

## ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 17/2024.

### JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2024. október 29. (kedd) 16:30 órai kezdettel megtartott, nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester, Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós dr. Bókáné Katona Tímea Gaál Dezső Szalai Emese Vida Máriaó képviselő
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kovács Rózsa pénzügyi vezető Kozma Zsolt intézményvezető

Meghívott vendég: -

Lakosság részéről: -

#### Napirend:

1. A helyi adókról szóló 14/2014. (IX.28.) önkormányzati rendeleti módosítása
2. Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
3. A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanácsa által elfogadott társulási megállapodás módosításának jóváhagyása
4. A Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa által elfogadott társulási megállapodás módosításának jóváhagyása
5. A Veszprémvidéki Horgász Egyesület kérelme
6. Karakas János 1615/10 hrsz.-ú ingatlan egy részének megvásárlására irányuló kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Kéri, aki egyetért a meghívóban szereplő napirenddel, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### 132/2024.(X.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés alábbi napirendjét:

1. A helyi adókról szóló 14/2014. (IX.28.) önkormányzati rendeleti módosítása
2. Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
3. A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanácsa által elfogadott társulási megállapodás módosításának jóváhagyása
4. A Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa által elfogadott társulási megállapodás módosításának jóváhagyása

5. A Veszprémvidéki Horgász Egyesület kérelme
6. Karakas János 1615/10 hrsz.-ú ingatlan egy részének megvásárlására irányuló kérelme

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## Napirend tárgyalása

### 1. napirend: A helyi adókról szóló 14/2014. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: A Képviselő-testület évente felülvizsgálja a helyi adókról szóló rendeletet. Utoljára két éve volt jelentősebb változtatás. Áttekintettük az adónemek mértékeit, melyeket próbálunk a környező településekkel összevetni. Az adóügyekkel foglalkozó kolléganővel Barczáné Papp Ágnessel úgy gondoltuk, hogy az idei évben nem javaslunk emelést a komolyabb adónemeknél (pl. építményadó, telekadó, helyi iparüzési adó), viszont jó lenne az idegenforgalmi adónál némi korrekció. Javasoljuk, hogy az eddigi 580,- Ft/fő/vendégéjszaka összegről 650,- Ft/fő/vendégéjszaka összegre emelkedne 2025. január 1-től. Ez két év alatt 12 %-os adóemelést jelent. (A jövő évben ez kb. 40-45 M Ft bevételt jelentene). A törvényben előírt maximum: 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka. Még az emeléssel is alatta maradunk. A rendeletmódosítás tervezetét elkészítettük, javasolom az elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester: Az idegenforgalmi adót célszerű kerekíteni, mert könnyebb számolni a szállásadóknak. Még ezzel a korrekcióval is alatta vagyunk a törvényben szereplő maximumnak.

Báró Béla jegyző: Az idegenforgalmi adóban a környék településein is emelések lesznek, de még nem vizsgálták felül az adórendeleteket. A többi adónemnél jövőre tervezzük a korrekciót.

Hebling Zsolt polgármester: Ha esetleg jövőre emelünk, azt érdemes átgondolni, mert két éve a 40 %-os emelés - ami a környező településekhez képest alacsony volt - ellenérzéseket váltott ki a lakosság körében. Célszerű évente, vagy kétévente korrekciót alkalmazni, az infláció mértékével.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Egyetértek Polgármester Úrral, jobb apránként kevesebbet emelni, mint egyszerre nagyobb összeget.

Gaál Dezső képviselő véleménye szerint a 650,- Ft kevés.

Szalai Emese képviselő: Mennyi a szomszédos településeken?

Báró Béla jegyző: 700,- Ft körüli lesz, de pl. Balatonkenesén, Balatonfüzfőn kevesebb szokott lenni. Balatonfüreden 660,- Ft volt, de valószínű emelkedni fog.

Vida Márió képviselő: Az évi 6 %-os emelés kevés, nem?

Báró Béla jegyző: Nem.

Gaál Dezső képviselő kérdése, hogy lehetne-e 700,- Ft?

Báró Béla jegyző: Igen, lehetne, mert a maximum: 804,5 Ft.

Hebling Zsolt polgármester: Ha 700,- Ft-ra emelnénk, akkor valóban nagyobb lenne az adóbevétel, de ha valaki kiszorozza, akkor ez 12 %-os emelést jelentene éves szinten.

Vida Márió képviselő: A szobaárak is emelkednek, ezért nem gondolom, hogy a 6 %-os emelés elég lenne.

Szalai Emese képviselő véleménye szerint első lépésként elég a 650,- Ft.

Kozma Zsolt intézményvezető tájékoztatásul elmondja, hogy a Riviéra Kempingnél már sok lenne a 700,- Ft-os összeg.

A képviselők megvitatták az idegenforgalmi adó összegét, és nem kívánják módosítani az előterjesztésben, illetve a rendelettervezetben szereplő 650,- Ft/fő/vendégéjszaka összeget.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki egyetért, az előterjesztéshez mellékelt helyi adókról szóló 14/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításával az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **14/2024.(X.30.)** számú, a helyi adókról szóló 14/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

## **2. napirend: Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2020. (XII. 16.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Hebling Zsolt polgármester: Szeretném jelezni, hogy rendeletmódosítás tervezetében tévedésből elírásra került az újonnan létrehozandó Pénzügyi Bizottság általunk javasolt elnökének a neve. A javasolt elnök dr. Bardóczy Miklós, a két tag pedig Gaál Dezső és Vida Mária lenne.

A Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról személyenként külön-külön fogunk dönteni, majd azt követően az elnöki és az alelnöki tisztségről.

Megkérdézem dr. Bardóczy Miklós képviselőt, hogy vállalja-e a tagságot a Pénzügyi Bizottságban?

dr. Bardóczy Miklós képviselő: Igen, vállalom.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki egyetért azzal, hogy dr. Bardóczy Miklós képviselő a Pénzügyi Bizottság tagja legyen, szavazzon.

A Képviselő-testület **1 tartózkodás mellett, 6 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

### **133/2024.(X.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pénzügyi Bizottság tagjának dr. Bardóczy Miklós képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megkérdézi Gaál Dezső képviselőt, hogy vállalja-e a tagságot a Pénzügyi Bizottságban.

Gaál Dezső képviselő: Igen, vállalom.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki egyetért azzal, hogy Gaál Dezső képviselő a Pénzügyi Bizottság tagja legyen, szavazzon.

A Képviselő-testület **1 tartózkodás mellett, 6 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

### **134/2024.(X.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pénzügyi Bizottság tagjának Gaál Dezső képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megkérdézi Vida Mária képviselőt, hogy vállalja-e a tagságot a Pénzügyi Bizottságban.

Vida Mária képviselő: Igen, vállalom.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki egyetért azzal, hogy Vida Mária képviselő a Pénzügyi Bizottság tagja legyen, szavazzon.

A Képviselő-testület **1 tartózkodás mellett, 6 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

**135/2024.(X.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pénzügyi Bizottság tagjának Vida Mária képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester: Most döntsünk az elnöki, illetve az alelnöki tisztség viseléséről. A Pénzügyi Bizottság elnökének dr. Bardóczi Miklóst, alelnöknek pedig Gaál Dezsőt javaslom. Kérem, aki egyetért ezzel a javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület **2 tartózkodás mellett, 5 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

**136/2024.(X.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pénzügyi Bizottság elnökének dr. Bardóczi Miklós képviselőt, alelnöknek Gaál Dezső képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése értelmében a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. Az SZMSZ felülvizsgálata, illetve módosítása magában foglalja a bizottsági rendszer vizsgálatát. A bizottságok az elmúlt években is megfelelően végezték a feladataikat, azonban az elmúlt öt év tapasztalatait figyelembe véve valamint a fenti jogszabály előírása miatt a bizottsági struktúra bővítése Pénzügyi Bizottsággal indokolt (Alsóörs lakosság száma elérte a 2000 főt).

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletünk hét pontban módosulna.

- A 4. §-t azért szükséges módosítani, mert van egy másik rendeletünk az önkormányzat által alapított kitüntetésekről. A 4. § teljes szövege az alábbi lesz: Az önkormányzat a helyi kitüntetések és elismerő címek alapítását és adományozását az Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az „Alsóörsért” kitüntetés alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/1999. (VII. 30.) önkormányzati rendelet, *valamint az Önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló 13/2022. (VI.01.) önkormányzati rendelet szabályozza.*
- A rendeleteket közzé kell tenni az egységes Nemzeti Jogszabálytárban is, ezért a 18. § (15) pontját ki kell egészíteni. A (15) pont teljes szövege az alábbi lesz: A rendeletet az önkormányzat honlapján és a *Nemzeti Jogszabálytárban* közzé kell tenni.
- A meglévő két bizottság mellé a most megalakított Pénzügyi Bizottságot is fel kell sorolni, ezért a 27. § (1) bekezdése egy c) ponttal kiegészül.
- A rendelet 1. melléklete Vida Mária új képviselő személye miatt változik, a 2. melléklet a Pénzügyi Bizottság miatt egészül ki.
- Javasoljuk hatályon kívül helyezni azokat az elemeket, melyeket már nem kell tartalmaznia az SzMSZ-nek: gazdasági program, polgármesteri program. (A gazdasági programot a képviselő-testület megalakulását követő 6 hónapon belül kell elfogadni, határozati formában.)

Hebling Zsolt polgármester kéri képviselőtársait, amennyiben van további javaslatuk, Jegyző Úr felé jelezzék.

Kéri, aki egyetért az előterjesztéshez mellékelt Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításával az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzott technikai javítással, **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **15/2024.(X.30.)** számú, Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

### **3. napirend: A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanácsa által elfogadott Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása**

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Polgármester Úr részt vett a Társulási Tanács ülésén, ahol a 23/2024. (X.14.) SzT. határozattal elfogadták a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodás módosítását.

A módosítás főbb indokai: A 2024. június 9. napján tartott önkormányzati választás eredményeképpen néhány társult tagönkormányzatnál változott a polgármester személye (pl. Balatonalmádi esetében ahol Bercsényi László polgármester egyben a Társulási Tanács elnöke is). Évente változnak a lakosságszám adatok, továbbá jogszabályváltozás miatt változott a pénzügyi elszámolás rendje is. Javasolja jóváhagyni a Társulási Tanács által elfogadott határozatot.

Hebling Zsolt polgármester: Ez egy fontos szervezet, a társult településeken a szociális ügyeket ők intézik (pl. házi segítségnyújtás, gondozás).

Kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, a Képviselő-testület hagyja jóvá a társulási megállapodás módosítását.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **137/2024.(X.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanácsa 23/2024. (X.14.) SzT. határozatával elfogadott Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri Báró Béla jegyzőt, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Balatonalmádi Szociális Társulás Elnökének.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### **4. napirend: A Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa által elfogadott Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása**

Hebling Zsolt polgármester: dr. Bóka István lett a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának az elnöke. Sok feladat van, amit közösen látnak el. Alsóörs nemigen érintett, de mivel a társulás tagjai vagyunk, ezért nekünk is jóvá kell hagyni a Társulási Tanács által elfogadott, társulási megállapodás módosítását.

A társulási megállapodás módosítására itt is azért volt szükség, mert az önkormányzati választás eredményeképpen néhány társult tagönkormányzatnál változott a polgármester személye, illetve változott a pénzügyi elszámolás rendje.

Kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, a Képviselő-testület hagyja jóvá a társulási megállapodás módosítását.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **138/2024.(X.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának 21/2024.(X.11.) BTT. határozatával elfogadott Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri Báró Béla jegyzőt, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Balatonfüredi Többcélú Társulás Elnökének.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### **5. napirend: A Veszprémvidéki Horgász Egyesület kérelme**

Hebling Zsolt polgármester: A Veszprémvidéki Horgász Egyesület azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy engedélyezze az önkormányzati tulajdonú Alsóörs, 988/14 hrsz.-ú ingatlanból 680 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész határozatlan ideig történő használatát. A bérleti díj összegét 300,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben kérik megállapítani. Az egyesület az egyik legnagyobb civil szervezete a falunak, 76 éves. Nem az egész területet szeretnék bérelni, csak az árkon túli, kb. 8 méter széles terület részt. Más területeket is bérebe adtunk és ezekhez viszonyítottuk a bérleti díj mértékét.

Gaál Dezső képviselő: Most is zöldterületként használják?

Hebling Zsolt polgármester: Igen.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Eddig is ők tartották karban ezt a terület részt, ami egyébként nem hasznosítható.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **139/2024.(X.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozatlan időtartamra bére adja a Veszprémvidéki Horgászegyesület (székhely: 8226 Alsóörs, Halász u. 9., képviseli: Tatai Lajos elnök) részére az önkormányzat tulajdonát képező Alsóörs, 988/14 hrsz.-ú ingatlanból 680 m<sup>2</sup> nagyságú terület részt.

A bérleti díj összege: 300,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA/év.

A Képviselő-testület felkéri Hebling Zsolt polgármestert a bérleti szerződés elkészítésére és felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### **6. napirend: Karakas János 1615/10 hrsz.-ú ingatlan egy részének megvásárlására irányuló kérelme**

Hebling Zsolt polgármester: Karakas János Úr szeretné megvásárolni a telke mellett húzódó útszakaszt. Az út jelenlegi helyrajzi száma 1615/4, amely megosztásra kerülne, és az újonnan kialakuló 1615/10 hrsz.-ú ingatlant venné meg. Ez a terület az ingatlan-nyilvántartás szerint közút, de nagyon nagy a szintkülönbség, kb. 12 méter, ezért senki nem használja. A fotókon is látható, hogy járhatatlan. Véleményem szerint nincs akadálya annak, hogy értékesítsük. Most még csak egy elvi döntést hoz a Képviselő-testület a kérelem támogatásáról. Ezután lehet csak érdemben foglalkozni vele. Először meg kell osztani az ingatlant, ezután meg kell keresni a közlekedési felügyeletet, utána

ki kell vonni az önkormányzat törzsvagyonából (a vagyonrendeletet módosítani kell). Értékbecslést kell készíteni, illetve nyilvánosan meg kell hirdetni. Bárki megveheti, akár a másik szomszéd is.

Gaál Dezső képviselő: Ha Karakas Úr venné meg, akkor ő a kerítését odébb tenné?

Hebling Zsolt polgármester: Igen, valószínű.

Vida Mária képviselő: Más nem is használná?

Hebling Zsolt polgármester: Nem. Most sem használja senki.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Ez autóval zsákutca.

Gaál Dezső képviselő: Karakas Úr ingatlanának a beépíthetőségét nem befolyásolja, ha megszerzi ezt az ingatlant?

Hebling Zsolt polgármester: Nem.

Vida Mária képviselő: Ez zártkert?

Báró Béla jegyző: Igen, a környéke zártkert.

Hebling Zsolt polgármester: Javaslom, hogy elvileg támogassuk a kérelmet.  
Kérem a Képviselő-testületet, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, szavazzunk a vételi szándék elvi támogatásáról.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**140/2024.(X.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvileg támogatja Karakas János 1022 Budapest, II. Herman Ottó u. 23. III. em. 6. szám alatti lakos kérelmét, mely szerint az Alsóörs, 1615/4 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan egy részét meg kívánja vásárolni.

A Képviselő-testület felkéri Hebling Zsolt polgármestert az Alsóörs, 1615/4 hrsz.-ú ingatlan megosztásával kapcsolatos, továbbá a forgalomképesé tételéhez szükséges intézkedések megtételére.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:00 órakor bezárja.

k.m.f.

  
Hebling Zsolt  
polgármester



  
Báró Béla  
jegyző

