

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 14/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 16. (csütörtök) 16:30 órai kezdettel megtartott, rendkívüli nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Szalai Emese, Vida Máriaó képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kovács Rózsa pénzügyi vezető Kozma Zsolt intézményvezető
Meghívott vendég:	-
Lakosság részéről:	1 fő

Napirend:

1. 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
2. Gálné dr. Szvetnyik Fanni feladatellátási szerződésének módosítása
3. A Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltató Központ feladat bővítésével (támogató szolgáltatás ellátása) kapcsolatos döntés
4. Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadása
5. A fás szárú növények védelméről, kivágásról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
6. Országos Bringapark Program 2026. pályázat benyújtása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a jelenlévő Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt és külön köszönti az ülésre érkezett Bozzai Lászlót. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül mind a 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Javasolja levenni a napirendről az 5. napirendi pontot:

A fás szárú növények védelméről, kivágásról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Megkéri Báró Béla jegyzőt, mondja el ennek okát.

Báró Béla jegyző: A rendelettervezetet és a mellékletét megküldtük véleményezésre a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályának, de a környezetvédelmi hatóság még nem küldte meg az állásfoglalását. Véleményem szerint célszerű ezt megvárni, mert ha a Képviselő-testület most megalkotja a rendeletet, de a környezetvédelmi hatóság az állásfoglalásában kiegészítést javasol, akkor újra kell tárgyalni, illetve módosítani a rendeletet. Ezért javaslom a napirendi pont levételét a napirendről.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki ezzel egyetért, szavazzon a módosított napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a rendkívüli nyílt ülés alábbi napirendjét:

1. 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
2. Gálné dr. Szvetnyik Fanni feladatellátási szerződésének módosítása
3. A Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltató Központ feladat bővítésével (támogató szolgáltatás ellátása) kapcsolatos döntés
4. Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadása
5. Országos Bringapark Program 2026. pályázat benyújtása

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Napirend tárgyalása

1. napirend: 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, dr. Bardóczi Miklós képviselőnek.

dr. Bardóczi Miklós elnök: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a rendelet módosítását. Kovács Rózsa pénzügyi vezetőtől megkaptuk hozzá a beszámolót. Megkérem Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt, hogy néhány szóban ismertesse a módosítás okait.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A Képviselő-testület 2025. évi munkatervében szerepel az önkormányzat és intézményei költségvetési rendeletének évközi módosítása. Az augusztus 31-ig történt változásokat vezettük át (kerültek be) a rendeletmódosításba. Az önkormányzat és intézményei költségvetési főösszege jelen pillanatban 1.989.237.622,- Ft. Az előterjesztésben látható, hogy az intézmények főösszegei külön-külön is szerepelnek. Néhány szóban szeretnék intézményenként pár dolgot megemlíteni. Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal előirányzatait nem volt szükséges módosítani. Az Óvoda tekintetében az élelmiszer kiadások nőttek, de ezzel arányosan az étkezési bevétel is nőtt. Az iskola részéről több gyermek vette igénybe az étkezést, mint amivel számoltunk, ezért van a változás. A Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezetnél (Teműsz) volt a legtöbb változás. A bevételi oldalon a strandjegy bevétel elmaradt a tervezettől, ez egyébként nem csak a mi településünkön jelentkezett, hanem a környező településeken is. A kempingnél többlet bevételünk keletkezett. A kiadási oldalon a karbantartási anyagok, ill. maga a karbantartási tevékenység költsége emelkedett. Ennek oka, hogy a nyári szezonban nőtt a rongálás a strandon. (Sajnos ami mozdítható, azt viszik.) Voltak nem tervezett kiadásaink is, pl.: a Sirály parkban a szökőkút szivattyúja romlott el, hármat is cserélni kellett. A viharkár elhárítása is a Teműsznél jelentkezett.

Év végéig a bevételek és a kiadások összhangba kerülnek és nem lesz probléma a gazdálkodással. Az önkormányzat tekintetében fontos megemlíteni a beruházásokat. Önerőből valósult meg az Ilódy-Kalász-Hamvas utcák szilárd burkolattal történő ellátása, valamint a Hivatal épülete mögötti ún. „hátsó” parkoló térkövezése. A Magyar Falu programnak köszönhetően elkészült a Hegyalja utca felújítása. Sok pályázat van folyamatban. Urnafal építésére pályáztunk, szintén a Magyar Falu Programban. A támogatási okiratot már megkaptuk (6 M Ft). A Balatoni Fejlesztési Tanácshoz a Strand sétány fejlesztésére, a Bethlen Gábor Alapítványhoz pedig különböző programok támogatására nyújtottunk be pályázatot.

Elmondható, hogy az önkormányzat és intézményei gazdálkodása stabil. Mind a kötelező, mind a önként vállalt feladatainkat el tudjuk látni.

Hebling Zsolt polgármester: Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy az Ilódy-Kalász-Hamvas utcák valóban önerőből, de a lakosság 25 %-os hozzájárulásával készültek el. A külterületi utak felújítására is nyújtottunk be pályázatot. Jó a pénzügyi helyzetünk, jól gazdálkodtunk. Mindenki előtt ismert, hogy nem volt jó az idei nyár a strandbevétel szempontjából, de a kemping bevétele némileg kompenzálta az elmaradást.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A vihar nagy károkat okozott. El kell mondanom, hogy szerencsére sok támogatást, felajánlást kaptunk. Sok önkéntes jelentkezett. (Pl.: a temetőben a kidőlt fák feldolgozása, elszállítása.) De köszönjük a vállalkozók segítségét is.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításával, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **12/2025. (X.17.)** számú, az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

2. napirend: Gálné dr. Szvetnyik Fanni feladatellátási szerződésének módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Az egészségügyi szolgáltatások közül csak az iskola-egészségügyi feladatok ellátása maradt az önkormányzatnál, mint kötelező feladat. Havonta 13.200,- Ft összegű normatívát kapunk az államtól. Tekintettel arra, hogy a doktornő látja el ezt a feladatot, év végén átadjuk neki ezt az összeget, számla ellenében. Az ÁNTSZ felhívta a figyelmünket, hogy jogszabályváltozás miatt havonta adatot kell szolgáltatnia az önkormányzatnak egy meghatározott felületen. Mivel a doktornő látja el ezt a feladatot, ő van az összes adat birtokában, azért célszerű, ha az önkormányzat helyett ő lesz az adatszolgáltató. Ez úgy oldható meg, ha a jelenlegi szerződésébe bekerül az iskola-egészségügyi ellátás is, és így a támogatás és az adminisztráció is egy kézben összpontosulna.

dr. Bardóczi Miklós képviselő: Szeretném jelezni, hogy a Kft. székhelye már nem Felsőörs, hanem Alsóörs, Óvoda u. 4.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

116/2025. (X.16.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Gálné dr. Szvetnyik Fanni háziorvossal 2023.06.05-én kötött feladatellátási szerződés módosításához oly módon, hogy az 2025.11.01-től kiegészül az iskola-egészségügyi ellátással. Felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

3. napirend: A Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltató Központ feladat bővítésével (támogató szolgáltatás ellátása) kapcsolatos döntés

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek:

Báró Béla jegyző: A Képviselő-testület a Balatonfüredi Többcélú Társulással kapcsolatban általában olyan döntést szokott hozni, ami a településünket nem érinti, de mint tagönkormányzat, meg kell tárgyalni a különböző témákat és döntést is kell hozni. A megküldött előterjesztésben leírták, hogy a támogató szolgáltatást (személyi szállítás, illetve személyi segítség) jelenleg az SOS Együtt Egymásért Alapítvány látja el, de 2026. január 1-től már nem kívánják ellátni. Ezt a szolgáltatást a szociális alapszolgáltatási feladatokat ellátó Balatonfüredi Alapszolgáltatási Központ fogja átvenni, ehhez azonban bővíteni kell a Központ feladatait. (Egyébként csak Balatonfüred veszi igénybe ezt a fajta szolgáltatást.)

A Képviselő-testületnek a feladatbővítés támogatásáról kell most döntenie, illetve arról, hogy önkormányzatunk nem kíván részt venni a támogató szolgáltatásban.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, aki egyetért a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ feladatbővítésével, valamint azzal, hogy önkormányzatunk nem kíván résztvenni a támogató szolgáltatásban, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

117/2025. (X.16.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Támogató szolgáltatás ellátása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Balatonfüredi Többcélú Társulás fenntartásában működő Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ feladatainak bővítését, a támogató szolgáltatás felvállalásával.
2. A Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ újonnan felvett támogató szolgáltatásában nem kívánunk részt venni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4. **napirend:** Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadása

Hebling Zsolt polgármester: átadja a szót Bárány Béla jegyzőnek.

Bárány Béla jegyző: Arról az üzlethelyiségről van szó, amelynek visszaadásáról (visszavételéről) korábban döntött a Képviselő-testület. Az üzlethelyiség az autóbuszváró mellett van, kb. 8 m² az alapterülete, víz, villany nincs bevezetve. Ennek a bérlésére jelentkezett egy helyi vállalkozó, Pap Attila, aki jelenleg a Sportszarnoknál lévő konditermet, illetve a büfét is üzemelteti. „Balatoni Kosár” – Helyi Kincsek Boltja elnevezéssel szeretne egy olyan üzletet nyitni, ahol a minőségi, helyi élelmiszerek (helyi és környékbeli borok, helyi sajtok, tejtermékek, friss szezonális zöldségek, gyümölcsök – közvetlenül a termelőktől -, egyéb helyi kézműves termékek) jelennének meg.

A helyiség elég kicsi, ezért - véleményem szerint - inkább reklám jellege lenne.

A vállalkozó 500.000,- Ft-ot (egyszeri díj), illetve évi 100.000,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjat fizetne. (A korábbi bérleti is ezekkel a feltételekkel bérelte.)

Most üresen áll az üzlethelyiség, az önkormányzatnak nincs belőle bevétele, ezért javaslom, hogy öt éves időtartamra adjuk bérbe az ingatlant.

dr. Bardóczi Miklós képviselő: Az üzlethelyiséggel szemben lakik a vállalkozó, ott tudják tárolni az árut, és onnan át is tudják vinni.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben több hozzászólás, vélemény nincs, aki egyetért azzal, hogy a korábbi feltételekkel adjuk bérbe az Alsóörs, 864/4 hrsz.-ú ingatlant 5 éves időszakra, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

118/2025. (X.16.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pap Attila 8226 Alsóörs, Gagarin utca 11. szám alatti lakos kérelmét támogatja, és úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Alsóörs, 864/4 hrsz.-ú, az autóbuszváró melletti 8,4 m² alapterületű építményt (üzlethelyiséget) 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig, 5 éves időszakra bérbeadja.

A bérleti jog egyszeri megváltási díja: 500.000,- Ft+Áfa = bruttó 635.000,- Ft, azaz Hatszázharminc-öt ezer forint.

Az éves bérleti díj összege: 100.000,- Ft/év+Áfa = bruttó 127.000,- Ft/év, azaz Százhuszonhétezer forint/év.

A bérleti szerződés megkötésére az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet az irányadó.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés elkészítésére és felhatalmazza az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

5. napirend: Országos Bringapark Program 2026. pályázat benyújtása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kozma Zsolt intézményvezetőnek.

Kozma Zsolt intézményvezető: Idén május-június hónapokban a Hivatal melletti parkban, a bitumenes kézilabdapályán volt egy mobil pumpapálya. Ez nagyon népszerű volt a gyermekek körében. Most lehetne pályázni egy fix pálya megépítésére, ugyan arra a helyre. A mobil pálya ovális alakú volt, ez a fix pálya pedig kb. 40 m x 25 m nagyságú lenne. A pályázat október 31-ig nyújtható be. A 60 %-os állami támogatáshoz 40 %-os önrészt kell biztosítani az önkormányzatnak.

Az előzetes árajánlat kérésünkre a Bringapark Kft.-től kaptunk egy indikatív ajánlatot a megvalósításra, amely szerint egy 250-300 m² nagyságú pumpapálya tervezésének és építésének költsége kb. 35.000.000,- Ft, így a támogatáshoz szükséges önerőt: 14.000.000,- Ft-ot az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe be kell tervezni. Az egyéb költségek, fenntartás, stb. kb. 1 M Ft lenne.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Javasom a pályázat benyújtását, mert láthattuk, hogy nagy igény van rá. A fiatalok a parkban próbálnak pályát „építgetni” maguknak. A bitumenes kézilabdapálya elég rossz állapotban van, balesetveszélyes. Véleményem szerint a pályahasználat nem lenne zavaró a környéken lakók számára. Tulajdonképpen, ha elnyerjük az állami támogatást, akkor 14-15 M Ft-ból lesz egy fix pumpapályánk.

Gaál Dezső képviselő: Egyetértek Alpolgármester úrral. Az üzemeltetése, fenntartása az önkormányzat feladata lenne? Azzal számoltunk-e, hogy mennyi lenne az éves költsége. A másik gondolatom az, hogy vélhetőleg mindenki saját felelősségére használhatja majd a pályát, és erről megfelelően tájékoztatva lesznek (tájékoztató tábla lesz elhelyezve). Nem hinném, hogy felnőtt felügyelet lenne ott. Mindenképpen támogatom a pályázat benyújtását, mert valóban nagy igény van rá.

Kozma Zsolt intézményvezető: Csak takarítani kell, más költsége nem lesz. A mobil pumpapályát egyszer takarítottuk. A fix pályának az éves karbantartási költsége kb. 200.000,- Ft lesz.

Hebling Zsolt polgármester: Nagyon népszerű az egész országban. Igény van rá. Többször gondolkodtunk már, hogy mi legyen ezzel a bitumenes területtel. Úgy gondolom, ha nyerünk, akkor lesz egy rendezett terület, és melléje még lehetne telepíteni egyéb dolgokat is.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Igen, a kosárlabdapályával is kell valamint kezdeni.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

119/2025. (X.16.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2026. évi Országos Bringapark Program keretében médium pumpapálya kialakítását a Községháza mögötti régi bitumenes pálya helyére (Alsóörs 387. hrsz.).

A tervezés és beruházás a Bringapark Kft. indikatív ajánlata szerint B⁰ 35.000.000.-Ft. A megvalósításhoz szükséges önerő B⁰ 14.000.000.- Ft, mely összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Nyertes támogatási kérelem esetén a fenntartási időszakban a tervezett végállapotban a pálya kezelését, üzemeltetését az Önkormányzat intézménye, az Alsóörsi Településműködtetési Szervezet látja el.

A kivitelezés befejezési határideje: 2026. december 31.

Felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási kérelem benyújtására és a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester
Kozma Zsolt – intézményvezető

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését 17:20 perckor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző