

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 19/2024.

JEGYZŐKÖNYV

- Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2024. december 12. (csütörtök) 16:30 órai kezdettel
megtartott, **nyílt rendkívüli** üléséről
- Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
- Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester,
dr. Bókané Katona Tímea,
Gaál Dezső,
Szalai Emese,
Vida Máriaó képviselők
- Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Kozma Zsolt intézményvezető
- Meghívott vendég: -
- Lakosság részéről: -

Napirend:

1. Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről
2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A polgármester illetményének, költségterítésének és az alpolgármester tiszteletdíjának módosítása
5. Beszámoló Alsóörs környezeti állapotáról
6. 2025/2026. évre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
7. Zsebe Invest Kft. kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt. Tájékoztatja jelenlévőket, hogy dr. Bardóczi Miklós képviselő jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **6** fő megjelent, az ülés határozatképes.

Kéri, aki egyetért a meghívóban szereplő napirenddel, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

149/2024.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt, rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről
2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A polgármester illetményének, költségterítésének és az alpolgármester tiszteletdíjának módosítása
5. Beszámoló Alsóörs környezeti állapotáról

6. 2025/2026. évre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
7. Zsebe Invest Kft. kérelme

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Napirend tárgyalása

1. napirend: Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Bátor Béla jegyzőnek:

Bátor Béla jegyző: A beszámoló teljes körű, de néhány adatot szeretnék kiemelni. Az adóbevételek 99 %-ban teljesültek. A telekadóban és az idegenforgalmi adóban van elmaradás, ezért több adózónál elindítottuk az inkasszót. Így várhatóan befolyának majd a bevételek. Megfontolandó az a lehetőség, amit az adózás rendjéről szóló törvény már biztosít az önkormányzatok számára, hogy az adótartozással rendelkező adózók adatai nyilvánosságra hozhatók. Az Ombudsman kérése, hogy ezek az adatok ne kerüljenek fel a honlapra, hanem a helyben szokásos módon történjen a közzététel (hirdetőtábla). Érdemes átgondolni, hogy éljünk-e vele. Véleményem szerint néhány adózónál visszatartó erő lehet.

Ebben az évben a legnagyobb feladat a helyhatósági (önkormányzati) és az EU parlamenti választások lebonyolítása volt. A választások sikeresen lezajlottak. Köszönöm a választási iroda munkatársainak a munkáját és külön köszönöm az önkénteseknek a Választási Bizottság és a Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak, hogy a szabad idejüket feláldozva részt vettek ebben a nehéz feladat végrehajtásában. Most itt szeretném megköszönni a Képviselő-testületnek, Polgármester Úrnak, a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezetnek és az Óvodának a segítségét, amit a hivatalnak nyújtottak.

Hebling Zsolt polgármester megköszönte a beszámoló elkészítését, és a hivatali dolgozók illetve az intézményi dolgozók munkáját.

Kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

150/2024.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Bátor Béla jegyző

2. napirend: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Bátor Béla jegyzőnek.

Bátor Béla jegyző: A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a Képviselő-testület által megalkotott, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § a. pontjában foglaltakkal szemben, az alábbiak miatt. Az Ör. 3. § a. pontja értelmében közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki zöldterületre járművel ráhajt, vagy azon parkol. Ez alapján a zöldterületre gépjárművel történő ráhajtást, ott történő parkolást az Ör. 7. § (1) bekezdése közigazgatási bírsággal rendeli szankcionálni. A helyi szabályozás magasabb szintű jogszabályban rendezett azonos tényállást szabályoz újra, mivel ezeket az önkormányzati rendeleti tényállásokat a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabs. tv.) 224. §-a a közúti közlekedés szabályai kisebb fokú

megsértésének tényállásaként már szabályozza és szankcionálja. Kétféle szabályozás nem lehet, mert az jogbizonytalansághoz vezet.

A rendeletmódosítással ezt a 3. § a.) pontot helyezzük hatályon kívül.

A Szabs. tv.-ben meghatározott tényállások esetében az önkormányzati rendelet nem rendelheti el közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősítve közigazgatási bírság alkalmazását. Ezekben az esetekben a Rendőrség jogosult eljárni.

Készítettem egy határozati javaslatot, amelyben a Képviselő-testület egyet ért a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és dönt a rendelet módosításáról, illetve elkészítettem a rendeletmódosítás tervezetét is.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, a Képviselő-testület döntsön arról, hogy egyetért a törvényességi felhívásban foglaltakkal.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

151/2024.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyet ért a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya VE/53/997-1/2024. számú Törvényességi felhívásában foglaltakkal és dönt a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: 2024.11.30.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosításával, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **16/2024.(XII.13.)** számú, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

3. napirend: Az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: A Képviselő-testület 1997-ben fogadta el az önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 11/1997.(X.17.) önkormányzati rendeletét, melyet 2023-ban felülvizsgált és megalkotta 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendeletet. Évek óta 2-3 bérlő él a rendelet biztosította albérletbeadás lehetőségével, melynek feltételeit a jogszabály 22.§-a szabályoz. Ezen szakasz változatlanul lett átvéve az 1997-es rendeletből. Ez egy bevált gyakorlat, de van néhány bérlő, aki egy évre adja albérletbe az üzletét, az éves bérleti díj többszöröséért (pl.: 5-6 M Ft évente) Az albérlet így évente cserélődnek, ami nem szerencsés. Olyan bérlők is vannak, akik soha nem üzemeltették az üzletet, csak mindig albérletbe adják.

Javasolom az eddigi 130 %-kal emelt összeget 200 %-ra, vagy esetleg ennél magasabb összegű meghatározását. Az albérletbe adás lehetőségének megszüntetését nem javaslom, mivel mindenki kerülhet olyan élethelyzetbe (pl. betegség), hogy nem tudja üzemeltetni a bérleményét, de az üzletszerű albérletbeadást szigorítani javaslom.

Vida Márió képviselő: Aki rendszeresen kiadja albérletbe a bérleményét, attól nem lehet elvenni? Van, aki ezt üzletszerűen csinálja.

Báró Béla jegyző: A bérleti szerződésben ez nem szerepel. Az új szerződéseknel esetleg ki lehetne kötni.

Hebling Zsolt polgármester: Ez már a következő évtől lenne?

Báró Béla jegyző: Igen, a 2025-ben, illetve azután kötendő szerződéseknél, albérletbeadási kérelemknél.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Ez plusz bevételt jelent az önkormányzatnak.

Vida Máriaó képviselő: Ha magasabb az összeg, akkor viszont a bérlő többért akarja majd albérletbe adni. Elég ez a javasolt 200 %?

Kozma Zsolt intézményvezető: A Riviéra Kempingnél is kiadják a bérlők szállásnak (pl.: AIRBNB).

Hebling Zsolt polgármester: A kempingre később visszatérünk.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A következő szerződéskötéskor ki kell erre térni. Esetleg kikötni, hogy kétszer, háromszor albérletbe adhatja, de többször nem.

Vida Máriaó képviselő: Azzal érvelnek, hogy már bejáratott az üzlet, de mégis mást árul majd az albérlő.

Hebling Zsolt polgármester: Igen, általában azzal érvelnek, hogy bejáratott az üzlet, illetve a berendezésekre szoktak hivatkozni.

dr. Bókáné Katona Tímea képviselő: A Nagymama Büfét is két éve vették meg?

Báró Béla jegyző: albérletbe adják mindig.

Hebling Zsolt polgármester: Már nem sok olyan bérlőnk van, talán kettő, akik rendszeresen albérletbe adják az üzletüket.

Szalai Emese: Itt most nem tudjuk kidolgozni, hogy a jövőbeni szerződéseknél hogy lehet a rendszeres albérletbe adást kiküszöbölni.

Hebling Zsolt polgármester: Ezeknél az üzleteknél kb. 1 – 1,5 M Ft az éves bérleti díj. Ennyit fizetnek az önkormányzatnak.

Vida Máriaó képviselő: A bérlő pedig 6 M Ft-ért adja albérletbe.

Báró Béla jegyző: Nemcsak a bérleti díj van, a bérleti jog egyszeri megváltását is figyelembe kell venni. A bérleti jogot megvásárolja az önkormányzattól 10 évre (egyszeri magasabb költség).

Szalai Emese képviselő: Én elfogadom a 200 %-ot.

Hebling Zsolt polgármester: Ha lejárnak a bérleti szerződések, akkor vissza fogunk erre térni. Abból kell kiindulni, hogy miért adják albérletbe az üzleteket. Vagy egy élethelyzet miatt, vagy a spekuláció miatt.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A régi bérlőket már ismerjük. Befizetik a bérleti díjat, minőségi ellátást biztosítanak. Megnyugtató érzés, hogy a partnereink korrektek.

Szalai Emese képviselő: Véleményem szerint a bérlő „baleknek” nézi az önkormányzatot, mert sokkal többet kér az albérlőtől, mint amennyit az önkormányzatnak fizet. Nagy a különbség a nekünk fizetett bérleti díj és az ún. „piaci ár” között. Ez egy jó befektetés.

Hebling Zsolt polgármester: Ezt kell majd kiküszöbölni az új szerződéseknél.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Erre nem számítottunk, hogy ilyen albérletbe adások lesznek. A kempingnél több bérlőnk is arra szakosodott, hogy kiadja szálláshelyként. A bérlők beruházásaira is oda kell figyelni. Fejleszthet, de ha lejár a bérleti szerződése, akkor nem követelheti a ráfordítást az önkormányzattól.

Vida Máriaó képviselő: ezek 10 évre szóló bérleti szerződések?

Hebling Zsolt polgármester: Általában igen.

Báró Béla jegyző: Nem egyszerre járnak le a bérleti szerződések, de a Strand sétányon lévő üzletek igen, kb. 4-5 év múlva járnak le.

Szalay Emese képviselő: az új szerződéskötésnél felül kell vizsgálni a szerződések tartalmát.

Hebling Zsolt polgármester: Javaslom, hogy fogadjuk el a 200 %-ot, jövőre pedig vizsgáljuk felül a rendeletet.

Kérem, hogy aki egyetért az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet módosításával, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **17/2024.(XII.13.)** számú, az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

Báró Béla jegyző: Szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van egy bérlő, aki nem fizet. Ügyvéd Úr fizetési felszólítást küldött a cégnek, ami december 11-én lejárt, de nem fizetett továbbra sem. Ők bérlik a strandbejáratnál lévő üzlethelyiséget, ami korábban fagyaltató volt. Nem nyitnak ki és nem fizetik a bérleti díjat. Vagy most kellene döntenie a bérleti szerződés felmondásáról, vagy a következő ülésen. Jövőre pályázatot lehetne kiírni.

Vida Máriaó képviselő: Ha ügyvédi felszólítást küldtünk már, akkor mire várunk még, a határidő már lejárt, nem?

Gaál Dezső képviselő: Mekkora összegről van szó?

Báró Béla jegyző: Kb. 1 M Ft.

dr. Bókáné Katona Tímea: Nem jött be egyeztetni sem?

Szalai Emese képviselő: Szép dolgot lehetne ott csinálni, lenne benne fantázia.

A képviselők megvitatták, hogy mostani ülésen, vagy a következő ülésen döntsenek a szerződés felmondásáról.

Hebling Zsolt polgármester: Javaslom, hogy az elhangzott indokok miatt (nem üzemelteti a bérleményt, fizetési kötelezettségének az ügyvédi felszólítás ellenére sem tett eleget, a bérleti szerződés több pontját nem teljesítette), a mostani ülésen döntsünk a szerződés felbontásáról, amennyiben a határozat kézhezvételéig nem fizeti meg a fennálló tartozását.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

152/2024.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ré-Tes Pékárú Kft.-vel (székhely: 8200 Veszprém, Kossuth L. u. 1.) 2023. június 21. napján megkötött, - az Alsóörs, Sirály park 3/E. sz. alatti „egyéb nem melegkonyhás vendéglátóhely, eszpresszó, cukrászda” profilú pavilon bérbeadására vonatkozó - bérleti szerződést, a szerződés 11.) pontjában foglaltak nem teljesítése miatt, azonnali hatállyal felbontja, amennyiben a határozat kézhezvételéig nem fizeti meg a tartozását.

Felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert az erről szóló okirat aláírására.

Felkéri Hebling Zsolt polgármestert, a fenti pavilon (üzlet) bérbé adására vonatkozó pályázati kiírás elkészítésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

4. napirend: A polgármester illetményének, költségtérítésének és az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) határozza meg, hogy mennyi lehet a polgármester illetménye, illetve költségtérítése. A Képviselő-testület az alakuló ülésén, 2024. október 15-én már döntött Polgármester Úr és Alpolgármester Úr illetményéről és a költségtérítésről. A Mötv. az önkormányzati választásokat követően változott. A polgármester megbízatásának időtartamára havonta a 2001-5000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult. Az illetmény meghatározásakor a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvényben (Övjt.) meghatározott lakosság számot és időpontot kell figyelembe venni. Ennek megfelelően a főállású polgármester tiszteletdíja 571.200 Ft x 2,25, azaz bruttó 1.285.200 forint, Kttv. 141. § (6) bekezdés szerinti nyelvpótlék összege: 38 650 forint, összesen 1.323.850 forint, száz forintra kerekítve 1.323.900 forint. Költségtérítése az Mötv. szerinti illetményének 15%-a, azaz 192.780 forint.

Polgármester Úr kezdeményezésére az öt helyettesítő Ferenczy Gábor Alpolgármester Úr tiszteletdíját is felülvizsgáltam és az alábbi javaslatot teszem: az alpolgármester tiszteletdíja bruttó 395.000 forint és 15 % költségtérítésre változna 2025. január 1-től. Ez így is alatta van a törvény által biztosított maximális keretösszegnek.

Fentiekről a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia. Elkészítettem a határozati javaslatokat, kérem, szíveskedjenek elfogadni azokat.

Hebling Zsolt polgármester: A növekményt az állam finanszírozza. Bejelentem a személyes érintettségemet.

Báró Béla jegyző megkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak Polgármester Úr döntésből való kizárásáról.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

153/2024.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A polgármester illetményének, költségtérítésének és az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása” című napirend tárgyalása során a polgármester által bejelentett személyes érintettséget a Mötv. 49.§ (1) bekezdése alapján tudomásul vette, és határozott arról, hogy a polgármester illetményének és költségtérítésének módosítása tárgyában történő döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

Báró Béla jegyző kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, az szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

154/2024.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hebling Zsolt polgármester illetményét 2024. október 1. napjától kezdődően – a Mötv. 71. § (4)-(6) bekezdései szerint – havi bruttó 1.285.200.- forint 38 650.- forint nyelvpótlék, száz forintra kerekítve összesen 1.323.900.- forint.

A polgármester ezen időponttól havi 192.780 forint költségtérítésre jogosult. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy járjon el ezen összegek illetményszámfejtő rendszerben történő rögzítése, számfejtése és a jogosult bankszámlájára történő utalása érdekében.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: Folyamatos, tárgyhót követő hónap 5. napja

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, hogy most döntsünk Alpolgármester Úr tiszteletdíjáról és költségtérítéséről.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Bejelentem a személyes érintettségemet.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak Ferenczy Gábor Alpolgármester Úr döntésből való kizárásáról.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

155/2024.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A polgármester illetményének, költségtérítésének és az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása” című napirend tárgyalása során az alpolgármester által bejelentett személyes érintettséget a Möt.v. 49.§ (1) bekezdése alapján tudomásul vette, és határozott arról, hogy az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása tárgyában történő döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, az szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

156/2024.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ferenczy Gábor alpolgármester tiszteletdíját 2025. január 1. napjától kezdődően – a Möt.v. 80. § (2) bekezdései szerint – havi bruttó 395.000.- forint. Az alpolgármester ezen időponttól havi 59.300,- forint költségtérítésre jogosult. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy járjon el ezen összegek illetményszámfejtő rendszerben történő rögzítése, számfejtése és a jogosult bankszámlájára történő utalása érdekében.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: Folyamatos, tárgyhót követő hónap 5. napja

5. napirend: Beszámoló Alsóörs környezeti állapotáról

Hebling Zsolt polgármester: Jegyző Úr elkészítette a beszámolót, az anyag elektronikusan kiküldésre került. Úgy gondolom, hogy megfelelő a település környezeti állapota. Sok mindent tettünk ezért. Az önkormányzat szemléletét meghatározza a környezetvédelem (pl.: led csere program, elektromos tehergépjármű beszerzése, Merse park közvilágítása, fák ültetése stb.)

Ferenczy Gábor alpolgármester: Ezek a gépek kellene, jól működnek. Lehet billenteni, halk, a szűk utcákban is el tud menni.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, szíveskedjenek elfogadni az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

157/2024.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

- 1.) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót tudomásul veszi.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51.§ (3) bekezdése szerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról évente tájékoztassa a lakosságot.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: a helyi újság következő számának megjelenése, www.alsoors.hu honlapon 15 napon belül

6. 2025/2026. évre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: A Balatonfüredi Tankerületi Központ megküldte véleményezésre a 2025/2026. évre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok tervezetét. Ha valaki nem egyházi iskolába szeretné járni a gyermekét, akkor eddig két balatonfüredi, állami fenntartású, kötelező felvételt biztosító általános iskola közül választhatott. (Eötvös Loránd Általános Iskola és Radnóti Miklós Általános Iskola). A két iskola kihasználtsága az elmúlt évek tanulói létszámváltozása miatt jelentősen megváltozott, ezért a Tankerületi Központ „elosztotta” a településeket a két iskola között. A tervezet szerint az alsóörsön élő tanulók 2025. szeptember 1-től kizárólag a Balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskolába iratkozhatnak be. A Tankerületi Központ azonban leírta azt is, hogy a Radnóti Miklós Általános Iskola a balatonfüredi körzetekből érkezett felvételi kérelmek teljesítése után fennmaradt szabad férőhelyeire felveheti a nem hozzá tartozó településeken (pl.: Alsóörsön) élő tanulókat is.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, a Képviselő-testület fogadja el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

158/2024.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Alsóörs község közigazgatási területére és **a 2025/2026. tanévre vonatkozó** kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok tervezetét elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést elektronikus formában, valamint papír alapon továbbítsa 2025. február 15. napjáig a Balatonfüredi Tankerületi Központ Köznevelési és Jogi Osztálya részére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2025. február 15.

7. A Zsebe Invest Kft. kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Nagy Gergő, a Zsebe Invest Kft. ügyvezetője 2024. december 9-én kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, mely szerint a strandon lévő – általuk üzemeltetett – Napos Oldal Bisztró nevű üzlethelyiség 2025. január 1. napjától tartó nyitva tartását engedélyezzük, illetve egy vendégmosdó kialakításához is kéri a hozzájárulásunkat, ami a strand nyitva tartásán kívüli saját mosdó lenne.

Molnár Katalin strandvezetővel egyeztettem. Egy ellenvetése van, hogy ha átalakul az üzlet belső tere, akkor még több rekesz, kellék egyéb göngyöleg megjelenik majd a strand területén.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Már korábban is voltak kérelmek a téli nyitva tartásra vonatkozóan.

Szalai Emese képviselő: Akkor tud kinyitni, ha van vendégmosdója.

Kozma Zsolt intézményvezető aggályát fejezi ki, hogy nehogy többet építsenek. Korábban is előfordult, hogy a bérlő megegyezett az önkormányzattal és ahhoz képest túlépített. Itt a gépészeti oldal a problémás.

Hebling Zsolt polgármester: A bérlő nem az egész egységet rajzolta le, csak azt a helyiséget, amit át akar építeni.

Gaál Dezső képviselő megállapítja, hogy nincs külön férfi, és női mosdó. Hol fog kezet mosni a vendég? Nincs kézmosó sem.

Hebling Zsolt polgármester: Véleményem szerint támogassuk, de csak akkor, ha az ÁNTSZ-nek is megfelel. Ezekben az egységekben egyébként nincs fűtés.

Kozma Zsolt intézményvezető: Elektromos fűtéssel meg lehet oldani.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Az ivóvizet meg tudjuk nyitni.

Gaál Dezső képviselő: Nem lehet tudni, hogy milyen lesz a tél. Elvileg lehetne támogatni az átalakítást.

Hebling Zsolt polgármester: Az viszont nem szerencsés, hogy a vendég bemegy az öltözőbe. Javasolom, hogy támogassuk az átalakítást azzal a feltétellel, hogy szerezz be és mutassa be az ÁNTSZ erre vonatkozó szakvéleményét. Fontos rögzíteni azt is, hogy az átalakítás során a külső megjelenés és az eszközhelyezés nem változhat. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, az szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

159/2024.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elvi támogatását adja ahhoz, hogy a Zsebe Invest Kft. (székhely: 8226 Alsóörs, 886 hrsz., képviselő: Nagy Gergő ügyvezető) az általa bérelt és üzemeltetett Napos Oldal Bisztró elnevezésű üzletben átalakítást (vendégmosdó kialakítása) végezzen, azzal a feltétellel, hogy szerezz be, és mutassa be az illetékes hatóság (Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály) erre vonatkozó szakvéleményét.

Az átalakítás során a külső megjelenés nem változhat. Az üzlethelyiségeken kívül eszközöket, göngyöleget nem helyezhet el.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17.15 perckor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző