

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 12/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2024. szeptember 26. (csütörtök) 7:30 órai kezdettel megtartott, nyílt rendkívüli üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczi Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Tóth Zoltán, Gaál Dezső, Szalai Emese képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kovács Rózsa pénzügyi vezető Kozma Zsolt intézményvezető
Meghívott előterjesztő:	Csiszárné Huszár Judit főigazgató

Napirend:

1. Útépítés Alsóörsön 2024. tárgyú közbeszerzés eredménye
2. 2024. évi költségvetési rendelet módosítása
3. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2023/2024. nevelési évről
4. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. évi munkaterve
5. Iskolakezdési támogatások
6. Általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
7. A 70/2024. (IV.09.) önkormányzati határozat módosítása
8. A Helyi Építési Szabályzatban szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata
9. Noszlopy Dezső felajánlása (a 0132/18 hrsz.-ú ingatlan 201/2412-ed tulajdoni hányadának térítésmentes átadása az önkormányzat részére)

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **7 fő** megjelent, az ülés határozatképes.

Kéri, aki egyetért a meghívóban szereplő napirenddel, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

104/2024.(IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt, rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Útépítés Alsóörsön 2024. tárgyú közbeszerzés eredménye
2. 2024. évi költségvetési rendelet módosítása
3. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2023/2024. nevelési évről
4. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. évi munkaterve
5. Iskolakezdési támogatások
6. Általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
7. A 70/2024. (IV.09.) önkormányzati határozat módosítása
8. A Helyi Építési Szabályzatban szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata
9. Noszlopy Dezső felajánlása (a 0132/18 hrsz.-ú ingatlan 201/2412-ed tulajdoni hányadának térítésmentes átadása az önkormányzat részére)

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: Útépítés Alsóörsön 2024. tárgyú közbeszerzés eredménye

Hebling Zsolt polgármester: Az anyag elektronikusán kiküldésre került. Felkéri Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: 7 gazdasági szereplőnek küldtünk ki előzetes ajánlattételi felhívást, ebből 5 vállalkozás felelt meg a kritériumoknak. Négy ajánlat érkezett: VIA VOMITO Mélyépítő és Szolgáltató Kft., Extreme-Park Környezetépítő Kft., DATI-SPED Fuvarozó és Szállítványozó Kft., valamint a Renesis Ingatlanforgalmazó Kft. Ez utóbbi adta a legalacsonyabb ajánlatot (59.612.943,-Ft) és a hiánypótlást is ő teljesítette maradéktalanul, ezért az ő ajánlatát javasolja elfogadásra a bíráló bizottság. A Képviselő-testületi döntést követő 10 napon belül megköthető velük a szerződés.

A jogszabály értelmében kötelező második nyertes megjelölése is, ha az első visszalépne. A második legjobb ajánlatot a VIA VOMITO Mélyépítő és Szolgáltató Kft. adta (62.507.505,- Ft). Ezek nettó adatok. A költségvetésben 80 M forintot különítettünk el.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy útépítő közösség is alakul, mert szeretnék bevonni az érintetteket. Az érintett ingatlan tulajdonosok kb. 300.000,- - 350.000,- Ft összeggel járulnak majd hozzá a költségekhez. Ez bevételként fog megjelenni, de erről majd külön fog dönteni a Képviselő-testület.

Szerencsés dolog, hogy az építőipari árak lefelé mozdultak el.

Tóth Zoltán képviselő: Bejelentem az érintettségemet, mivel a felújításra kerülő utak mellett van ingatlanom.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

105/2024.(IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Tóth Zoltán érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2024.09. 26-i rendkívüli testületi ülés 1. napirend „*Útépítés Alsóörsön 2024. tárgyú közbeszerzés eredménye*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Bárány Béla jegyző

Határidő: azonnal

Gaál Dezső képviselő: Van esély arra, hogy még az idén megkezdődjön a munka?

Hebling Zsolt polgármester: Igen.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A felhívásban 90 nap a kivitelezési határidő, próbáltuk úgy ütemezni, hogy még az idei évben elkészüljön. Az időjárási körülmények befolyásolhatják a kivitelezés folyamatát, ebben az esetben módosítani kell majd a határidőt.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, név szerint szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

106/2024.(IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

Hebling Zsolt polgármester:	igen
Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen
képviselők:	
dr. Bardóczy Miklós:	igen
dr. Bókáné Katona Tímea	igen
Gaál Dezső:	igen
Szalai Emese	igen

1./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az "Útépítés Alsóörsön 2024" tárgyú, 2024. augusztus 15-én, a Kbt. 115. §-a alapján, EKR001276172024 azonosítószám alatt indított nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az "Útépítés Alsóörsön 2024" tárgyú, 2024. augusztus 15-én, a Kbt. 115. §-a alapján, EKR001276172024 azonosítószám alatt indított nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a DATI-SPED Fuvarozó és Szállítmányozó Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves utca 37.), Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2890 Tata, Faller Jenő u. 20.), VIA VOMITO Mélyépítő és Szolgáltató Kft. (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) és a Renesis Ingatlanforgalmazó Kft. (8230 Balatonfüred, Horváth Mihály u. 16.) ajánlata érvényes.

3./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az "Útépítés Alsóörsön 2024" tárgyú, 2024. augusztus 15-én, a Kbt. 115. §-a alapján, EKR001276172024 azonosítószám alatt indított nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás nyerteseként a Renesis Ingatlanforgalmazó Kft. (8230 Balatonfüred, Horváth Mihály u. 16.) legyen megnevezve, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb értékelési összpontszámot elért érvényes ajánlattevő.

4./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-3./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az "Útépítés Alsóörsön 2024" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként a Renesis Ingatlanforgalmazó Kft. (8230 Balatonfüred, Horváth Mihály u. 16.) ajánlattevővel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint ajánlattevő ajánlata alapján a szerződést kösse meg az alábbi ajánlati vállalások mellett:

Nettó ajánlati ár (Ft): 59.612.943.- Ft

Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen

Ajánlattevő vállalja-e MV-VZ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen

Többlet jóállás mértéke az alapjótálláson felül: 24

5./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-4./ pontokban meghozott döntés alapján megbízza a polgármesteren keresztül Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadót, hogy:

5.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést a képviselőtestületi döntést követően az EKR-be töltsse fel.

5.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadó

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére a képviselő testületi döntést követően haladéktalanul.

2. napi rend: 2024. évi költségvetési rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezető részére.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A Képviselő-testület munkatervében is szerepel, hogy a költségvetési rendeletet évente többször kell felülvizsgálni. Az előterjesztésben összefoglaltam a költségvetés elfogadása óta, augusztus 31-éig történt főbb változásokat.

Sikeres volt a Vis maior pályázat, 50,2 M Ft-ot kapunk a Templom utcai támfal megépítésére. Gabion támfal készül majd, a kivitelezést szeptember második hetében kezdték. Várhatóan novemberben befejeződik a munka. A TOP pályázattal elnyert támogatást nem kaptuk meg előre, a teljesítés arányában utalja az Államkincstár.

Hebling Zsolt polgármester: Megállapítható, hogy a pénzügyi bevételeink stabilak, a strandi jegybevétel is jelentősen túlteljesült. Takarékos gazdálkodással az önkormányzat és az intézmények kiadásai is jól alakultak.

Megnyugtató, hogy a támfal megépítése megoldja a problémát.

Báró Béla jegyző: Most egy módosító rendeletet kell elfogadnia a Képviselő-testületnek.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításával, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **12/2024.(IX.27.)** számú, az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

3. napirend: Napraforgó Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2023/2024. nevelési évről

Hebling Zsolt polgármester megkérdezi Csiszárné Huszár Judit főigazgató asszonyt, hogy szeretné-e kiegészíteni a beszámolót.

Huszárné Csiszár Judit főigazgató: A beszámolóban benne van minden terület, ami a mindennapi életünket jellemezte. A támogatásnak is köszönhető, hogy ezeket meg tudtuk valósítani. Jó hír, hogy sikerült óvónőkkel betölteni az üres státuszokat, így szeptembertől már alkalmazhatjuk őket.

Szeretettel meghívom a Tisztelt Képviselő-testületet, az október 17-én 10.00 órakor kezdődő (kb.2 óráig) ovi olimpiára, melyet a balatonalmádi Magocska Óvodával közösen rendezünk meg, itt a tornacsarnokban. Lesz egy felkérésünk Bóka Bendegúz felé is.

Hebling Zsolt polgármester megköszönte a meghívást. Jó volt olvasni, hogy a felsorolt célok közül mik valósultak meg. Külön megtiszteltetés, hogy az óvoda ismét elnyerte az Örökös Zöld Óvoda címet. Köszönjük a munkátokat.

Tóth Zoltán képviselő: Szépen kidolgozott a beszámoló és a munkaterv is. Nagyon részletesen bemutatja, hogy mit végeztek és mit kívánnak végezni a jövő évben.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

107/2024. (IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 2023/2024. nevelési évről szóló éves beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend: Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. évi munkaterve

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Csiszárné Huszár Judit intézményvezetőnek.

Huszárné Csiszár Judit intézményvezető: A munkatervben minden szerepel, amit szeretnénk majd megvalósítani, és reméljük, hogy sikerülni is fog.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

108/2024. (IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 2024/2025. évi munkatervét megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

5. napirend: Iskolakezdési támogatások

Hebling Zsolt polgármester. Minden évben döntünk a támogatásról, mert szeretnénk segíteni, anyagilag hozzájárulni a helyi lakosok (szülők) iskolakezdekő megővekedett kiadásaihoz. Az előterjesztésben tévedésből száméírás történt a támogatási összegeknél. A helyes számadatok az alábbiak:

30.000,- Ft/fő iskolakezdési támogatást adnánk a középfokú képzésben résztvevő azon alsóörsi állandó lakos, nappali tagozatos tanulók részére, akik az általános iskolai tanulmányaikat Alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában kezdték és itt is végezték el vagy lakóhely változtatás miatt általános iskolai tanulmányaik befejezése után a községbe költöztek.

30.000,- Ft/fő iskolakezdési támogatást adnánk a felsőfokú intézményben (főiskola vagy egyetem) tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére.

40.000,- Ft/fő iskolakezdési támogatást adnánk a felsőfokú intézményben (főiskola vagy egyetem) tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére akik az általános iskolai tanulmányaikat (mind a 8 osztályt) az alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában folytatták.

Báró Béla jegyző: Évek óta ugyanazon elvek alapján adunk támogatást. Nagyon népszerű, várják és sokan veszik igénybe.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Szeretnék egy kiegészítő javaslatot tenni. Véleményem szerint nagy segítség lenne az általános iskolás gyermekek szüleinek így tanév elején, ha az önkormányzat más formában is hozzájárulna a családok kiadásaihoz. Minden állandó alsóörsi lakos gyermeknek, aki az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont tanulója, 10.000,- Ft összegű iskolakezdési támogatást nyújthatna az önkormányzat, vásárlási utalvány formájában, amit le tudnak vásárolni, akár a Tescóban. Ez 99 gyermeket érintene.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben egyetértenek Alpolgármester Úr javaslatával, és más hozzászólás, vélemény nincs, külön-külön szavazzanak a támogatásokról.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

109/2024. (IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a középfokú képzésben résztvevő azon alsóörsi állandó lakos, nappali tagozatos tanulók részére 30.000,- Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt - akik az általános iskolai tanulmányaikat Alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában kezdték és itt is végezték el vagy lakóhely változtatás miatt általános iskolai tanulmányaik befejezése után a községbe költöztek - a költségvetésben áradott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2024. november

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

110/2024. (IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben (főiskola vagy egyetem) tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére 30.000,- Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2024. november

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

111/2024. (IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben (főiskola vagy egyetem) tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére, akik az általános iskolai tanulmányaikat (mind a 8 osztályt) alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában folytatták 40.000,- Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 30. mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2024. november

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

112/2024. (IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az állandó alsóörsi lakóhellyel rendelkező gyermekeknek, akik az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont tanulói, 10.000,- Ft/fő összegű iskolakezdési támogatást nyújt, vásárlási utalvány formájában, a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2024. november

6. napirend: Általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Minden évben visszatérő téma, hogy a Balatonfüredi Tankerületi Központ bekéri a Képviselő-testület előzetes véleményét az általános iskolai felvételi körzethatárok megállapításával kapcsolatban. Ezután elkészítik a konkrét javaslatukat, amelyről szintén kell döntenie a Képviselő-testületnek.

A mi esetünkben a kötelező felvételt biztosító iskola a Balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskola, illetve a Balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskola. Ezt azt jelenti, hogy azok a gyermekek, akik nem akarnak egyházi iskolába járni, őket a két intézmény közül valamelyikbe fel kell venni.

A körzethatárok módosítása nem szükséges.

Kötelező adatszolgáltatás minden évben a hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók létszámának továbbítása a Tankerület felé. Az elmúlt évben sem volt és az idei évben sincs hátrányos helyzetű általános iskolai tanuló.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

113/2024. (IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Alsóörs község közigazgatási területére és a 2024/2025. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2025/2026.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában, Alsóörs községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma az Endrédi Sándor Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpontban 0 fő.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére - 2024. október 15. napjáig – továbbítsa.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2024. október 15.

7. napirend: A 70/2024. (IV.09.) önkormányzati határozat módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Bárá Béla jegyző: A 70/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozatban döntés született a HÉSZ módosításának elindításáról 7 részterületet érintően. Az eltelt időben a Vízparti terv elfogadásának folyamata felgyorsult, több egyeztetés és véleménykérés is volt a témában. A majd Kormány által elfogadott terv településünket érintő egyik fontos eleme a Szerdahelyi dűlő I-es tömbje (Pelso kemping). A terv elfogadását még több egyeztetés fogja megelőzni. Ezért - konzultálva a főépítésszel és tervező partnerünkkel - célszerű lenne egy helyett két eljárást indítani, hogy ne befolyásolja a Vízparti terv esetleges késedelme a többi területet érintő módosítást.

Hebling Zsolt polgármester: Nem változik semmi, csak egy határozat helyett két határozat lesz. Korábban a Pelso kempingnél rendeltünk el változtatási tilalmat. Többféle elképzelésünk volt. Csak akkor tudnak megvalósulni, ha látszik, hogy erre a területre vonatkozóan is van módosítási javaslat.

Kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, külön-külön szavazzanak az I. és a II. határozati javaslatról.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

114/2024. (IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a 38/2004. (IV. 8.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének és a 7/2005.(XI. 11.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervének módosítása ügyében a következő döntéseket hozza:

1. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a Szerdahelyi-dűlő I. tömbjének területfelhasználása, szabályozási előírásai felülvizsgálatra kerüljenek tekintettel a jóváhagyásra kerülő új vízparti terv szabályai alapján;
2. Alsóörs Község Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést;
3. A településrendezési eszközök módosításának véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 66. § és 67. §-a szerinti általános eljárásban történik.

4. A helyi partnerségi egyeztetés szabályai a 2/2017. (II. 1.) önkormányzati rendelet szerint történik, ahol a partner Alsóörs teljes lakossága.
5. Alsóörs Község Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

115/2024. (IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a 38/2004. (IV. 8.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének és a 7/2005.(XI. 11.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervének módosítása ügyében a következő döntéseket hozza:

1. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a May János utca mentén, az Lke-6 építési övezetben a legnagyobb beépíthetőség csökkentését;
2. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a 223/6 hrsz.-ú telek közúti megközelítésének biztosítását a szabályozási tervben;
3. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a Szabadság tér és a Séd-patak közti 72/2 és 73 hrsz.-ú telkekhez kapcsolódó telekhatárrendezés érdekében történő övezethatár pontosítást;
4. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a HÉSZ 34. § (9) bekezdés hatályon kívül helyezését;
5. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja az Aranybánya utca menti 1177 hrsz.-ú telken átmenő útszakasz valós állapothoz igazítása céljából annak kiszabályozását;
6. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a K-O-1 építési övezetben a legkisebb telekszélesség paraméterének csökkentését.
7. Alsóörs Község Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező főépítészi feljegyzést;
8. A településrendezési eszközök módosításának véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 66. § és 67. §-a szerinti általános eljárásban történik.
9. A helyi partnerségi egyeztetés szabályai a 2/2017. (II. 1.) önkormányzati rendelet szerint történik, ahol a partner Alsóörs teljes lakossága.
10. Alsóörs Község Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

8. napirend: A Helyi Építési Szabályzatban szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint

az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

Fentiek alapján a települési önkormányzatnak a képviselő-testületi döntésben rendelkeznie kell arról, hogy a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési terv a beérkező indítványok alapján az elmúlt időszakban többször módosult, továbbá a közérdeket érintően a szabályozási vonalak tekintetében nem következett be változás, így javaslom a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalak változatlan módon történő szerepeltetését.

Nagyon sok utat érint. Az útjaink sajnos nagyon keskenyek, ezért mindenképpen szükséges megtartani a szabályozási vonalakat. Az átfogó felülvizsgálat előtt végig fogjuk majd nézni az utakat. Most csak a vonalak fenntartásáról kell dönten. (Sem leadni, sem kialakítani nem kell ezeket a közforgalom elől el nem zárt magánutakat.)

Ha most nem dönt a Képviselő-testület, akkor a településrendezési tervből „eltűnnek” a szabályozási vonalak.

Hebling Zsolt polgármester: Nagyon fontos, és a településtervező is javasolja, hogy maradjanak meg a szabályozási vonalak és csak indokolt esetben kerüljön törlésre egy adott esetben, vagy egy adott útnál.

Kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

116/2024. (IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében rögzített kiszolgáló utak szabályozási vonalai érvényességének meghosszabbításáról

1. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a 7/2005.(XI. 11.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervében rögzített kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási terven feltüntetett szabályozási vonalakat változatlanul fenntartja, azokon nem változtat.
2. Polgármester és a jegyző gondoskodik a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről és a kormányhivatal felé történő megküldéséről.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

9. napirend: Noszlopy Dezső felajánlása (a 0132/18 hrsz.-ú ingatlan 201/2412-ed tulajdoni hányadának térítésmentes átadása az önkormányzat részére)

Hebling Zsolt polgármester: Noszlopy Dezső térítésmentesen felajánlotta az önkormányzat részére a tulajdonát képező Alsóörs, 0132/18 hrsz.-ú telek 201/2412-ed tulajdoni hányadát. Ez a telekrész kb. 173,8 m2 nagyságú. Véleményem szerint köszönettel fogadjuk el. A kerékpárút miatt próbáltunk itt területeket szerezni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Elég elhanyagolt ez a háromszög terület. Kérdése, hogy nem lehetne-e megszerezni ezt az egész területet. Jó megoldás lenne, ha egy borász bérbe venné az egész területet 20 évre. Minden tulajdonos kötne vele szerződést új telepítésre, művelésre. De ezt most köszönjük meg Noszlopy Úrnak. Lehet, hogy más, kisebb tulajdonos is fel fogja ajánlani a területét az önkormányzatnak.

Báró Béla jegyző: A földtörvény előírja, hogy milyen jogcímen szerezhet termőföldet az önkormányzat.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, szavazzanak a felajánlás elfogadásáról.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

117/2024. (IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel elfogadja Noszlopy Dezső 8200 Veszprém, Rozmaring u. 17. szám alatti lakos felajánlását, mely szerint az Alsóörs, 0132/18 hrsz.-ú „szőlő” művelési ágú ingatlanban lévő 201/2412-ed tulajdoni hányadát térítésmentesen átadja Alsóörs Község Önkormányzat részére.

Az önkormányzat fenti tulajdoni hányadot a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján kívánja megszerezni.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 8:30 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző