

## ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 18/2024.

### JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület <b>2024. november 29. (péntek) 7:30</b> órai kezdettel megtartott, <b>nyílt rendkívüli üléséről</b>
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Vida Máriaó képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kozma Zsolt intézményvezető
Meghívott vendég: -	
Lakosság részéről: -	

#### Napirend:

1. Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó Bizottság beszámolója
2. Helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás felülvizsgálata
4. 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
5. Leader játszótér pályázat önerejének biztosítása
6. Szépkorúak karácsonyi ajándéka

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt. Tájékoztatja jelenlévőket, hogy Szalai Emese jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **6** fő megjelent, az ülés határozatképes.

Kéri, aki egyetért a meghívóban szereplő napirenddel, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### 141/2024.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt, rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó Bizottság beszámolója
2. Helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás felülvizsgálata
4. 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
5. Leader játszótér pályázat önerejének biztosítása
6. Szépkorúak karácsonyi ajándéka

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## Napirend tárgyalása

### 1. napirend: Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó Bizottság beszámolója

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót dr. Bókáné Katona Tímea képviselőnek, a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó Bizottság Elnökének.

dr. Bókáné Katona Tímea elnök: Idén már harmadszor gyűlt össze a bizottság ebben a témában. A Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó Bizottság megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő határidőben eleget tett saját és hozzátartozója vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének, így valamennyi képviselő jogosult részt venni az önkormányzat munkájában.

Hebling Zsolt polgármester megköszönte a bizottság munkáját, és a képviselők együttműködését, hogy mindenki határidőben leadta a vagyonnyilatkozatát.

Kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### 142/2024.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy hét fő képviselőből valamennyi képviselő határidőben eleget tett vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### 2. napirend: Helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: A Kormányhivatal korábbi szakmai segítségnyújtása és útmutatása alapján elkészítettünk egy önálló rendeletet a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról (a továbbiakban: természetvédelmi rendelet), amely a településképi rendeletünk 1. sz. mellékletét is módosította volna.

A Kormányhivatallal többször egyeztettem. A településképi rendeletre vonatkozó részt vegyük ki a természetvédelmi rendelet szövegéből, továbbá a Képviselő-testület döntsön a természetvédelmi rendelet szövegének elfogadásáról, és arról, hogy a rendelettervezetet véleményezés céljából megküldik a Nemzeti Park Igazgatóságnak. A Nemzeti Park Igazgatóság véleményének beszerzését követően fogadja majd el a természetvédelmi rendeletet a Képviselő-testület. A településképi rendeletet külön eljárásban kell majd módosítani.

Javaslom, hogy az első határozat az legyen, hogy a Képviselő-testület egyetért a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal szakmai irányításával. A második határozat pedig az, hogy a rendelettervezet szövegét, véleményezés céljából meg kell küldeni a Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Ha a következő ülésig megérkezik a vélemény, akkor tudja tárgyalni a Képviselő-testület. Ha nem, akkor a jövő évben kerül elfogadásra a rendelet.

Hebling Zsolt polgármester: Mi volt ennek az előzménye?

Báró Béla jegyző: A kormányhivatalok országosan felülvizsgálták a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendeleteket (természetvédelmi rendeleteket). Nekünk nem volt önálló rendeletünk, hanem a településképi rendelet 1. sz. mellékletében soroltuk fel a községet határoló erdőket, mint helyi védett területeket. Akkor a jogszabály még lehetőséget adott erre. Most viszont változott a jogszabályi háttér, ezért azt kéri a Kormányhivatal, hogy vagy legyen erre egy önálló rendelet, vagy egyáltalán ne legyen.

Úgy gondoltuk, hogy inkább legyen önálló rendelet a védetté nyilvánításról, hiszen fontos, hogy ezek az erdők védettség alatt legyenek.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, a Képviselő-testület fogadja el Jegyző Úr által javasolt és megfogalmazott határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **143/2024.(XI.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyet ért a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya által 2024. november 28. napján nyújtott szakmai iránymutatásában foglaltakkal, és a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendelettervezet szövegét megismerte, azt támogatja.

A rendelet elfogadásáról a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérése után dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **144/2024.(XI.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Hebling Zsolt polgármestert, hogy a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendelettervezet szövegét küldje meg a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csupak, Kossuth Lajos utca 16.) részére, véleményezés céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **3. napirend: Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás felülvizsgálata**

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: 2012. december 12-én kötöttük az első megállapodást Lovas Község Önkormányzatával Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) alapján. Minden önkormányzati választás után felül kell vizsgálni a közös önkormányzati hivatal működésével kapcsolatos megállapodást, mivel ebben az időszakban dönthetnek úgy, hogy szétválnak, vagy más önkormányzatot is „bevesznek”. Lovas község Önkormányzatának Képviselő-testülete tegnap tárgyalta és el is fogadta a megállapodást. Nincs benne változás. Korábban mindig módosítottuk, és egységes szerkezetbe foglaltuk, most viszont új megállapodást készítettünk, amely tartalmában nem tér el az előzőtől.

Javasolom a megállapodás elfogadását, hogy továbbra is Lovassal közös hivatalt tartunk fenn.

Lehetne már külön hivatal, mert Alsóörs lakosság száma meghaladta a 2000 főt, de egyik község részéről sem merült fel, hogy különváljanak.

Hebling Zsolt polgármester: Én is javasolom a megállapodás elfogadását, a további együttműködést Lovassal, jó a kapcsolat, jól működik a közös hivatal. A lovasi kolléganők is Jegyző Úrhoz tartoznak.

Javasolom, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot.

Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **145/2024.(XI.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Möt. 85. §-a alapján döntött arról, hogy Lovas Község Önkormányzatával közösen, változatlan formában fenntartja az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalt.

A közös önkormányzati hivatal alapítására és fenntartására vonatkozó megállapodást az előterjesztés szerint elfogadta és aláírására felhatalmazta a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **4. napirend: 2025. évi belső ellenőrzési terv**

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Visszatérő napirendi pont, minden évben tárgyalja a Képviselő-testület. Először el kell fogadni a belső ellenőrzési tervet, azután majd jövőre az elkészült jelentést. Évek óta a Szántó és Társa Kft. végzi a belső ellenőrzést. A kistérségen keresztül látják el ezt a feladatot. Az előterjesztés mellékletében szerepel, hogy miket fognak vizsgálni (az önkormányzatnál az operatív gazdálkodási jogköröket, a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezetnél és az Óvodánál pedig a munka- és védőruha elszámolást.) Javaslom a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, a Képviselő-testület fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **146/2024.(XI.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **5. napirend: Leader játszótér pályázati önértékelésének biztosítása**

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: A testület 2022. évben döntött a Bakony Balaton Keleti Kapuja „Helyi identitás és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” címén a VP6-19.2.1.-7-2-17 kódszámú pályázat benyújtásáról. A pályázaton önkormányzatunk pozitív elbírálásban részesült, 22.833.176 Ft támogatást nyert.

A pályázat megvalósult (árnyékolók és a kondiparkok készültek), azonban a megvalósítás költsége 2.467.443 Ft-tal több lett a támogatáshoz képest, a bekért ajánlatok alapján. A legalacsonyabb ajánlatot a Royal Kert Kft. adta, ami magasabb volt, mint ami a költségvetésben szerepel. Emiatt kell a plusz összegről dönteni. A projekt teljes megvalósítási költsége 25.300.619 Ft volt.

Az elszámolás folyamatban van, annak része az önértékeléséről szóló testületi határozat, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önértékeléséről szóló határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A plusz költségek abból adódtak, hogy ki kellett alakítani a teret, térkövezni kellett, a mozgáskorlátozottak részére biztosítani kellett a megközelítési lehetőséget. A kondiparkokat sokan használják, szeretik.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, a Képviselő-testület fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**147/2024.(XI.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakony Balaton Keleti Kapuja „Helyi identitás és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” címén a VP6-19.2.1.-7-2-17 kódszámú Helyi felhívására benyújtott 3417023475 projektazonosító számú pályázat megvalósítási költségének támogatással nem fedezett összegét önerőként a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**6. Szépkorúak karácsonyi ajándéka**

Hebling Zsolt polgármester: Ez egy szép hagyomány. Tavaly is már 10.000,- Ft volt a támogatás összege. Az idei költségvetésbe beterveztük a szükséges összeget, de úgy gondolom, külön döntsünk arról, hogy megbecsülésünk jeléül minden 65 év feletti állandó lakosunk számára 10.000,- Ft/fő összegben vásárlási utalványt ajándékozunk.

Gaál Dezső képviselő: Coop utalvány lesz?

Hebling Zsolt polgármester: Igen.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Az utalvány abból a szempontból is jobb, mint az ajándék, mert mindenki azt vásárol, amit szeretne, amire szüksége van.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, a Képviselő-testület fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**148/2024.(XI.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a 65 év feletti állandó lakosaink számára, vásárlási utalványokat ajándékoz, 10.000,- Ft/fő összegben.

Az utalványok 2024.XII.03.-XII.13. között, kedd, szerda, csütörtök, pénteki napokon, 8:00-16:00 óra között vehetők át - személyesen vagy meghatalmazással - az Eötvös Károly Művelődési Házban. Határidőn túli lehetőség az utalványok átvételére nincs. A fel nem vett utalványok a szociálisan rászorulóknak kerülnek kiosztásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 8:40 perckor bezárja.

k.m.f.

  
Hebling Zsolt  
polgármester



  
Báró Béla  
jegyző