

# ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 11/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület <b>2024. július 11. (csütörtök) 7:45</b> órai kezdettel megtartott, <b>nyílt rendkívüli üléséről</b>
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczi Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Tóth Zoltán, Gaál Dezső, Szalai Emese képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kozma Zsolt intézményvezető

### Napirend:

1. A Gép Bau Trans Kft. kérelme (Mandula divatáru üzlet albérletbe adása)
2. A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanács 15/2024. (VI.24.) SzT. határozatának jóváhagyása (Gondos Panni Család- és Gyermejkölési Központ és Szociális Szolgálat cafetéria juttatás emelésének mértéke településenként)
3. „Útépítés Alsóörsön 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása
4. 2024. évi Közbeszerzési Terv módosítása
5. Magyar Telekom NYRt. ajánlata (474/2 hrsz.)

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **7 fő** megjelent, az ülés határozatképes.

Kéri, aki egyetért a meghívóban szereplő napirenddel, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### 97/2024.(VII.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt, rendkívüli** ülés napirendjét:

1. A Gép Bau Trans Kft. kérelme (Mandula divatáru üzlet albérletbe adása)
2. A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanács 15/2024. (VI.24.) SzT. határozatának jóváhagyása (Gondos Panni Család- és Gyermejkölési Központ és Szociális Szolgálat cafetéria juttatás emelésének mértéke településenként)
3. „Útépítés Alsóörsön 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása
4. 2024. évi Közbeszerzési Terv módosítása
5. Magyar Telekom NYRt. ajánlata (474/2 hrsz.)

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### 1. napirend: A Gép Bau Trans Kft. kérelme (Mandula divatáru üzlet albérletbe adása)

Gaál Dezső képviselő: Bejelentem az érintettségemet.

Hebling Zsolt polgármester kéri, szavazzanak az érintettségről.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

## 98/2024.(VII.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Gaál Dezső képviselő érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2024.07.11-i testületi ülés 1. napirend „Gép Bau Trans Kft. kérelme („Mandula divatáru üzlet” albérletbe adása” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére.

Báró Béla jegyző: A kiküldött anyagban is látható, hogy egyszer már döntött a Képviselő-testület a Mandula divatáru üzlet albérletbe adásáról. A 76/2024. (IV.09.) számú önkormányzati határozatban szereplő Sulya Kft. azonban az utolsó pillanatban, az albérleti szerződés megkötésének napján visszalépett. Ezt követően a Gép Bau Kft. új albérletet keresett. Az új kérelme szerint két magánszemély: Molnár Ilona és Nagy Tiborné Végvári Anita bérelnék az üzletet. Egyik vállalkozónak sincs adótartozása az önkormányzat felé. Elvileg nincs akadálya, hogy a Gép Bau Kft. velük kösse meg az albérleti szerződést.

Javaslom, hogy a korábbi hozzájáruló döntését vonja vissza a Képviselő-testület, mert az már nem aktuális.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért a 76/2024. (IV.09). számú önkormányzati határozat visszavonásával, továbbá egyetért az albérletbe adással az új bérlők részére, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

## 99/2024.(VII.11.) számú önkormányzati határozat

1.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. április 9-i ülésén meghozott 76/2024. (IV.09.) számú önkormányzati határozatát visszavonja, arra való tekintettel, hogy az önkormányzati határozatban megjelölt albérlet: Sulya Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7673 Kővágószőlős, 1455/6 hrsz., ügyvezető: Sulya Zsolt) visszalépett az albérleti szerződés megkötésétől. Az albérletbe adás meghiúsult, ezért az önkormányzati határozat okafogyottá vált.

2.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hozzájárul a Gép Bau Trans Kft. (képviselő: Gaál Éva) kérelméhez, a „Mandula Divatáru Üzlet” elnevezésű üzlethelyiség albérletbe adásához Molnár Ilona egyéni vállalkozó (adószám: 56800810-1-42) 1171 Budapest, Szabadság sugárút 111. szám alatti lakos, valamint Nagy Tiborné Végvári Anita egyéni vállalkozó (adószám: 41955433-1-42, statisztikai számjel: 41955433-4719-231-01) 1141 Budapest, Kalauz utca 2. szám alatti lakos részére.

A bérleti szerződés megkötésére „az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet” az irányadó, mely szerint a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlők vállalják.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Gép Bau Trans Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## **2. napirend: A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanács 15/2024. (VI.24.) SzT. határozatának jóváhagyása (Gondos Panni Család- és Gyermekejélési Központ és Szociális Szolgálat cafetéria juttatás emelésének mértéke településenként)**

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére.

Báró Béla jegyző: A Szociális Szolgálat munkatársai eddig is kaptak cafetéria juttatást, melynek összege havi 10.000,- Ft volt. Ezzel a módosítással havi 19.000,- Ft lenne. Az Intézményvezető Asszony elmondta, hogy szeretné megtartani a dolgozókat, ezért kéri, hogy fogadja el a Képviselő-testület az emelést. A Társulás határozata szerint Alsóörs 373.248,- Ft-tal járulna hozzá.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Mindenképpen javaslom a cafetéria juttatás mértékének emelését.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **100/2024. (VII. 11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanácsának - a Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat cafetéria juttatásának emeléséhez szükséges döntésről szóló - 15/2024. (VI.24.) SzT. határozatát megismerte, azzal egyetért, jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

### **3. napirend: „Útépítés Alsóörsön 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása**

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: A közbeszerzési szakértőnk elkészítette az előterjesztést és a határozati javaslatot. Az anyag elektronikusan kiküldésre került. Most egy határozati javaslatba foglaltuk a közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntést, valamint a bíráló bizottságba jelölt tagok elfogadásáról szóló döntést. Az "Útépítés Alsóörsön 2024." tárgyú közbeszerzési eljárás keretében a Kalász, Iklódy és Hamvas utcák szilárd burkolattal történő kiépítése valósul meg. Az önkormányzat elkészítette a szükséges tervdokumentációkat és megszerezte a szükséges engedélyeket. Javaslom, hogy indítsuk meg a közbeszerzési eljárást.

Hebling Zsolt polgármester: Meglátjuk, hogy milyen árakat adnak a vállalkozások. kb. 100 milliós nagyságrendű beruházásról van szó. Az összeget a költségvetésbe beterveztük.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Ha minden jól megy, akkor ősszel elindulhat?

Hebling Zsolt polgármester: Mivel ezek murvás utak, és aszfalt burkolatot kapnak, ezért meg kellett tervezetni.

Tóth Zoltán képviselő kérdése, hogy az az út, amit most aszfaltoztak, az hány méter széles?

Kozma Zsolt intézményvezető: a Málnás utca 3 méter széles. A Kalász utca kétirányú, kb. 5 és fél méter széles. A két kis utca egyirányú. A közbeszerzési eljárás meghívásos, 8 cégnek fogjuk kiküldeni. Mindegyik vállalkozás jelezte, hogy ajánlatot fog tenni.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **101/2024. (VII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az „**Útépítés Alsóörsön 2024**” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, valamint a nyertes ajánlattevővel kötendő vállalkozási szerződés tervezetét. Megbízta az eljárás lefolytatásában közreműködő tanácsadót, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzétételéről gondoskodjon, továbbá az EKR-en

keresztül az alábbiak közül azon gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattételre, amelyek az előzetes ellenőrzést és nyilatkozattételt követően megfelelnek a Kbt. 115. § (2) bekezdésében előírtaknak:

CÉGNÉV	CÉGJEGYZÉKSZÁM
Via Vomito Kft.	19-09-513443
Extreme Park Kft.	11-09-009529
Ed Home Kft.	01-09-997151
Colas Út Zrt.	01-10-046637
Dati Sped Kft.	19-09-507226
Török Út-Ép-Kő Kft.	19-09-513623
ReGenesis Kft.	19-09-516217
Geoworks Kft.	13-09-198625

A Képviselő-testület elfogadja a bíráló bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Jászberényi Tamás, a bíráló bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelem
- 2.) Kovács Rózsa, pénzügyi szakértelem
- 3.) Kozma Zsolt, közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem
- 4.) Báró Béla, jogi szakértelem

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bizza meg.

**Feladat:**

1. Ajánlati felhívás elkészítése:
2. Ajánlati felhívás, szerződéstervezet jóváhagyása:
3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése (a műszaki dokumentumok kivételével):
4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció
5. Ajánlatok bontása: :
6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben):
7. Döntési javaslat elkészítése:
8. Döntéshozó:
9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:
10. Szerződéskötés:
11. Belső ellenőrzés:

**Felelős:**

- Jászberényi Tamás  
képviselő-testület  
Jászberényi Tamás  
Jászberényi Tamás  
EKR  
Jászberényi Tamás  
bíráló bizottság  
képviselő- testület  
Jászberényi Tamás  
Hebling Zsolt polgármester  
Szántó és Társa Bt.

**HATÁRIDŐ:** az eljárás indítására azonnal

**FELELŐS:** Hebling Zsolt polgármester

#### **4. napirend: 2024. évi Közbeszerzési Terv módosítása**

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Eddig csak egy közbeszerzésünk volt, mivel most indítunk még egyet, ezért kell módosítani a Közbeszerzési Tervet.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben nincs vélemény, hozzászólás, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**102/2024. (VII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **5. napirend: Magyar Telekom NYRt. ajánlata ( 474/2 hrsz.)**

Hebling Zsolt polgármester: Az Alsóörs, 474/2 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlan-nyilvántartás szerint "kivett beépítetlen terület", azonban a Magyar Telekom NYRt. távközlési épülete áll rajta. Szeretnék ezt az épületet önálló ingatlanná alakítani, /A albetétre. Ezen kívül az épület megközelítését biztosító területrésze használati jog bejegyzését, valamint az érintett távközlési nyomvonalak vezetékjogának bejegyzését.

A Magyar Telekom NYRt. kiépíti a településen az un. üvegszál optika vezetékrendszert. Kértük, hogy a régi telefonfülkét távolítsák el, ez megtörtént, a távközlési épület oldalára helyezték.

Szalai Emese képviselő: Az épületnek van funkciója?

Hebling Zsolt polgármester: Igen, jelenleg is használják, fontos szerepe van. Sok tárgyalás volt már az elmúlt években, elég alacsony összegről indultak. Évi bérleti díjat kértünk a területhasználat miatt, az összegben azonban nem tudtunk megállapodni. Most 7 millió forint + ÁFA összeget fizetnének, amely egyösszegű befizetés lenne az önkormányzat részére.

Szalai Emese képviselő: Ezt követően lesz versenyhelyzet? Mert most csak a Vodafon van.

Báró Béla jegyző: Most lesz Telekom is.

Hebling Zsolt polgármester: Az üvegszál optika egy nagy előrelépés.

Báró Béla jegyző: Jobb minőségű, gyorsabb és nem vezeti a villámot.

Tóth Zoltán képviselő: Hol fogják vezetni?

Kozma Zsolt intézményvezető: Legtöbb helyen föld alatt (földkábellel) vezetik. Ott ahol nincs erre lehetőség, ott oszlopon. Tervek már vannak. Elvileg szeptember, október hónapban kezdenek.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Az egyösszegű befizetéssel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy ezek a pénzüsszegek nem várt bevételek, és a folyamatban lévő beruházásokra tudjuk fordítani.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért a Magyar Telekom NYRt. ajánlatával, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **103/2024. (VII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Magyar Telekom NYRt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.) egyszeri, 7 M Ft összegű befizetését. Hozzájárulását adja a Magyar Telekom NYRt. részére:

- az önkormányzat tulajdonát képező, Alsóörs, 474/2 hrsz.-ú ingatlanon álló – a Magyar Telekom NYRt. tulajdonában lévő – felépítmény (távközlési épület) önálló ingatlanná alakításához, 474/2/A albetétre történő bejegyzéséhez,
- a felépítmény megközelítését biztosító használati jog bejegyzéséhez,
- az ingatlan területén az érintett távközlési nyomvonalak vezeték jogának bejegyzéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 8:30 órakor bezárja.



**Hebling Zsolt**  
polgármester



**Báró Béla**  
jegyző