

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 16/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2024. október 21. (hétfő) 7:45 órai kezdettel megtartott, **nyílt**
rendkívüli üléséről

Az ülés helye:

Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak:

Ferenczy Gábor alpolgármester,
dr. Bardóczy Miklós,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Gaál Dezső,
Szalai Emese,
Vida Márió képviselők

Tanácskozási joggal meghívott:

Báró Béla jegyző
Kovács Rózsa pénzügyi vezető
Kozma Zsolt intézményvezető

Napirend:

1. Előterjesztés „Varázserdő napelem telepítés” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról

Ferenczy Gábor alpolgármester köszönti a megjelenteket és elmondja, hogy Hebling Zsolt polgármester úr szabadságon van, ezért ő fogja levezetni az ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **6 fő** megjelent, az ülés határozatképes.

Kéri, aki egyetért a meghívóban szereplő napirenddel, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

130/2024.(X.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt, rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Előterjesztés „Varázserdő napelem telepítés” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczy Gábor alpolgármester

Napirend tárgyalása

1. **napirend: Előterjesztés „Varázserdő napelem telepítés” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról**

Ferenczy Gábor alpolgármester: TOP-os pályázaton nyertünk 434 M forintot. Ennek keretében a Varázserdő további fejlesztését tervezzük megvalósítani (ennek egyik eleme: napelemek elhelyezése a meglévő épületre). Úgy gondolom, hogy ezek a pályázatok a mai világban nagyon fontosak. Polgármester Úr is mindig elmondja, hogy minden intézményünknel most már megújuló erőforrások (pl. napelemek) használatára van szükség, amelyek csökkentik a rezsiköltséget. Kérem Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet az előterjesztés tartalmáról.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Az önkormányzatnak a Partner-Immo Kft.-vel van üzemeltetési szerződése. A Partner-Immo Kft. a pályázat támogatottságának eldöntése előtt az E-ON-nal kötött egy napelemes csatlakozási szerződést. Onnantól kezdve, hogy megnyertük a pályázatot, ez a napelem telepítés a pályázat része lett, mivel az önkormányzat vagyonát érinti. Viszont a Partner-Immo Kft. egyrészt nem tudná megvalósítani, csak magánúton, másrészt az E-ON-nal már nem lehet olyan szerződést kötni, ami az energia visszatáplálásról szól. Ezért egyeztettünk a kollégákkal, tervezőkkel, a közbeszerzési tanácsadóval, és arra jutottunk, hogy legjobb megoldás, ha az önkormányzat nevére kerül a villanyóra, a csatlakozási dokumentációt engedményezzük az önkormányzat nevében, és így a pályázatba be tudjuk vonni. Mivel nyílt közbeszerzési eljárásról van szó, ezt az elemet is be kell vonni. A csatlakozásra 2024. december 8-ig van lehetőség. Mivel a tervek még nem készültek el teljes mértékben magára a beruházásra, illetve az eszközbeszerzésre, ezért nem tudjuk elindítani a közbeszerzési eljárást, viszont erre az egy elemre muszáj kiírni, különben ezt a csatlakozási szerződést nem tudjuk megkötni az E-ON-nal. Ez azért is jó, mert az áram díja így sokkal alacsonyabb lesz. Tekintettel arra, hogy az üzemeltetőnek kevesebbe kerül majd az áram, remélhetőleg több profitot fog generálni, amiből az önkormányzat is részesül.

dr. Bardóczi Miklós képviselő: Ha fel lesz szerelve a napelem, akkor lesz visszatermelés is, vagy csak felhasználás?

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Lesz visszatermelés is.

Báró Béla jegyző: Ez még szaldós elszámolás lesz. A villanyóra az önkormányzat nevére kerül, de ez nem azt jelenti, hogy az önkormányzat fogja fizetni a villanyszámlát, hanem továbbszámlázzuk az üzemeltetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Igen, természetesen továbbszámlázzuk.

Vida Márió képviselő: Ha pluszt termel a napelem, azt visszafizeti az E-ON?

Báró Béla jegyző: Nem fog pluszt termelni. Ott akkora a felhasználás, hogy arra sem lesz elég, de csökkenteni fogja az áramköltséget (kb. 20 %-kal).

Ferenczy Gábor alpolgármester: Ha a bérlőnek nő a bevétele (20-30 %-kal csökken a kiadása), akkor azzal arányosan nő az önkormányzat bevétele is. (Az önkormányzatnak fizetendő bérleti díj nál mutatkozik ez majd meg.)

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A pályázat része a meglévő sátor és plusz két kisebb sátor teljes éves üzemeltetésének a megoldása. A hűtés, fűtés, szellőztetés berendezéseinek energiaellátása is a napelemtől történne.

Báró Béla jegyző: A pályázatban hőszivattyú szerepel.

Vida Márió képviselő kérdése, hogy az üzemeltető a bevétele után fizeti a bérleti díjat?

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Van egy fix összegű bérleti díj, plusz a bevétel arányában is fizet az üzemeltető.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Korábban beszéltünk arról, hogy jelenleg a Varázserdő fenntartása komoly összeg. Kb. 30-40 M forint a működési költség. Ezek a tételek remélhetőleg lejjebb fogják vinni a költségeket, és így több bevétele lesz az üzemeltetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A határozati javaslatban döntünk magáról a közbeszerzési eljárás indításáról, az ajánlati felhívás elfogadásáról, a Bíráló Bizottság tagjairól, a közbeszerzési terv módosításáról. Nagyon bonyolult ennek a projektnek a tervezése, sok mindent kell figyelembe venni.

Ferenczy Gábor alpolgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, a Képviselő-testület fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

131/2024.(X.21.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja Alsóörs Község Önkormányzatának 2024. évi módosított közbeszerzési tervét, egyúttal utasítja a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési terv EKR-en történő publikálása érdekében.
2. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” elnevezésű projekt keretében a „**VARÁZSERDŐ NAPELEM TELEPÍTÉS**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a szerződéstervezetet, továbbá javasolja a közbeszerzési eljárás ezeknek megfelelő megindítását amint annak valamennyi szükséges feltétele teljesül.
3. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” elnevezésű projekt keretében a „**VARÁZSERDŐ NAPELEM TELEPÍTÉS**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárás egyedi becsült értékét a bekért indikatív ajánlatok számtani átlagaként határozza meg, míg a Kbt. 19.§ (3) bekezdése alapján a beszerzés egybeszámított becsült értékét a folyamatban lévő tervezési tevékenység során készített tervezői költségbecslés figyelembevételével állapítja meg. A tárgyi beszerzésre rendelkezésre álló fedezet mértéke a fentebb hivatkozott támogatási szerződés terhére nettó 12.000.000.- Ft,
4. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” elnevezésű projekt keretében a „**VARÁZSERDŐ NAPELEM TELEPÍTÉS**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárásban az alábbi eljárást előkészítő és Bíráló Bizottsági tagokat, és az eljárás eseti közbeszerzési szabályzatát.

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke:

Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok:

Jászberényi Tamás – közbeszerzési szakértelem

Kovács Rózsa – pénzügyi, jogi szakértelem

Kozma Zsolt – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

Döntéshozó:

Belső ellenőrzés:

Képviselő-testület

Önkormányzat belső ellenőre

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

Ferenczy Gábor alpolgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 8:10 órakor bezárja.

k.m.f.


Ferenczy Gábor
alpolgármester




Báró Béla
jegyző

