

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 21/2024.

JEGYZŐKÖNYV

- Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2024. december 19. (csütörtök) 7:45 órai kezdettel
megtartott, **nyílt rendkívüli** üléséről
- Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
- Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester,
dr. Bókáné Katona Tímea,
dr. Bardóczy Miklós,
Gaál Dezső,
Vida Máriaó képviselők
- Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Kovács Rózsa pénzügyi vezető
Kozma Zsolt intézményvezető
- Meghívott vendég: -
- Lakosság részéről: -

Napirend:

1. Renesis Ingatlanforgalmazó Kft. „Útépítés Alsóörsön 2024.” tárgyú (Kalász, Iklódy, valamint Hamvas utcák) vállalkozói szerződésének módosítása
2. Várkonyi Építő Kft. EBR606893 számú Vis Maior káresemény (hrs.: 17., 16/1., 16/2.) tárgyú vállalkozási szerződésének módosítása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt. Tájékoztatja jelenlévőket, hogy Szalai Emese képviselő asszony jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **6** fő megjelent, az ülés határozatképes.

Kéri, aki egyetért a meghívóban szereplő napirenddel, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

162/2024.(XII.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt, rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Renesis Ingatlanforgalmazó Kft. „Útépítés Alsóörsön 2024.” tárgyú (Kalász, Iklódy, valamint Hamvas utcák) vállalkozói szerződésének módosítása
2. Várkonyi Építő Kft. EBR606893 számú Vis Maior káresemény (hrs.: 17., 16/1., 16/2.) tárgyú vállalkozási szerződésének módosítása

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Napirend tárgyalása

1. napirend: Renesis Ingatlanforgalmazó Kft. „Útépítés Alsóörsön 2024” tárgyú (Kalász, Iklódy, valamint Hamvas utcák) vállalkozási szerződésének módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A műszaki rész tekintetében továbbadnám a szót Kozma Zsolt intézményvezető részére, ezután elmondom az pénzügyi vonatkozását.

Kozma Zsolt intézményvezető: A Kalász utca végén - az Iklódy utca becsatlakozásánál - egy szakaszon úgy tervezték, hogy nem épül csatorna, hanem vissza lesz lejtetve az utca. A terepviszonyok miatt azonban kiderült, hogy nem lehet arra lejtetni az utat, mert a telkekre folya a csapadékvíz. Szükséges tehát ezen a szakaszon még két, az eredetileg tervezetten túli víznyelő létesítése és a csapadékcsonna meghosszabbítása.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Közbeszerzési szempontból ez azt jelenti, hogy onnantól kezdve, hogy a plusz pótmunka, illetve a tervezési ügy jegyzőkönyvvezetésre kerül, illetve ha ma a Képviselő-testület elfogadja a vállalkozási szerződés módosítását, akkor 40 nappal meghosszabbodik a kivitelezési határidő. A pótmunka igény nettó 1.650.360,- Ft, ezért a vállalkozói díj is változik, nettó 61.263.303,- Ft lesz. A teljesítési határidő az építési munkaterület átadásának napját követő naptól számított 130. naptári nap lesz. A szerződés módosításáról szóló hirdetményt közzé kell tenni a Közbeszerzési Értesítőben.

A keverőüzemek bezárnak, ezért két hónapon belül tudja elkezdni (folytatni) a munkát a kivitelező. A kivitelezést 2025. március 10-ig be kell fejezni. Ekkor megkezdődik a műszaki ellenőrzés, amelynek során a kivitelező megszünteti a hiányosságokat. A szerződést legkésőbb 2025. április 10-ig le kell zárni.

Kozma Zsolt intézményvezető: A lakók is úgy lettek tájékoztatva, hogy április közepén készül el az út.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

163/2024.(XII.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közös megegyezéssel módosítani kívánja a Renesis Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2024. október 18. napján, „Útépítés Alsóörsön 2024” tárgyban kötött vállalkozási szerződést a jelen előterjesztéshez mellékelt szerződésmódosítási tervezetben foglaltaknak megfelelően, egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Renesis Ingatlanforgalmazó Kft-vel (8230 Balatonfüred, Horváth Mihály u. 16.) a szerződésmódosítást írja alá, továbbá megbízza a polgármesteren keresztül Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadót, hogy a szerződés módosításáról szóló hirdetmény Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadó

Határidő: a szerződés módosításának aláírására azonnal; az erről szóló hirdetmény megjelentetésének közzétételére a Kbt. által meghatározott határidőn belül.

2. napirend: Várkonyi Építő Kft. EBR606893 Vis Maior káresemény (hrsz.: 17, 16/1, 16/2) tárgyú vállalkozási szerződésének módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A kivitelezési határidő december 31. volt. A munkák két ízben is megcsúsztak. Egyszer azért, mert kevés lett a vöröskő, a második alkalommal pedig a gabion támfal

miatt. A kivitelező úgy tervezte, hogy a megtöltött kosarakat viszik fel a helyszínre, de az útterhelés miatt ezt nem tudták megvalósítani. Az üres kosarakat és a követ külön kellett felvinni és a helyszínen kézzel töltötték, töltik fel a kosarakat. Emiatt a vállalkozónak plusz költsége keletkezett (nettó 3.954.900,- Ft) és megnyújtotta a teljesítési határidőt is. A kivitelező írásban kérte a vállalkozói díj módosításának engedélyezését és a teljesítési határidő 2024. december 31-ről 2025. január 31-re történő módosítását. A műszaki ellenőr egyetértett a kivitelező kérésével és jogosnak is tartja. A kivitelező a két ingatlantulajdonos teljes megalégedésére végezte a munkát, folyamatosan egyeztetve velük.

Kozma Zsolt intézményvezető: A csúszás abból is adódhatott, hogy volt két pince ahol a bejáróknál acélszerkezetet kell készíteni. Erről nem tudott a kivitelező. Ennek a költségét az ingatlantulajdonosok rendezték.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

164/2024.(XII.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közös megegyezéssel módosítani kívánja a Várkonyi Építő Kft-vel 2024. augusztus 14. napján kötött, EBR606893 számon az Alsóörs, Templom utca hrsz 17, valamint a 16/1 és 16/2 magánterületeket érintő Vis Maior káreseményre vonatkozó vállalkozási szerződést a jelen előterjesztéshez mellékelt szerződésmódosítási tervezetben foglaltaknak megfelelően, egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Várkonyi Építő Kft-vel a szerződésmódosítást írja alá. A pótmunka összegének - nettó 3.954.900 Ft + 27% Áfa - fedezetét a tartalékkeret terhére biztosítja.

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

HATÁRIDŐ: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 8:50 perckor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző