

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 5/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 15. (kedd) 16:30 órai kezdettel megtartott, nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Szalai Emese, Vida Mórió képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Kovács Rózsa pénzügyi vezető Kozma Zsolt intézményvezető Bárá Béla jegyző távolléte miatt: Csonka Sarolta igazgatási ügyintéző
Meghívott vendég:	Balaton Riviéra Média Kft. részéről: Beke Eszter ügyvezető, Mozsolits Levente és Nagy Imre Csiszárné Huszár Judit főigazgató Dr. Kálmán Csaba református lelkész Török Tamás iskolaigazgató
Lakosság részéről: -	

Napirend:

1. Tájékoztató az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont bővítéséről
2. Alsóörs Község Önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása
3. 2025. évi Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat beadása
4. Balatonfüredi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletének véleményezése
5. Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolója
6. 2025. évi pénzeszközátadások
7. Magyar Falu Programból megvalósuló Hegyalja u. felújítás közbeszerzési eljárás eredménye
8. Riviéra Kempinggel kapcsolatos döntések
9. 2025. évi strandjegyárak
10. Balaton Riviéra Média Kft. kérelme
11. Korex Car Kft. kérelme a Parti Faló Büfé bérleti jogának átadására
12. Kisari Ferenc kérelme (újság és ajándékuzet bérlés)

Hebling Zsolt polgármester: Köszöntöm a meghívott vendégeket: Beke Eszter ügyvezetőt, Mozsolits Levente és Nagy Imre urakat a Balaton Riviéra Média Kft.-től, Csiszárné Huszár Judit Főigazgató Asszonyt, Dr. Kálmán Csaba református lelkész urat, Török Tamás iskolaigazgató urat, a jelenlévő Képviselőket, Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt, Bárá Béla jegyző távollétében Csonka Sarolta igazgatási ügyintézőt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontok sorrendjét megváltoztatni, valamint vegyes ügyként felvenni a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó Pedagógus-továbbképzési intézményi programját. Az első napirendi pont változatlan maradna, ezután a 2. napirendi pont a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó Pedagógus-

továbbképzési intézményi programja, a 3. napirendi pont a Balaton Riviéra Média Kft. kérelme lenne. A többi napirendi pontot sorrendben haladva tárgyalnánk. Kérem, aki egyetért a napirend fenti módosításával, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

30/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés alábbi napirendjét:

1. Tájékoztató az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont bővítéséről
2. A Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó Pedagógus-továbbképzési intézményi programja
3. Balaton Riviéra Média Kft. kérelme
4. Alsóörs Község Önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása
5. 2025. évi Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat beadása
6. Balatonfüredi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletének véleményezése
7. Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolója
8. 2025. évi pénzeszközátadások
9. Magyar Falu Programból megvalósuló Hegyalja u. felújítás közbeszerzési eljárás eredménye
10. Riviéra Kempinggel kapcsolatos döntések
11. 2025. évi strandjegyárak
12. Korex Car Kft. kérelme a Parti Faló Büfé bérleti jogának átadására
13. Kisari Ferenc kérelme (újság és ajándéküzlet bérlés)

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Napirend tárgyalása

1. **napirend:** Tájékoztató az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont bővítéséről

Hebling Zsolt polgármester: Összeállítottam egy átfogó tájékoztatót, amely kiküldésre került. Átadom a szót Dr. Kálmán Csaba református lelkész úrnak és kérem, hogy szíveskedjen kiegészíteni.

Dr. Kálmán Csaba református lelkész: Megköszöni az eddigi támogatásokat, amelyek az iskola működtetését segítették. Az általános iskola tanulói létszáma megnövekedett, már meghaladja a 200 főt, ezért is szeretnék a bővítést. A beruházás finanszírozása egyházi pályázatból valósulna meg, önkormányzati önrészre nincs szükség hozzá. Az iskola épületének értékét gyarapítja ez az új összekötő épületrész, amelyben lépcsőház, illetve új engedélyezési eljárás kezdeményezésével + tanterem kerülne kialakításra.

Részletesen ismerteti az elképzeléseket.

Török Tamás iskolaigazgató: Köszöni az önkormányzat támogatását. A diáklétszám megnövekedése és a megváltozott pedagógiai feladatok is több teret igényelnek. Az SNI-s és a BMT-s gyermekek fejlesztése több és másfajta munkát igényel. Már most túltervezett kapacitással működik az iskola. Az elképzelések a tervezéssel, engedélyezéssel, kivitelezéssel, az új helységek felszerelésével összesen 80 M Ft-ból valósulhatnak meg. A beruházást a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkárság is támogatná.

Hebling Zsolt polgármester: A presbitérium is támogatja a bővítést.

Török Tamás iskolaigazgató bemutatja a terveket.

Dr. Kálmán Csaba református lelkész: Szeretném még elmondani, hogy három éve még 134 fő volt a tanulói létszám, most pedig 209 fő. Előre kell gondolkodni: sok református intézmény épült a környéken, jó híre van az iskolának, illetve a kézilabda utánpótlásképzés miatt is vonzó az iskola.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Az önkormányzatra jellemző, hogy minden területen óvatos. Tavaly 2 osztályt alakítottunk ki, idén + 1 osztályt. Ez is stabilitást jelent, biztonságérzetet, hogy az iskola tud működni.

Dr. Kálmán Csaba református lelkész megjegyezte, hogy egy osztályban a gyermekek egyharmada SNI-s, akiknek a fejlesztéséhez plusz terem kell.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el a tájékoztatót és járuljanak hozzá fenti elképzelés megvalósításához.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

31/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-utánpótlásközpont bővítéséhez, az elképzelés megvalósításához.

Felkéri Hebling Zsolt polgármestert, hogy készítse elő a beruházáshoz szükséges megállapodás tervezetét.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

- napirend:** A Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó Pedagógus-továbbképzési intézményi programja

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Csiszárné Huszár Judit Főigazgató Asszonynak.

Csiszárné Huszár Judit főigazgató: Minden évben április 30-ig kell továbbítani a Minisztérium felé a Képviselő-testület által jóváhagyott (elfogadott) pedagógus-továbbképzési intézményi programot. Szeretném elmondani, hogy sajnos kevés az alsóörsi kisgyermek, ezért igyekszünk máshonnan is „idecsábítani” a gyermekeket.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el az óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési programját.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

32/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó Pedagógus-továbbképzési intézményi programját megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- napirend:** Balaton Riviéra Média Kft. kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Érkezett egy megkeresés a Balaton Riviéra Média Kft-től, amit elektronikusan kiküldtünk. Előzetesen egyeztetés történt az étterem megnyitásával kapcsolatban Jegyző Úrral és Strandvezető Asszonnyal. Átadom a szót Mozsolits Leventének.

Mozsolits Levente: Levelünkben leírtuk, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását kérjük a volt Dexion Disco épületének egy más formában történő újra nyitásához. Terveink között szerepel az épület rehabilitációja, környezetének rendbetétele, teraszának helyreállítása, külső és belső takarítás. Nem egy éjszakai szórakozóhelyet, hanem egy látványos grill éttermet, kávézót tervezünk nyitni a víz felőli teraszon, szezonális jelleggel, hangulatos élő zenével, a helyi lakosság, a látogatók és a strand közönsége számára. A vendégek mindkét oldalról (Sirály park, illetve strandterület) bejöhettek az étterembe. Ez volt az egyik probléma, hogy hogyan lehet ketté választani a kifelé-befelé áramlást. Fizikailag különválasztanánk a területet (apácarács és kiskapu elhelyezésével), ezzel is megelőzve a vendégek strandra való szabad bejárását.

Beke Eszter elmondta, illetve videón bemutatta, hogy milyen jellegű étel- és italkínálatuk lesz.

Mozsolits Levente tájékoztatta a Képviselőket a különböző felújítási munkálatokról, videón bemutatta a jelenlegi állapotokat, illetve a „térrelválasztó” apácarácsos kerítést és kiskaput.

Hebling Zsolt polgármester: Örömteli, hogy a mostani állapot megszűnik. Nem disco lesz, hanem egy különleges étterem.

Mozsolits Levente: Déltől este 10-11-ig lenne nyitva az étterem.

Hebling Zsolt polgármester: Az a kérésünk, hogy mindenképpen legyen a strand felől kerítés és kapu, hogy egyértelmű legyen, hogy aki a Sirály parkból megy be az étterembe, az ne tudjon a teraszon keresztül közvetlenül bejutni a strandra. Kérésünk még az is, hogy csak halk zene legyen. Mivel az étterem az önkormányzat tulajdonában álló strandterület felé is nyitva lesz, ezért ún. kapunyitási díjat kérünk az étterem bérlőjétől, amelynek összegében korábban már megállapodtunk: nettó 551.181,- Ft + áfa, azaz bruttó 700.000,- Ft/év.

dr. Bardóczi Miklós képviselő: A nagy rendezvényeink helyszíne a strand parkolója, ezzel számolniuk kell. Kérdésem, hogy statikailag megfelelő-e az épület?

Mozsolits Levente: Kívülről más az állapot, mint belülről. Bent jó állapotban van, pl. a vizesblokk is.

Szalai Emese képviselő: Mekkora területet bérelnének? Az egészet?

Mozsolits Levente: Csak a teraszt, és ami hozzá tartozik.

Szalai Emese képviselő: Ez egybenyitott tér. Régen magas színvonalú épületnek számított. A nem bérelt rész marad a mostani állapotban?

Nagy Imre: Az egészet rendbe tesszük kívülről, amit kell, felújítunk rajta.

Mozsolits Levente: Szóbeli megállapodásunk van a tulajdonosokkal.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Többen kérdezték már a volt Dexion disco épületével kapcsolatban, hogy mikor lesz változás. A tegnapi egyeztetés óta és a most elhangzottak alapján úgy érzem, jól fog működni.

Gaál Dezső képviselő: A terasz és a strandterület közötti résszel kapcsolatban kérdezem, hogy a strand bezárása után oda is átülhetnek-e a vendégek? Megjegyzem, hogy amikor még discoként üzemelt, sok üvegszilánk volt a vízben is. Lesz-e olyan személy, aki az oda nem illő egyéneket eltávolítja.

Mozsolits Levente: Igen, lesz.

Hebling Zsolt polgármester: Amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, kérem, járuljunk hozzá az étteremnyitáshoz. Aki egyetért azzal, hogy bruttó 700.000,- Ft/év összeget fizessen a bérlő, az ún. kapunyitásért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

33/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Balaton Riviéra Média Kft. (székhely: 8193 Sóly, Kossuth utca 62., képviseli: Beke Eszter ügyvezető, Cg.: 19-09-511930, adószám: 14900680-2-19, statisztikai számjel: 14900680-6310-113-19) kérelmét, mely szerint a volt Dexion Disco épületében (Alsóörs, 885 hrsz.) egy látványos grill éttermet, kávézót üzemeltetnének a víz felőli terasz megnyitásával, szezonális jelleggel, hangulatos élő zenével.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a grill étterem terasza az önkormányzat tulajdonában álló strandterületre nyíljon, amelyért a Balaton Riviéra Média Kft. nettó 551.181,- Ft/év + áfa, azaz bruttó 700.000,- Ft/év összeget fizet az önkormányzat részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4. napirend: Alsóörs Község Önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása

Hebling Zsolt polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Átadom a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A Képviselő-testületnek az alakuló ülését követő 6 hónapon belül össze kell állítania az önkormányzat öt évre szóló gazdasági programját, amelyben összefoglalja a főbb célkitűzéseit. A program tartalmazza az önkormányzat alapvető feladatait, a település gazdálkodása, gazdasági céljai, a fejlesztés fő irányait, kiterjed több területre: pl. a közéletre, kultúrára, sportra, továbbá a környezetvédelemre és hulladékgazdálkodásra, valamint a szociális tevékenységre és az egészségügyre is.

Ha van kiegészítés, vagy javaslat akkor azt beépítjük.

Hebling Zsolt polgármester: Ez a gazdasági program bármikor bővíthető.

Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

34/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025-2029. évi gazdasági programot az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend: 2025. évi Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat beadása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Ez évben április 30-ig lehet benyújtani a szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatására a pályázatot. Az EBR-ben kalkulált mennyiség, amely a település adatai figyelembe vételével került kiszámításra: 124 erdei m³. A támogatás: 2.604.000,- Ft. Az önkormányzatnak a pályázat benyújtásához 248.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 314.960,- Ft önrészt kell vállalnia. A feltételek semmit nem változtak az elmúlt évekhez képest, pl. ingyenesen kell biztosítani a szállítást.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Úgy látjuk, hogy minden évben nagy igény van rá. 50 család vette igénybe tavaly. A fát kuglizva kapják, de próbálunk mérlegelni, ha indokolt, akkor hasogatva visszük ki a tűzifát. Nagy segítség az embereknek.

Csonka Sarolta igazgatási ügyintéző: Egy határozatot kell elfogadni, amelyben a pályázat benyújtásáról, valamint a tüzelőanyag szállítási költségének vállalásáról, továbbá az önrész összegéről dönt a Képviselő-testület. Illetve egy rendeletet kell megalkotni, amelyben többek között a jogosultsági feltételek vannak felsorolva, valamint tartalmazza a támogatás mértékét és azt is, hogy meddig lehet benyújtani a kérelmet. A rendelet melléklete a kérelem nyomtatvány.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

35/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

- 1.) A pályázati kiírás 5/b pontja alapján Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat által maximálisan igényelhető, összesen 124 erdei m³ keménylombos tűzifafa iránt nyújtsa be pályázatát.
- 3.) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy vállalja a tüzelőanyag szállításából - ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - származó költségeket.
- 4.) Alsóörs Község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege 248.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 314.960 Ft
- 5.) Alsóörs Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki egyetért a szociális célú tüzelőanyag támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló rendelettel, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a szociális célú tüzelőanyag támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló **6/2025. (IV.15.)** számú önkormányzati rendeletét.

6. **napirend:** Balatonfüredi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletének véleményezése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Csonka Sarolta igazgatási ügyintézőnek.

Csonka Sarolta igazgatási ügyintéző: Bennünket nem érint, de mivel Alsóörs is a Balatonfüredi Többcélú Társulás tagja, ezért nekünk is véleményezni kell, sőt hozzá kell járulni az intézményi térítési díjakhoz, amik majd 2025. május 1-től lesznek érvényesek a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központban.

A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal elküldte az intézményi térítési díjakról szóló határozati javaslatot, amely kiküldésre került. Ezt kell a Képviselő-testületnek jóváhagyni.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

36/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul 2025. május 1. napjától a Balatonfüredi Többcélú Társulás által fenntartott Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ vonatkozásában az intézményi térítési díjak alábbiak szerinti meghatározásához.

1. Szociális étkeztetés térítési díja

1.1. Ebéd: 1.160 Ft/ellátási nap nettó

1.2. Ebéd szállítással: 1.350 Ft/ellátási nap nettó

1.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sorszám	Jövedelem (Ft)	Ebéd Ft/ellátási nap nettó	Ebéd szállítással Ft/ellátási nap nettó
1.	0 – 50.000 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	50.001 – 80.000 Ft	540 Ft	620 Ft
3.	80.001 – 110.000 Ft	680 Ft	770 Ft
4.	110.001 – 140.000 Ft	850 Ft	955 Ft
5.	140.001- 170.000 Ft	995 Ft	1.185 Ft
6.	170.001 -200.000 Ft	1.100 Ft	1.290 Ft

2.Idősek/ demensek/ fogyatékosok nappali ellátása esetén nyújtott étkeztetés térítési díja

2.1. Ebéd: 1.195 Ft/ellátási nap nettó

2.2. Háromszori étkezés: 1.505 Ft/ellátási nap nettó

2.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sor szám	Jövedelem (Ft)	Egyszeri étkezés Ft/ellátási nap nettó	Háromszori étkezés Ft/ellátási nap nettó
1.	0 – 50.000 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	50.001 – 80.000 Ft	570 Ft	870 Ft
3.	80.001 – 110.000 Ft	710 Ft	1.020 Ft
4.	110.001 – 140.000 Ft	880 Ft	1.190 Ft
5.	140.001- 170.000 Ft	1.025 Ft	1.335 Ft
6.	170.001 -200.000 Ft	1.130 Ft	1.440 Ft

3.Házi segítségnyújtás igénybevétele esetén térítési díj

3.1. Gondozási díj szociális segítség: 2.150 Ft szociális segítség/gondozási óra

3.2. Gondozási díj személyi gondozás: 1.650 Ft személyi gondozás/gondozási óra

3.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sor szám	Jövedelem (Ft)	Gondozási díj szociális segítség Ft/gondozási óra	Gondozási díj személyi gondozás Ft/gondozási óra
1.	0 – 50.000 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	50.001 – 80.000 Ft	1.250 Ft	880 Ft
3.	80.001 – 110.000 Ft	1.500 Ft	1.050 Ft
4.	110.001 – 140.000 Ft	1.800 Ft	1.250 Ft
5.	140.001- 170.000 Ft	1.900 Ft	1.400 Ft
6.	170.001 -200.000 Ft	2.050 Ft	1.500 Ft

4. Az intézményi térítési díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

5. Térítésmentesen nyújtott szolgáltatások: Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek/demensek/ fogyatékosok nappali ellátása étkezés nélkül.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

7. napirend: A Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolója

Hebling Zsolt polgármester: A beszámoló kiküldésre került, azonban technikai okok miatt hiányosan (csak minden második oldal látható). Most már a komplett anyag van előttünk.

Gaál Dezső képviselő: Nekem rögtön feltűnt, mert az előlap után a 3. oldal következett.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A beszámolóban nem láttam komolyabb észrevételt Alsóörsről, viszont említik a vis maior helyzetet (támfal). Ők is úgy látták, hogy jogos volt.

Gaál Dezső képviselő: Kérdésem, hogy a 19. oldalon található táblázatban szereplő intézményekhez tartozó számadatokat hogyan kell értelmezni?

Hebling Zsolt polgármester: Az előző oldalon van a táblázat fejrésze: Befogadásra, ideiglenes elhelyezésre alkalmas létesítmények, és a befogadóképesség (létszám). Tehát ha a térségben katasztrófa lenne, akkor az egyes létesítmények ekkora létszámot tudnak befogadni. Alsóörsön pl.: a sportcsarnok 300 főt, a művelődési ház 200 főt, a Hotel Aranysas 50 főt tud befogadni. Szerencsére tűzeset nem történt az elmúlt évben, de kivonulás igen, mert a Hivatal füstérzékelője beriasztott két alkalommal.

Kérem, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el a beszámolót.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

37/2025. (IV. 15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolóját megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

8.napirend: 2025. évi pénzeszköz átadások

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, dr. Bardóczi Miklós képviselőnek. Kérdése, hogy a bizottságnak milyen javaslata van a Képviselő-testület felé.

dr. Bardóczi Miklós elnök: A támogatási kérelmeket megvitattuk. Javasoljuk, hogy a Balatonalmádi Rendelőintézet működéséhez járuljunk hozzá, bár konkrét kérelem, illetve megállapodás tervezet még nem érkezett. A támogatást (hozzájárulást) azzal indokoljuk, hogy elég sok alsóörsi lakos veszi igénybe a szakrendeléseket, a labort, a röntgent.

A kért összegeket elfogadhatónak találtuk.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy a határozati javaslatok sorrendjében, egyenként szavazzanak a támogatásról.

Az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület 1.460.500 Ft-ot kért. Kérem, aki ezzel az összeggel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

38/2025. (IV. 15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület részére 2025. évben 1.460.500 Ft támogatást biztosít a 2025.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester: A Sirály Nyugdíjas Egyesület 600.000 Ft-ot kért. Kérem, aki ezzel az összeggel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

39/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Sirály Nyugdíjas Egyesület részére 2025. évben 600.000 Ft támogatást biztosít a 2025.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja jelenlévőket, hogy a Kereskedők a Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítványának ő a képviselője, ezért bejelenti érintettségét.

Ferenczy Gábor polgármester kéri, hogy szavazzanak az érintettség tudomásul vételéről.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

40/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2025.04.15-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek - Kereskedők a Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítványának kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Csonka Sarolta igazgatási ügyintéző
Határidő: azonnal

Ferenczy Gábor alpolgármester: A Kereskedők a Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítvány 30.000,- Ft-ot kért. Kérem, aki ezzel az összeggel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

41/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kereskedők a Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítvány részére 2025. évben 30.000 Ft támogatást biztosít a 2025 évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester: A Kilátóért Alapítvány 800.000,- Ft-ot kért. Kérem, aki ezzel az összeggel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

42/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Kilátóért Alapítvány részére 2025. évben 800.000 Ft támogatást biztosít a 2025.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester bejelenti érintettségét az ASE Sportegyesület támogatásával kapcsolatban.

Ferenczy Gábor alpolgármester kéri, hogy szavazzanak Polgármester Úr érintettségének elfogadásáról.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

43/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2025.04.15-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek- ASE Sportegyesület kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Csonka Sarolta igazgatási ügyintéző

Határidő: azonnal

Ferenczy Gábor alpolgármester bejelenti érintettségét.

Csonka Sarolta igazgatási ügyintéző kéri, hogy szavazzanak Alpolgármester Úr érintettségének elfogadásáról.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

44/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2025.04.15-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek- ASE Sportegyesület kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Csonka Sarolta igazgatási ügyintéző

Határidő: azonnal

Csonka Sarolta igazgatási ügyintéző: Az ASE Sportegyesület 8.000.000,- Ft-ot kért. Kérem, aki ezzel az összeggel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

45/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Sportegyesület részére 2025. évben 8.000.000 Ft támogatást biztosít a 2025.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester: A Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület 7.000.000,- Ft-ot kért. Kérem, aki ezzel az összeggel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

46/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület részére 2025. évben 7.000.000 Ft támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Gaál Dezső képviselő bejelenti érintettségét az Olt-Alom Állatvédő Egyesület támogatásával kapcsolatban.

Hebling Zsolt polgármester kéri, szavazzanak Képviselő Úr érintettségének elfogadásáról.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

47/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Gaál Dezső képviselő érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2025.04.15-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek - Olt-Alom Állatvédő Egyesület kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Csonka Sarolta igazgatási ügyintéző

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester: Az Olt-Alom Állatvédő Egyesület 200.000,- Ft-ot kért. Kérem, aki ezzel az összeggel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

48/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Olt – Alom Állatvédő Egyesület részére 2025. évben 200.000 Ft támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester: A Pannon Várszínház Nonprofit Kft. 1.800.000,- Ft-ot kért. Kérem, aki ezzel az összeggel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

49/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Pannon Várszínház Nonprofit Kft részére 2025. évben 1.800.000 Ft támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester: A Római Katolikus Plébánia 1.800.000,- Ft-ot kért. Ebben bent van a karitás szervezet is. Kérem, aki ezzel az összeggel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

50/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Római Katolikus Plébánia és Kisboldogasszony Karitás Csoport részére 2025. évben 1.800.000 Ft támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester bejelenti érintettségét az Alsóörs-Lovas Református Társegyházközség támogatásával kapcsolatban.

Ferenczy Gábor alpolgármester kéri, szavazzanak Polgármester Úr érintettségének elfogadásáról.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

51/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2025.04.15-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek - Alsóörs-Lovas Református Társegyházközség kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Csonka Sarolta igazgatási ügyintéző

Határidő: azonnal

Ferenczy Gábor alpolgármester bejelenti érintettségét az Alsóörs-Lovas Református Társegyházközség támogatásával kapcsolatban.

Csonka Sarolta igazgatási ügyintéző kéri, szavazzanak Alpolgármester Úr érintettségének elfogadásáról.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

52/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2025.04.15-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek - Alsóörs-Lovas Református Társegyházközség*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Csonka Sarolta igazgatási ügyintéző

Határidő: azonnal

Csonka Sarolta igazgatási ügyintéző: Az Alsóörs-Lovas Református Társegyházközség 2.542.339,- Ft-ot kért. Kérem, aki ezzel az összeggel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

53/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs – Lovas Református Társegyházközség (működési támogatás, bankköltség, közfoglalkoztatás) részére 2025. évben 2.542.339 Ft támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, szavazzanak a Társegyházközségnek szánt támogatásról, melyet az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont fenntartási költségeihez ad az Önkormányzat.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

54/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs – Lovas Református Társegyházközség részére az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont fenntartási költségeihez 2025. évben 26.000.000 Ft támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester: A Balatonalmádi Önkormányzat korábbi levelében tájékoztatta önkormányzatunkat a Balatonalmádi Egészségház működési költségeiről. Ebben a levélben kérték, hogy önkormányzatunk is járuljon hozzá a költségekhez. A Pénzügyi Bizottság is javasolja a levélben szereplő 2.838.639,- Ft összegű támogatás nyújtását. Kérem, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

55/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonalmádi Rendelőintézet működési költségeihez 2025. évben 2.838.639,- Ft támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester: Köszönjük szépen a civil szervezetek munkáját.

9. napirend: Magyar Falu Programból megvalósuló Hegyalja utca felújítás közbeszerzési eljárás eredménye

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult. A DATI-SPED Fuvarozó és Szállítmányozó Kft. adta összességében a legelőnyösebb és árban is a legkedvezőbb ajánlatot. Hiánypótlásra is sor került minden cég esetében, amelynek eleget is tettek. A DATI-SPED Kft.-t nyertesnek ki tudjuk hirdetni és szerződést tudunk vele kötni. A döntéstől számítva 10 nap van a szerződéskötésre. Ha holnap elkészül az önkormányzati határozat, akkor a közbeszerzési tanácsadó elkészíti az összegezést és az EKR-be feltölti. Ezt követően elindulhat a kivitelezés.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Gyakorlatban ez mit jelent, mikor fog indulni a kivitelezés, mikor valósul meg?

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: kb. 2 hét múlva. A munkaterület átadás napja a szerződés aláírását követő 15. nap. A kivitelezésre úgy adtuk meg a határidőt, hogy még a szezon előtt befejeződjön.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, hogy hívjuk fel a nyertes figyelmét arra, hogy a szerződésben foglaltakat tartsa be.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Egy kiegészítést szeretnék tenni: Mivel a pályázat elszámolási határideje november 3., ezért feltételes közbeszerzési eljárást íránk ki, ha elkészültek a tervek a további 160 méternyi útra. Mire megjön a méltányossági kérelmünkre a pozitív döntés, rögtön el tudjuk indítani a kivitelezést. Ha elkészültek a tervek, az eljárás megindításához majd Képviselő-testületi döntés szükséges.

Gaál Dezső képviselő: Merre megy tovább az útépítés?

Hebling Zsolt polgármester: A Mandula utcától a Diófa utcáig.

Gaál Dezső képviselő: Mi lesz a műszaki tartalom?

Hebling Zsolt polgármester: Ugyan az, mint a mostaninál.

Vida Mária képviselő: Az ófaluban mikor várható útfelújítás?

Hebling Zsolt polgármester: Ha alacsonyan maradnak az árak, a kisebb utak felújítása is elindulhat. Kérem, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

56/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

1./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az *“Útépítés Alsóörsön 2025”* tárgyú, 2025. március 11-én, a Kbt. 115. §-a alapján, EKR000134282025 azonosítószám alatt indított nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az *“Útépítés Alsóörsön 2025”* tárgyú, 2025. március 11-én, a Kbt. 115. §-a alapján, EKR000134282025 azonosítószám alatt indított nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a DATI-SPED Fuvarozó és Szállítványozó Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves utca 37.), Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2890 Tata, Faller Jenő u. 20.), VIA VOMITO Mélyépítő és Szolgáltató Kft. (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) és a Renesis Ingatlanforgalmazó Kft. (8230 Balatonfüred, Horváth Mihály u. 16.) ajánlata érvényes.

3./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az *“Útépítés Alsóörsön 2025”* tárgyú, 2025. március 11-én, a Kbt. 115. §-a alapján, EKR000134282025 azonosítószám alatt indított nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás nyerteseként a DATI-SPED Fuvarozó és Szállítványozó Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.) legyen megnevezve, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb értékelési összpontszámot elért érvényes ajánlattevő.

4./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-3./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az *“Útépítés Alsóörsön 2025”* tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként a DATI-SPED Fuvarozó és Szállítványozó Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.) ajánlattevővel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint ajánlattevő ajánlata alapján a szerződést kösse meg az alábbi ajánlati vállalások mellett:

Nettó ajánlati ár (Ft): 22.065.400.- Ft

Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen

Ajánlattevő vállalja-e közlekedési építmények szakterületen építésvezető szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik min. 12 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen

Többlet jóállás mértéke az alapjótálláson felül: 24

5./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-4./ pontokban meghozott döntés alapján megbízza a polgármesteren keresztül Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadót, hogy:

5.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést a képviselőtestületi döntést követően az EKR-be töltsse fel és küldje meg.

5.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester, Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadó

HATÁRIDŐ: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére és megküldésére a képviselő testületi döntést követően haladéktalanul.

10. napirend: Riviéra Kempinggel kapcsolatos döntések

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kozma Zsolt intézményvezetőnek.

Kozma Zsolt intézményvezető: Azt látjuk, hogy azok az idősebb korosztályba tartozó bérlőink, akik messze laknak, már nem nagyon jönnek a bérleményükbe, nem használják már. Eddig két lehetőség volt: vagy visszaadták a parcellát és elvitték a lakókocsit, vagy egyenes ági rokonnak átadták. Életszerű, és igény is van rá, hogy piaci alapon adnák át a parcellát háromoldalú megállapodással. (Jelenlegi bérlő – új bérlő – önkormányzat). Az un. átadási díjat a jelenlegi bérlő fizetné meg. Lakókocsik esetében bruttó 1.500.000,- Ft-ot, mobilház esetén bruttó 2.000.000,- Ft-ot javasolunk. Ezt nem sokallják a bérlők. Szeretném megjegyezni, hogy nem is a lakókocsi ér ennyit, hanem a parcella. Tizen már jelezték, hogy átadnák a lakókocsijukat.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Arra figyelni kell, hogy – mivel éves megállapodások vannak – ezt a határozatot évente meg kell hozni.

Kozma Zsolt létesítményvezető: Ez egyértelmű, és így még emelheti is a díjat az önkormányzat.

Gaál Dezső képviselő: Ha a lakókocsi rossz állapotú, elavult, akkor lecserélhetik? Hozható-e helyette egy modern, új lakókocsi?

Kozma Zsolt intézményvezető: Igen.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Látjuk, hogy magas összegekért adják tovább. Hasonló a vendéglátó egységek albérletbe adásához.

Szalai Emese képviselő: Hosszútávon lehet-e azt csinálni, hogy ha üresedés van, akkor növeljük a helyet, hogy színvonalasabb legyen?

Kozma Zsolt intézményvezető: Tavaly hárman elmentek, lett szabad tér, a helyet befűvesítettük. Így ezt a területet másként lehet hasznosítani, pl.: parkolóként, vagy sátorhelyként.

Szalai Emese képviselő: Egy idő után könnyebb lesz átalakítani, bővíteni a parcellák területét ha nem jönne új lakókocsi, hogy szellősebb legyen, és emelje a színvonalat.

Gaál Dezső képviselő: A kemping most is színvonalas, komoly beruházások történtek az elmúlt években. Az új recepció épülete, a régi recepció helyén zöldterület, aszfaltos utak, stb.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben további hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

57/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Riviéra Kemping parcella átruházhatóságának lehetőségét és az alábbi döntést hozza:

1. A 2025. évi kemping parcella átadási díja lakókocsik esetében parcellánként 1.181.102.-Ft + áfa (27%) = bruttó 1.500.000.-Ft, a mobilházak esetében 1.574.803.-Ft + áfa (27%) = bruttó 2.000.000.-Ft, mely összeg befizetése után lépne életbe a háromoldalú megállapodás.
2. Az új bérlet tájékoztatni kell, hogy a bérleti jogviszony mindig az adott tárgy évre vonatkozik.

Felelős: Kozma Zsolt – intézményvezető
 Határidő: azonnal

11. napirend: 2025. évi strandjegyárak

Hebling Zsolt polgármester: A Pénzügyi Bizottság részletesen átbeszélte az anyagot, ezért átadom a szót dr. Bardóczi Miklós elnök úrnak.

dr. Bardóczi Miklós elnök: A környék strandjegyárait figyelembe véve születtek meg az idei évi javasolt árak, melyeket majdnem teljes egészében támogattunk. Javasoljuk, hogy az egy gyermekes családok is kapjanak kedvezményt, mert elég sok az egy gyermekes család. A két felnőtt + két gyermek családi belépőnél pedig javasoljuk a gyermekek számát megemelni, így két felnőtt + max. 3 gyermek legyen. A javasolt díj 6.300,- Ft, amelyből látható, hogy a harmadik gyermek szinte térítésmentesen jöhet a strandra. A felnőtt, illetve gyermek és nyugdíjas üdülős idénybérletek díját szintén módosítottuk: 10.000,- Ft helyett 8.500,- Ft-ra, illetve 7.000,- Ft-ról 6.000,- Ft-ra csökkentettük, mert úgy ítéltük meg, hogy a tavalyi díjhoz képest túl nagymértékű lenne az emelés.

A jogosulatlan belépés esetére az egység üzemeltetője által fizetendő pótdíjat viszont megemeltük 30.000,- Ft-ról 50.000,- Ft-ra, mert vegyék komolyan, hogy ne engedjék be a vendégeket a strandra. A többi kedvezményt, és a bérlet beváltás esetén betartandó szabályokat elfogadásra javasoljuk.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el a Pénzügyi Bizottság által javasolt módosításokkal kiegészített határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

58/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő strandon alkalmazott 2025. évi strand jegyárakat és díjakat az alábbiak szerint állapítja meg.

Megnevezés	2025. évi díj (bruttó Ft)
Felnőtt belépő	2.300
Gyermek, nyugdíjas belépő	1.400
Felnőtt visszatérős belépő	2.800
Gyermek, nyugdíjas visszatérős belépő	1.900
Családi belépő (két felnőtt + 1 gyermek)	5.500
Családi belépő (két felnőtt + max. 3 gyermek)	6.300
Felnőtt belépő 16 óra után	1.400
Gyermek, nyugdíjas belépő 16 óra után	1.100
Felnőtt heti bérlet	11.500
Gyermek, nyugdíjas heti bérlet	7.100
Felnőtt idény bérlet	38.500
Gyermek, nyugdíjas idény bérlet	26.400
Üdülős idénybérlet felnőtt	8.500
Üdülős idénybérlet gyerek, nyugdíjas	6.000
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	3.500
Gyermek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	1.500
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	21.000
Gyermek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet	12.500
Napi szekrény jegy, értékmegőrző	1.300

Napi kabin jegy	2.500
Heti kabin bérlet	15.000
Idény kabin bérlet	50.000
Hangosbemondás	1.000
Reklám közlése (3 alkalom)	8.000
Bérletkártya pótlás	17.500
SUP tárolás	60.000
Jogosulatlanul strandon tartózkodó személy pótdíja	20.000
Jogosulatlan belépés esetén az egység üzemeltetőjének pótdíja	50.000

A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

Lovas állandó lakosok:	helyi lakosok kedvezményei
Felsőörs állandó lakosok:	felnett: 1.400.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.100.-Ft
Paloznak állandó lakosok:	helyi lakosok kedvezményei
Veszprém kártya:	felnett: 1.400.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.100.-Ft
Bakony és Balaton Turisztikai kártya:	felnett: 1.400.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.100.-Ft
Látás- és mozgássérültek:	igazolvány felmutatása után térítésmentes
Kísérők:	gyermek-nyugdíjas belépő váltásával

A Napraforgó Óvoda gyermekei számára az éves bérlet díjtalan. Az Endrödi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ tanulói számára diákigazolványuk felmutatásával a belépés díjtalan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idénybérletet válthatnak.

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani.

A strand pénztári nyitva tartása: naponta 8.00 – 18.30.

Bérletváltás 2025. július 27-ig péntek-szombat-vasárnapi napokon a pénztári órákban.

Bérlet váltás esetén betartandó szabályok.

1. Egy ingatlanra vagy csak állandó lakos bérlet, vagy max. 2 db felnőtt és 2 db gyermek-nyugdíjas üdülős bérlet igényelhető
2. Állandó lakos bérletet csak a 2024. 01. 01. előtt kiadott lakcímkártyával rendelkező személyek kaphatnak.
3. A tulajdonosok számától függetlenül ingatlanonként legfeljebb 4 db (2 db felnőtt és 2 db gyermek-nyugdíjas) üdülő bérlet igényelhető.
4. A kedvezmény tárgyév január 1-jén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, emberi tartózkodásra alkalmas építménnyel (lakóház, lakás, üdülő, hétvégi ház, gazdasági épület) rendelkező magánszemély tulajdonosokat illeti meg.
5. Fentieken túl csak az jogosult a kedvezmény igénybevételére, akinek az Önkormányzat felé nincs adó- és egyéb tartozása. A jogszabály szerinti adott év január 15-i adat-bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a bérletváltásra 2025. évben nincs lehetőség. Tartozás esetében bérletet kiváltani csak az Önkormányzat által kiadott igazolás felmutatásával lehet.
6. Üdülőbérletet csak az ingatlan adóalanya jelenlétében az adóalany, vagy közeli hozzátartozója részére lehet kiváltani.
7. A strand szolgáltatásait csak a 2025-re érvényes belépőjeggyel, vagy fényképes, névre szóló idénybérlettel lehet igénybe venni.
8. A bérlet elhagyása esetén pótdíj ellenében új bérletet kell váltani.
9. A bérlet más személyre nem ruházható át. Jogosulatlan használat esetén a bérlet bevonásra kerül és a kedvezmény az ingatlanra 3 évig érvényét veszti.
10. Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén (egy helyrajzi számon természetben két külön lakóegység) lakóegységenként 4 db (2 db felnőtt + 2 db gyermek-nyugdíjas) bérlet váltható.

Felelős: TEMÜSZ intézményvezető

Határidő: azonnal

12. napirend: Korex Car Kft. kérelme a Parti Faló Büfé jogának átadására

Hebling Zsolt polgármester felkéri Csonka Sarolta igazgatási ügyintézőt az előterjesztés ismertetésére.

Csonka Sarolta igazgatási ügyintéző: Az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletünk 21.§-a lehetővé teszi a bérlő számára, hogy az általa bérelt helyiség bérleti jogát átruházza harmadik fél részére. Ennek vannak feltételei, pl.: a bérlőnek nem lehet tartozása az önkormányzat felé, továbbá megtéríti a bérbeadó részére a bérleti jog átruházásának a díját, amely az átadás időpontjában érvényes bérleti díj szorozva a hátralévő bérleti évek számával, szorozva 0,50-nel. Az új bérlő pedig az éves bérleti díjat fizeti meg az önkormányzat részére.

A Korex Car Kft. által fizetendő összeg: a bérleti jog megváltásának a díja: a 2025. évi bérleti díj: nettó 1.517.452,- Ft x 3 év (mivel a szerződés 2027. december 31. napján jár le) x 0,5 = 2.276.178,- Ft + áfa: azaz bruttó 2.890.746,- Ft.

Az új bérlő által fizetendő idei bérleti díj pedig nettó 1.517.452,- Ft + áfa= 1.927.164,- Ft.

Gaál Dezső képviselő: Melyik vendéglátóhelyről van szó?

Hebling Zsolt polgármester: A Parti Faló Büfé. A Strandsétányon a nyilvános illemhely utáni harmadik vendéglátó egység. A rendeletben előírt feltételeknek megfelelnek, tehát támogatható a kérelem.

Hebling Zsolt polgármester. Kérem, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, járuljunk hozzá a bérleti jog átadásához.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

59/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Korex Car Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (képviseli: Sándor Tamás Tiborné ügyvezető, székhely: 1194 Budapest, Kelet utca 36.) kérelmére, **hozzájárul az Alsóörs, Strandsétány 6. szám alatti „Parti-Faló Büfé” bérleti jogának átruházásához a János Pincészet Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (képviseli: Uzinger Dóra ügyvezető, székhely: 8226 Alsóörs, Loki utca 60., adószám: 23325562-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-513945, statisztikai számjele: 23325562-5520-113-19) **részére.**

A bérleti szerződés megkötésére az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja az irányadó, mely szerint a volt bérlő vállalja, hogy az alábbi módon számított díjat a bérbeadó részére megtéríti: az átadás időpontjában érvényes éves bérleti díj szorozva hátralévő bérleti évek száma szorozva 0,50-el.

A bérleti jog átruházásának a díja: 2.276.178,- Ft + áfa, azaz bruttó 2.890.746,- Ft.

Az Alsóörs, Strandsétány 6. szám alatti „Parti-Faló Büfé” 2025. évi bérleti díja: 1.517.452,- Ft + áfa, azaz **bruttó 1.927.164,- Ft**, amely összeget az új bérlő fizeti meg az önkormányzat részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

13. napirend: Kisari Ferenc kérelme (újság és ajándéküzlet bérlés)

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Csonka Sarolta igazgatási ügyintézőnek.

Csonka Sarolta igazgatási ügyintéző: Kisari Ferencsel speciális a kapcsolata az önkormányzatnak, mindig csak egy évre szerződünk vele. A szerződésben részletesen felsoroljuk az árusítható termékek körét, mert korábban előfordult, hogy más árucikkeket is árult. Szükség van újságosra a strandon, ezért javasoljuk, hogy idén is kössük meg vele a bérleti szerződést. Az éves bérleti díjon kívül megfizeti a bérleti jog egyszeri megváltásának díját is.

A 2025. évi bérleti díj: 480.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 609.600,- Ft.

Az évi bérleti jog egyszeri megváltási díja 2025. december 31-ig 480.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 609.600,- Ft.

Szalai Emese képviselő: Szükség van az újságosra a strandon.

Hebling Zsolt polgármester: Amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, javaslom, kössük meg az idei évre is a bérleti szerződést, a tavalyi feltételekkel. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

60/2025. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025.01.01. napjától 2025.12.31. napjáig terjedő időszakra bérbe adja a strand bejáratánál található Hírlap üzletét **Kisari Ferenc E.V.** (nyilvántartási szám: 51514367, adószáma: 68279006-1-39. KSH számjele: 68279006-4762-231-19) 8227 Felsőörs, Szilvás u. 7. szám alatti lakos egyéni vállalkozónak, a bérleti szerződésben tételesen felsorolt, kötött profillal.

- a) újság, könyv, képeslap, szerencsejáték
- b) ajándéktárgy, dísz tárgy, figurák, emlékplakett, kézműves gyertya, hűtő mágnes
- c) égés elleni készítmények (kivéve naptej, napolaj), rovarcsípés elleni készítmények
- d) tisztálkodó szerek, tusfürdő, parfüm
- e) tisztasági betét, úszópelenka
- f) díszüveges borok, díszüveges pálinka
- g) tartós élelmiszerek: chips, ropi, rágógumi, csomagolt croissan, édesség, 1,5 literes ásványvíz
- h) olvasó szemüveg (kivéve napszemüveg)
- i) névre szóló törölköző

Amennyiben bérlő eltér a tételesen felsorolt, kötött profiltól, úgy az azonnali szerződésmegszakítást von maga után.

2025.december 31-ig az évi bérleti jog egyszeri megváltási díja 480.000,- Ft + áfa, azaz: bruttó 609.600,- Ft.

A 2025.évi bérleti díj: 480.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 609.600,- Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal


Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését 18:15 perckor bezárja.


Hebling Zsolt
Polgármester




Bára Béla
jegyző


Csonka Sarolta
jegyzőkönyvvezető