

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 4/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2024. március 14. (csütörtök) 16:30 órai kezdettel megtartott
nyílt üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester,
dr. Bardóczy Miklós,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Gaál Dezső,
Szalai Emese,
Tóth Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Csiszárné Huszár Judit intézményvezető
Kovács Rózsa pénzügyi vezető
Kozma Zsolt intézményvezető

Meghívott vendég: -

Lakosság részéről: -

Napirend:

1. A Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
2. Pemberley Kft. kérelme
3. Közbeszerzési Szabályzat módosítása és a 2024. évi Közbeszerzési terv elfogadása
4. A Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet megalkotásának jóváhagyása
5. Támogatási kérelmek
6. A Vitorlás 2005 Kft. kérelme („Vitorlás Pizzéria” nevű üzlethelyiség albérletbe adása)
7. A Sunny Coast Hungary Kft. kérelme („Nagymama büfé” nevű üzlethelyiség albérletbe adása)
8. A Morton Trade Bt. kérelme (vízicsúzda és egyéb eszközök üzemeltetésére vonatkozó bérleti időszak meghosszabbítása)
9. Kisari Ferenc kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Csiszárné Huszár Judit óvodavezetőt, Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Javasolja felvenni a napirendbe az alábbi vegyes ügyet:

1. Principessa Yacht Club kérelme

Kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

33/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt, ülés napirendjét:

1. A Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
2. Pemberley Kft. kérelme

3. Közbeszerzési Szabályzat módosítása és a 2024. évi Közbeszerzési terv elfogadása
4. A Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet megalkotásának jóváhagyása
5. Támogatási kérelmek
6. A Vitorlás 2005 Kft. kérelme („Vitorlás Pizzéria” nevű üzlethelyiség albérletbe adása)
7. A Sunny Coast Hungary Kft. kérelme („Nagymama büfé”nevű üzlethelyiség albérletbe adása)
8. A Morton Trade Bt. kérelme (vízicsúzda és egyéb eszközök üzemeltetésére vonatkozó bérleti időszak meghosszabbítása)
9. Kisari Ferenc kérelme
10. Principessa Yacht Club kérelme

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1.napirend: A Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Hebling Zsolt polgármester: Elektronikusan kiküldésre került az anyag. Átadja a szót Csiszárné Huszár Judit intézményvezetőnek, hogy kívánja-e kiegészíteni.

Csiszárné Huszár Judit intézményvezető: A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. év LII. törvény miatt kellett az SZMSZ-t módosítani és a mellékleteket átdolgozni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

34/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint mellékleteit megismerte, azokat jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.napirend: Pemberly Kft. kérelme

Hebling Zsolt polgármester: A Pemberly Kft. az általa bérelt Palmera Gyros vendéglátó üzlet strand felőli (benti) oldalán egy fedett teraszt szeretne kialakítani, hasonlóan a többi büféhez, illetve a sétány felőli (kinti) „terasz” egyenetlenné vált burkolatát felszedni, a talajt elegyengetni és a térkövet újból lerakni. A térkő melletti területén a gesztenyefa körül egy kb. 26 m² alapterületű, fedett dobogót alakítanának ki. Prisztács Beáta ügyvezető kérte, hogy a felmerült költségek a bérleti szerződés fennmaradó időszakára (6 év) ütemezve váljanak levonhatóvá a bérleti díj teraszra vonatkozó hányadából (területbérleti díj). A dobogó kialakításának költségeire vonatkozóan árajánlatot is csatolt. Ferenczy Gábor Alpolgármester Úrral és Kozma Zsolt intézményvezetővel, valamint Molnár Katalin strandvezetővel ma reggel egyeztettünk. Az előtét megépítését támogatják.

A benti teraszok felújítását (tépkövezését) az önkormányzat pályázati pénzből valósította meg. A vállalkozások csak a benti oldalon fizetnek bérleti díjat, a kinti részen nem. A kinti részek felújítási költségeibe egyik vendéglátóhelynél sem „szállt be” az Önkormányzat.

Két megoldás lehet: az egyik, hogy a Pemberly Kft. elvégezheti a munkát, de az Önkormányzat nem járul hozzá anyagilag, vagy az Önkormányzat teszi rendbe a térkövet.

Az előtét támogatásának jóváhagyásával kapcsolatban kéri Báró Béla jegyző véleményét.

Báró Béla jegyző szerint meg kell keresni az építhetőséget, hogy engedélyköteles-e a tevékenység. Javasolja, hogy a döntésbe mindenképpen szerepeljen: „a szükséges engedélyek beszerzése a bérlő

feladata”, illetve, hogy „a felújítás nem keletkeztet tulajdonjogi igényt és a szerződés lejártával a beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül.”

Kozma Zsolt intézményvezető elmondja, hogy a tervek szerint a kérelmező dobogót akar létesíteni. Ezt nem javasolja.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A helyszínt megnéztünk. A fa gyökerei valóban felnyomták a térkövet. Az a megoldás, hogy fel kell szedni a térkövet, a területet el kell egyengetni, és akkor megfelelő lesz a terület. Ezt az Önkormányzat tudja vállalni. A TEMÜSZ-nek van rá kapacitása.

Hebling Zsolt polgármester az elhangzottak alapján összegzi, hogy a dobogó kialakításához nem járul hozzá az Önkormányzat, azonban a térkövet a szezon előtt helyreállítja. A benti terasz előtetőjének megépítéséhez hozzájárul az Önkormányzat, Jegyző Úr által megfogalmazott feltételekkel.

Kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

35/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pemberly Kft. (székhely: 7925 Magyarlukafa, Fő u. 4. képviselő: Prisztács Beáta ügyvezető) kérelmét megismerte, és az alábbi döntést hozza:

1.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Palmera Gyros vendéglátó üzlet strand felőli oldalán a fedett terasz megépítéséhez hozzájárul, az alábbi két feltétellel:

- a szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata,
- felújítás nem keletkeztet tulajdonjogi igényt és a bérleti szerződés lejártával a beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül.

2.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Palmera Gyros vendéglátó üzlet sétány felőli oldalán dobogó kialakításához nem járul hozzá.

3.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a Palmera Gyros vendéglátó üzlet sétány felőli oldala melletti egyenetlen területrészen a térkő burkolatot helyreállítja a szezon előtt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3.napirend: Közbeszerzési Szabályzat módosítása és a 2024. évi Közbeszerzési Terv elfogadása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A közbeszerzési tervet minden év március 31-ig el kell fogadni. Az Önkormányzat a tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat, ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell.

A mai zárt ülés napirendje miatt szükséges módosítani a közbeszerzési tervet. A parkfenntartási szerződésünk idén lejár, ezért ki kell írni az új pályázatot.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy két határozati javaslatot kell elfogadni. Az egyik az új Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról és a korábbi Közbeszerzési Szabályzat hatályon kívüli helyezéséről szól, a másik határozat pedig a 2024. évi Közbeszerzési Terv elfogadásáról szól.

Báró Béla jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Közbeszerzési Tervben csak a biztos közbeszerzésünk szerepel, de várhatóan több közbeszerzés is lesz, pl. az utakra.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető elmondja, hogy a turisztikai pályázat miatt is módosítani kell majd a Közbeszerzési Tervet.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

36/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt Közbeszerzési Szabályzatot, mellyel egyidejűleg a 29/2021. (III.31.) számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: a közbeszerzési szabályzat helyben szokásos módon történő közzétételére a hatályba lépéssel egyidejűleg.

37/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt 2024. évi Közbeszerzési Tervet, mellyel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy annak közzétételéről intézkedni szíveskedjen a Kbt-ben meghatározott módon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: a közbeszerzési terv publikálására az EKR-ben 2024. március 31.

4.napirend: A Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet megalkotásának jóváhagyása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Vannak olyan szociális feladatok, pl. a házi segítség nyújtása, amit a Balatonalmádi Szociális Társuláson belül Balatonalmádi lát el. A társulási megállapodás szerint a gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátásokra, azok igénybevételére és a fizetendő térítési díjakra vonatkozó rendelet megalkotására a társult települések (köztük Alsóörs is) önkormányzatának képviselő-testülete a székhely szerinti önkormányzatot Balatonalmádi Város Önkormányzatát jelölte ki. A Kormányhivatal jelzése alapján Balatonalmádi Képviselő-testülete felülvizsgálja a térítési díjakról szóló rendeletet. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdése szerint a társulásban résztvevő helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hozzá kell járulniuk a rendelet megalkotásához. Ezen kívül határozatot kell hozni az önköltség mértékéről.

Javasolja, hogy az alábbi szövegezésű határozati javaslatról döntsön a Képviselő-testület.

„Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendeletének tervezetét, azzal egyetért.

Alsóörs településen az önköltség mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. személyi gondozás esetében: 260,- Ft/óra – 75 % kedvezmény: 65,- Ft/óra
2. szociális segítség: 3.270,- Ft/óra – 90 % kedvezmény: 327,- Ft/óra.”

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

38/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendeletének tervezetét, azzal egyetért.

Alsóörs településen az önköltség mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. személyi gondozás esetében: 260,- Ft/óra – 75 % kedvezmény: 65,- Ft/óra
2. szociális segítség: 3.270,- Ft/óra – 90 % = 327,- Ft/óra.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5.napirend:Támogatási kérelmek

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető elmondja, hogy a 13/2015 (V.7.) önkormányzati rendeletnek megfelelően, az alábbiakban felsorolt civil szervezetek nyújtották be kérelmüket az Önkormányzat felé 2024.évre vonatkozóan. Az előző évi támogatások elszámolásának ellenőrzése megtörtént.

Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület: kérelmezett összeg 800.000 Ft,

Sirály Nyugdíjas Egyesület: kérelmezett összeg: 500.000 Ft,

Kereskedők a Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítvány: kérelmezett összeg 30.000 Ft

Alsóörs Község Polgárőrség Egyesülete: kérelmezett összeg 300.000 Ft

Kilátóért Alapítvány: kérelmezett összeg 380.000 Ft,

ASE Sportegyesület: kérelmezett összeg 10.500.000 Ft,

Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület (működési hozzájárulás megállapodás alapján, újságkiadás): kérelmezett összeg 8.500.000 Ft,

Olt – Alom Állatvédő Egyesület: kérelmezett összeg: 150.000 Ft

Pannon Várszínház Nonprofit Kft: kérelmezett összeg 1.800.000 Ft,

Római Katolikus Plébánia: kérelmezett összeg 1.700.000 Ft,

Alsóörs-Lovas Református Társegyházközség (működési támogatás, bankköltség): kérelmezett összeg 2.316.919 Ft,

Alsóörs-Lovas Református Társegyházközség (Általános Iskola fenntartási költségeihez hozzájárulás): Iskola költségvetésében szereplő önkormányzati támogatás 37.000.000 Ft,

Tóth Zoltán kérdése, hogy a költségvetésben bent vannak-e ezek az összegek?

Kovács Rózsa pénzügyi vezető válaszában elmondja, hogy keretösszegként szerepel. Kivétel az Alsóörs-Lovas Református Társegyházközségnek nyújtandó támogatás (Általános Iskola fenntartási költségeihez hozzájárulás), amely az Iskola költségvetésében is szerepelt és a Képviselő-testület a 2024. február 22-i ülésén jóváhagyott.

Általában elmondható, hogy működési, fenntartási költségekre kérik a támogatást, az árak növekedése miatt.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy a határozati javaslatok sorrendjében, egyenként szavazzanak a támogatásról.

Kéri, szavazzanak az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület részére biztosítandó támogatásról.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

39/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület részére 2024. évben 800.000 Ft támogatást biztosít a 2024.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, szavazzanak a Sirály Nyugdíjas Egyesület részére biztosítandó támogatásról.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

40/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sirály Nyugdíjas Egyesület részére 2024. évben 500.000 Ft támogatást biztosít a 2024.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, szavazzanak a Kilátóért Alapítvány részére biztosítandó támogatásról.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

41/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kilátóért Alapítvány részére 2024. évben 380.000 Ft támogatást biztosít a 2024.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja jelenlévőket, hogy a Kereskedők a Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítványának ő a képviselője, ezért bejelenti érintettségét.

Ferenczy Gábor polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

42/2024. (III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2024.03.14-i testületi ülés 5. napirend „Támogatási kérelmek - Kereskedők a Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítványának kérelme” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Ferenczy Gábor alpolgármester kéri, hogy szavazzanak a Kereskedők a Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítvány részére biztosítandó támogatásról.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

43/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kereskedők a Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítvány részére 2024. évben 30.000 Ft támogatást biztosít a 2024 évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, szavazzanak az Alsóörs Község Polgárőr Egyesülete részére biztosítandó támogatásról.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

44/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs Község Polgárőr Egyesülete részére 2024. évben 300.000 Ft támogatást biztosít a 2024 évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Kovács Rózsa tájékoztatja jelenlévőket, hogy az Alsóörsi Sportegyesületnél az íjász szakosztálynak volt egy külön kérelme, ezért nagyobb az összeg.

Hebling Zsolt polgármester bejelenti érintettségét.

Ferenczy Gábor alpolgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

45/2024. (III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2024.03.14-i testületi ülés 5. napirend „*Támogatási kérelmek- Alsóörsi Sportegyesület kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Ferenczy Gábor alpolgármester bejelenti érintettségét.

Báró Béla jegyző kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

46/2024. (III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2024.03.14-i testületi ülés 5. napirend „*Támogatási kérelmek- Alsóörsi Sportegyesület kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Báró Béla kéri, szavazzanak az Alsóörsi Sportegyesület részére biztosítandó támogatásról.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

47/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Sportegyesület részére 2024. évben 10.500.000 Ft támogatást biztosít a 2024.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület támogatása több elemből tevődik össze, pl. az idegenforgalmi adó bizonyos %-a, a Halászbokor c, kiadványhoz, ill. működési kiadásokra adjuk a támogatást.

Hebling Zsolt polgármester kéri, szavazzanak a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület részére biztosítandó támogatásról.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

48/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület részére 2024. évben 8.500.000 Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Az Olt-Alom Állatvédő Egyesület tavaly 100.000,- Ft-ot kért és kapott. Idén 150.000,- Ft-ot kértek, egyre több a feladatuk, a költségeik is magasabbak, ezért kérték a több támogatást.

Gaál Dezső képviselő bejelenti érintettségét.

Hebling Zsolt polgármester kéri, szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

49/2024. (III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Gaál Dezső képviselő érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2024.03.14-i testületi ülés 5. napirend „Támogatási kérelmek - Olt-Alom Állatvédő Egyesület kérelme” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Ferenczy Gábor alpolgármester: Az Egyesülettel korrekt a kapcsolatunk. Ha találunk egy állat tetemet, akkor hamar intézkednek.

Hebling Zsolt polgármester kéri, szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

50/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Olt – Alom Állatvédő Egyesület részére 2024. évben 150.000 Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, szavazzanak a Pannon Várszínház Nonprofit Kft. részére biztosítandó támogatásról.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

51/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannon Várszínház Nonprofit Kft részére 2024. évben 1.800.000 Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, szavazzanak a Római Katolikus Plébánia és Kisboldogasszony Karitás Csoport részére biztosítandó támogatásról.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

52/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Római Katolikus Plébánia és Kisboldogasszony Karitás Csoport részére 2024. évben 1.700.000 Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Az Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség támogatása is több elemből tevődik össze: működésre, fenntartásra, bankköltségre kéri a támogatást. Ezen kívül az egyházi közmunkaprogramhoz is hozzájárulunk.

Hebling Zsolt polgármester bejelenti érintettségét.

Ferenczy Gábor alpolgármester kéri, szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

53/2024. (III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2024.03.14-i testületi ülés 5. napirend „Támogatási kérelmek - az Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség kérelme” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Ferenczy Gábor alpolgármester bejelenti érintettségét.

Báró Béla jegyző kéri, szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

54/2024. (III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2024.03.14-i testületi ülés 5. napirend „Támogatási kérelmek - Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

Báró Béla kéri, szavazzanak az Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség részére biztosítandó támogatásról.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

55/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség (működési támogatás, bankköltség, közfoglalkoztatás) részére 2024. évben 2.316.919 Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközséget az Önkormányzat külön is támogatja, az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont fenntartási költségeihez 37.000.000,- Ft-ot ad, amely összeg az előző Képviselő-testületi ülésen jóváhagyott költségvetésben szerepel. Külön határozatban megerősítjük.

Hebling Zsolt polgármester kéri, szavazzanak a támogatásról.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

56/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség részére az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont fenntartási költségeihez 2024. évben 37.000.000 Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

6.napirend: A Vitorlás 2005 Kft. kérelme („Vitorlás Pizzéria” nevű üzlethelyiség albérletbe adása)

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Tóth Péter, a Vitorlás 2005 Kft. ügyvezetője azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az általa bérelt, Vitorlás Pizzéria nevű üzlethelyiség albérletbe adásához továbbra is járuljon hozzá. A bérlő cég a Macik Barlangja 2022. Kft., akik eddig is bérelték az üzlethelyiséget. Erre a rendeletünk lehetőséget biztosít azzal a feltétellel, hogy 30 %-kal emelt bérleti díjat kell fizetnie a bérlőnek. Továbbá nem lehet bérleti díj és helyi adótartozása a bérlőnek, albérlőnek. Ezt leellenőriztük, és nincs tartozásuk az Önkormányzat felé.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy megbízható albérlők, korábban ők voltak az előző bérlő dolgozói.

Kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

57/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Vitorlás 2005 Kft. (képviselésében: Tóth Péter) kérelméhez, miszerint a Vitorlás Pizzéria nevű üzlethelyiség albérletbe adásához a Macik Barlangja 2022. Kft., székhely: 8220 Balatonalmádi, Szigeti J. u. 17/B., adószám: 27747933-2-19, Cg.: 19-09-522779, képviselő: Medve-Bertha Dzszenifer ügyvezető) részére.

A bérleti szerződés megkötésére „az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet” az irányadó, mely szerint a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Vitorlás 2005 Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

7.napirend: A Sunny Coast Hungary Kft. kérelme („Nagymama büfé” nevű üzlethelyiség albérletbe adása)

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Kóczyán László, a Sunny Coast Hungary Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az általa bérelt, Strand sétány 8. szám alatti, „Nagymama büfé” fantázia nevű pavilon albérletbe adásához járuljon hozzá. A bérlő a Falabalaton Kft. lenne. Kóczyán Úr vállalta, hogy a 30 %-kal növelt bérleti díjat megfizeti. Egyik félnek sincs bérleti díj tartozása, illetve helyi adó tartozása.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy tárgyalta az új bérlőkkel, egy vendéglátó végzettségű házaspárral.

Kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

58/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Sunny Coast Hungary Kft. (képviselésében: Kóczyán László) kérelméhez, miszerint a Strand sétány 8. szám alatti „Nagymama büfé” albérletbe adásához a Falabalaton Kft. (székhely: 2038 Sósút, Fő u. 33., Cg 13-09-232416, adószám: 32492622-2-13, képviselő: Bubenják Máté ügyvezető) részére.

A bérleti szerződés megkötésére „az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet” az irányadó, mely szerint a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Sunny Coast Hungary Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

8.napirend:A Morton Trade Bt. kérelme(vízicsúzda és egyéb eszközök üzemeltetésére vonatkozó bérleti időszak meghosszabbítása)

Hebling Zsolt polgármester: Irtzné Mészáros Marianna, a Morton Trade Bt. ügyvezetője 2024. március 24-én jelezte, hogy az Önkormányzattal (vízicsúzda, trambulín, biliárdasztalok, mini golf pálya és asztalitenisz asztalok üzemeltetésére) kötött bérleti szerződése 2023. szeptember 30. napján lejárt. 2020. évben önerő felvállalásával és pályázati támogatás igénybevételével az eredeti kék csúzda helyett teljesen új csúzdát építettek meg a Községi Strandon. A pályázatban a Strand tulajdonosától megkapták a feltételül szabott nyilatkozatot, hogy minimum 5 évig üzemeltetik a csúzdát, és ez az időszak még nem járt le. Fentiek miatt kezdeményezte egy újabb 5 éves időszakra szóló szerződés megkötését az Önkormányzattal. A Morton Trade Bt.-nek nincs bérleti díj, illetve helyi adó tartozása. Egyeztetünk Kozma Zsolt intézményvezetővel és Molnár Katalin strandvezetővel.

Ferenczy Gábor alpolgármester véleménye szerint az ugrálórész rendben van. A csúzdánál viszont a strandgondok jelezte, többször előfordult, hogy rossz időben (amikor esett az eső) lezárták a csúzdát, és utána nem nyitották meg, pedig jó idő lett. Javasolja belevenni a bérleti szerződésbe, hogy amennyiben a strand jegyet szed, abban az időszakban a csúzda is üzemeljen.

Báró Béla jegyző javasolja, hogy az is kerüljön bele a bérleti szerződésbe, hogy a bérlő egyeztesse a nyitvatartási idejét a strandgondokkal. Általában elég későn nyit ki.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy a 2024. évi bérleti díj összege az infláció mértékével növelt tavalyi bérleti díj összege legyen. A csúzda esetében 979.380,- Ft + áfa = 1.243.812,- Ft, az egyéb szolgáltatások díja pedig 771.982,- Ft + áfa = 980.417,- Ft.

Az üzemeltetést a Bt. tulajdonosának családja végzi. A szolgáltatás színvonalát jónak ítéljük meg, ezért javasolja az újabb 5 éves szerződés megkötését.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy amennyiben fenti kiegészítésekkel egyetértenek, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

59/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 1. napjától 5 szezonra, 2028. szeptember 30-ig bérleti szerződést köt a Morton Trade Bt.-vel (1031 Budapest Dósa u. 2.) a községi strandon vízi csúzda üzemeltetésére. A bérleti időtartam első évére 979.380,- Ft + ÁFA/ szezon bérleti díjat határoz meg, amely a mindenkori infláció mértékével emelhető. Az igénybe vehető terület a korábban felmértek szerint max. 266 m², amely nem keríthető be.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A bérleti szerződésbe az alábbi két mondat kerüljön bele:

- Amikor a strand jegyet szed, abban az időszakban a csúzda is üzemeljen.
- A bérlő egyeztesse a nyitvatartási idejét a strandgondokkal.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

60/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 1. napjától 5 szezonra, 2028. szeptember 30-ig bérleti szerződést köt a Morton Trade Bt.-vel (1031 Budapest Dósa u. 2.) a községi strandon 140 m² térmértékű a strandüzemeltető által kijelölt területre trambulín, mini golf pálya, tájfun asztal, pingpong asztal, és 5 db biliárd asztal üzemeltetése céljából. A terület nem keríthető be. A bérleti időszak első évére 771.982,- + ÁFA/szezon bérleti díjat határoz meg, amely a mindenkori infláció mértékével emelhető.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

9.napirend: Kisari Ferenc kérelme

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Kisari Ferenc azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a strand főbejáratánál lévő hírlap üzlet bérleti jogának meghosszabbításához járuljon hozzá a testület. Bérletnek esete egyedi, mert évente szerződünk vele és korlátozott a profil. Többször is felhívtuk a figyelmét arra, hogy pontosan mit árulhat, ezért kerül tételesen felsorolásra az árusítható termékek köre. A bérleti szerződés minden évben meghosszabbításra kerül. Véleményem szerint szükség van újságosra a strandon. Javaslom, hogy a tavalyi bérleti díj inflációval növelt összegével kössük meg a bérleti szerződést egy éves időszakra.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

61/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024.01.01. napjától 2024.12.31. napjáig terjedő időszakra bérbe adja a strand bejáratánál található Hírlap üzletét **Kisari Ferenc E.V.** (nyilvántartási szám: 51514367, adószáma: 68279006-1-39. KSH számjele: 68279006-4762-231-19) 8227 Felsőörs, Szilvás u. 7. szám alatti lakos egyéni vállalkozónak, a bérleti szerződésben tételesen felsorolt kötött profillal.

- a) újság, könyv, képeslap, szerencsejáték
- b) ajándéktárgy, dísz tárgy, figurák, emlékplakett, kézműves gyertya, hűtő mágnes
- c) égés elleni készítmények (kivéve naptej, napolaj), rovarcsípés elleni készítmények
- d) tisztálkodó szerek, tusfürdő, parfüm
- e) tisztasági betét, úszópelenka
- f) díszüveges borok, díszüveges pálinka
- g) tartós élelmiszerek: chips, ropi, rágógumi, csomagolt croissan, édesség, 1,5 literes ásványvíz
- h) olvasó szemüveg (kivéve napszemüveg)
- i) névre szóló törölköző

Amennyiben bérlő eltér a tételesen felsorolt, kötött profiltól, úgy az azonnali szerződésfelmondást von maga után.

2024.december 31-ig az évi bérleti jog egyszeri megváltási díja 430.886,- Ft + áfa.

A 2024.évi bérleti díj: 430.886,- Ft + áfa.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

10.napirend: A Principessa Yacht Club kérelme

Hebling Zsolt polgármester: A Principessa Yacht Club kérelme elektronikusan kiküldésre került. Németh Péter, a Club Elnöke ismételten azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, járuljon hozzá hogy az egyesületük versenyhajóját 2024. május 1. és 2024. szeptember közötti időszakban az Alsóörs Marina melletti területen tárolják. A tárolásért bruttó 1.200.000,- Ft összeget ajánlott. Már a harmadik éve tárolják a hajót ezen a területen.

Báró Béla jegyző javasolja, hogy a határozatba, illetve a megállapodásba kerüljön bele „Amennyiben a területre beadott TOP Plusz 6.1.4-23. Aktív turizmus elnevezésű pályázaton nyer az Önkormányzat, abban az esetben áthelyezésre kerül a versenyhajó.”

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

62/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Principessa Yacht Club (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fsz.. 5., Cg 00-18-280630, adószám: 18280630-2-41) versenyhajójának tárolásával kapcsolatos kérelmét megismerte.

A versenyhajó tárolását támogatja 2024. május 1.- szeptember 30. napjáig. A bérleti díjat bruttó 1.200.000,-Ft díj összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

A megállapodás tartalmazza az alábbi mondatot: Amennyiben a területre beadott TOP Plusz 6.1.4-23. Aktív turizmus elnevezésű pályázaton nyer az Önkormányzat, abban az esetben áthelyezésre kerül a versenyhajó.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:30 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző