

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám:13/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testület 2023. október 19-én 17:00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásról
Az ülés helye:	Eötvös Károly Művelődési Ház nagyterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Szalai Emese, Tóth Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző, Dőry Ádám rendőr hadnagy Kozma Zsolt településműködtetés vezetője Surányi Péter tájegységi fővadász Frigy Bence vadászmester

Lakosság közül: 32 fő

Hebling Zsolt polgármester köszönti és tájékoztatja a megjelenteket, hogy ez egyben egy képviselő-testületi ülés is.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 7 képviselő, az ülés határozatképes.

Köszönti képviselő-társait, jegyző urat, intézményeink vezetőit és munkatársainkat, civil közösségeink tagjait, partnereinket, illetve érdeklődő lakosainkat, üdülőtulajdonosainkat.

Bemutatja a TEMÜSZ új intézményvezetőjét: Kozma Zsolt urat.

Továbbá köszönti Dőry Ádám rendőr hadnagy urat, aki a Balatonfüredi Rendőrkapitányság közlekedési alosztályának vezetője. Surányi Péter tájegységi fővadász urat, az Újkúti vadásztársaság képviselőjében megjelent Fliegh Bence vadászmester urat.

Napirend:

1. Közbiztonsági konzultációs fórum
2. Beszámoló az előző közmeghallgatás óta történt tevékenységről, eseményekről
3. 2024. évi tervek, elképzelések
4. Kérdések, észrevételek

Hebling Zsolt polgármester kéri elfogadni a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

117/2023. (X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Közbiztonsági konzultációs fórum
2. Beszámoló az előző közmeghallgatás óta történt tevékenységről, eseményekről
3. 2024. évi tervek, elképzelések
4. Kérdések, észrevételek

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: Közbiztonsági konzultációs fórum

Hebling Zsolt polgármester felkéri Döry Ádám rendőr hadnagy urat, szíveskedjen tájékoztatást adni településünk és térségünk közbiztonságával kapcsolatban.

Döry Ádám rendőr hadnagy röviden ismerteti a település 2023. évi közbiztonsági helyzetét.

Nem volt egyszerű év, a bűncselekmények száma hasonló volt az előző évekhez képest, kiemelt bűncselekmény nem történt. Több helyszíni balesethez voltak kirendelve, több „pofátlanítás” akció volt. Alsóörsön heti szinten 240 percet mérnek sebességmérővel. Ez egy TC180-as mobil sebességmérővel civil gépjárműből is történik.

A színvonalas rendezvények időben bejelentésre kerültek. A helyszínen a rendőri, polgárőrségi biztosítások rendben voltak. Ezúton is megköszöni a polgárőrök munkáját. Gézárt Viktor körzeti megbízott mindig szívesen áll rendelkezésre, havonta tart fogadóórát.

2015. június óta tartozik Alsóörs a Balatonfüredi Rendőrkapitánysághoz.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a kiváló együttműködést a rendőrkapitánysággal. Sebességmérő trafiboxra pályáztak. Több térfelügyelő kamera áll rendelkezésre, melyet a közterület-felügyelő is rendszeresen figyelemmel kísér, valamint a rendőrség is felhasználja ezen felvételeket.

Több nagy rendezvény is megrendezésre került, probléma mentesen. A polgárőrség tevékenységét továbbra is támogatja az önkormányzat, melynek elnöke Gárdonyi Géza. A rendelkezésükre álló gépjárművet ismét forgalomba helyezik.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni hadnagy úrnak, hogy részt vett a mai fórumon.

Kérdés, észrevétel nem történt.

Ezen napirendi ponton belül a vaddisznók általi problémák is megbeszélésre kerülnek. Átadja a szót a tájegységi fővadásznak, Surányi Péternek.

Surányi Péter tájegységi fővadász: Nincs rövidtávú megoldás. Világméretű probléma és nem csak a vaddisznó esetében, hanem más vadfajoknál. Főleg, északi parton okoz gondot. A belterület nem része a vadászterületnek, a lakosság is kell a megoldáshoz. Növelték a vadászterületen kilőtt vaddisznók számát. Csapdák felállításával, hajtással próbálják befogni az állatokat, és a csapda hatékonyabbnak bizonyult. A búvóhelyek felszámolásával lehet ellenük fellépni, illetve a közvetlen etetést kell megszüntetni. A nádas komoly élőhely, és környezetvédelmi okokból a betakarítása miatt is fontos. Befogó elhelyezésre került a temetőnél és a Római út alatti részen. Összefogva, hosszú távon eredményesek lesznek ezek a megoldások.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Az önkormányzat is azon van, hogy a vadakat elijesszék, emiatt hajtások kerültek megszervezésre. Számos vadriasztót adtak a lakosságnak, és kiemeli, hogy jó kapcsolatot ápol az önkormányzat a fővadászsal. Vadbefogó a Római út alatt jól működött, a temetőt 1 km hosszan vasbeton hálóval körbe kellett keríteni. Tervezik egy kisebb vadbefogó építését. Sajnos a játszótérre is bejönnek. Kérdezi, hogy milyen megoldások lehetnek belterületen.

Hebling Zsolt polgármester: Nem az erdőből jönnek, hanem gondozatlan területeken élnek. Nincs tél, nagy a szaporulat. A lakosság biztonsága miatt fejezi ki aggodalmát.

Surányi Péter: Belterületen élnek a vaddisznók. Játszótérre mobil befogót javasol, kutyatámadásról hallott. Felhívja a figyelmet, hogy ugye amúgy sem szabad elengedni a kutyát póráz nélkül sétáltatás közben, de emiatt még jobban kiemeli ennek veszélyét. A vaddisznó csak közvetlen veszélyben támad.

Kérdések a lakosság részéről:

Rauscher Géza: Szőlője van, több éve okoznak kárt neki, leeszik a termés. Kerítés építése költséges, ostonnal próbálja elriasztani a vadakat. Körbe van építve a telke és jelezi, hogy szívesen részt vesz hajtásban.

Surányi Péter: Golyós fegyvernek nagy a hatótávolsága, rendkívül körültekintőnek kell lenni, de a hajtás során is.

Vass Tibor: A vadászati törvényt rossznak tartja, csak a vadászokat védi, vadásztársaságnak nem kell a vadászterületen kívül kártérítést fizetni. Rizling köznél pórázon lévő kutyára is rátámadt. Jelzi továbbá, hogy a Kisloki úton nincs közvilágítás.

Surányi Péter: Nem csak passzióból vadásznak. Legnagyobb költsége a társaságnak a vadkár térítés mezőgazdasági, erdőgazdasági és egyéb területen. Emiatt járnak ki. Semmilyen törvény nem rendelkezik a belterületi vad sorsát, nyilván ezt rendezni kell. Az Agrárminisztérium dolgozik ezen, hogy ezt helyre tegye. A vadászoknak az az érdeke, hogy csökkentsék a kárt.

Hebling Zsolt polgármester. Íjjal ki lehet löni őket? Szlovákiában a teljes erdőt kijelölik és le vadásszák az állományt.

Surányi Péter. Ezt hajtóvadászat során alkalmazzák vadászterületeken. Az íjhoz is külön engedély kell valamint itt is kell a rendőrség engedélye.

Dőry Ádám rendőr hadnagy: A rendőrség is részt vett a hajtásokon. Sebzett vaddisznó veszélyes, a vadászé a felelősség, ha kárt okoz. Ha vaddisznót látnak, be lehet a 112-es számon jelenteni és ők továbbítják a jelzést a vadásztársaság felé. Ha meg lesz, hogy ki vágja le a nádat, akkor maga mellé vesz polgárőrköt, lezárják az útszakaszt és úgy történik meg majd a hajtás. Mindent megtesznek ennek a problémának a megoldása érdekében.

Surányi Péter: A kilövést csak úgy tudja elképzelni, hogy letesznek egy befogót és zárt befogóban lövik le az állatot, mert egy szívlövéssel is, még 100 métert is elmehet.

Tarróné Gyarmathy Andrea: 20 évvel ezelőtt már a Nitrokémiánál, iparterületen belül folyamatosan hajtóvadászatot szerveztek. Itt is biztos vannak az erdőben olyan nyiladékok, ahol a lövés megszervező lenne. Olyan tervet kellene összeállítani, hogy honnan, hova kellene az állatokat hajtani és azt rendszeresen megszervezni.

Surányi Péter: A Balaton-felvidéken tevékenykedik, így a fűzfői rész is ismerős neki. A Nitrokémia speciális terület, kerítéssel körbezárt. A hajtóvadászat határfoka megkérdőjelezhető, mert a vad egy idő után visszatérhet arra a területre. Ha van itt olyan terület, megszervezhető. A vadászok sportból, hobbiból vadásznak. 3000 hektáronként kell egy hivatásos vadásznak lenni.

Dr. Horváth Tibor: Amíg a szemétp probléma nincs megoldva, ami szorosan összefügg a vaddisznó problémával nem lesz megoldás, ezt már jelezte Polgármester úrnak. Amíg Balkomos zacskóba ki van dobva a szemét, vagy a ház elé ki van téve, addig a disznó nagyon jól fog élni közöttünk. Erre javasolta azt a megoldást, hogy kerítésre szerelt kosárba kellene tenni a szemetet. Az őszi, téli időszakban a Balkom csak csütörtökönként szállítja el. A nyaralótulajdonos pedig már vasárnap kiteszi.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Római úton a kamerák miatt javult a helyzet zárt hulladéktároló lett kihelyezve ez megoldás lehet, mert a zsákokat a vadállatok szétszedik. Szelektív gyűjtő kihelyezését tervezik.

Zbiskó Lászlóné: Kérdezi, hogy csapdát magánszemélynek, belterületen lehetne-e igényelni.

Hebling Zsolt polgármester: Magánszemélynek nem, de külterületen is magánterületre került kihelyezésre.

Czencz Gabriella: Merse parkba rakják a kommunális hulladékot, ez is vonzza az Amfiteátrumig felvezető úton is megtelnek a szeméttárolók. Javasolja, hogy tetőt rakjanak rá, hogy ne tudják belerakni a kommunális hulladékot.

Csoltó Adrián: Kérdezi, hogy szabályozva van-e az, hogy az ingatlan tulajdonos köteles-e kukával rendelkeznie? Felajánlotta, hogy hozzájuk a kert végébe elhelyezhetnek egy befogót.

Hebling Zsolt polgármester: Valamennyi közterületi szemetes teli van hulladékkal, zsákokkal, de mellé is raknak. Igen, kötelesek kukával rendelkezniük, nyaralósoknak is. Plusz hulladéknak a sárga zsákot is adják. A piros zsák a helyettesítő. Előfordult, hogy a kint hagyott nyaralósok tulajdonában lévő kukát ellopták.

Megköszöni a fővadásznak az együttműködést.

2. napirend: Beszámoló az előző közmeghallgatás óta történt tevékenységről, eseményekről

Hebling Zsolt polgármester:

Tájékoztatás az elmúlt közmeghallgatás óta történt tevékenységről, eseményekről

A mostani önkormányzati ciklus utolsó közmeghallgatását tartjuk, s az elmúlt 4 évet a COVID , a rezsiváltság és az infláció is nehezítette. Ennek ellenére sikerült minden kötelező feladatunkat ellátni, intézményeink magas színvonalon, biztonsággal működtek, támogattuk a rászorulókat, civil közösségeinkkel segítettük egymás munkáját, megőriztük legfőbb szemléletünket, vagyis a helyiek igényének szolgálatát, a felmerült problémák megoldására való törekvést.

Elsőként néhány számadatot szeretnék ismertetni:

Az idei költségvetésünk főösszege: 1 milliárd 234 millió Ft. A bevételi oldalon számolhattunk korábbi megtakarításaink összegével, adó tételek növelésével: építményadó tekintetében 10 év , telekadó vonatkozásában 15 év után - megjegyzem, a térségben még így is a legalacsonyabb tételekkel rendelkezünk-, valamint például strandjegy árak emelésével. A tervezetthez képest a mai napig 46 millió Ft-tal több adóbevételünk lett, összesen: 328 millió Ft, a strandfürdőnél pedig – a nyár közepi pesszimista sajtóhírekkel ellentétben csupán 0,78 %-kal csökkent a vendégszám a tavalyi adatokhoz képest.

A kiadási oldalon a reálberek megtartásához béremelésekre került sor, illetve a rezsiváltság is kedvezőbben alakult a tervadatokhoz képest. Természetesen takarékosan üzemeltünk, több intézkedést tettünk ennek érdekében. Emlékezzünk, volt, ahol 7-10-szeres árakkal kellett kalkulálnunk év elején, illetve tavaly ősszel. Az állami segítség összege idén 30 millió Ft-ot jelentett, s a piac is kezdett megnyugodni. Jelenleg áramdíjban a közvilágításnál 77 Ft/KWH, intézményeinknél 80 Ft-tal számolhatunk, gáznál: 400 Ft/ m3 körüli áron. Ezek a korábbi alacsony árakhoz képest kb. 2-3-szoros mértéket mutatnak. A szerződéseink 1 évre szólnak.

Fejlesztésekre is sor került 256 millió Ft. értékben , illetve vannak függő beruházásaink is.

Év elejére befejeződött iskolánk energetikai korszerűsítése: 118 millió Ft. összegben. Elhárítottuk a Fő utcában a vis maior helyzetet 13 millió Ft értékben, buszmegállót építettünk 4 millió Ft-ért, a TOP uniós megyei forrásból elnyert 254 millió Ft-os program finisében vagyunk. Ebből alakítottuk ki a zöldtengelyt,s számos eszközt is beszerezhettünk.

Egyik legfőbb feladatunknak a közvilágítás korszerűsítését, ledesítését tűztük ki.

Az első ütem megvalósult, a 750 lámpahely harmadát sikerült lecserélnünk, eddig erre 23 millió Ft-ot fordítottunk, a megtakarítás a fogyasztásban kb. 50 %-os.

Napraforgó óvodánk és bölcsődénk, ahol 61 óvisról és 8 bölcsődésről gondoskodunk, s 300 főre főzünk beleértve időseinket is, digitális okosjátékot vásárolt, Endrődi Sándor református iskolánk, amely jelenleg rekord létszámú, 170 gyermeket nevel, új kaput létesített a biztonság érdekében, az SZM-el közösen tankertet alakítottak ki, és felújították a sportpálya lelátóját.

Néhány fontos közéletünket foglalkoztató történésről is szót ejtenék:

februárban a református presbitérium úgy döntött, bölcsen, hogy alaposan áttekintve minden körülményt ,nem kívánja átvenni az iskola ingatlan tulajdonjogát, nem éltek a törvény által biztosított lehetőséggel.

Júniusban a temető többszöri feltúráásával okoztak a vaddisznók nagy felháborodást, több mint 1 km-en megerősítettük a kerítést.

Sok viharkárt is el kellett hárítanunk, újabb vis maior helyzet is adódott (lőszfal omlás a temető lépcsőnél).

A környezetvédelem ügyében idén is sokat tettünk: elültettünk 25 hársfát, Tóth Zoltán képviselő úr kezdeményezésére elindítottuk a lakossági LED csere programot, ahol az érintett családok száma: 148. Gyermekeink bevonásával részt vettünk a mobilitás héten.

Kiváló minősítést nyertünk el ismét a Tiszta és virágos Veszprém Vármegyéért versenyen is. Strandunk ismét öt csillagos lett.

Rengeteg programra került sor Alsóörsön: jól sikerültek a magánkezdeményezésűek is (csülökparádé, sörfesztivál, green fesztivál, nemzetközi kőfaragó szimpózium, halnap), művelődési házunk, könyvtárunk is remek, népszerű eseményekkel lepte meg a helyieket és vendégeinket.

Jól megtaláltuk az illeszkedési pontokat az AMFI és önkormányzati rendezvények között a program koordinációval.

Ápoltuk testvér kapcsolatainkat, Erdélyben, Felvidéken jártunk (Öregfiúk focicsapattal), vendégül láttunk barátainkat. Köszönet a segítségért Nemes István úrnak és Albrecht József úrnak. Kiemelném a Zoboralji ifjúsági találkozókat, amelynek keretében a jövőt is elkezdtük építeni.

Végezetül jeles jubileumokról, elismerésekről emlékeznék meg:

- 15 éve alakult meg az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület,
- 50 éves lett az Ezüsthíd Horgász Egyesület,
- 75 éves a Veszprémvidéki Horgász Egyesület,
- 10 éves a Tündér Ujjak alkotó kör,
- 20 éve avattuk a Csere hegyi kilátót, a Kilátóért Alapítvánnyal és a Vöröskereszttel közösen ünnepeltünk,
- Báró Béla jegyző úr 25 éve áll a köz szolgálatában,
- Bardóczi Miklós főorvos úr 33 év szolgálat után nyugdíjba ment, Kovács Margit asszisztensnek is megköszöntük 3 évtizedes munkáját, s Gerber Mariann védőnő átkerült az önkormányzattól a kórházhoz.
- Az Alsóörsi Sportegyesület teljesítményei is kitűnőek, megemlítendőek: az Ijász sikerek, a BOZSIK foci utánpótlás nevelés, a férfi kézilabda csapat veretlen az NB-II-B-ben. Beindult a vízi szakosztályunk is a volt állami területen.
- Az év balatoni vega étele címet a Fogas Bisztó nyerte el,
- a Marina kikötő is megkapta a legmagasabb minősítést.
- Ladányi Lajos magas kitüntetésben a Szlovákiai Becsületrendben részesült,
- Romwalter Béla a Magyar Mozgóképfesztiválon életmű díjat vehetett át.

Büszkén gratulálunk minden alsóörsi kötődésű személynek és szervezetnek, további jó együtt munkálkodást kívánva!

Ezúton mondok mindenkinek köszönetet az elmúlt nehéz esztendőben elért közös eredményeinkért valamennyi közreműködőnek, partnereinknek és munkatársaimnak!

3. napirend: 2024. évi tervek, elképzelések:

Hebling Zsolt polgármester:

Az elkövetkező időszak feladatairól:

Képviselő-testületünk célja továbbra is a falu élhetőségének megőrzése, komfortjának fokozása, közösségeinek és rászorulóinak segítése, fontosnak tartjuk a szakszerű és jó indulatú hozzáállást.

Néhány konkrétum:

- folytatjuk a közvilágítás korszerűsítését még 2 ütemben,
- beindítjuk újra útfejlesztési programunkat: elsőként a Mihákovics sétány, Szilvás köz vonatkozásában. Most folynak a tervezési munkálatok a Kalász, Iklódy Szabó János, Hamvas Béla utcák , illetve a Strand sétány esetében.
- Befejezzük a LEADER pályázatot: árnyékolók telepítésével a játszótereknél, 2 kondi park kialakításával.
- Elektromos szállítójárművet szerzünk be hamarosan.
- Összességében: a következő ciklus számára biztosítani kívánjuk- pénz tartalékainkkal is - a további kötelező és önként vállalt feladat ellátás stabil biztosítását.
- Számítunk lakosaink, üdültulajdonosaink, civil szervezeteink és vállalkozásaink együttműködésére.
- Ehhez kívánunk jó egészséget és sok örömet!
- Engedjenek meg még néhány közérdekű felhívást: a belterületi őszi ág begyűjtési akció: november 20-án lesz, a külterületi zöld akció november 27-én.
- Invitáljuk Önöket az év hátralévő eseményeire: október 23-i Nemzeti Ünnepeinkre, a Kolbászsütő fesztiválra, a Márton napi boráldásra libavacsorára, s adventi programjainkra. Az Idősek Karácsonyát december 15-én tartjuk a sportcsarnokban.

4.Kérdések, észrevételek:

Ferenczy Gábor alpolgármester: Szociális tűzifa igénylésre lehet jelentkezni a hivatalban. Tüdőszűrést tervezik december közepére.

Vass Tibor: Kérdezi, hogy kerékpár út mellett az Endrődi utcában mikor lesz pótolva a fasor. Valamint a Szent István út 58 előtt miért kellett fekvőrendőrt kihelyezni.

Kozma Zsolt intézményvezető: A DRV, 200-as nyomócsöve megy a kerékpár út alatt, ezért nem lehetett fákat ültetni. A vízhálózat átalakítását most tervezi a DRV állami támogatással, utána lehet fákat ültetni. Volt baleset is a Szent István utcánál év elején, és a bukkanót a sebesség korlátozását a lakosok kérték.

Hebling Zsolt polgármester: Az ott lakók nem igényelték, hogy oda legyenek fák ültetve, de máshova pótolva lettek. Csak indokolt esetben telepítenek fekvőrendőrt, megvizsgálják mindenek előtt, hogy a jogszabályoknak megfelel-e. Csak gyűjtőutakban gondolkodnak fekvőrendőr esetében. A Szent István utca azon részén gyakori volt a gyorshajtás.

Samu Sándorné: A volt Dexion és az igazságügyi üdülő hasznosításáról kérdez.

Hebling Zsolt polgármester: A Dexionnak két tulajdonosa van, sok érdeklődőt küldtünk, akik üzemeltették volna. Az igazságügyi üdülő állami tulajdon az önkormányzat igényelte térítésmentesen, de eddig nem kaptuk meg.

Kerekes József: Diófa utca tűzcsapnál földmunka volt, megsüllyedt a talaj, a gödröket a Drv-vel rendbe kellene hozni. Ő már hordott oda földet, ami töle telt, megtette. Diófa utca súlykorlátozó tábla ki van téve, de bemennek nagyobb autók, amik tönkreteszik az utat. Felhívja a figyelmet a kátyúkra. A kerékpárut a hídnál nagyon veszélyes. Nincs felfestve hogy gyalogátkelő. Temető fölött tavaly előtt kivágták a fákat és lakóházakat építettek. Nádakat vágta ki,

hogy az ott épült emeletes házak tulajdonosai csónakkal be tudjanak menni. Nem vigyáznak a természeti értékeinkre. Kivágják a nádat, fákat, szőlőt és helyére házakat építenek. Kit lehet ezekért felelősségre vonni? Idősekről gondoskodjanak, utána nézett, hogy mi jár 70-80 éveseknek: okos otthon, tv, tanulás. Az adókat enyhítsék, szenvednek az öregek. A piacon a termelők bio gyümölcsüket eladhatnák. Most jó a bolt minősége.

Kongresszusi központ komplexumot, tekepálya, étterem, uszodát javasol, hogy ne kelljen elvinni a gyerekeket. Nagy zászlókat szeretne a főútra. Ezen kívül családonként faültetést.

Czencz Gabriella az átkelőhely szükségességét jelzi a boltnál, kéri ennek megvizsgálását.

Mátyási Ernesztina: Ady E. u. 12. tatarozták a házukat, a mellette lévő telken az, Ady E. u. 10. romos épület van, a kerítése is és az utcafront is veszélyes, ami vörösköből van omladozik.

Ferenczy Gábor alpolgármester: elhárítják a balesetveszélyt. Tájház építése nem jött össze, amit arra az ingatlanra terveztünk.

Horváth Katalin: Csatlakozik az előtte szólóhoz, szerinte az épület csúcsa veszélyes. Ady E. utca eleje Fő- Szent István utca háromszög telkek – ott lévő pincénél történt baleset - tulajdonosait meg kellene keresni vételi szándékkal. Pihenőparkot lehetne oda kialakítani. Felső bolt épületét célszerű lenne szebbé tenni.

Hebling Zsolt polgármester: A tájházat megbeszéltük az imént. A felső boltnál a fém rész megépítése, egy korábbi kötelezés volt, tárgyalások folynak az ügyben. A Szent István-Ady sarkon lévő ingatlant a tulajdonosa nem kívánja eladni, köszönjük a javaslatot.

Tarróné Gyarmathy Andrea: A település nagy része beépítésre került. A környezetvédelemnek ennél sokkal sokrétűbbnek kellene, hogy legyen. Kérdezi, hogy hogyan alakult a biológiai aktivitás értéke a településnek, mert ez az a szám ami megmutatná, hogy mennyi zöldfelületet veszítettünk el. Otthonként nem használt lakások épültek. Ezeken az ingatlanokon egyáltalán nem ültetnek fákat, nincsenek garázsok.

Testületi ülésen a HÉSZ módosítása folyik. Mikor kérdezik meg erről a lakosságot vagy a településtervezőket ezt eldöntik?

Nádpusztulással kapcsolatban közli, hogy 8 ilyen nagy mértékű pusztulás van a Balaton térségében. Kérdezi, hogy bármiféle módosítás tekintetében kikéri-e a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának és a Limnológia Intézet véleményét. Mert ökológia szempontból hatalmas veszély, ami ott felépült kikötő. 10%-os beépítés mellett mind az 5 hektárt gyakorlatilag letarolták, ezt nagyon szomorú nézni. Vizes árkot eldőzerolták, ami ott egy ökológiai árok volt.

Kéri, hogy a település lakosságát a rendezési terv módosításánál ne csak az utolsó részbe vonják be. Ne nyaraló ingatlanok épüljenek!

Hebling Zsolt polgármester: Biológia aktivitás tekintetében jónak mondható a település. Az építési engedélyezés nem önkormányzati hatáskörbe tartozik. A falu az élhetőségét nem veszítette el. A Szerdahelyi dűlő belterületi építési övezet. A Pelso kemping területére változtatási tilalom került elrendelésre. Több konferencián volt a nád pusztulásának ügyében. A Balaton 1%-át érinti. A képviselő-testület megtesz mindent annak érdekében, hogy élhető település maradjon. A HÉSZ módosításába be fogják vonni lakosságot. Az új építési törvény véleményezése társadalmasítása folyamatban van, be fogják vonni a lakosságot, érintetteket. Fórumokat fognak szervezni, mint a covid előtt. A beépítésekről az a véleménye, hogy a tulajdonosok jogos és érthető igénye az építési szándék, ha az megengedett a HÉSZ-ben. Korábban a kérdező telkén is mező volt a ház megjelenése előtt.

Tarróné Gyarmathy Andrea: Kéri, hogy a polgármester ne személyeskedjen.

Vass Tibor: Az új házak tulajdonosait kötelezni kellene fásításra.

Hebling Zsolt: Kivágás esetén dupla fásítást írnak elő. Jogos a felvetés, arra törekednek, hogy több zöldfelület alakuljon ki.

Tarróné Gyarmathy Andrea: Jogszabály lehetővé teszi azt, hogy a nyaraló, nem állandóan lakott nyaralókra más adórendszert vezethetne be az önkormányzat. Kérdezi, hogy kívánja-e vizsgálni azt, hogy melyik ingatlan életvitelszerűen lakott és más adóval ezt a folyamatot kordába tartani?

Hebling Zsolt polgármester: Jelenleg be lehet jelentkezni állandó lakosnak. A nyaralótulajdonosok fizetik az építményadót. Életvitelszerűen ki lakik itt, azt nem vagy csak nagyon nehezen lehet vizsgálni. Az adóink nagy része a nyaraló tulajdonosoktól folyik be. Az építményadó rész 132 MFt-ot fizetnek a nyaralótulajdonosaink.

Zbiskó Lászlóné: Szaballak (Szerdahelyi dűlő) tulajdonos. Mikor várható a Balatoni Települési tervek megalkotása? A mostani szabályozás nem jó a tulajdonosoknak.

Hebling Zsolt polgármester: Nem tud konkrét időpontot mondani, lassan halad a magasabb jogszabályok megalkotása, 2027. december végéig kell elkészülnie az új HÉSZ-nek.

Schultheisz Zoltán: A strandon ki van tiltva a kutya és a dohányos, ami teljesen jó, de záróra után és a szezonon kívül nem tarták be. Figyelmeztető táblát kéne ismételtten kitenni.

Báró Béla jegyző: Nem tudnak állandóan közterület-felügyelőt biztosítani, a tábla ismétlését jó ötletnek tartja. Nem figyelmeztető, hanem ötletes felhívó táblákat.

Köszöni az aktív részvételt, ezzel 19:15 órakor lezárta a közmeghallgatást.



Hebling Zsolt
polgármester



Báró Béla
jegyző