

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 18/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 10. (szerda) 7:45 órai kezdettel megtartott, rendkívüli nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Vida Máriaó képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kovács Rózsa pénzügyi vezető Kozma Zsolt intézményvezető
Meghívott vendég:	-
Lakosság részéről:	-

Napirend:

1. Előterjesztés „Komlex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása
2. Beszámoló Alsóörs környezeti állapotáról
3. 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
4. Kelet-Balaton Tó Térség Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása
5. Balatonalmádi Szociális Társulás társulási megállapodásának módosítása
6. Dohánybolt bérbeadása (zárt ülésre javasolt)

Hebling Zsolt polgármester: Köszöntöm a jelenlévő Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, Szalai Emese képviselő jelezte távolmaradását. Az ülés határozatképes.

Javasolom, hogy a meghívóban szereplő 6. napirendi pontot (Dohánybolt bérbeadása) zárt ülés keretében tárgyalja majd a Képviselő-testület, mivel a nyilvános tárgyalás az érintett üzleti érdekét sértené.

Kérem, hogy aki a zárt ülés elrendelésével egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

141/2025.(XII.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el az alábbi napirendi pont vonatkozásában, tekintettel arra, hogy a nyilvános tárgyalás az érintett üzleti érdekét sértené.

6. Dohánybolt bérbeadása

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki egyetért a nyílt ülés napirendjével, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

142/2025.(XII.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés alábbi napirendjét:

1. Előterjesztés „Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása
2. Beszámoló Alsóörs környezeti állapotáról
3. 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
4. Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása
5. Balatonalmádi Szociális Társulás társulási megállapodásának módosítása

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Napirend tárgyalása

1. **napirend:** Előterjesztés „Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Önkormányzatunk nyert egy TOP-os pályázatot a Varázserdő fejlesztésére. Sajnos a tervezési folyamatok egy évig elhúzódtak. Kiderült, hogy a rendelkezésre álló forrás nem elegendő a megvalósítására, ezért újra kellett tervezetni, hozzáigazítva a forrásokhoz.

Ami most meg fog valósulni: a nagy planetáriumi sátor szigetelése, két kisebb planetáriumi sátor (amely bemutató tér lesz), egy kötélpálya kilátóval összekötve, a rendezvénytér, illetve a lelátó bővítése, egy mobil színpad, illetve néhány eszközbeszerzés. Az építéshatósági engedélyeket megszereztük, az engedélyes tervek kiadták, így már tudjuk indítani a közbeszerzési eljárást. Nyílt közbeszerzési eljárás lesz, tekintettel arra, hogy EU-s támogatásról van szó.

A Képviselő-testületnek el kell fogadnia az ajánlati felhívást, a vállalkozási szerződés tervezetét, meg kell választani a Bíráló Bizottság tagjait, továbbá módosítani kell a közbeszerzési tervet. Ezt egy határozati javaslatba foglaltuk. Amennyiben a Képviselő-testület ezt elfogadja, abban az esetben holnap közzétesszük a felhívást. A közbeszerzési hatóság a jövő hét elején felülvizsgálja, ha mindent rendben talál, akkor meg is jelenik. Jövő év február közepén tudunk szerződni. Mindent elkövetünk, hogy a szezonra elkészüljön a beruházás.

Hebling Zsolt polgármester: Ez egy ökoturisztikai jellegű pályázat, ezért meg volt határozva, hogy pl. a lelátót hogyan lehet továbbfejleszteni. Semesei Sándor a Turisztikai Egyesület elnöke (aki a program kezdeményezője volt) egy korábbi, a Varázserdővel kapcsolatos koncepciójában már szerepelt a kalandpálya és egy kilátó megépítése. A program két részből áll: egy építés jellegű közbeszerzésből, illetve majd egy eszközbeszerzésből. Ez most az építés jellegű közbeszerzés. Sok egyeztetés történt a Kormányhivatallal, a szakhatóságokkal. Mivel TOP-os pályázatról van szó, Főispán Úr külön személyt jelölt ki a koordinálásra az építéshatósággal, a környezetvédelmi hatósággal, a Nemzeti Park Igazgatósággal. Unios forrásból valósul meg a beruházás, a cél, hogy önkormányzati forrást ne kelljen igénybe venni. Ezért is volt a sok egyeztetés. Több műszaki tartalmat ki kellett vennünk a beruházás tervezésénél, mert láttuk, hogy nem fog beleférni a költségvetésbe.

Az eszközbeszerzésekhez a maradék összeget fogjuk felhasználni (mobil színpad, úrkutatási eszközök, hangosítás, stb.) Megkaptuk már a tervezői költségbecslést.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A beruházás fedezete – amely rendelkezésre áll - nettó 268 M Ft. A maradék 80 M Ft-ból valósulna meg a mobil színpad, illetve az eszközök beszerzése.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Jó lenne, ha a színpad hangtechnikája benne lenne. Nagy segítséget jelentene az önkormányzatnak.

Báró Béla jegyző: Valószínű, hogy olyan hangtechnika nem fér bele, amit a színházak tudnak használni.

Hebling Zsolt polgármester: Egyeztetni kell, hogy mi valósuljon meg. Ha pl. egy nagy zenekar lép fel, akkor ott más a hangosítási igény.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Akkor jövő év február végétől, március elejétől indulna a kivitelezés?

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Igen. A földmunkákat el tudják kezdeni, a kötél pálya telepítését is és a kilátót is.

Hebling Zsolt polgármester: A planetáriumsátrat le kell bontani és újra kell építeni a szigeteléssel együtt.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A ponyva lesz visszabontva?

Hebling Zsolt polgármester: Igen.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A meglévő vizesblokk bővítése is megtörténik.

Gaál Dezső képviselő: Ha februárban indul a beruházás, akkor a tavaszi, nyári időszakban még építési terület lesz? Elmaradnak esetlegesen a rendezvények?

Hebling Zsolt polgármester: Nem maradnak el. Az a cél, hogy június 20-ra elkészüljön a beruházás. Bízunk benne, hogy ki tudnak nyitni.

Vida Mórió képviselő: Ha minden meg van, nem lehet januárban elkezdni? Ha az eszközbeszerzés az építési munkálatok után lesz, akkor belecsúszhat a turisztikai szezonba, nem?

Hebling Zsolt polgármester: A közbeszerzési eljárás határideje miatt nem lehet korábban kezdeni. A határozati javaslat elfogadása esetén holnap lehet feltölteni a felhívást, amit a közbeszerzési hatóság felülvizsgál, ha megfelelő, akkor megjelenik, ezután az ajánlattevők kérdéseket tehetnek fel, amire válaszolni kell. Egy közbeszerzési eljárás ezért tart több hónapig. Az eszközbeszerzés csúszhat.

Kérem, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

143/2025. (XII.10.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja Alsóörs Község Önkormányzatának 2025. évi módosított közbeszerzési tervét, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési terv EKR-en történő publikálása érdekében.
2. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” elnevezésű projekt keretében a „**Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a szerződéstervezetet, továbbá javasolja a közbeszerzési eljárás ezeknek megfelelő megindítását.
3. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” elnevezésű projekt keretében a „**Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárás **egyedi becsült értékét** a tervezői árazott költségvetés alapján határozza meg **nettó 267.560.402.- Ft mértékben**. A tárgyi közbeszerzés tekintetében **rendelkezésre álló fedezet mértéke** a fentebb hivatkozott támogatási szerződés terhére: **nettó 268.000.000.- Ft**.

4. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” elnevezésű projekt keretében a „**Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárásban az alábbi eljárást előkészítő és Bíráló Bizottsági tagokat, és az eljárás eseti közbeszerzési szabályzatát.

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: Jászberényi Tamás – jogi, és közbeszerzési szakértelen

Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok: Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelen

Dr. Kegyes-Brassai Orsolya – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelen (építész tervező)

Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelen (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)

Döntéshozó: Képviselő-testület

Belső ellenőrzés: Önkormányzat belső ellenőre

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2. napirend: Beszámoló Alsóörs környezeti állapotáról

Hebling Zsolt polgármester: Véleményem szerint nagyot léptünk előre, hogy az avar és kerti hulladék égetését megtiltottuk belterületen.

Gaál Dezső képviselő: A vadtelepen ivóvízminőségi panasz érkezett a DRV-hez. A víz „ihatatlan” jelzöt kapott. Érződik a fertőtlenítő hatása. Szeretném elmondani, hogy ahonnan a bejelentés érkezett, páran laknak, ezért minimális a vízfogyasztás, a vízvezetékrendszerben ezáltal panghat a víz. A DRV ZRt. az írta, hogy arra a térségre – szinte 100 %-ban - karsztvíz érkezik, amit nem kell fertőtleníteni. Megígérték, hogy ettől függetlenül átmosatják a rendszert. Reméljük, hogy az átmosatás segít.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el a beszámolót.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

144/2025. (XII.10.) számú önkormányzati határozat

- 1.) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót tudomásul veszi.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51.§ (3) bekezdése szerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról évente tájékoztassa a lakosságot.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: a helyi újság következő számának megjelenése, www.alsoors.hu honlapon 15 napon belül

3. napirend: 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Bárány Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Évente kb. háromszor foglalkozik a Képviselő-testület az általános iskolai körzethatárokkal. Most arra van lehetőség, hogy 2026. február 15-ig jelezzük a Balatonfüredi Tankerület felé, hogy nem értük egyet a tervezettel. Továbbra is két általános iskola van kijelölve: az egyik értelem szerűen az alsóörsi Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont, a másik a balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskola.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el az általános iskolai körzethatárok tervezetét.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

145/2025. (XII.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Alsóörs község közigazgatási területére és a 2026/2027. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok tervezetét elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést elektronikus formában, valamint papír alapon 2026. február 15. napjáig továbbítsa a Balatonfüredi Tankerületi Központ Köznevelési és Jogi Osztálya részére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2026. február 15.

4. napirend: Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Hebling Zsolt polgármester: A KBTÖT-nél a legfontosabb változás, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata kivált, Lovas Község és Balatonvilágos Községek Önkormányzata pedig csatlakozik a társuláshoz.

Báró Béla jegyző: Egyéb módosítások is vannak (pl.: változott a befizetések ütemezése: eddig három részletben lehetett befizetni a hozzájárulást, most viszont már csak évente egyszer, június 30-ig lehet. A gyakorlatban egyébként már évek óta egyszer fizetjük meg a hozzájárulást.

Hebling Zsolt polgármester: A csatlakozás lehetősége is változott: eddig két határidő volt megadva az önkormányzatoknak, most pedig határidő nélkül, bármikor csatlakozhat az adott önkormányzat.

Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, aki egyetért a társulási megállapodás módosításával, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

146/2025. (XII.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 7. számú módosításával egyetért, az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri Báró Béla jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a határozat megküldésével tájékoztassa a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsát.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert, hogy a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás egységes szerkezetű Társulási Megállapodását aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Báró Béla jegyző

5. **napirend:** A Balatonalmádi Szociális Társulás társulási megállapodásának módosítása

Hebling Zsolt polgármester: A Képviselő-testület a novemberi ülésén döntött arról, hogy a Gondos Panni Szociális Központ létszámkerete – Alsóörsön feladatot ellátó gondozói létszám növelése érdekében - 2026. január 1-jétől 1 fővel bővüljön. Ez a társulási megállapodás módosításának 1. sz. mellékletében, a házi segítségnyújtás sorában, az engedélyezett létszámnál látható.

A társulási megállapodás módosítása egyéb témaköröket is érint. A Társulási Tanács a december 3-i ülésén döntött a megállapodás módosításának támogatásáról. Most ezt a határozatot kell elfogadnia a Képviselő-testületnek.

Kérem, amennyiben vélemény, hozzászólás nincs, fogadjuk el a Szociális Társulás által meghozott határozatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

147/2025.(XII.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanácsa 28/2025.(XII.03.) SzT. határozatával elfogadott Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítását – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal -, azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri Báró Béla jegyzőt, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Balatonalmádi Szociális Társulás Elnökének.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését 8.15 perckor bezárja, a Képviselők zárt ülés keretében folytatják a munkát.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző