

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 13/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 23. (kedd) 16:30 órai kezdettel megtartott, nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Szalai Emese Vida Mórió képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző
Meghívott vendég:	Csiszárné Huszár Judit főigazgató
Lakosság részéről:	2 fő

Napirend:

1. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Beszámolója, Pedagógiai Programja, Munkaterve
2. A 2026/2027. tanévre vonatkozó, kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezése
3. 2025-2026. tanévre vonatkozó tanévkezdési támogatások
4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ismertetése, valamint döntés a csatlakozási szándékról
5. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
6. Javaslat a 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata eredményének elfogadására
7. A Helyi Építési Szabályzat átfogó felülvizsgálatának elindítása
8. Az Alsóörs, 1035/19 hrsz.-ú magánút, Tulipános utca térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a jelenlévő Képviselőket, Csiszárné Huszár Judit főigazgató asszonyt, Báró Béla jegyzőt, és külön köszönti az érdeklődő lakosokat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, Szalai Emese jelezte, hogy később érkezik. Az ülés határozatképes.

Javasolja felvenni a napirendbe az alábbi vegyes ügyeket:

- A Balatoni Fejlesztési Tanács „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” pályázat
- Csatlakozás a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programhoz

Kéri, aki fenti módosítással egyetért, szavazzon a kiegészített napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

100/2025.(IX.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés alábbi napirendjét:

1. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Beszámolója, Pedagógiai Programja, Munkaterve
2. A 2026/2027. tanévre vonatkozó, kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezése
3. 2025-2026. tanévre vonatkozó tanévkezdési támogatások
4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ismertetése, valamint döntés a csatlakozási szándékról
5. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
6. Javaslat a 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata eredményének elfogadására
7. A Helyi Építési Szabályzat átfogó felülvizsgálatának elindítása
8. Az Alsóörs, 1035/19 hrsz.-ú magánút, Tulipános utca térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
9. A Balatoni Fejlesztési Tanács „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” pályázat
10. Csatlakozás a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programhoz

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Napirend tárgyalása

1. **napirend:** Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Beszámolója, Pedagógiai Programja, Munkaterve

Hebling Zsolt polgármester megkérdezi Csiszárné Huszár Judit főigazgató asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Csiszárné Huszár Judit főigazgató tisztelettel köszönti a Képviselőket. A Pedagógiai Program módosítását és újragondolását a törvényi előírásoknak megfelelően minden év szeptember 1-jéig kell elkészíteni, és ezt kell a fenntartónak – a Képviselő-testületnek -, jóváhagynia. A Beszámoló az előző nevelési év adatait, az elvégzett feladatokat és a pedagógiai munkával összefüggő eredményeket tartalmazza. Ennek alapján elkészítette a következő nevelési évre vonatkozó Munkatervet is. Megköszönte a Képviselőknak, és tolmácsolta a szülők köszönetét is, ugyanis beszerelésre kerültek a klímaberendezések, illetve meg tudták vásárolni a mozgáskotta-rendszer eszközeit. Ez egy új színfolt lesz az intézmény életében, és bízik abban, hogy a gyermekek felődését fogja szolgálni.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönjük szépen a munkát. Nagyon részletes anyagot kaptunk, mint mindig. A 2024/2025. nevelési év beszámolójából látszik, hogy mennyi minden történt az óvodában és a bölcsődében. Teljeskörű és tükrözi az intézményben végzett színvonalas munkát. A szülői elégedettség mérés eredményéből is egyértelműen kiderül a pozitív megítélés.

Gaál Dezső képviselő: Köszönjük szépen a óvodai és bölcsődei dolgozók munkáját.

Hebling Zsolt polgármester: A Pedagógiai Program és a Munkaterv is nagyon részletes. A 2025/2026. nevelési év is tartalmaz lesz. Köszönjük szépen a munkátokat. Kérem a Főigazgató Asszonyt, hogy ezt tolmácsolja a kollégáknak is.

Kérem, hogy a Beszámolóról, a Pedagógia Programról és a Munkaterről külön-külön szavazzunk.

Kérem, aki elfogadásra javasolja a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. éves Beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

101/2025. (IX.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 2024/2025. nevelési év Beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, aki elfogadásra javasolja a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Pedagógia Programját, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

102/2025. (IX.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt Pedagógiai Programját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, aki elfogadásra javasolja a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó Munkatervét, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

103/2025. (IX.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 2025/2026. nevelési évre szóló Munkatervét megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

2. napirend: A 2026/2027. tanévre vonatkozó, kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Minden évben többször kerül a Képviselő-testület elé a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárokkal kapcsolatos anyag. Most a körzethatárok tervezetéről kéri a Képviselő-testület előzetes véleményét. A korábbi években a balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskola és az Eötvös Loránd Általános Iskola volt kijelölve, a tavalyi évtől azonban már csak az Eötvös Loránd Általános Iskola. Ez azt jelenti, hogy az a szülő, aki nem szeretné a gyermekét az alsóörsi Endrődi Sándor Református Általános Iskolába iratni, akkor a balatonfüredi Eötvös iskolába veszik fel kötelezően a gyermeket.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, szavazzanak körzethatárok elfogadásáról.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

104/2025. (IX.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Alsóörs község közigazgatási területére és a 2025/2026. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2026/2027.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában, Alsóörs községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma az Endrődi Sándor Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpontban 0 fő.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszáma vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére - 2025. október 15. napjáig – továbbítsa.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2025. október 15.

3. napirend: 2025-2026. tanévre vonatkozó tanévkezdési támogatások

Hebling Zsolt polgármester: A különböző korosztályok számára a korábbi évek gyakorlatának megfelelően adnánk tanévkezdési támogatást. A határozati javaslatokban a tavaly megállapított összegek szerepelnek. Van esetleg javaslat, vélemény ezzel kapcsolatban? Átadom a szót Ferenczy Gábor Alpolgármester Úrnak.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Tavaly is emeltünk az összegben. Önkormányzatunk családbarát, átérezzük, hogy tanév kezdéskor milyen nehéz a gyermekeket nevelő családoknak. Véleményem szerint minden pénz jól jön ilyenkor. Javaslom, hogy a középiskolás gyermekeknek, illetve a felsőfokú intézmény hallgatóinak adandó támogatást 10.000,- Ft-tal, az általános iskolás gyermekeknek adandó támogatást pedig 5.000,- Ft-tal emeljük meg.

Hebling Zsolt polgármester: Egyetértek Alpolgármester Úr javaslatával. Megnéztem, hogy a környező településeken milyen összeget ad az önkormányzat. Kisebb településeken is komolyabb összegek szerepelnek.

Báró Béla jegyző: Pozitív visszajelzések érkeztek a szülőktől, örültek a támogatásnak. Nagyon sok e-mailt kaptunk.

Az ülésre két érdeklődő érkezett.

Vida Mórió képviselő: Kérni kell a támogatást?

Hebling Zsolt polgármester: Az általános iskolás gyermekeknek nem, de a középfokú képzésben résztvevő gyermekeknek (szülőnek) és a felsőfokú intézmény hallgatóinak kérelmet kell benyújtani.

Báró Béla jegyző: Tavaly TESCO utalványt rendeltünk. A két 5.000,- Ft értékű utalványt küldtük el az általános iskolás gyermekek szüleinek az E-KRÉTA-ban szereplő e-mail címükre.

Vida Mórió képviselő: Minden gyereknek jár?

Hebling Zsolt polgármester: Több kategória is van: az alsóörsi állandó lakos általános iskolás gyerekeknek akik ide járnak iskolába, a középiskolásoknak akik ide jártak általános iskolába, vagy az általános iskola befejezése után ideköltöztek, illetve a felsőfokú intézményben tanulmányokat folytató nappali tagozatos, alsóörsi állandó lakosú hallgatóknak.

Szalai Emese képviselő megérkezett az ülésre, így a Képviselők létszáma 6 főről 7 főre emelkedett.

A Képviselők egyetértettek Ferenczy Gábor Alpolgármester Úr által javasolt 10.000,- Ft., illetve 5.000,- Ft összegű emeléssel.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben egyetértenek azzal, hogy az önkormányzat továbbra is támogassa a diákokat/hallgatókat, külön-külön szavazzanak a támogatási összegekről.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

105/2025. (IX.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a középfokú képzésben résztvevő azon alsóörsi állandó lakos, nappali tagozatos tanulók részére 40.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt - akik az általános iskolai tanulmányaikat Alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában kezdték és itt is végezték el vagy lakóhely változtatás miatt általános iskolai tanulmányaik befejezése után a községbe költöztek - a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 15., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2025. november 15.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

106/2025. (IX.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben (főiskola vagy egyetem) tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére 40.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 15., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2025. november 15.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

107/2025. (IX.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben (főiskola vagy egyetem) tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére akik az általános iskolai tanulmányaikat (mind a 8 osztályt) alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában folytatták 50.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 15., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2025. november 15.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

108/2025. (IX.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az állandó alsóörsi lakóhellyel rendelkező gyermekeknek, akik az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont tanulói, 15.000,- Ft/fő összegű iskolakezdési támogatást nyújt, vásárlási utalvány formájában, a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2025. október 15.

4. **napi rend:** Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ismertetése, valamint döntés a csatlakozási szándékról

Hebling Zsolt polgármester: Most csak arról döntünk, hogy csatlakozzunk-e az ösztöndíjpályázathoz. Átadom a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Az önkormányzat mindig indult a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázaton. Eddig sokan igénybe is vették. A tavalyi év kivétel volt, mert csak egy fő jelentkezett. Ő havi 8.000,- Ft-ot kapott. Véleményem szerint csatlakozzon az önkormányzat a pályázathoz és majd meglátjuk, hogy hányan jelentkeznek. Ez nagyon jó dolog a felsőoktatásban résztvevő diákoknak. A főiskolákon, egyetemeken nagyon magasak a költségek. A hallgatók általában 6.000,- - 8.000,- Ft-ot kapnak havonta, amit az Állam kiegészít (megdupláz)..

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: Egy tankönyv kerül ennyibe.

Hebling Zsolt polgármester: Véleményem szerint jobban kellene kommunikálni, hogy tudjanak róla.

Báró Béla jegyző: Erről értesülnek az egyetemisták, főiskolások.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben több hozzászólás, vélemény nincs, szavazzunk a csatlakozásról.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

109/2025. (IX.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztérium által 2026. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázathoz való csatlakozást határozza el, a pályázati feltételek szerint a pályázatot kiírja.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri a jegyzőt a pályázat kiírásával és a pályázatok elbírálásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. szeptember 29.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester és Báró Béla jegyző

5. **napirend:** Alsóörs Község Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendeletének megalkotása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Van már rendeletünk a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, ami azt szabályozza, hogy mennyi intézményi térítési díjat kell fizetni az étkezésért.

Az ellenőrzés során kérték, hogy legyen egy külön rendelet, ami kimondja, hogy a bölcsődei gondozásért nem kell térítési díjat fizetni. Egyébként eddig sem kellett fizetni és véleményem szerint ez egy jó dolog a családoknak, hogy továbbra sem kér az önkormányzat díjat a bölcsődei gondozásért.

Javasolom a rendelet elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester: Csiszárné Huszár Judit Főigazgató Asszony is átnézte a rendeletet és egyetértett vele.

Kérem, amennyiben más vélemény, hozzászólás nincs, aki egyetért a rendelet megalkotásával, szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag dönt a **11/2025. (IX.24.)** számú, Alsóörs Község Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.

6. **napirend:** Javaslat a 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata eredményének elfogadására

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: A Képviselő-testület 2023-ban fogadta el Alsóörs község Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP). Ez egy nagyon fontos dokumentum, mert pl.: e nélkül nem is lehet EU-s pályázatot

benyújtani. A Képviselő-testületnek két évente felül kell vizsgálnia. Kolléganőm Rácz-Mészáros Ildikó a HEP referens, ő készítette el az anyagot. Köszönöm a munkáját. A felülvizsgálatba be kellett vonni a Veszprém Megyei Önkormányzat HEP referensét is. Közös is dolgoztak, a dátumokat, a határidőket módosították és mindketten javasolják a Program és az Intézkedési Terv elfogadását. Két év múlva újra felül kell majd vizsgálni, illetve 2028-ban kell egy új HEP-et készíteni, illetve elfogadni.

Hebling Zsolt polgármester: 2023-ban, az előkészítés során több lakossági fórum is volt, nagy érdeklődéssel. A dokumentumot átnéztük, a határidők módosításra kerültek. Köszönjük Ildikó és Jegyző Úr munkáját.

Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el a felülvizsgált és aktualizált Helyi Esélyegyenlőségi Programot, valamint annak Intézkedési Tervét.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

110/2025. (IX.23.) számú önkormányzati határozat

1./ Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján, a 99/2023. (VIII.15.) határozatával elfogadott Alsóörs község Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, a Program helyzetlemező fejezetét és Intézkedési Tervét felülvizsgálta és aktualizálta, annak időarányos megvalósulását megfelelőnek találta, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, valamint annak Intézkedési Tervét fent nevezett aktualizálással hatályban tartja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló döntés helyben szokásos módon történő közzétételéről, valamint e határozatot küldje meg a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. szeptember 23.

2. pont tekintetében: legkésőbb 2025. szeptember 30.

Határozat melléklete:

- 1. sz. melléklet – HEP Intézkedési Terv

7. napirend: A Helyi Építési Szabályzat átfogó felülvizsgálatának elindítása

Hebling Zsolt polgármester: Szeretném elmondani, hogy sokan érdeklődtek, többen felhívtak a napokban, hogy eljönnek a Képviselő-testületi ülésre és elmondják a különböző kéréseiket, igényeiket a Szabályozási Tervvel kapcsolatban. Most azonban nem erről van szó.

A Vízparti terv parlamenti elfogadása megtörtént, pénteken lép hatályba. Ennek alapján lehet megindítani a teljeskörű, átfogó és már az új BATÉK szabályozás szerinti Szabályozási Terv felülvizsgálatát. 2027. júliusáig kell elfogadnia a Képviselő-testületnek az új Szabályozási Tervet.

Sok lakossági fórumra kerül majd sor. Az igényeket természetesen gyűjteni fogjuk. Most a településtervező kiválasztására vonatkozó eljárást kell megindítanunk. Ha megtörtént a településtervező kiválasztása, akkor a következő Képviselő-testületi ülésen egy indító határozat meghozatalával elindítjuk a folyamatot. Megkeressük a szakhatóságokat, és a kiválasztott tervező partnerünkkel együtt megkezdjük a munkát.

Báró Béla jegyző: Reményeink szerint nem fogjuk elérni a közbeszerzési értékhatárt, ezért a szabályzatunk szerint három ajánlattevőt keresünk majd meg. Szeretném megjegyezni, hogy az országban nincs olyan sok tervezői iroda, akik ilyen készítenek. Az egyik ajánlattevőnek javasolom a jelenlegi partnerünket a Város-Teampannon Kft.-t választani, ugyanis kb. 30 éve velük készítettük a Helyi Építési Szabályzatokat. Ezen kívül még két országosan is elismert tervezői irodát fogunk megkeresni és majd Képviselő-testület dönt, hogy kivel köti meg a szerződést.

Valószínű, hogy fel kell állítani egy szempontrendszert, mert itt az összeg (az ajánlati ár) nem annyira mérvadó, ugyanis ez egy nagyon fontos dokumentáció, ami meghatározza a település fejlődését, jövőjét 20-30 évre, vagy akár tovább is.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

111/2025. (IX.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (TÉKA) alapján megkezdi Alsóörs településtervezési előkészítését.

Ennek érdekében a Településtervező kiválasztásához szükséges eljárást lefolytatja.

A településtervezési előkészítéséről a megfelelő Településtervező kiválasztását követően hoz döntést.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

8. **napirend:** Az Alsóörs, 1035/19 hrsz.-ú magánút, Tulipános utca térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

Hebling Zsolt polgármester: Dr. Fülöp Gyula, Rózsa László és Dr. Velegi István 2025. augusztus 14-én azzal a közös kéréssel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy az Alsóörs, 1035/19 hrsz.-ú, 720 m² nagyságú magánút (Tulipános utca) karbantartását, gondozását az önkormányzat végezze a továbbiakban, tekintettel arra, hogy a tulajdonosok többsége külföldön tartózkodik, a Magyarországon élők is távoliak, az út karbantartását évek óta szinte egyedül Dr. Fülöp Gyula végzi. Ez a magánút a közforgalom előtt nincs elzárva, sőt jelentős forgalmat bonyolít le, főként a nyári időszakban. Gépjárművek, kerékpárosok és gyalogosok közlekednek az úton.

Dr. Fülöp Gyulát tájékoztattam arról, hogy az önkormányzat nem tud magántulajdonban lévő területet gondozni, de ha úgy gondolják és az összes tulajdonos térítésmentesen felajánlja az önkormányzatnak, és a magánút az önkormányzat tulajdonába kerül, akkor már az önkormányzat feladata lesz az út karbantartása.

A három ingatlantulajdonos ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy a nyár folyamán megkísérlik az összes tulajdonos nyilatkozatát beszerezni arról, hogy az önkormányzat javára térítésmentesen lemondnak.

Dr. Fülöp Gyula 2025. szeptember 1-jén kiegészítette beadványát azzal, hogy egy tulajdonos kivételével beszerezték a nyilatkozatokat, mely szerint a Tulipános utca tulajdonosai az Alsóörs, 1035/19 hrsz. alatti közforgalom előtt el nem zárt magánútban lévő tulajdoni hányadaikat az út karbantartása, gondozása ellenében Alsóörs Község Önkormányzatának térítés nélkül átadják.

Dr. Fülöp Gyula levelében leírta, hogy a Tulipános utcára nyíló egyik ingatlan adásvétele jelenleg folyamatban van, de az ingatlan leendő (várható) vevője szintén írásban nyilatkozott arról, hogy a birtokába kerülő tulajdoni hányadról térítésmentesen lemond az önkormányzat javára. A beadványhoz 8 db nyilatkozatot csatolt.

A mai napon Alpolgármester Úrral és Jegyző Úrral megnéztük a helyszínt. Két fotót készítettünk. Ha az út az önkormányzat tulajdonába kerül, tudjuk vállalni a karbantartását.

Az út külföldi tulajdonosai október végén érkeznek haza Magyarországra. Ha ezt addigra előkészítjük, akkor térítésmentesen átadják a tulajdoni részüket az önkormányzatnak, amit - ha a Képviselő-testület most úgy dönt - köszönettel elfogadjuk.

A Képviselők a kivetített térképen is megtekintették, hogy melyik magánútról van szó.

A megjelent érdeklődők az alábbi kérdéseket tették fel, illetve az alábbiakat adták elő:

- A térképen látható piros vonal mit jelent?
- Mi elsősorban az út alsó részét tartottuk karban, háromszor-négyszer hoztunk sódert, mert járhatatlan volt az a szakasz. Az út minkét végén meredek rész van.
- Maradhat így, nem lesz lezárva az út a 016 hrsz.-ú ingatlan felől?
- Nekünk végig sövénykerítésünk van. Ha az önkormányzat tulajdonába kerül az út, és szélesíteni akarják, akkor a sövénykerítésünket meg kell szüntetni?

- A Földhivatalban azt mondták, hogy 4 méter szélesnek kell lennie az útnak.
- Az rész, ami a 016 hrsz.-ú ingatlanon átmegy (a térképen szaggatott vonallal van jelölve) az is az önkormányzat tulajdonába kerül majd?

Hebling Zsolt polgármester:

- a térképen látható piros és kék vonal a közműveket jelöli: a piros vonal az elektromos vezetéket, a kék vonal az ivóvízvezetéket.
- Az 1035/19 hrsz.-ú magánút valóban áthalad a 016 hrsz.-ú ingatlanon a 71-es főút irányába, de most csak az önálló helyrajzi számmal rendelkező magánútnak a térítésmentes átadásáról van szó, ami a 016 hrsz.-ú ingatlanig tart.
- Az út nem lesz lezárva.
- A térítésmentes átadás után önkormányzati tulajdonú magánút lesz, nem közút. Nem kell 4 méterre kiszélesíteni. A sövénykerítés természetesen maradhat.
- Az, hogy az úttal mi lesz majd, ha az önkormányzat tulajdonába kerül, az rendezési tervi kérdés lesz később, természetesen bevonva az érintett ingatlantulajdonosokat.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Ha az önkormányzat tulajdonába kerül az út, a Teműsz-nek meg vannak a szükséges gépei ahhoz, hogy megfelelően karban tudjuk tartani a területet.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben más hozzászólás, észrevétel nincs, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat elfogadja a tulajdonosok felajánlását, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

112/2025. (IX.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Alsóörs, zártkert 1035/19 hrsz.-ú, 720 m² nagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű Tulipános utca tulajdonosainak a felajánlását, mely szerint ezen ingatlanban lévő tulajdoni hányadaikat térítésmentesen átadják Alsóörs Község Önkormányzata részére az útterület karbantartása, gondozása ellenében.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

9. napirend: A Balaton Fejlesztési Tanács „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” pályázat

Hebling Zsolt polgármester: A Balaton Fejlesztési Tanács „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” tárgyában pályázati kiírást tett közzé.

Alsóörs Község Önkormányzata a Strandsétány fejlesztésére kíván pályázatot benyújtani. Az erre vonatkozó tervek a tavalyi évben elkészültek, hiszen az előző évi költségvetésben is szerepelt a sétány fejlesztése a beruházások között. Most lehetőség nyílt arra, hogy e pályázat segítségével jövő évben megvalósulhasson a fejlesztés. Az elnyerhető összeg maximum 15 mFt. Beadási határidő 2025. szeptember 30. Az akkor elkészült terv aktualizálása folyamatban van, hogy a kiírás követelményeinek megfeleljen.

A beadás feltétele, hogy a Képviselő-testület vállalja a projekt megvalósítását és vállaljon kötelezettséget az 5 éves fenntartási időszakra, illetve biztosítsa a szükséges önerőt.

Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

113/2025. (IX.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be „Alsóörs, Strandsétány fejlesztése” címmel a Balaton Fejlesztési Tanács „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” tárgyában kiírt pályázat keretében.

Vállalja a projekt megvalósítását, kötelezettséget vállal az 5 éves fenntartási időszakra, valamint a tervezői költségbecslés alapján az önkormányzat költségvetése terhére vállalja nettó 24.194.880 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 30.727.498 Ft önerő biztosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

10. napirend: Csatlakozás a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 Programhoz

Hebling Zsolt polgármester: Átadom a szót Ferenczy Gábor Alpolgármester Úrnak.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Úgy gondolom, hogy mindig is aktív sportélet volt a településünkön. Széles körben megjelenik a sport: a labdarúgás, kézilabda, íjászat, vízisportok, lovaglás, stb. Ide lehet sorolni a Bozsik programban és az utánpótlásképzésben való részvételünket is. Fontos és jó dolog, hogy eddig is aktívan részt vettünk az ilyen jellegű pályázatokon. Részt veszünk minden évben a Kihívás napja elnevezésű programban, igen sikeresen. Úgy gondolom, hogy ezt az összeget érdemes lenne bevállalni. Tavaly, vagy tavalyelőtt az Európa Kulturális Fővárosa - Veszprém programban való részvétellel, a környező településekkel együtt Alsóörs is profitált. 30 millió forint körüli támogatást kaptunk. Bízom abban, ha most csatlakozunk ehhez a programhoz, akkor mi is kapunk támogatást, akár sportrendezvényekre, vagy sportpályák felújítására. Tervezzük a pumpapálya megvalósítását a gyerekek részére.

Mindenképpen javaslom a csatlakozást.

Hebling Zsolt polgármester: Tulajdonképpen hasonlóan az EKF – Veszprém programban való részvételhez, ennél a programnál is megtérül a befektetett pénz. Az anyagi hozzájárulás összege: kb. 2.000 Euro.

Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat csatlakozzon a programhoz, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

114/2025. (IX.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 Programjához.

Biztosítja az 1 Euro/lakos összegű anyagi hozzájárulást (tagsági díjat), az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére.

Felhatalmazza a Polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését 17:20 perckor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző