

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 2/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 20. (csütörtök) 16:30 órai kezdettel megtartott, nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Vida Mária képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kovács Rózsa pénzügyi vezető Kozma Zsolt intézményvezető
Meghívott vendég:	Csiszárné Huszár Judit főigazgató
Lakosság részéről: 4 fő	

Napirend:

1. Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségről szóló beszámoló
2. A polgármester 2024. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, és a 2025. évi szabadság terve
3. Középtávú terv Stabilitási tv. alapján
4. Alsóörs Község Önkormányzat Stratégiai terve 2025-2028.
5. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2025. évi költségvetése és a 2024. évi beszámolója
6. Alsóörs Község Önkormányzata és a fenntartásában működő intézmények 2025. évi költségvetése
7. Előterjesztés „Útépítés Alsóörsön 2025.” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról
8. Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos döntések
9. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
10. 2025. évi igazgatási szünet elrendelése
11. Köztisztviselői illetményalap meghatározása
12. Eötvös Károly Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási terve 2025.
13. Alsóörsi Marina Vitorlás Klub kérelme
14. Balatonfüredi Rendőrkapitányság támogatási kérelme
15. Sunny Coast Hungary Kft. albérlésbe adási kérelme (Nagymama Büfé)

Hebling Zsolt polgármester köszönti a jelenlévő Képviselőket, Csiszárné Huszár Judit Főigazgató Asszonyt, Báró Béla jegyzőt, Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, Szalai Emese képviselő jelezte távolmaradását. Az ülés határozatképes.
Kéri, aki egyetért a meghívóban szereplő napirenddel, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

8/2025.(II.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. Vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségről szóló beszámoló
2. A polgármester 2024. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, és a 2025. évi szabadság terve
3. Középtávú terv Stabilitási tv. alapján
4. Alsóörs Község Önkormányzat Stratégiai terve 2025-2028.
5. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2025. évi költségvetése és a 2024. évi beszámolója
6. Alsóörs Község Önkormányzata és a fenntartásában működő intézmények 2025. évi költségvetése
7. Előterjesztés „Útépítés Alsóörsön 2025.” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról
8. Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos döntések
9. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
10. 2025. évi igazgatási szünet elrendelése
11. Köztisztviselői illetményalap meghatározása
12. Eötvös Károly Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási terve 2025.
13. Alsóörsi Marina Vitorlás Klub kérelme
14. Balatonfüredi Rendőrkapitányság támogatási kérelme
15. Sunny Coast Hungary Kft. albérletbe adási kérelme (Nagymama Büfé)

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Napirend tárgyalása

1. **napirend:** Vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségről szóló beszámoló

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót dr. Bókáné Katona Tímeának a Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság Elnökének.

dr. Bókáné Katona Tímea: A Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság 2025.02.20. napján megtartott ülésén megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő eleget tett saját és hozzátartozója vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének, így valamennyi képviselő jogosult részt venni az önkormányzat munkájában.

A Képviselők megköszönték a Bizottság munkáját.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

9/2025.(II.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy hét fő képviselőből valamennyi képviselő határidőben – 2025. január 31. napjáig - eleget tett vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2. **napirend:** A polgármester 2024. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, a 2025. évi szabadság terve

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Kötelező napirendi pont. Minden évben el kell fogadni Polgármester Úr előző évi szabadságának felhasználásáról szóló beszámolót, és a tárgy évi tervet. Az előterjesztésben láthatjuk, hogy Polgármester Úr 2024. évben teljes egészében felhasználta a napokat, nem hozott át az idei évre. 2025. évben 39 nap szabadsága van, ennek tervezetét elkészítettük. Javasolom elfogadni a tavalyi felhasználásról szóló beszámolót, illetve a 2025. évi szabadság tervet.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

10/2025.(II.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2024. évi szabadság-felhasználásáról szóló beszámolóját, valamint tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester 2025. évi szabadság-ütemezését a következők szerint:

január	3 nap
február	3 nap
március	3 nap
április	3 nap
május	2 nap
június	5 nap
július	7 nap
augusztus	2 nap
szeptember	2 nap
október	2 nap
november	2 nap
december	5 nap

Mindösszesen 39 nap

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

3. **napirend:** Középtávú terv Stabilitási tv. alapján

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Szintén kötelező napirendi pont. A költségvetési rendelet elfogadása előtt a Képviselő-testületnek nyilatkoznia kell arról, hogy szándékában áll-e adósságot keletkeztető ügyleteket kötni a következő három évben. Abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy erre nincs szüksége az önkormányzatnak. Stabil, biztonságos gazdálkodást folytatunk. Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

11/2025. (II.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata a 2025. és az azt követő 3 évben nem szándékozik a 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról 8. § (2) bekezdésben felsorolt adósságot keletkeztető ügyletet kezdeményezni, azzal kapcsolatban bárminemű kötelezettséget vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4. **napirend:** Alsóörs Község Önkormányzat Stratégiai terve 2025-2028.

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet - amely a belső ellenőrzési tevékenységet szabályozza a költségvetési szervek, és önkormányzatok tekintetében - előírja azt is, hogy négy évre határozzuk meg azokat a célokat, amelyek mentén az éves ellenőrzési terveket kialakítjuk. Önkormányzatunknál már hosszú évek óta a Szántó és Társa Bt. látja el a belső ellenőrzési feladatokat. Az ő javaslatukat terjesztjük most a Képviselő-testület elé, amellyel egyetértünk.

Az ellenőrzési javaslatok kiterjednek az önkormányzat gazdálkodására, szabályszerűségére, a szabályzatok meglétére, azok betartására. Ezek menten alakítja ki minden évben az ellenőrzési területeket a Szántó és Társa Bt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a stratégiai tervet fogadja el.

Hebling Zsolt polgármester: Részletes anyag, köszönjük az elkészítését. Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

12/2025. (II.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025-2028. közötti időszakra vonatkozó Stratégiai ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend: Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont
2025. évi költségvetése és 2024. évi beszámolója

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Az iskola költségvetése kihatással van az önkormányzat költségvetésére is, tekintettel arra, hogy az önkormányzat fedezi az iskola bevételi és kiadási összegének különbözetét. Erre megállapodást kötöttünk. Szerencsés helyzetben vagyunk, mert nem kell az iskolának jelentősebb összeget átadni, köszönhetően a kiegészítő egyházi normatívának.

Idén 26.000.000,- Ft-ot tervezünk átadni az iskola fenntartására. Ez az összeg a költségvetésünkbe be lett építve. Az előterjesztésen láthatjuk az iskola bevételi és kiadási összegeit.

Az iskola gazdasági vezetője által elkészített 2025. évre vonatkozó költségvetést javasoljuk elfogadni. Egy napirenden belül tárgyaljuk az iskola 2024. évi beszámolóját is. A beszámolót elkészítették, mivel a könyvelés megtörtént. Látszik a kiadási oldalon, hogy próbáltak megtakarításokat képezni, pénzmaradvánnyal is rendelkeznek, közel 11 M Ft összegben. Javasoljuk az iskola 2024. évi beszámolójának az elfogadását.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Az egy jó dolog, hogy az iskola részére minél kevesebb pénzösszeget kell átadnia az önkormányzatnak, ez a kiegészítő egyházi normatívának köszönhető. Volt idő, amikor 60-70 M Ft-ot át kellett adni az iskolának működtetési költségekre. A tanulói létszám a 200 főt elérte, stabil az iskola, a plusz normatíva sokat jelent, így kevesebb összeggel kell támogatnunk az iskolát.

Hebling Zsolt polgármester: Az év végén érkező kiegészítő normatíva egyelőre még nem számítható ki. Ez mindig különböző számítások (pl. gyermeklétszám, stb.) alapján az államtól érkezik, ezért előfordulhat, hogy a tervezettnél magasabb lesz a normatíva összege, ezért kevesebb összeget kell átadnia az önkormányzatnak az iskola részére.

A presbitérium már elfogadta az iskola idei évi költségvetését és a tavalyi évre vonatkozó beszámolóját, ami akkor lép hatályba, ha a Képviselő-testület is elfogadja. Kérem, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el először az iskola 2025. évi költségvetésének jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

13/2025. (II.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2025. évi költségvetését 384.935.102 Ft bevételi és 384.935.102 Ft kiadási főösszeggel jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, fogadják el az iskola 2024. évi költségvetési beszámolójának jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

14/2025. (II.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2024. évi költségvetési beszámolóját megismerte és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

6.napirend: Alsóörs Község Önkormányzata és a fenntartásában működő intézmények 2025. évi költségvetése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A Pénzügyi Bizottság elé terjesztettük az intézményvezetőkkel és a vezető kollégákkal előzetesen egyeztetett költségvetést. Mind bevételi mind kiadási oldalon áttanulmányoztuk a tavalyi költségeket, a rezsit, az általános működéseken kívüli bevételeket és kiadásokat. A Pénzügyi Bizottsággal végigmentünk az összes tételen. Az előterjesztésben részletesen kifejtésre kerültek a főbb tételek.

A Pénzügyi Bizottság elé terjesztett anyaghoz képest a költségvetés változott annyiban, hogy időközben kormányrendelet született arról, hogy az önkormányzatoknak szolidaritási hozzájárulást kell fizetniük. Ezt az Államkincstár is kiközölte. Az önkormányzatunknak 10.131.925,- Ft összegű szolidaritási hozzájárulást kell fizetni az állam részére. Ennyivel kevesebb támogatást fogunk kapni, a tartalékalapunk csökken.

Ami nincs bent a költségvetésben és majd a következő módosításnál kerül majd be, az az, hogy tegnap kaptunk információt arról, hogy a hivatal működési támogatását megemelték az eredetihez képest 2.945.282,- Ft-tal. Ez egy kiegészítő támogatás. Az állami támogatásunk a módosított előirányzatnál ennyivel változni fog.

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal megküldte a Rendelőintézet hozzájárulási igényét, ez 120,- Ff/fő lakosságszámot jelent (2.838.639,- Ft). Ezzel az összeggel nem számoltunk a költségvetésben. Ez is a módosított költségvetés része lesz. A hozzájárulásról szóló megállapodást elő fogják készíteni, és megküldik majd.

dr. Bardóczi Miklós képviselő, mint a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság átnézte az anyagot. Volt, amit módosítottunk, átcsoportosítottunk. A különböző beszerzésekkel kapcsolatban volt egy módosítás, azt leírtuk. Így adjuk át a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönjük az előkészítő munkát a pénzügyi csoportnak, az intézményvezetőknek és a bizottságnak.

Az önkormányzat és az intézményei felelős, takarékos gazdálkodást folytattak, amelyet továbbra is elvárunk az intézményektől. Összességében elmondható, hogy nagyon stabil a költségvetésünk. Kb. 70 M forint a tartalékunk. Sok pályázatban veszünk részt. A Balatoni Fejlesztési Tanács által kiírt zöldfelület-fejlesztésre kiírt pályázaton is próbálunk majd indulni. A külterületi utak felújítására szintén készítjük elő a pályázatot.

Az elhangzott módosításokkal majd a költségvetési rendelet módosításakor foglalkozunk.

Kérem, hogy aki egyetért az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelettel, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **3/2025.(II.21.)** számú, az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét.

7. napirend: Előterjesztés „Útépítés Alsóörsön 2025”. tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: 2024-ben nyertünk a Magyar Falu pályázaton 43 M Ft-ot. Ebből a Hegyalja út egy szakaszát szeretnénk felújítani. Tekintettel arra, hogy a tavalyi útépítés áthúzódott erre az évre, ezért a becsült érték tekintetében összeszámitási kötelezettségünk van. Tehát hiába 60 M Ft a nemzeti közbeszerzési értékhatár nettóban, erre az újfelújításra is ki kell írni a közbeszerzési eljárást.

Ennek keretében el kell fogadni a közbeszerzési tervet 2025. évre. Ennek határideje: március 31.

Az előterjesztésben javaslatot tettünk a Bíráló Bizottság tagjaira is.

Hebling Zsolt polgármester: Ez nagyon jó hír, ugyanis a térségben csak néhányan nyertek a Magyar Falu programban. Látványos lesz a beruházás a település belterületi részén, a keleti szakaszon.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Úgy gondolom, hogy ezek az útépítések, felújítások nagyon sokat jelentenek. A Hegyalja utca is egy kritikus pont. Egy nagyobb esőzés után másnap már menni kell helyreállítani, hordalékot elszállítani, újra murvázni. Az aszfaltozás nagy könnyebbség a dolgozók számára is. A Hamvas-Kalászi-Iklódy utcáknál is előre lépést jelent a szilárd burkolat.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el a 2025. évi közbeszerzési tervet.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

15/2025. (II.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztéshez mellékelt 2025. évi közbeszerzési tervet, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy annak EKR-ben történő publikálására a szükséges intézkedést tegye meg.

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el az Útépítés Alsóörsön 2025. tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, valamint a nyertes ajánlattevővel kötendő vállalkozási szerződés tervezetét, továbbá a bíráló bizottság tagjainak személyét, illetve a határozati javaslat egyéb elemeit.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

16/2025. (II.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az „**Útépítés Alsóörsön 2025**” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

ajánlati felhívását, valamint a nyertes ajánlattevővel kötendő vállalkozási szerződés tervezetét. Megbízta az eljárás lefolytatásában közreműködő tanácsadót, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzétételéről gondoskodjon, továbbá az EKR-en keresztül az alábbiak közül azon gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattételre, amelyek az előzetes ellenőrzést és nyilatkozattételt követően megfelelnek a Kbt. 115. § (2) bekezdésében előírtaknak:

CÉGNÉV	CÉGJEGYZÉKSZÁM
Via Vomito Kft.	19-09-513443
Extreme Park Kft.	11-09-009529
Várkonyi Építő Kft.	14-09-313555
Colas Út Zrt.	01-10-046637
Dati Sped Kft.	19-09-507226
Török Út-Ép-Kő Kft.	19-09-513623
Renesis Kft.	19-09-516217
Geoworks Kft.	13-09-198625

A Képviselő-testület elfogadja a bíráló bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Jászberényi Tamás, a bíráló bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelem
- 2.) Kovács Rózsa, pénzügyi szakértelem
- 3.) Kozma Zsolt, közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem
- 4.) Báró Béla, jogi szakértelem

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízta meg.

Feladat:

Felelős:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Ajánlati felhívás elkészítése: | Jászberényi Tamás |
| 2. Ajánlati felhívás, szerződéstervezet jóváhagyása: | Képviselő-testület |
| 3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése (a műszaki dokumentumok kivételével): | Jászberényi Tamás |
| 4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció | Jászberényi Tamás |
| 5. Ajánlatok bontása: | EKR |
| 6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben): | Jászberényi Tamás |
| 7. Döntési javaslat elkészítése: | Bíráló Bizottság |
| 8. Döntéshozó: | Képviselő- testület |
| 9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele: | Jászberényi Tamás |

10. Szerződéskötés: Hebling Zsolt polgármester
11. Belső ellenőrzés: Szántó és Társa Bt.

HATÁRIDŐ: az eljárás indítására azonnal
FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

8. napirend: Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos döntések

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kozma Zsolt intézményvezetőnek.

Kozma Zsolt intézményvezető: Fejlesztésként a közvilágítási lámpák számának növelését terveztük idénre, a kábelfektetés a tavalyi évben megtörtént. Az új lámpák a Strand sétány egy szakaszát is bevilágítanák. Tavaly elkészült az új recepció, ezért a régi recepciónak nincs már funkciója. Elbontanánk, a helyére zöldterületet alakítanánk ki. A karbantartás folyamatos, csempeburkolat-, vízhálózat csere, stb. Állandó bérlőink vannak, kb. 25-30 éve, akik közül sokan távol laknak, ezért visszaadnák a bérletüket. A lakókocsikat, a mobilházakat elvinnék, de inkább átadnák. A kemping-szolgáltatás igénybevétele névre szól és idéntől tervezzük átruházhatóvá tenni, a lakókocsi esetében 1.500.000,- Ft, mobilház esetén 2.000.000,- Ft díj ellenében. Ezekbe a jogügyletekbe ügyvédet is be kell vonni. Javasoljuk, hogy erről majd később tárgyaljon a Képviselő-testület.

Látható, hogy az infláció és egyéb költségek változásai miatt a karbantartás, takarítás, őrzési szolgáltatási díjak 10 % fölé emelkedtek. Javasoljuk a mostaniapidíjak 10 %-kal való emelését. Az áramapidíját több mint 10 %-kal javasoljuk emelni, mivel az áramdíja folyamatosan nő (pl. ha valaki hoz mobil klímát, akkor az „el is viszi” az 1.000,- Ftapidíjat).

Kérjük a határozati javaslat elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester: A helyszínen is megnéztük a körülményeket. A kempingvezető kollégánól javaslatát elfogadom. Kérdésem, hogy a lakókocsinál, illetve a mobilháznál említett átruházási összegeket most csak gondolatébresztőnek szántátok-e?

A beruházások szerepelnek a költségvetésben, ezért arról nem kell dönten.

A díjemelésekre tett javaslatról fogunk dönten: A szolgáltatási díj lakókocsi esetében bruttó 550.000,- Ft-ra emelkedne, a mobilházak esetében pedig bruttó 590.000,- Ft-ra.

A nem parcellázott kempinghelyek esetében a lakókocsiapidíj 5.238,- Ft + 5 % ÁFA lenne, a sátor telepítésapidíja pedig 4.286,- Ft+ 5 % ÁFA.

Az előterjesztésben szereplő táblázat tartalmazza a kempingszolgáltatások tavalyiapidíját, valamint az idei évtől javasoltapidíjakat.

Báró Béla jegyző: Az egyik vezetői értekezleten beszéltünk arról, hogy jelenleg 10 főt (10 nevet) adhatnak meg a bérlőink, lakókocsinként, akik bemehetnek a kempingbe, illetve utána a strandra, ezt esetleg javasolnátok 8 főre, vagy kevesebbre csökkenteni.

Kozma Zsolt intézményvezető: Átgondoltuk, hogy kontraproduktív lenne, ha díjemelést javasolunk, a létszámot meg csökkentenénk. Nem javasoljuk a létszámcsökkentést, maradna a 10 fő.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő, mint a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, és javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el az előterjesztésben szereplő táblázat 2025. évre vonatkozó díjtételeit, valamint a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

17/2025. (II.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A 2025. évi kemping szolgáltatási díj összege a lakókocsik esetében parcellánként 523.810,- Ft + áfa (5%) = bruttó 550.000,- Ft, a mobilházak esetében 561.905,- Ft + áfa (5%) = bruttó 590.000,- Ft, mely összegeknek fizetési határideje 2025. május 31.
2. A nem parcellázott kempinghelyek esetében a lakókocsi napidíj a 2025. évi szezonban 5.238,- Ft + áfa (5%) = bruttó 5.500,- Ft, a sátor telepítés napidíja pedig 4.286,- Ft + áfa (5%) = bruttó 4.500,- Ft.
- 3.

Kempingszolgáltatások	2025. évi díjak (bruttó Ft/nap)
Lakókocsi területbérlet	5.500.-
Sátor területbérlet	4.500.-
Felnőtt napi belépő	2.200.-
Gyerek napi belépő	1.500.-
Külső vendég belépő	2.200.-
Áram napidíj	1.500.-
Kisállat bevitel díja	1.500.-
Idegenforgalmi adó	650.-
Személygépkocsi napidíj	1.500.-

Felelős: Kozma Zsolt – intézményvezető

Határidő: azonnal

9. napirend: Alsóörs Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek:

Báró Béla jegyző: A Képviselő-testület alakuló ülése után már egyszer módosításra került a Szervezeti és Működési Szabályzat. Akkor arról döntött a Képviselő-testület, hogy egy Pénzügyi Bizottságot is megalakít, mivel 2.000 fő feletti lakosságszám esetében ez már kötelező. A mostani módosítás arra terjed ki, hogy meghatározzuk a Pénzügyi Bizottság feladatait és a hatáskörét, melyeket a 4. számú melléklet tartalmaz. Hat pontban összegyűjtöttük, hogy mik azok a témák, amiket a jövőben véleményezne, illetve amire javaslatot tenne a Pénzügyi Bizottság.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki egyetért az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításával az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **4/2025.(II.21.)** számú, Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

10. napirend: 2025. évi igazgatási szünet elrendelése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Szintén egy visszatérő napirendi pont. Tavaly is ilyenkor döntött a Képviselő-testület az igazgatási szünet elrendeléséről. Hasonlóan a tavalyi évhez a nyári időszakban továbbra sem javaslom az igazgatási szünetet. Ez Alsóörsre soha nem volt jellemző. Nem is értem, hogy a Balaton-

parti települések ezt hogyan tudják megoldani, hiszen az ügyfélforgalom talán a nyári időszakban a legmagasabb. Az idei évben is a téli időszakban, 2025. december 24. – 2026. január 5. között javaslom az igazgatási szünetet. Ez négy munkanapot jelentene. Eddig jók voltak a tapasztalataink, mindig meg tudtuk oldani az ügyfelek kiszolgálását, és a lakosság is elfogadta már. Az állami hivatalokban is le fog állni az élet december végétől január elejéig.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: Ügyelet ilyenkor is van?

Báró Béla jegyző: Igen, van.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: Akkor teljesen jogos, és egyetértek az igazgatási szünettel.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

18/2025. (II.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi igazgatási szünetről szóló javaslatot és úgy dönt, hogy az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: törvény) 7.§ (1) a) pontja alapján, figyelemmel az 537/2023 (XII.06.) Korm. rendeletre, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban 2025. december 24-től 2026. január 05. közötti időszakra (4 munkanapra) Téli igazgatási szünet elrendeléséről határoz. Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás szünetel, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és a lovasi kirendeltség zárva tart.

Az igazgatási szünetről, az ügyfélfogadás szüneteléséről és a törvény 7.§ (4) bekezdés d) pontja szerinti felmerülő esetleges kivételről a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni kell, ezzel kapcsolatban felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős. polgármester, jegyző

11. napirend: A közszolgálati tisztviselők díjazásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Hebling Zsolt polgármester felkéri Báró Béla jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Báró Béla jegyző: Szintén egy visszatérő, kötelező napirendi pont. A közszolgálati tisztviselők díjazásáról szóló rendeletet minden évben felül kell vizsgálnia a Képviselő-testületnek. A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) értelmében az illetményalapot mindig az adott évre vonatkozóan kell megállapítani önkormányzati rendeletben, azaz 2025. január 1. napjától, 2025. december 31. napjáig. Az illetményalap 47.000,- Ft, az illetménykiegészítés pedig az alapilletmény 10 %-a. Ez egy felsőfokú végzettségű, 38 éves főtanácsosnál 6x47.000,- Ft-ot jelent, ami 282.000,- Ft.

Hebling Zsolt polgármester: Szeretném megjegyezni, hogy ez egy alap, de nem ennyi a dolgozóink bére. Így is elég alacsonyak a bérek. Beszéltünk már arról, hogy egy 10 %-os béremelést szeretnénk adni a kollégáknak, megbecsülésünk jeléül. Reméljük, hogy a Kormány hozzá fog nyúlni a közszolgálati tisztviselők béréhez.

Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztéshez mellékelt, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalapjának, valamint illetménykiegészítésének megállapításáról szóló rendelettel, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **5/2025. (II.21.)** számú, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalapjának, valamint illetménykiegészítésének megállapításáról szóló rendeletet.

12. napirend: Eötvös Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi szolgáltatási terve

Hebling Zsolt polgármester: Szintén kötelező napirendi pont. A kollégák összeállították az idei évi szolgáltatásokat és a rendezvénytervet.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el a 2025. évi szolgáltatási tervet.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

19/2025. (II.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Eötvös Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi szolgáltatási tervét megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

13. napirend: Az Alsóörsi Marina Vitorlás Klub kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Egy elég részletes anyag került kiküldésre. Az előterjesztés elkészítése előtt a Pénzügyi Bizottsággal és a vezető kollégákkal átbeszéltük. Azt javasoljuk, hogy ebben a témában alaposan kell eljárni, és 1 évre kössük meg a szerződést (megállapodást) a jelenlegi partnerünkkel, a tavalyi feltételekkel. Sok bizonytalanság van. Az Egyesület beszámolt a tavalyi tevékenységéről.

Báró Béla jegyző: Tavaly a 18/2024. (II.22.) számú önkormányzati határozattal döntött a Képviselő-testület a bérbeadásról. A megállapodás egy szezonra szól, akkor 7 M Ft + ÁFA összeget fizettek. Ezzel az összeggel terveztünk a költségvetésben is. Javaslom, hogy a tavalyi feltételekkel, továbbra is 1 évre kössük meg a megállapodást. Nagyon fontos, hogy ezeket a területeket más is használhassa, pl. az Alsóörsi Sport Egyesület. Jelenleg legalább 20 ember tárol ott kajákat, kenut, sup-ot. Erre továbbra is lehetőség van. Ez egyébként egy nagyon jó kezdeményezés volt tavaly az Alsóörsi Marina Vitorlás Klub részéről. Fontos, hogy együtt tudjunk működni a jelenlegi üzemeltetővel, hiszen az ő területükön átjárva tudjuk megközelíteni a saját vízparti területeinket. Egymásra vagyunk utalva, fontos az együttműködés, de én sem javaslok a hosszú távú elköteleződést. Bármit lehet azokkal a területekkel kezdeni, az épületben nagyon nagy potenciál van. Az iskola bővítése előtt állunk, valószínű, hogy emiatt is szükség lesz az épületre.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Egyetértek az 1 éves bérlettel. Az iskola felújításnál még nem tudjuk, hogy mikortól és mennyi időre lesz szükség a lenti helységekre. Mindig óvatosak és körültekintőek vagyunk.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: Megnéztem a területet, sok hajó van jelenleg is. Nem túl szimpatikus az az elképzelés, amit kidolgoztak, ezért én is az 1 éves bérbeadást javaslom.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki egyetért, hogy a tavalyi feltételekkel 1 éves időtartamra adjuk bérbé a szóbanforgó területeket, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

20/2025. (II.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részben támogatja az Alsóörsi Marina Vitorlás Klub kérelmét és további 1 éves időtartamra (2025. évre) hozzájárul, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Alsóörs, 878/4 hrsz.-ú, 879 hrsz.-ú, 010 hrsz.-ú és a 876 hrsz.-ú ingatlanokon közhasznú céllal sportegyesületi tevékenységet végezzenek, illetve sport és szabadidős képzést folytassanak.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert az 1 éves időtartamra szóló közfeladat ellátási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

14. napirend: A Balatonfüredi Rendőrkapitányság támogatási kérelme

Hebling Zsolt polgármester: A Rendőrség az idei évben is benyújtotta a kérelmét. Tavaly is ugyanennyi támogatást kaptak. A költségvetésbe beépítettük.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Reméljük, hogy a körzeti megbízott is hamarosan munkába fog állni. Sokat jelent a településünknek, ha könnyebben elérhető rendőr van. Mindenképpen javaslom a támogatást.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki egyetért azzal, hogy a Balatonfüredi Rendőrkapitányság részére 1.200.000,- Ft összegű támogatást adjon az önkormányzat, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

21/2025. (II.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelmét támogatja, és az alábbi döntést hozza.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1.200.000,- Ft összegű támogatást nyújt a Balatonfüredi Rendőrkapitányság (8230 Balatonfüred, Fürdő 15.) részére, amely támogatás a Balatonfüredi Rendőrkapitányság személyi állományába tartozó, kiemelkedő teljesítményt nyújtó személyek munkájának elismerése, pénzbeli jutalmazása, a Balatonfüredi Rendőrkapitányság személyi állománya által teljesített önkéntes vagy egyéb túlszolgálati órák megváltása, illetve tárgyi eszköz beszerzése céljából használható fel.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

15. napirend: Sunny Coast Hungary Kft. albérletbe adási kérelme (Nagymama Büfé)

Hebling Zsolt polgármester: Kóczyán László a Sunny Coast Hungary Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy engedélyezze az általa üzemeltetett, Strand sétány 8. szám alatti „Nagymama Büfé” albérletbe adását 1 éves időtartamra.

A bérlő adatai: PizzaSpezial Kft. (székhelye: 6725 Szeged, Vadmacska u. 7. fsz. 2., adószám: 23034796-2-06, Cg.: 06-09-016301, képviseli: Silló Ferencné)

Báró Béla jegyző: Az adós és a pénzügyi kollégákkal megnéztük, és a feltételek adóttak ahhoz, hogy a Sunny Coast Hungary Kft. ismét bérbe adja az üzlethelyiséget.

A kérelemben még 30 %-kal növelt bérleti díj vállalásáról írt Kóczyán Úr, de tájékoztattuk, hogy a tavalyi évben döntött a Képviselő-testület arról, hogy albérletbe adás esetén 100 %-kal növelt bérleti díjat kell fizetni az önkormányzat részére. Ezt ő tudomásul vette és vállalja ennek megfizetését.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki egyetért az üzlet 1 évre történő albérletbe adásával, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

22/2025. (II.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Sunny Coast Hungary Kft. (képvisező: Kóczyán László ügyvezető) kérelméhez: a Strand sétány 8. szám alatti „Nagymama büfé” albérletbeadásához a PizzaSpezial Kft. (székhelye: 6725 Szeged, Vadmacska u. 7. fsz. 2.,

adószám: 23034796-2-06, Cg.: 06-09-016301, képviseli: Silló Ferencné ügyvezető) részére, egy éves időtartamra.

Albérletbeadás esetén az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdésének b) pontja az irányadó, mely szerint a bérlő vállalja az albérletbeadás idejére a bérbeadó által meghatározott magasabb bérleti díj fizetését, amely a bérlő által tárgyévra fizetendő éves bérleti díj 200 %-a.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Sunny Coast Hungary Kft. között érvényben lévő bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését 17.10 perckor bezárja. A Képviselők zárt ülés keretében folytatják a munkát.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző