év végére az emelés 37.000.000.- Ft többletbevételt jelentene. Telekadó bevétel várhatóan 20.000.000.- Ft-tal növekedne. Idegenforgalmi adó emelése 4.500.000.-Ft plusz bevételt jelentene. Az adóemeléssel várhatóan befolyó pluszforrás: 61.500.000.- Ft. A többletbevétel talán fedezi a rezsimmelkedés költségeit, de az infláció növekedésére, és az esetleges minimálbér emelkedésére már nem nyújt fedezetet.

Adómértékek összehasonlítása

Település	Építményadó	Telekadó
Csopak (2020 óta)	1200 Ft/m ²	200 Ft/m ²
Balatonfüred (2020 óta) - inflációkövető emelés várható	1460-900 Ft/m ² (1960 Ft/m ² 500 m ² feletti részre)	max. 350 Ft/m ²
Paloznak	várhatóan 1500 Ft/m ²	öt éve 300 Ft/m ²
Balatonalmádi	várhatóan mindenkinek 40m ² után adót kell fizetni, 1250.-Ft/m ²	200-365 Ft/m ²
Zánka	jelenleg 1500-1100 Ft/m ²	kommunális adó 20.000 Ft/év

A táblázatból látható, hogy az emelés utáni adómértékek is jelentősen elmaradnak a közeli települések adómértékeitől, akikkel egyeztetést folytatott.

Amennyiben elfogadja a testület a javasolt összegeket, még úgy is a legalacsonyabb adómérték lesz a településünkön.

Az emeléssel 50-60 MFt plusz bevétel folyna be jövő évre, ami talán fedezni tudná a megemelkedett rezszi költségeket.

Hebling Zsolt polgármester: Járási védelmi ülésen vett részt, ahol például Balatonakali esetében a telekadó mértéke 180-ról 260-ra emelkedett. Minden településen van adóemelés, aminek nem volt utólagos visszhangja. Összehasonlítva a legalacsonyabb érték Alsóörsön van, ahhoz képest, amennyit emelkedtek az elmúlt időszakban, egyrészt az ingatlan értékek, mind a fizetések, a minimálbér is. Mindent összevetve rákényszerülnek az önkormányzatok az adókorrekcióra. Úgy tervezik, hogy ezek az összegek évekig maradhatnak, viszont a jelenlegi emelés a működési bevételkiadáshoz elengedhetetlenek. Ha az egyes tételeket tekinti át, akkor is ezek elfogadhatóak. Eddig voltak alacsonyabb a mértékek.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Nehéz mindig az adóhoz hozzájárulni, mindenki meg van terhelve. Most van olyan rezszi-, és inflációs helyzet, hogy még nem látható a vége. Az iskola gázfogyasztása tanév végéig akár 100 MFt is lehet, és ez csak egy intézményünk. Ennyit sajnos emelnünk kell, mert akkor jövő évben kell többet.

Tóth Zoltán képviselő: Magasnak tartja, viszont ebben a gazdasági helyzetben valamint az Alpolgármester úr által elmondottak alapján, támogatja az adóemelést.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az előterjesztéshez mellékelte, a helyi adókról szóló 14/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításával az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja 24/2022.(XI.29.) számú, helyi adókról szóló 14/2014 (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítást.

3. napirend: A temető használatának és a temetkezési tevékenységek helyi szabályozásáról szóló Alsóörs Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2007. (IV.27.) sz. rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet elfogadása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző és Pandur Ferenc intézményvezető részére.

Báró Béla jegyző:

A temetőhasználatról és a temetkezési tevékenység helyi szabályozásáról szóló 5/2007.(IV.27) önkormányzati rendelet utoljára 2007-ben került elfogadásra, így az számos hatálytalan jogszabályra jogintézményre továbbá megszűnt szervezetre hivatkozik. Ebből kifolyólag a rendelet átfogó felülvizsgálatot igényel. A jelenleg hatályos temetőrendelet nem felel meg az IRM rendelet előírásainak sem, ezért új temetőrendeletet kell alkotni a régi helyett a Ttv. és a Vhr. alapján az IRM rendelet szabályai szerint.

A temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.), valamint a Ttv. végrehajtási rendelete, a 145/1999. (X. 1.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásai tartalmazzák a temetőkre, a temetkezésre, a halottakkal kapcsolatos tennivalókra és a temetkezési szolgáltatásra vonatkozó legfőbb szabályokat. A Ttv. 41. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg a köztemetőre vonatkozóan különösen

a) a temető rendeltetészerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételeket;

b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait;

c) a temetési hely gazdálkodási szabályait;

d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;

e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját;

f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét;

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet jórészt a most még hatályos rendelet szabályait tartalmazza, megfeleltetve azokat a jogszabályi előírásoknak.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal célvizsgálat keretében minden a megyében lévő önkormányzat rendeletét felülvizsgálta a felhívásban szereplő észrevételeket beépítettük a rendeletbe. Az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesülettel egyeztetve, bruttó összegek kerültek be a rendeletbe.

Pandur Ferenc intézményvezető: Az előterjesztett rendelet megfelelő a vonatkozó jogszabályoknak. Üzemeltetőként előkészítjük a jövőre vonatkozóan a sírhelymegváltási ütemezést, elvégezzük a szükséges növényzet eltávolítását és új sírhelyeket jelölünk ki.

16:25: 3 fő érkezik a lakosság részéről.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

204/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/1323-1/2022. számú törvényességi felhívását, azzal egyetért, egyben intézkedik Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőhasználatról és a temetkezési tevékenység helyi szabályozásáról szóló 5/2007.(IV.27) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és új rendelet elfogadásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az előterjesztéshez mellékelte, a temető használatának és a temetkezési tevékenységek helyi szabályozásáról szóló Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2007. (IV.27.) sz. rendelet hatályon kívül helyezésével és új rendelet elfogadásáról, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **25/2022.(XI.29.)** számú, a temető használatának és a temetkezési tevékenységek helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletet.

4. napirend: Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére.

Báró Béla jegyző: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Fenti kötelezettségnek eleget téve az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal ez évi

munkájáról szóló beszámolót mellékelve lett az előterjesztéshez. Ezúton is megköszöni a kollégák tevékenységét.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a Jegyző úr és a munkatársak munkáját.

Kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy hatáskörében eljárva az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

205/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző

5. napirend: Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

Hebling Zsolt polgármester:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §-a (1) bekezdése e.) pontja, valamint az 51. § (3) bekezdése szerint:

„A települési önkormányzat) a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. A lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot.”

Az előterjesztést a képviselő-testületi tagok megkapták.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozatot meghozni:

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

206/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

1.) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51.§ (3) bekezdése szerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról évente tájékoztassa a lakosságot.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: a helyi újság következő számának megjelenése

6. napirend: Az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére.

Báró Béla jegyző:

Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítvány közhasznú szervezet neve változott Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítványra. Továbbá az Alapítvány székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49., valamint a Felügyelő Bizottság új tagja Ferencsik Éva Julianna lett.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

207/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete megismerte és elfogadja az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány Alapító Okiratának módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

7. napirend: A 2022. év végi – január eleji igazgatási szünet elrendeléséről

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére.

Báró Béla jegyző:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 108. §-a rendelkezik az igazgatási szünetről, mely szerint: „A Kormány a központi államigazgatási szervekre, azok területi és helyi szerveire nézve igazgatási területenként rendeletben megállapíthatja azt az időszakot (igazgatási szünet), amely alatt a rendes szabadságot ki kell adni. Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője, a Kormány által megállapított igazgatási szünet időtartamán belül, az egyes szervezeti egységek esetében eltérő időszakban, illetve időtartamban határozhatja meg a szabadság kiadását, illetve kivételét. Az ilyen módon kiadott, illetve kivett szabadság nem haladhatja meg a kormánytisztviselő tárgyévre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”

A Kttv. 232. § (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy: „A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”

A 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló rendelet alapján:

(2) Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni

- a) a munkahely és az álláshelyen ellátott feladatok, illetve a munkakörök sajátosságait,
- b) azt, hogy az igazgatási szünet ne okozzon a különleges jogállású szerv, illetve a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala közfeladatainak ellátásában aránytalanul nagy sérelmet, és
- c) azt, hogy a különleges jogállású szerv, illetve a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.

3. § (1) Az igazgatási szünet időtartama alatt - a foglalkoztatottak vonatkozásában az igazgatási szünet alatti munkavégzés munkáltatói jogkör gyakorlója általi elrendelése kivételével - a különleges jogállású szerv, illetve a helyi önkormányzat képviselő-testületének hivatala feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik.

(2) Az igazgatási szünettel érintett különleges jogállású szerv, illetve helyi önkormányzat képviselő-testületének hivatala tekintetében az igazgatási szünet időtartama nem számít bele

- a) az előtte folyó hatósági és egyéb eljárások ügyintézési határidejébe,
- b) azon bírósági eljárások határidejébe, amelyekben félként vesz részt,
- c) a közigazgatási per indítására szolgáló határidőbe,
- d) az általa megkötött szerződésben meghatározott kötelezettség szerződészerű teljesítésének határidejébe,
- e) az e rendelet hatálya alá nem tartozó szerv előtt folyó olyan eljárás ügyintézési határidejébe, amelyben ügyfélként vesz részt, illetve amely vele szemben indult, vagy amely igazgatási szünet alatti megkeresésével jár,
- f) az adott szerv, illetve annak vezetője által indított bármely jogorvoslati eljárás kezdeményezésnek határidejébe, valamint
- g) a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint a postai szolgáltatások nyújtásának és a hivatalos iratokkal kapcsolatos postai szolgáltatás részletes szabályairól, valamint a postai szolgáltatók általános szerződési feltételeiről és a postai szolgáltatásból kizárt vagy feltételes szállítható küldeményekről szóló 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendelet 31. § (1) és (2) bekezdése szerinti rendelkezésre tartási határidőbe.

Mindezek alapján javasolja az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban az igazgatási szünet elrendelését 2022. december 24. (szombat) – 2023. január 08. (vasárnap) közötti időtartamra.

Javasolja, hogy az igazgatási szünetet ne december 22-től, hanem december 24-től rendelje, el a képviselő-testület mivel karácsony előtt még sok ügyfél keresi fel a hivatalt.

A halaszthatatlan közfeladat a haláleset anyakönyvezése, aminek folyamatos és zavartalan ellátása érdekében telefonos ügyeletet tartunk.

Az előterjesztéshez egy határozati javaslat tartozik, kéri, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat támogatni szíveskedjenek.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

208/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkarendjében 2022. december 24. napjától 2023. január 08. napjáig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület az elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Báró Béla jegyző

8. napirend: Alsóörs Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési terve

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére.

Báró Béla jegyző:

A 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről 29.§-32.§ rendelkezései alapján a Helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyév megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

A belső ellenőrzést végző Szántó és Társa Kft-vel az egyeztetés megtörtént, az ellenőrzési tervet a megbeszélések szerint megküldte.

Tekintettel a fentiekre kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Önkormányzat és intézményei 2023. évre vonatkozó ellenőrzési tervét elfogadni szíveskedjen.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

209/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2023. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

9. napirend: Iskolai körzethatárok megállapítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére.

Báró Béla jegyző: Véleményezésre került már az iskolai felvételi körzethatárok. Alsóörs tekintetében a kijelölt balatonfüredi iskolák a Radnóti Miklós Általános iskola és az Eötvös Loránd Általános Iskola.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

210/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Alsóörs község közigazgatási területére és a **2023/2024-es tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok tervezetét** elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű

gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére - 2023.02.15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

10.napirend: Településrendezési eszközök módosítása több részterületen, véleményezési szakasz

Hebling Zsolt polgármester: Az elindításról már korábban döntött a testület. Az eljárás egyeztetésre került a tervezővel, valamint több tárgyalás folyt, hogy az építési paramétereket hogyan lehetne lejjebb vinni. Egyik fő partnerünk a Mediterrán Kikötő Kft., akivel településfejlesztési szerződést is kell kötni, a paraméterek csökkentése mellett, pénzügyi támogatást is kérünk. A tervező javaslatára még egy terület, (2217 hrsz) kérjük, hogy az eljárásba kerüljön bele. Tehát most csak ebben kell döntést hozni, majd a szakhatóságok megkeresése következik. Átadja a szót Báró Béla jegyző részére.

Báró Béla jegyző: A 2216 hrsz-ú ingatlannal kezd, melyet a kivetített térképen mutat. A 2217 hrsz-ú telek végéig meg van a kötelező útszabályozás, viszont a 2216 hrsz-ú ingatlannál ez lemaradt. A jelenlegi út megléte, valamint a tervező javaslatára is kötelező szabályozás szükséges. Ezzel tudjuk a későbbiekben a lehetőségét megteremteni a Felsőmáli út szélesítésének.

Ezen kívül még három részterületet érint a módosítás.

Szerdahelyi-dűlő kikötőhöz kapcsolódó kiszolgáló és szálláshely funkciók építése II. és a VII. tömb építési helyeinek módosítása. A Málnás utca May János utca kereszteződésénél lévő telek, a 828/227 hrsz építési helyére vonatkozó szabályok felülvizsgálata. Valamint a 828/133 hrsz-ú telket érintő útszabályozási vonal törlése.

Szerdahelyi-dűlő a legfontosabb, legnagyobb mértékű. A legnagyobb dolog amiben sikerült előbbre lépni a szintmutató a VII. tömbben. A szinterületmutató 0,2-0,3-ra csökken a beépítési százalék illetve a magasságból eredő maximális beépíthetőséget jelentősen visszatudjuk venni. Így nem fogunk úgy járni, mint a szomszédos ingatlan tekintetében a Pelso kempingnél. Bekerül, hogy csak kétszintes épületek épülhetnek a VII. tömbben. Szállodát terveznek. Zöldterület 70%-osan marad, aktív zöldterület aránya 40%. Szigorú fásítási követelmények a parkolókra. A terepszint alatti beépítésnél 10% fölötti résznél plusz 2%-ot, kötelező zöld tetővel kell ellátni. A keleti résznél kötelező fasort írtunk elő. Sikerült, sikerülne széthúzni az épületeket. Az árok visszakerül az eredeti helyére, amit rézsíval belehet ültetni. Az Állami Főépítésszel előzetesen egyeztetett a kivitelező és tervező, és pozitívan nyilatkozott a fejlesztésről.

Tóth Zoltán képviselő: Ahogy említette Jegyző úr, vissza fog még kerülni ez az ügy a testület elé. Akkor még a partnerségi, lakossági egyeztetés következik valamint a főépítési véleményezés.

Hebling Zsolt polgármester: Most abban kell a testületnek döntenie, hogy elindítsuk a véleményezési szakaszt.

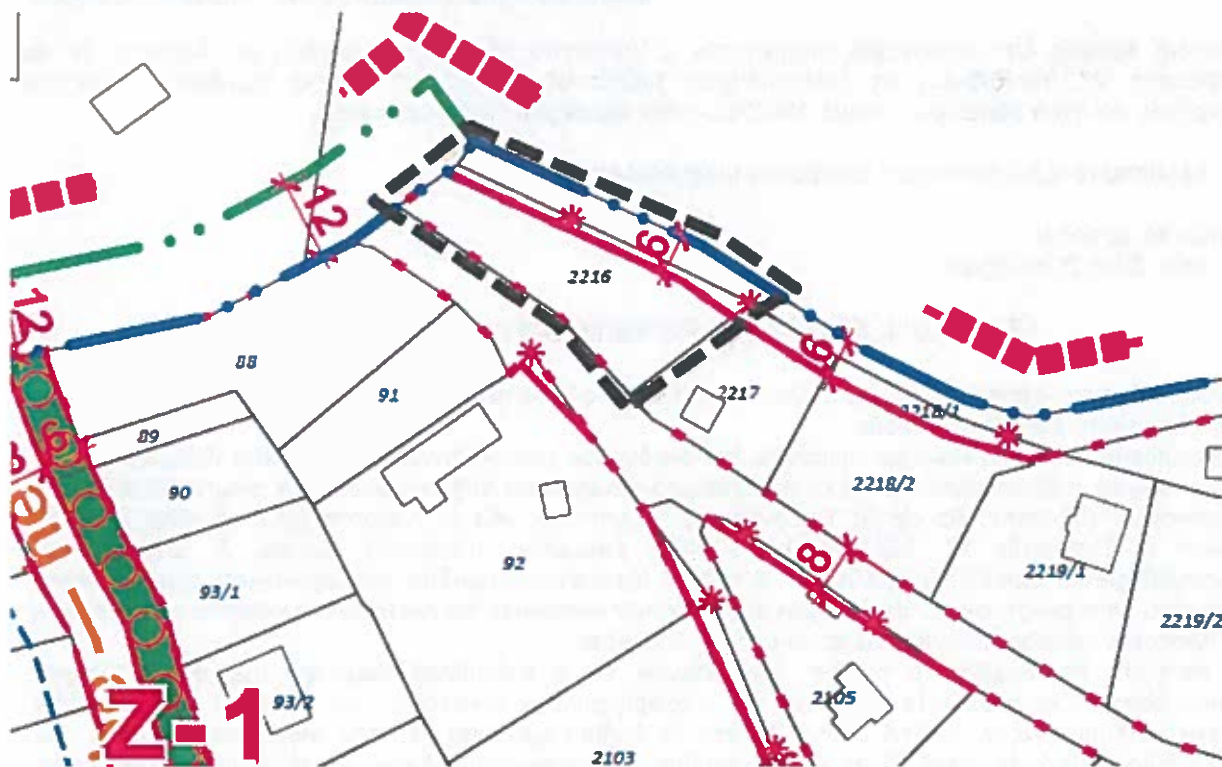
Báró Béla jegyző: Valamint településrendezési szerződést is kell kötni a kivitelezővel

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

211/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását támogatja a 2216 hrsz-ú telket érintően az 1. melléklet szerinti hibajavítás elvégzése érdekében.
2. A képviselő-testület támogatja, hogy a hibajavítás a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban megindított módosításával együtt kerüljön véleményeztetésre. A tervek kidolgozása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelkulcsának alkalmazásával történik.
3. A partnerségi egyeztetés szabályai a 2/2017 (II. 1.) önkormányzati rendelet szerint történik. Partnerek: Alsóörs teljes lakossága.



Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

212/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési anyagot megismerte, annak tartalmával egyetért. A véleményezési szakasz lefolytatására alkalmasnak tartja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- a) a véleményezési szakaszt indítsa meg valamint, hogy
- b) településrendezési szerződést kössön a Mediterrán Kikötő Kft-vel. (székhely: 1027 Budapest, Medve u. 25-29.)

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

11.napirend: Valentimo Kft. kérelme

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére.

Báró Béla jegyző: Korábban már foglalkozott ezzel a területtel a testület. A 8/1 hrsz-ú ingatlan ismét tulajdonost cserélt. 162/2020.(XII.16.) számú határozatban döntött a testület a bérbeadásról. Elidegenítésre akkor kerülhet sor, ha a HÉSZ is módosításra kerül. 2020-ban 20.000,-Ft/év összegben került meghatározásra a bérleti díj.

Javasolja a 100.000,-Ft/év bérleti díjat, valamint kéri, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

Hebling Zsolt polgármester: jelentős nagyságrend lesz. A végcél a vétel lenne. Az önkormányzati lépcsőt tartaná ez a támfal. Eladáskor, az akkori piaci áron kerül értékesítésre.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

213/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata megismerte a Valentimo Kft. (képviselője dr. Töröcsik Tímea, adószám: 27270976-2-41) az önkormányzat tulajdonában lévő 8/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmét. Az éves bérleti díjat bruttó 100.000,-Ft/év összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző

12.napirend: Közvilágítás korszerűsítésének előkészítése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Pandur Ferenc intézményvezető részére.

Pandur Ferenc intézményvezető:

Településünkön a közvilágítás minimális korszerűsítése (sorcserevel) közel másfél évtizede történt meg. Sajnos a lámpatestek avulása a következő időszakban felgyorsulhat és a meghibásodások is gyakoribbá válhatnak. Az elmúlt 1-2 évben is nagyon sok volt az önkormányzat részéről az EON illetve a Fényforrás kft. felé tett közvilágítási panaszok, problémák száma. A jelenleg már korszerűtlennek számító lámpatestek (kompakt fénycsöves, nátrium lámpatesteket) cseréje egyre nagyobb nehézséget okoz, hiszen ilyen típusúak már nincsenek forgalomban. A villamos energia árak 8-10-szeres növekedése várható az elkövetkező időkben.

A korszerű közvilágítás, a modern lámpatestek és a frekvenciát helyeken megjelenő modern kandeláberek nemcsak a lakosok, hanem a településünkre érkezők és az átutazók felé is pozitív üzenetet hordozna, a közterületeket használók biztonságérzetét jelentős mértékben növelné. Az önkormányzatunk az utóbbi 5 év új közvilágítási fejlesztéseivel (Merse, Kerékpár út 2. ütem) már tudatosan törekszik az új LED-es világítás bevezetésére, a hatékony energiafelhasználására.

A fentiek ismeretében, több piaci konzultáció keretében a településünk közvilágításának korszerűsítési lehetőségeit számba vettük. Több éve foglalkozunk már a korszerűsítés kérdésével, most látjuk elérkezettnek az időt a megvalósításra. Törekszünk a klímastratégia helyi szinten való megvalósítására, melynek egyik formája a jelenlegi közvilágítási lámpatestek LED-es lámpatestre történő cseréje.

A közvilágítás korszerűsítésére különféle üzleti megoldások vannak, de megegyeznek abban, hogy mindegyik a LED-es technológiából származó közel 50 %-os energia megtakarítás bázisán kínál lehetőséget az önkormányzatok számára a közvilágítás korszerűsítésére.

Az elkövetkező 1-2 évben, ha nem tesszük meg a korszerűsítést, akkor a közvilágításra költött összeg a jelenlegi 8-10-szeresére nőhet.

Fontos, hogy a beruházás megkezdése előtt megtörténjen a világítási tervezés és méretezés, mellyel biztosítható, hogy a korszerűsített közvilágítás nem csak energiatakarékos, hanem minőségi, a vonatkozó szabványoknak megfelelő is lesz.

A tervezést és engedélyeztetést követően indulna a kivitelezés, melynél a kivitelező kiválasztása - mivel a beruházást több ütemben valósítanánk meg- beszerzési eljárás útján történik.

Javasolja, hogy a képviselő-testület hozzon arról döntést, hogy szeretné a jelenlegi lámpatestek cseréjét LED típusú lámpatestekre. Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testületől megfelelő szakértéssel rendelkező szakemberekből bíráló bizottságot alakítson az ajánlatok bekérésére, értékelésére, szerződések megkötésére. A képviselő-testület Alsóörs község közvilágítás korszerűsítésére az általános tartalékalap terhére biztosítson nettó 15.000.000.- Ft-ot. Ezen összegből az első ütemben várhatóan 200-250 lámpahely újulhat meg.

Javasolja, hogy Gaál Dezső képviselő is legyen tagja a bizottságnak.

Hebling Zsolt polgármester kérdezi Gaál Dezsőt, hogy, szakmai szakértőként részt kívánna venni a bizottságba.

Gaál Dezső képviselő köszönettel elfogadja a megbízást.

Tarróné Gyarmathy Andrea kérdezi, hogy lehetne egy kérdése?

Hebling Zsolt polgármester: Nem, ez nem közmeghallgatás.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településen megkezdi a közvilágítás korszerűsítését, a jelenlegi lámpatesteket több ütemben lecseréli LED típusú lámpatestekre, melyre az általános tartalékalap terhére nettó 15.000.000.- Ft-ot biztosít.

- A képviselő-testület felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert, hogy a tervezéshez Böle Károly villamosmérnökkel a tervezési szerződést megkösse.
- A képviselő-testület 4 tagú bírálóbizottságot alakít a beszerzési szabályzat szerint a kivitelező kiválasztására.

Melynek tagja:

1. Pandur Ferenc intézményvezető
 2. Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető
 3. Báró Béla jegyző
 4. Gaál Dezső szakmai szakértő
 5. Böle Károly villamosmérnök elektromos tervező
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervek ismeretében nettó 15.000.000.- értékben a bíráló bizottság javaslata alapján kivitelezési szerződést kössön.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

13.napirend: A tervezett 2195/1 hrsz-ú ingatlan kisajátítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére.

Báró Béla jegyző: A testület már márciusban foglalkozott a Diófa utca átjárás megoldásával. A HÉSZ két lehetőséget biztosítana az összekötésre. Az általa, bemutatott térképen jelzi, hogy a javasolt útvonalon már kialakultak a közforgalom elől el nem zárt magánutak. Egy ingatlant érintene, ahol ki kellene sajátítani 127 m²-t. Erre vonatkozóan elkészítettük a megosztási illetve kisajátítási vázrajzot, amit a Kormányhivatal Építésfelügyeleti osztálya is jóváhagyta. Az E.ON-nal még egyeztetni kell a szolgalmi joggal kapcsolatban, mivel egy 20 kV-os vezeték megy át a területen. Ezen kívül egyeztetést folytattunk a 2195 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával. Az utolsó egyeztetés során jelezte, hogy eladná az ingatlant az önkormányzat részére 56.000,-Ft-os m² áron amit jeleztem a tulajdonosnak, hogy irreálisan magasnak tartok. Testületi ülés előtt még visszajelzett, hogy 40.000,-Ft/m² összegre módosítja az ajánlatát. Ez 5.080.000,-Ft-ot jelent, ami rendelkezésre áll a költségvetésben és az értékbecslés alapján is elfogadható. A tervező véleménye szerint is a HÉSZ-ben szereplő megoldások közül ez a legkedvezőbb. Fontos közlekedési kérdés.

A szomszédos ingatlan tulajdonosától érkezett az alábbi levél:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Tudomásomra jutott, hogy a 2022. november 29-i napon foglalkozni fognak (13. napirendi pont) a település 2195. hrsz-ú ingatlan részbeni kisajátításával. Ez ugye azt célozná, hogy a Diófa utca (zsákutca) felső szakasza az említett ingatlanon keresztül - egy új út kialakításával a Hegyalja utca irányába - válna megközelíthetővé.

Valamint, hogy a 2213. hrsz-ú ingatlan, amin keresztül bírósági végzés (1979) nyomán a Diófa utca egy szakasza szolgalmi alapon áthalad, a fenti közlekedés átszervezéssel "teher mentesüljön". A tervek hallatán a Diófa utca közössége persze okkal aggódik és kérdéseikre a Polgármester úr E-mail-jeiben pragmatikus anyagi alapokon nyugvó válaszokat ad. Most pár nyilvánvaló ténnyel szeretném kiegészíteni az érvelését, amik nem vagy nem eléggé lettek a márciusi döntésnél figyelembevételre. Mivel a 2214. hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként erősen involválva vagyok, érthetően ellenzek minden változtatást, ami a Diófa utca jelenlegi nyomvonalát illeti.

- A 2213. hrsz-ú ingatlanhoz nem kapcsolódik a történelmi 100 éves pince (a főépítész elutasítás nyomán a telekalakítási kérelem elbukott), az a szomszédos 2214. hrsz-ú ingatlan tulajdonosáé kizárólagosan. Így azt nem kell kivásárolni, ha marad a Diófa utca az eredeti állapotban.

- Viszont, a szomszédos 2214. hrsz-ú ingatlan a 2213. hrsz-ú ingatlan út lezárása nyomán, teljességgel izolálódna, mint gyalogos, mint személygépkocsival való megközelítés tekintetében. Ez esetben komoly költségek (telek kisajátítás a keleti oldalon 2198/3, vagy löszfal elbontás északon stb.), hárulnának az önkormányzatra. Ezeket most nem részletezném, elég ránézni a térképre.

- Az érintett Diófa utcai ingatlanok értékcsökkenéséből származó perelhető kiadások.

A 10 érintett tulajdonos - évtizedek óta adófizetői a településnek- ingatlanai ha különböző mértékben is, de ezen változás következtében veszítenek majd az értékükből. Független értékbecslő bevonásával a per- közösséget alkotó tulajdonosi kör akár tízmilliós nagyságrendű kártérítést is követelhet az önkormányzattól.

- A Hegyalja utca jelenlegi állapotában egész egyszerűen nem alternatívája a Diófa utcának. Amíg utóbbi erősen elhanyagolt burkolata csak felújításra szorul, addig a Hegyalja utca még soha el nem készült útszakasz, időszakosan járhatatlan. Elfogadható állapotának kialakítása horribilis kiadásokat jelentene.

- És végül egy dolog, ami nem annyira forintosítható, a gyalogos közlekedés (a város megközelítése), a lezárás nyomán, szinte teljesen ellehetetlenülne, nem csak az idősebb generáció számára. (távolság, szintkülönbség, közvilágítás)

Udvözlettel,
Hollósy Attila"

Javasolja, hogy a 2195 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával kösse meg a szerződést az önkormányzat, melynek aláírására hatalmazza fel a testület a polgármestert. Amennyiben még sem tartja az utolsó árajánlatát, úgy kisajátítási eljárást indítását javasolja.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

215/2022.(XI.29.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, Nagy Dezső (9024 Győr, Bocskai u.17.) Alsóörs 2195 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 668 m² nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosának árajánlatát. A telekalakítás során kialakuló **2195/1** helyrajzi számú „kivett helyi közút” megjelölésű **127 m²** nagyságú területet, **40.000,-Ft/m²** áron történő megvásárlására. Az összeg a költségvetésben rendelkezésre áll.

Amennyiben ajánlattevő visszavonja a fent megjelölt összegben az ajánlatát, úgy megindítja az önkormányzat kisajátítási eljárást.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

14.napirend: Szépkorúak karácsonyi támogatása

Hebling Zsolt polgármester:

Önkormányzatunk időseink megbecsülését mindig is fontosnak tartotta. Idén is szerepel költségvetésünkben 5.000,-Ft/fő (65 év feletti állandó lakosaink számára) vásárlási utalványok ünnepek előtti ajándékozása.

Tóth Zoltán képviselő úr kezdeményezésére javasoljuk, az élelmiszer inflációra is tekintettel fenti utalvány 10.000,-Ft/fő összegre történő módosítását, a különbözet 2.500.000,-Ft tartalék keretből történő biztosítását.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

216/2022.(XI.29.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a 65 év feletti állandó lakosaink számára, vásárlási utalványokat ajándékoz, 10.000,-Ft/fő összeg értékben. A korábban javasolt (5.000,-Ft) összegből adódó különbözetet, 2.500.000,-Ft-ot, a tartalék keretből biztosítja.

Az utalványok 2022.XI.30.-XII.20. között, kedd, szerda, csütörtök napokon, 8:00-16:00 óra között átvehetőek az Eötvös Károly Művelődési Házban. Határidőn túli lehetőség az utalványok átvételére nincs. A fel nem vett utalványok a szociálisan rászorulóknak kerülnek kiosztásra.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

15.napirend: Vitorlás 2005 Kft. kérelme

Hebling Zsolt polgármester: A képviselő-testület 199/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozatban döntött Tóth Péter a Vitorlás 2005 Kft. ügyvezetője által benyújtott kérelmében, miszerint a Vitorlás Pizzéria üzlet strandi részén lévő teraszra, 2023. április 15. napjáig ponyvát helyezhet el.

Tóth Péter új kérelmet nyújtott be, hogy a ponyvát az üzlet parkoló (Sirály park) felőli teraszra kívánná elhelyezni, szintén csak a téli időszakra, és a szezon kezdete előtt eltávolításra kerülne.

Tóth Zoltán képviselő: Több helyen van ilyen megoldás.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

217/2022.(XI.29.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 199/2022.(X.27.) számú határozatot, támogatja Tóth Péter a Vitorlás 2005 Kft. ügyvezetője által benyújtott kérelmét, miszerint a Vitorlás Pizzéria üzlet, az üzlet parkoló (Sirály park) felőli teraszra, 2023. április 15. napjáig ponyvát helyezhet el.

A belső üzlethelyiségbe fűtés céljából klíma berendezést elhelyezését támogatja.

A képviselő-testület a hozzájárulást abban az esetben adja meg, amennyiben a bérlő a személyszállításra külön szerződést köt a BALKOM Kft-vel és biztosítja a téli időszakban a mellékhelyiség használatát a vendégek számára.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

16. napirend: Vegyes ügyek

• Alsóörs 057 és 058/2 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítési eljárása

Báró Béla jegyző ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A képviselő-testület 114/2021.(X.01.) számon döntést hozott az Alsóörs 057 és 058 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása során a 058 hrsz-ú „rét” művelési ágú ingatlanból kialakuló 167 m² nagyságú „kopárság” művelési ágú terület, térítésmentes elfogadása tárgyában.

Felhatalmazta a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására, valamint Szabó Sándor Halacs-Erődalja út 30. szám alatti ingatlan tulajdonossal kötött a szerződés aláírására.

A telekalakítás átvezetése megtörtént 2022.04.22-én és kialakult a 058/1 hrsz-ú „rét” művelési ágú 1235 m² nagyságú és 058/2 hrsz-ú „kivett töltés” megjelölésű, 167 m² nagyságú terület. A tulajdont átruházó szerződés 2022.05.13-án került aláírásra, melynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzése 2022.05.23-án történt meg, ezáltal a 058/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosává vált Alsóörs Község Önkormányzata.

2022.09.20. az önkormányzat képviseletében eljáró földmérő, mint kérelmező, telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatását kérte az illetékes Földhivatali Osztálytól.

A 8/793/2022 számon záradékolt telekalakítási változási vázrajz alapján a már kialakult 057 hrsz-ú 1320 m² valamint a 058/2 hrsz-ú 167 m² nagyságú ingatlanok telekegyesítésével a 057 hrsz-ú ingatlan nagysága 1487 m²-re változott. Ennek alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. által 802197/5/2022 számon hozott határozata szerint engedélyezte a fentiekben részletezett telekegyesítést.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a telekegyesítés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárulni szíveskedjenek és hatalmazzanak fel annak lebonyolítására.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

218/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. által a 8/793/2022 számon záradékolt telekalakítási változási vázrajzot megismerte, azzal egyetért.

Az Alsóörs 057 helyrajzi számú, „kivett közút” megjelölésű, 1320 m² valamint a 058/2 helyrajzi számú, „kivett töltés” művelési ágú, 167 m² nagyságú ingatlanok telekegyesítésével a 057 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megjelölésű ingatlan nagysága 1487 m²-re változik.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekben részletezett telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének lebonyolítására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:07 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző