

## ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 6/2025.

### JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2025. május 22. (csütörtök) 16:15** órai kezdettel megtartott,  
nyílt üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester  
Ferenczy Gábor alpolgármester,  
dr. Bókáné Katona Tímea,  
Gaál Dezső,  
Szalai Emese  
Vida Mórió képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző  
Kovács Rózsa pénzügyi vezető  
Kozma Zsolt intézményvezető

Meghívott vendég: -

Lakosság részéről: -

#### Napirend:

1. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
2. 2024. évi ellenőrzési jelentés
3. Beszámoló Alsóörs Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról
4. Beszámoló a 2024. évre vonatkozó helyi adóztatási tevékenységről
5. Az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló rendelet elfogadása
6. „Alsóörs útépítés 2025 II.” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása
7. A 2024. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló
8. Pelso Food Hungary Kft. kérelme (Lángosfaló Büfé bérleti jogának átruházása)
9. Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a jelenlévő Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, az ülés határozatképes. dr. Bardóczy Miklós képviselő jelezte távolmaradását.

Javasolja felvenni a napirendbe az alábbi vegyes ügyeket:

- Beszámoló Alsóörs közigazgatási területén működő tanyagondnoki szolgálat 2024. évi működéséről,
- Meszes Ferencné jelzálogjog törléséhez hozzájárulás kérése (140/1 hrsz.)
- Roszkopf Tamás kérelme (Iklódy kastély támfalrekonstrukció anyagi támogatása)
- A Dob Sport Bár Kft. kérelme (Strandvendéglő albérletbe adása)
- Hozzájárulás Fehér Csaba r.ftörm. körzeti megbízott kinevezéséhez

Kéri, aki egyetért fenti változásokkal, szavazzon a kiegészített napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **61/2025.(V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés alábbi napirendjét:

1. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
2. 2024. évi ellenőrzési jelentés
3. Beszámoló Alsóörs Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról
4. Beszámoló a 2024. évre vonatkozó helyi adóztatási tevékenységről
5. Az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló rendelet elfogadása
6. „Alsóörs útépítés 2025 II.” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása
7. A 2024. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló
8. Pelso Food Hungary Kft. kérelme (Lángosfaló Büfé bérleti jogának átruházása)
9. Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség kérelme
10. Beszámoló Alsóörs közigazgatási területén működő tanyagondnoki szolgálat 2024. évi működéséről,
11. Meszes Ferencné jelzálogjog törléséhez hozzájárulás kérése (140/1 hrsz.)
12. Roszkopf Tamás kérelme (Iklódy kastély támfalrekonstrukció anyagi támogatása)
13. A Dob Sport Bár Kft. kérelme (Strandvendéglő albérletbe adása)
14. Hozzájárulás Fehér Csaba r.ftörm. körzeti megbízott kinevezéséhez

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### Napirend tárgyalása

1. **napirend:** Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Jogszabályi kötelezettségünk, hogy az előző évi költségvetést a zárszámadás elfogadása előtt, 2024. december 31-i fordulónappal módosítsuk a bevételek és kiadások teljesülésének arányában. Ez meg is történt, a Magyar Államkincstár elfogadta a költségvetési beszámolónkat és a zárszámadásként benyújtott adatszolgáltatásunkat is. Az eredeti főelőirányzat 1.697.258.261,- Ft-ra, a tartalékunk összege: 1.641.168.883,- Ft-ra módosult. Ez azt jelenti, hogy jelentős pénzüsszeggel rendelkezünk. A bevételeink meghaladták a tervezettet, mind a kemping, mind a strand tekintetében. Jól alakultak az adóbevételek is. A kiadások teljesültek. Megállapítható, hogy jól gazdálkodott az önkormányzat és az intézmények is. Minden intézmény végrehajtotta a kötelező és a vállalt feladatait. Jelentősebb beruházás, felújítás: több útépítés is megvalósult, tavaly a játszótér is elkészült, valamint elektromos autót vásároltunk. A Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezetnél lakókocsit szereztünk be, illetve a Sportcsarnok kazánját kellett kicserélni, mert nem volt javítható. Az óvodánál főként udvari játékok beszerzése történt meg. A Pénzügyi Bizottsággal átnéztük az anyagot.

Gaál Dezső képviselő, mint a Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi Bizottság 1. napirendi pontja volt az Önkormányzat a 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása. A bizottság elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításával, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **7/2025.(V.23.)** számú, az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

2. **napirend:** 2024. évi ellenőrzési jelentés

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A Szántó és Társa Kft. végzi továbbra is az önkormányzat és intézményei belső ellenőrzését. Tavaly nagyon hatékonyak voltak, több mindent vizsgáltak. A működésünk rendben van. Az önkormányzatnál az adóhátralékok behajtására vonatkozó eljárás

folyamatot ellenőrizték. Intézkedési terv készítésére köteles javaslat annyi volt, hogy a beszedett adók éves összegéről adjunk tájékoztatást és a honlapon tegyük közzé. Ez most is szerepel a táblázatainkban, tehát közvetve ugyan, de megvalósul.

A Közös Hivatalnál a kötelezettségvállalásra, gazdasági jogkörök ellenőrzésére fókuszáltak. Több kisebb hiányosság is felmerült, ami pl. abból adódott, hogy a 2018-ban bevezetésre került ASP-ben sokkal bonyolultabb a számlák, kötelezettségvállalások nyilvántartása, illetve feldolgozása.

Minden nyilvántartásunk meg van. Összességében jó véleményük van a belső ellenőröknek a könyvelésünkről. A MÁK beszámolók is ezt tükrözik vissza. A beszámolókat általában mi adjuk le a legelőbb és alig van bennük hiba.

A Települműködtetési és Községgazdálkodási Szervezetnél a szabályozottság ellenőrzése történt meg. Apróbb hibák voltak csak.

Az Óvodánál a Szervezeti- és Működési Szabályzatot ellenőrizték. Apró hiányosság volt az Alapító Okirat és az SzMSz között. Ezt a hiányt pótoltuk, illetve javításra került. A honlapon kell még néhány adatot közzétenni, ami eddig nem jelent meg, de erre is történt már intézkedés.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el a belső ellenőrzési jelentést.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **62/2025.(V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2024. évi belső ellenőrzési jelentését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **3. napirend: Beszámoló Alsóörs Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról**

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Szintén kötelező napirendi pont. Jogszabályi kötelezettség, hogy a Zárszámadás elfogadása előtt az önkormányzat vagyonát az ingatlanvagyon-nyilvántartó kataszter adatai alapján be kell mutatni. Az éves ingatlanvagyon statisztikát már megküldtük az Államkincstárnak.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **63/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok forgalomképesség szerinti kimutatását elfogadja.

| Megnevezés                | INGATLAN<br>MENNYISÉG:<br>INGATLANSZÁM<br>(darab) | INGATLAN<br>MENNYISÉG:<br>FÖLDRÉSZLET (ha) | INGATLAN MENNYISÉG:<br>FÖLDRÉSZLET (m2) |
|---------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| FORGALOMKÉPTELEN          | 368                                               | 60                                         | 3874                                    |
| KORLÁTOZOTTAN FORG. KÉPES | 51                                                | 60                                         | 1501                                    |
| FORGALOMKÉPES             | 75                                                | 183                                        | 6306                                    |
| Összesen:                 | 494                                               | 303                                        | 11681                                   |

Határidő: azonnal  
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4. **napirend:** Beszámoló a 2024. évre vonatkozó helyi adóztatási tevékenységről

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Eddig is mindig eleget tettünk a helyi adóztatási tevékenységről szóló beszámolási kötelezettségünknek, csak más formában: a Hivatali beszámoló keretében, tavaly decemberben. Az egy december eleji állapot volt, ebben a beszámolóban viszont már a végleges számokat látjuk. Az adóbevételek 2024-ben is kedvezően alakultak, a tervet sikerült 5 %-kal, mintegy 16.850.000,- Ft-tal túlteljesíteni. A legnagyobb emelkedés az építményadónál mutatkozik. Egyre több telek beépül. A jövőbeni tervezésnél erre oda kell figyelni, hogy a telekadó tervét csökkentjük, az építményadó tervét pedig növeljük. Lassan elfogynak Alsóörsön a beépítésre szánt telkek. Az iparüzési adó tervét 10 M Ft-tal túlteljesítettük. Az mindig rizikós dolog, hogy mennyit tervezünk. A magas bevételek a nagyobb beruházások, építkezések miatt voltak. Kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a beszámolót.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Köszönjük Jegyző Úr és a kollégák munkáját. Az adóbevétel nagyon fontos a költségvetés összeállításánál. Jó látni, hogy teljesülnek az adóbevételek. Jó, hogy adómérték emelés nélkül is ilyen magas bevételek folytak be.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el a beszámolót.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**64/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóztatási tevékenységről szóló, 2024. évre vonatkozó beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Báró Béla jegyző  
Határidő: intézkedésre azonnal

**5. napirend:** Az Önkormányzat 2024. évi Zárszámadásáról szóló rendelet elfogadása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A Zárszámadásban szereplő előirányzat adatok megegyeznek az előbb elfogadott költségvetés módosításban szereplő adatokkal. A Zárszámadás annyiban tér el, hogy a tényadatok is szerepelnek plusz oszlopokban, illetve a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése külön kimutatásban szerepel, tekintettel arra, hogy Lovas Község Önkormányzatával el kell számolnunk. A Zárszámadásban szerepelnek az önkormányzat vagyonadatai, eredmény kimutatása, maradvány kimutatása, továbbá az intézmények vagyonadatai is. Az anyagot áttekintettük a Pénzügyi Bizottsággal. A Zárszámadást az Államkincstár már jóváhagyta, a jogszabály értelmében a Képviselő-testület a jóváhagyott Zárszámadást fogadja el.

Gaál Dezső képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi Bizottság 2. napirendi pontja volt az Önkormányzat 2024. évi Zárszámadásáról szóló rendelet. A bizottság elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja az Önkormányzat 2024. évi Zárszámadásáról szóló **8/2025. (V.23.)** számú rendeletet.

## **6.napirend:** „Alsóörs útépítés 2025. II.” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása

Hebling Zsolt polgármester: Nagy öröm, hogy lefelé mennek az árak, így nettó 10,3 millió Ft megtakarításunk keletkezett. Átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A múlt héten aláírásra került az I. szakaszra vonatkozó – a nyertes Dati Sped Kft.-vel megkötött - szerződés. Mivel a közbeszerzési eljárás eredményeként nettó 22 M Ft összegű ajánlatot kaptunk, ez azt jelentette volna, hogy 10 M Ft körüli összeget vissza kellett volna fizetnünk a 43 M Ft-os megnyert támogatásból, ezért írtunk egy kérelmet a Minisztériumnak. Azt a választ kaptuk, hogy nyújtunk be változás-bejelentést a pályázattal kapcsolatban. Ezt megtettem. Tegnap egyeztettem az Államkincstárral, elvileg egy héten belül elbírálják a kérelmünket, hogy ezt az összeget a Hegyalja utca kb. 300 méteres szakaszának felújítására fordíthassuk.

A közbeszerzési eljárást azért szeretnénk most feltételesen kiírni, hogy amennyiben meg lesz a pozitív döntés, akkor már legyen lehetőség arra, hogy egy nyertes ajánlattevővel leszerződjunk, annak érdekében, hogy az útfelújítás a mostani szakasszal együtt folytatódjon, illetve a pályázattal ez év novemberéig el kell számolnunk, és hogy ne fussunk ki a határidőből.

Kozma Zsolt intézményvezető: Az I. szakasz a Mandula utcától keleti irányba halad, onnan tovább jobbra. Bruttó 43 M Ft volt az elnyert összeg, maradt 10,3 M forint. Ez kb. 300 méter útszakasz megépítésére elegendő, a Diófa utca csatlakozásáig. A tervek elkészültek.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Mindig örülünk a Temüsz részéről, ha egy út szilárd burkolatot kap, mert a murva burkolatú utaknál – ha nagyobb esőzés van – menni kell helyreállítani. Ezen kívül komfortosabbá teszik a településünket.

Hebling Zsolt polgármester: Mikor készül el?

Kozma Zsolt intézményvezető: Az I. ütem július végén, a II. ütem szeptemberben fejeződik be.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, először fogadják el az előterjesztés mellékletét képező 2025. évi módosított közbeszerzési tervet.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **65/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztéshez mellékelt 2025. évi módosított közbeszerzési tervet, egyben felhatalmazza a polgármestert annak EKR-ben történő publikálására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el az Alsóörs útépítés 2025. II. tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, valamint a nyertes ajánlattevővel kötendő vállalkozási szerződés tervezetét, továbbá a bíráló bizottság tagjainak személyét, illetve a határozati javaslat egyéb elemeit.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **66/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az „**Alsóörs útépítés 2025 II.**” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, valamint a nyertes ajánlattevővel kötendő vállalkozási szerződés tervezetét. Megbízta az eljárás lefolytatásában közreműködő tanácsadót, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzétételéről gondoskodjon, továbbá az EKR-en keresztül az alábbiak közül azon gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattételre, amelyek az előzetes ellenőrzést és nyilatkozattételt követően megfelelnek a Kbt. 115. § (2) bekezdésében előírtaknak:

| CÉGNÉV                       | CÉGJEGYZÉKSZÁM |
|------------------------------|----------------|
| Via Vomito Kft.              | 19-09-513443   |
| Extreme Park Kft.            | 11-09-009529   |
| Ed Home Kft.                 | 01-09-997151   |
| Colas Út Zrt.                | 01-10-046637   |
| Dati Sped Kft.               | 19-09-507226   |
| Török Út-Ép-Kő Kft.          | 19-09-513623   |
| Geoworks Kft.                | 13-09-198625   |
| Swietelsky Magyarország Kft. | 01-09-897738   |
| STRABAG Általános Építő Kft. | 01-09-930940   |

A Képviselő-testület elfogadja a bíráló bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Jászberényi Tamás, a bíráló bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelen
- 2.) Kovács Rózsa, pénzügyi szakértelen
- 3.) Kozma Zsolt, közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelen
- 4.) Báró Béla, jogi szakértelen

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízta meg.

**Feladat:**

**Felelős:**

- |                                                                                           |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Ajánlati felhívás elkészítése:                                                         | Jászberényi Tamás          |
| 2. Ajánlati felhívás, szerződéstervezet jóváhagyása:                                      | Képviselő-testület         |
| 3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése (a műszaki dokumentumok kivételével):           | Jászberényi Tamás          |
| 4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció | Jászberényi Tamás          |
| 5. Ajánlatok bontása:                                                                     | EKR                        |
| 6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben):                   | Jászberényi Tamás          |
| 7. Döntési javaslat elkészítése:                                                          | Bíráló Bizottság           |
| 8. Döntéshozó:                                                                            | Képviselő- testület        |
| 9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:                       | Jászberényi Tamás          |
| 10. Szerződéskötés:                                                                       | Hebling Zsolt polgármester |
| 11. Belső ellenőrzés:                                                                     | Szántó és Társa Bt.        |

Határidő: az eljárás indítására azonnal  
 Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**7. napirend:** A 2024. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Kötelező napirendi pont. Minden év május 31-ig be kell számolni a gyermekjóléti feladatok ellátásáról. A beszámoló két részből áll, az egyik részt a Hivatal a másik részt a Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ készítette el. 2024-ben 5 család részesült születési támogatásban. Kiemelném, hogy az elmúlt évben a Képviselő-testület döntött az alsóörsi általános iskolába járó gyermekek 10.000,- Ft összegű támogatásáról. Sok pozitív visszajelzés érkezett. E-maileket kaptunk, hogy mennyire örültek a szülők a támogatásnak.

A Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai nagyon jól és magas színvonalon végzik a családsegítést. Szerencsés helyzetben vagyunk, csak 5 fővel tartottak rendszeres kapcsolatot, ebből két gyermekkel. Jól működnek a jelzőrendszeri megbeszélések, havi rendszerességgel. Elmondható, hogy talán Polgármester Úr az egyetlen a környező települések polgármesterei közül, aki szinte mindig részt vesz a megbeszéléseken. Próbálunk mindig ketten, hárman is részt venni. Ezek a megbeszélések nagyon hasznosak, most a KEF-fel (Kábítószer Ellenes Fórummal) volt összekapcsolva. Javaslom a beszámoló elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben vélemény hozzászólás nincs, fogadják el a beszámolót.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **67/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a települési önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés 1 példányát küldje meg a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

#### **8. napirend:** Pelso Food Hungary Kft. kérelme (Lángosfaló Büfé bérleti jogának átruházása)

Hebling Zsolt polgármester: Hoffer Tamástól a Kft. ügyvezetőjétől érkezett egy kérelem, hogy a Lángosfaló Büfé bérleti jogának átruházásához járjunk hozzá. Ez az üzlet a nyilvános mosdó utáni első üzlet, a volt kürtőskalácsos. A rendeletünknek megfelel, nincs adótartozásuk az önkormányzat felé. Átadom a szót Jegyző Úrناik.

Báró Béla jegyző: Rövidesen (2027-ben) lejár a Strand sétányon lévő üzletek bérleti szerződése. A bérleti jog megváltásának díja, melyet a Kft-nek kell megfizetni az önkormányzat felé: bruttó 1.397.845,- Ft.

Hebling Zsolt polgármester: Kéri, amennyiben vélemény hozzászólás nincs, járjunk hozzá a bérleti jog átruházásához. Kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **68/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pelso Food Hungary Kft. (képviseli: Hoffer Tamás ügyvezető, székhely: 8200 Veszprém, Lóczy L. utca 32/A. 1/4. adószám: 27304644-2-19) kérelmére, **hozzájárul** az Alsóörs, Strand sétány 4. szám alatti „Lángosfaló Büfé” bérleti jogának **átruházásához Drubi Antal e.v.** (nyilvántartási szám: 60427425, székhely: 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 112. 8. em. 48., adószám: 91051211-2-43, statisztikai számjele: 91051211-5611-231-01) részére.

A bérleti szerződés megkötésére az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja az irányadó, mely szerint a volt bérlő vállalja, hogy az alábbi módon számított díjat a bérbeadó részére megtéríti: az átadás időpontjában érvényes éves bérleti díj szorozva hátralevő bérleti évek száma szorozva 0,50-el.

A bérleti jog átruházásának a díja: 1.100.665,- Ft + áfa, azaz **bruttó 1.397.845,- Ft.**

Az Alsóörs, Strand sétány 4. szám alatti „Lángosfaló Büfé” 2025. évi bérleti díja: 733.777,- Ft + áfa, azaz **bruttó 931.897,- Ft**, amely összeget az új bérlő fizeti meg az önkormányzat részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **9. napirend** Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Az orgona beszerzése kb. 25 éves „tartozásunk”, mert a korábbi felújításnál szétszedték az orgonát. Akkor már a hívek (akik közül sajnos már többen elhunytak) kezdtek pénzt gyűjteni egy új orgonára. Most volt egy kedvező lehetőség, és Németországból beszereztek egy orgonát, melynek vételárát a gyülekezet kifizette már. Akkor a súlya, hogy a karzatot is fel kell újítani. Az orgona hazaszállításának, az összeszerelésének és a karzat megerősítésének költségeihez – ami kb. 6,5 M Ft - kérik az önkormányzat támogatását. Az egyházmegye is ad támogatást és a hívek is gyűjtenek.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Ha ezt az orgonát beépítik, több koncertet tudnak szervezni a templomban. Emeli a település színvonalát. Nagyon kedvező ez a lehetőség. Egy ilyen orgona kb. 20 M Ft-ba kerül. Ez az orgona nagyon jó állapotú, szakemberrel megnéztük. Egy Zeneakadémiai hangszerről van szó.

Szalai Emese képviselő: Én még hallottam az eredeti orgonát, és nagyon hiányzik a hangja.

Hebling Zsolt polgármester: Bejelentem az érintettségemet, mert a Társegyházközség Presbitériumának a Főgondnoka vagyok.

Ferenczy Gábor alpolgármester kéri, hogy szavazzanak az érintettség tudomásul vételéről.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **69/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2025.05.22-i testületi ülés napirendjének 9. pontjával: „Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség kérelme” kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző

Ferenczy Gábor alpolgármester: Bejelentem az érintettségemet, mert a Társegyházközség Presbitériumának tagja vagyok.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **70/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2025.05.22-i testületi ülés napirendjének 9. pontjával: „Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség kérelme” kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző

Bárá Béla jegyző: Kérem, amennyiben támogatják a kérelemben foglaltakat, szavazzanak.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:



## **71/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség részére 1.500.000,- Ft támogatást biztosít a 2025 évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **10. napirend:** Beszámoló Alsóörs közigazgatási területén működő tanyagondnoki szolgálat 2024. évi tevékenységéről

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Önkormányzatunknál 2023. november óta működik a tanyagondnoki szolgálat. Balogh Zoltán tanyagondnok ez év januárjában elvégezte a tanfolyamot, kiváló minősítéssel. Feladatát az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint látja el. Munkája fő része a szociális étkezők részére az ebéd kiszállítása. Ezen kívül reggel és délután segít az arra rászorulóknak a bevásárlásban, az orvoshoz szállításban. Nemcsak az idős emberekkel van jó kapcsolata, hanem a kollégákkal is. Mindenben segít, amire megkérjük. A jövőben is így szeretné ellátni a feladatait. Sajnos nem tudott személyesen megjelenni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Csak megerősíteni tudom az elhangzottakat. Nagyon fontos a tanyagondnoki munka, bizalmi dolog is. Sok pozitív visszajelzés érkezik. Van, amikor a Temüsz dolgozói vitték, illetve viszik ki az ebédet, de rögtön érkezik a jelzés, hogy késett az ebéd. Korábban, amikor még nem volt tanyagondnoki szolgálat, a Temüsz vitte ki az ebédet, illetve vitte orvoshoz az idős embereket, ha volt rá igény. Ilyenkor sok esetben fél napokra ki kellett venni a munka alól a kollégákat. Ebből a szempontból is jó, hogy van tanyagondnoki szolgálat. Balogh Zoltán nagyon lelkiismeretesen végzi a munkáját, pl. nem nézi a munkaidő végét, ha meg kell várni valakit az orvosnál, akkor megvárja, ha hétvégén kellett segítséget, azt is vállalta. Jó visszajelzések érkeznek.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönjük a tanyagondnok munkáját. Kérem, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el a beszámolóját.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

## **72/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyagondnok 2024. évi beszámolóját jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **11. napirend:** Meszes Ferencné kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Meszes Ferencné 2020-ban 300.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást, valamint 1.500.000,- Ft összegű munkáltatói támogatást kapott az önkormányzattól. Ezzel egyidejűleg az alsóörsi, 140/1 hrsz.-ú ingatlanra - Meszes Ferencné tulajdoni hányadaira - jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztettünk be a Földhivatallal. Meszes Ferencné a munkáltatói támogatást visszafizette, és kérte a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlését. A törléshez Képviselő-testületi döntés (határozat) szükséges.

Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, engedélyezzük a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlését.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

## **73/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete - mint jogosult -, engedélyezi (hozzájárul), hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (8230 Balatonfüred, Felső köz 2.) **az Alsóörs, 140/1 hrsz.-ú** ingatlanak **Meszes Ferencné** sz. Stanka Anna (sz.: Budapest, 1967. 01. 30. anyja neve: Koreny Anna) 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 17. szám alatti lakos **tulajdoni hányadait terhelő,**

a tulajdoni lap III. rész 25. pontjában 31137/2/2020.02.05. szám alatt *Alsóörs Község Önkormányzata (8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.) javára bejegyzett Jelzálogjogot,*

valamint

a tulajdoni lap III. rész 26. pontjában 31137/2/2020.02.05. szám alatt *Alsóörs Község Önkormányzata (8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.) javára – a III. rész 25. pontban bejegyzett jelzálogjog biztosítására - bejegyzett Elidegenítési és terhelési tilalom* tényét,

valamint

a tulajdoni lap III. rész 27. pontjában 100169/2/2020.03.04. szám alatt *Alsóörs Község Önkormányzata (8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.) javára bejegyzett Jelzálogjogot,*

valamint

a tulajdoni lap III. rész 28. pontjában 1000169/2020.03.04. szám alatt *Alsóörs Község Önkormányzata (8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.) javára – a III. rész 27. pontban bejegyzett jelzálogjog biztosítására - bejegyzett Elidegenítési és terhelési tilalom* tényét az ingatlan-nyilvántartásból **törölje.**

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **12. napirend:** Roszkopf Tamás kérelme (Iklódy kastély támfalrekonstrukció anyagi támogatása)

Hebling Zsolt polgármester: Az Iklódy kastély diadalív melletti támfalrészre kipúposodott, meg is van támasztva. Ezt a tulajdonos finanszírozta. A támfal magántulajdonban van, viszont van egy olyan „szokásunk”, hogy ha valaki az Ófaluban támfalat épít (felújít), akkor annak költségeihez hozzájárul az önkormányzat, ha ezt kéri a tulajdonos. A kérelemhez mellékelt költségbecslés szerint a támfalrekonstrukció költsége kb. 6 M Ft. Ehhez kér anyagi támogatást Roszkopf Úr.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Mindenképpen támogassuk, mert a vöröskő megjelenése az Ófaluban nagyon fontos. Nem betonból építi meg, hanem vöröskőből építi vissza azt a részt.

Vida Márió képviselő: Voltam bent, nagyon szépen van felújítva az egész ház és a kert.

Hebling Zsolt polgármester megkérdezi Ferenczy Gábor alpolgármestert, hogy mekkora összegű támogatást javasol.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Javasolom, hogy a költségek 10 %-ával, 600.000,- Ft-tal támogassuk a felújítást.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, és egyetértenek a 600.000,- Ft összegű támogatással, szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **74/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Roszkopf Tamás 8226 Alsóörs, Ady Endre utca 14. szám alatti lakos kérelmét elfogadja, és az egykori Iklódy kastély támfalrekonstrukciós munkálatainak költségéhez 600.000,- Ft összegű támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**13. napirend:** A Dob Sport Bar Kft. kérelme (Strandvendéglő albérletbe adása)

Hebling Zsolt polgármester: A második strandbejárat utáni nagy étteremről van szó. Kérdezem Jegyző Úrtól, hogy megfelel-e a rendeletünknek az albérletbe adás.

Báró Béla jegyző: Igen, megfelel. Nincs tartozásuk, és vállalják a megemelt bérleti díj megfizetését. Leellenőriztük az új bérlet (V-Property Bau Kft.), működő cég, nem indult ellene végrehajtási eljárás, nem áll felszámolás alatt.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki egyetért az üzlet 1 évre történő albérletbe adásával, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**75/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul a Dob Sport Bar Kft.** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 40-42., cégjegyzékszám: 01-09-308658, adószám: 26223122-2-42, képviseli: Tóth Márton ügyvezető) **kérelméhez** a Strand sétány 20/b. szám alatti „Strandvendéglő” albérletbeadásához a **V-Property Bau Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Rövid utca 16., cégjegyzékszám: 15-09-085205, adószám: 26293974-2-15, statisztikai szám: 26293974-4100-113-15, képviseli: Vadilla Dávid ügyvezető) **részére**, egy éves időtartamra.

Albérletbeadás esetén az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdésének b) pontja az irányadó, mely szerint a bérlet vállalja az albérletbeadás idejére a bérbeadó által meghatározott magasabb bérleti díj fizetését, amely a bérlet által tárgyévra fizetendő éves bérleti díj 200 %-a.

Az üzlet 2025. évi bérleti díja: 725.417,- Ft + áfa, azaz bruttó: 921.280,- Ft.

A Dob Sport Bar Kft. által fizetendő emelt bérleti díj összege: 1.450.834,- Ft + áfa, azaz bruttó: 1.842.560,- Ft.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Dob Sport Bar Kft. között érvényben lévő bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**14. napirend:** Hozzájárulás Fehér Csaba r.ftörm. körzeti megbízott kinevezéséhez

Hebling Zsolt polgármester: A Balatonfüredi Rendőrkapitányság küldött egy megkeresést, amelyben kéri, hogy Fehér Csaba körzeti megbízott 2025. május 1-jei kinevezéséhez járuljon hozzá a Képviselő-testület. Fehér Csaba már bemutatkozott a Képviselő-testületnek.

Vida Márió képviselő: Én még nem láttam a faluban.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Többször voltak már reggelként az iskola előtt.

Hebling Zsolt polgármester: Szerencsés, hogy van már olyan személy, aki felelős a faluért. Javaslom, hogy járjunk hozzá a kinevezéshez. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**76/2025. (V. 22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonfüredi Rendőrkapitányság állományába tartozó Fehér Csaba r. ftörm. körzeti megbízotti kinevezéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését 17.00 perckor bezárja. A Képviselők zárt ülés keretében folytatják a munkát.

k.m.f.

  
Hebling Zsolt  
polgármester



  
Báró Béla  
jegyző