

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 1/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29. (csütörtök) 16:30 órai kezdettel megtartott, rendkívüli nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Szalai Emese, Vida Mária képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző
Meghívott vendég:	-
Lakosság részéről:	3 fő

Napirend:

1. A Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségéről szóló beszámolója
2. A polgármester 2025. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2026. évi szabadság terve
3. „Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
4. Önkormányzati rendelet megalkotása a költségvetési kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről
5. Önkormányzati rendelet megalkotása a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel településtervezési és kézikönyv készítésének és módosításának, valamint a telepítési tanulmányterv összefüggő helyi partnerségi egyeztetéséről
6. Önkormányzati rendelet megalkotása az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről
7. Balatonalmádi Város Képviselő-testületének a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
8. Sunny Coast Hungary Kft. kérelme a Nagymama Büfé bérleti jogának átruházásához
9. A Faluközpontban lévő üzlethelyiség (Dohánybolt) bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
10. A Marina Sunset 2023 ZRt. kérelme
11. Az Alsóörsi Vitorlás Klub kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a jelenlévő Képviselőket, Báró Béla jegyzőt és a lakosság részéről megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül mind a 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Tájékoztatja a Képviselőket, hogy ez egy rendkívüli ülés, ezért újabb napirendi pont nem vehető fel a napirendbe.

Kéri, aki egyetért a meghívóban szereplő napirenddel, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

1/2026.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés alábbi napirendjét:

1. A Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségről szóló beszámolója
2. A polgármester 2025. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2026. évi szabadság terve
3. „Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
4. Önkormányzati rendelet megalkotása a költségvetési kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről
5. Önkormányzati rendelet megalkotása a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel településterv és kézikönyv készítésének és módosításának, valamint a telepítési tanulmányterv összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről
6. Önkormányzati rendelet megalkotása az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről
7. Balatonalmádi Város Képviselő-testületének a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
8. Sunny Coast Hungary Kft. kérelme a Nagymama Büfé bérleti jogának átruházásához
9. A Faluközpontban lévő üzlethelyiség (Dohánybolt) bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
10. A Marina Sunset 2023 ZRt. kérelme
11. Az Alsóörsi Vitorlás Klub kérelme

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Napirend tárgyalása

1. **napirend:** A Vagyonnyilvántartó és Ellenőrző Bizottság vagyonnyilatkozattételi kötelezettségről szóló beszámolója

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót dr. Bókáné Katona Tímeának a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság Elnökének.

dr. Bókáné Katona Tímea: A Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság a mai napon megtartott ülésén megállapította, hogy a Képviselő-testület mind a 7 tagja eleget tett saját és hozzátartozója vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének, így valamennyi képviselő jogosult részt venni az önkormányzat munkájában.

A Képviselők megköszönték a Bizottság munkáját.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

2/2026.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy hét fő képviselőből valamennyi képviselő határidőben – 2026. január 31. napjáig - eleget tett vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2. **napirend:** A polgármester 2025. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2026. évi szabadság terve

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Kötelező napirendi pont. Minden évben el kell fogadnia a Képviselő-testületnek Polgármester Úr előző évi szabadságának felhasználásáról szóló beszámolót, és a tárgy évi tervet. Az előterjesztésben láthatjuk, hogy Polgármester Úr 2025. évben a 39 nap szabadságából 32 napot használt fel, így 7 nap átvitelre kerül az idei évre.

2026. évre a szabadság időtartama 39 nap, plusz a tavalyi évről áthozott 7 nap, összesen tehát 46. nap. Polgármester Úr leadta, hogy az idei évben hogy kívánja a szabadságát kivenni, és ennek megfelelően készítettük el a szabadságolás ütemezésének tervezetét.

Javasolom elfogadni a tavalyi felhasználásról szóló beszámolót, illetve a 2026. évi szabadság tervet.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

3/2026. (I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2025. évi szabadság-felhasználásáról szóló beszámolóját, valamint tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester 2026. évi szabadság-ütemezését a következők szerint:

január	3 nap
február	3 nap
március	3 nap
április	3 nap
május	5 nap
június	9 nap
július	7 nap
augusztus	2 nap
szeptember	2 nap
október	2 nap
november	2 nap
december	5 nap

Mindösszesen 46 nap

Felelős: Hebling Zsolt
Határidő: azonnal

3. **napirend:** „Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Évek óta vállalkozó közreműködésével, illetve a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet (Teműsz) aktív részvételével oldjuk meg a közterületeink, parkok rendbetartását. A korábbi szerződés idén májusban le fog járni, ezért új közbeszerzési eljárást kell indítanunk. Mivel a várható költsége – valószínűleg – meg fogja haladni a közbeszerzési értékhatárt, ezért mindenképpen közbeszerzési eljárást kell indítanunk. Tizenkilenc hónapra fogja meghatározni, hogy ki tartja rendben a község egy részét. A korábbiakhoz képest ugyanúgy négy részterületet alakítottunk ki. Nyílt közbeszerzés lesz, úgyhogy egyelőre nem tudjuk, hogy kik fognak pályázni. Bízunk benne, hogy a jelenlegi partnerünk is fog pályázni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Úgy gondolom, hogy a településkép szempontjából a vállalkozónak fontos szerepe lesz. Elég sokrétű a munkája: a parkfenntartás, virágosítás, a szemét összegyűjtése, stb. Nem mindegy az itt lakóknak és az ideérkező vendégeknek, hogy milyen a komfortérzetük, milyen, amikor belépnek ide, és itt élnek. A falu rendezett, kulturált. Úgy gondolom, hogy a jelenlegi vállalkozó ellátta a feladatát. A településműködtetés vezetőjével minden hét elején egyeztettek. Reméljük, hogy a későbbiekben sem lesz gond, probléma.

Báró Béla jegyző: Két határozati javaslatot kell most elfogadnia a Képviselő-testületnek. Az egyik a közbeszerzési terv elfogadásáról szól, a másik határozat az eljárás megindításáról, illetve a Bíráló Bizottsági tagok kijelöléséről.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

4/2026. (I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen annak publikálása érdekében az EKR-en.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, aki egyetért a nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásával, a szerződéstervezettel, valamint a Bíráló Bizottságba jelölt tagok személyével, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

5/2026. (I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a „Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, valamint a szerződéstervezetet. Megbízza a polgármesteren keresztül az eljárás lefolytatásában közreműködő tanácsadót, hogy az EKR-en az elfogadott felhívásnak és szerződéstervezetnek megfelelően az eljárást indítsa meg.

A Képviselő-testület elfogadja a Bíráló Bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Jászberényi Tamás, a Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelem
- 2.) Kovács Rózsa, Bíráló Bizottság tagja, pénzügyi szakértelem
- 3.) Báró Béla, Bíráló Bizottság tagja, jogi szakértelem
- 4.) Kozma Zsolt Bíráló Bizottság tagja, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízza meg.

Feladat:

Felelős:

1. Ajánlattételi felhívás elkészítése:
2. Ajánlattételi felhívás, szerződéstervezet jóváhagyása:
3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése:
4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció
5. Ajánlatok bontása:
6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben):

Jászberényi Tamás közb. tanácsadó

Képviselő-testület
Jászberényi Tamás közb. tanácsadó

Jászberényi Tamás közb. tanácsadó
EKR

Jászberényi Tamás közb. tanácsadó

7. Döntési javaslat elkészítése:
8. Döntéshozó:
9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:
10. Szerződéskötés:
11. Belső ellenőrzés:

Bíráló Bizottság
Képviselő- testület
Jászberényi Tamás közb. tanácsadó
Hebling Zsolt polgármester
Szántó és Társa Bt. képviselője:
Hosszúné Szántó Anita

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4. **napirend:** Önkormányzati rendelet megalkotása a költségvetési kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: A Kormányhivatal hívta fel minden önkormányzat figyelmét erre, illetve majd a következő két napirendi pontban lévő jogszabály megalkotásra is. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzatoknak jogszabályalkotási kötelezettsége van a készpénzhasználatok eseteiről. Ennek a szabályozásnak a lényege az lenne, hogy minél inkább visszaszorítsa a készpénzben történő kiadások körét, minimálisra szükséges ezeket korlátozni. Eddig sem volt jellemző, illetve eddig is nagyon alacsony volt az önkormányzatoknál a készpénzhasználat. Jellemzően inkább a segélyek kifizetésénél, illetve a reprezentációs kiadásoknál, továbbá a vásárlásoknál fordult elő, hogy készpénzt használtunk. Most ezzel eleget teszünk a Kormányhivatal kérésének.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, aki egyetért a rendelet megalkotásával, szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag dönt az **1/2026. II.02.)** számú, Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a költségvetési kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.

5. **napirend:** Önkormányzati rendelet megalkotása a településterv és kézikönyv készítésének és módosításának, valamint a telepítési tanulmányterv helyi partnerségi egyeztetésről

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Az előterjesztésben leírtam, hogy egy korábbi kormányrendelet kötelezően előírta az önkormányzatoknak a partnerségi rendelet megalkotását. Ez most már kikerült az újabb jogszabályból, amely leírja, hogy hogyan kell lefolytatni ezeket az eljárásokat. Egyeztettem a Kormányhivatallal, a településtervezőnkkel és a főépítészünkkel. Elkészítettek egy rendelettervezetet, ami tulajdonképpen a részletszabályokat határozza meg az eljárások során. A magasabb szintű jogszabály lehetőséget biztosít elektronikus formában is megtartani az egyeztetéseket, de lakossági fórum megtartására is van lehetőség. Erről dönthet a Képviselő-testület. Jelenleg az ITD vagy ETDR rendszeren keresztül lehetne véleményeztetni, ami bonyolultabb. Véleményem szerint sokkal egyszerűbb, ha szóban, illetve írásban is majd mindenki el tudja mondani a véleményét. Most indul majd a helyi építési szabályzat átfogó felülvizsgálata, ahol mindenképpen célszerű lesz lakossági fórumokat tartani, megismerni a lakosság véleményét.

Hebling Zsolt polgármester: Igen, többet is fogunk tartani.

Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, aki egyetért a rendelet megalkotásával, szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag dönt a **2/2026. I.30.)** számú, Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településterv és kézikönyv készítésének és módosításának, valamint a telepítési tanulmányterv helyi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.

6. **napirend**: Önkormányzati rendelet megalkotása az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Az Mötv. 41. szakasz (9) bekezdése írja elő az önkormányzatnak a rendeletalkotási kötelezettséget az államháztartáson kívüli források átadására, illetve átvételére vonatkozóan. A pályázatokkal kapcsolatban volt egy ilyen rendelete az önkormányzatnak, de az nem szabályozott mindent: ezekre pont nem terjed ki. De nem terjed ki például a szociális ellátásokra, ösztöndíjakra, iskolakezdési támogatásokra sem. Viszont egy-két olyan pénzeszköz átadásra kiterjedhet, ami bár ritkán fordul elő, de azért mégis előfordulhat az önkormányzatnál. Ilyen például, amikor támfal építésre adtunk pénzt lakosoknak, illetve fordított esetben, amikor az önkormányzat kap államháztartáson kívülről pénzt: például akik felajánlottak erdőt, utat. Ezekben az esetekben kell majd ezt a rendeletet alkalmazni. A Kormányhivatal kérte, hogy legyen minden önkormányzatnak ilyen tárgyú rendelete. Ezért is készült ez a rendelettervezet.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, aki egyetért a rendelet megalkotásával, szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag dönt a **3/2026. II.02.)** számú, Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.

7. **napirend**: Balatonalmádi Város Képviselő-testületének a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Két szakasz miatt kellett módosítani, illetve kell módosítani Balatonalmádi Város Képviselő-testületének a rendeletet. A 3 §-ban felsorolja, hogy a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat mely településeken látják el. A korábbi rendeletben még Papkeszi is szerepelt, illetve ugyanez vonatkozik az ellátottak számára nyitva álló helyiségekre is, ott is szerepelt még Papkeszi. Papkeszi korábban Balatonfűzfővel alkotott közös önkormányzati hivatalt, most azonban átkerültek Balatonkeneséhez. Az ellátás nem szűnt meg, csak most már nem a Gondos Panni Családsegítő Szolgálat, hanem a Balatonkenesei Gyermekjóléti Központ látja el a feladatot. Ezért van szükség a rendeltmódosításra.

Hebling Zsolt polgármester: Szeretném elmondani, hogy a Gondos Panni Családsegítő Központ nagyon régi szolgáltató partnerünk. A múltkori döntésünk - ami nagyon gyors és bölcs dolog volt, - már elérte a célját. Korábban voltak olyan idős, rászoruló lakosaink, akikhez nem jutottak oda a gondozók. Már van egy harmadik gondozó is itt Alsóörsön, ezért jelenleg már nincs un. "sorban állás" az ellátásért. Az állami normativa fedezi a költségek nagyrészét, így nem sokkal kell kiegészíteni a Szociális Társulás költségvetését.

Báró Béla jegyző: A Képviselő-testületnek egy határozatot kell hoznia, hogy támogatja a rendeletmódosítást.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, aki egyetért Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelet módosításához, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

6/2026. (I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanácsa 35/2025.(XII.17.) SzT. határozatával elfogadott, Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes

gondoskodást nyújtó gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetét, azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri Bátor Béla jegyzőt, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Balatonalmádi Szociális Társulás Elnökének.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

8. **napirend**: Sunny Coast Hungary Kft. kérelme a Nagymama Büfé bérleti jogának átruházásához

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Bátor Béla jegyzőnek.

Bátor Béla jegyző: A Sunny Coast Hungary Kft. egy régi bérlőnk, ügyvezetője Kóczián László. Mindenki előtt ismert, ő szokta a sörfesztyálokat is rendezni. Évek óta nem üzemeltette ezt az egységet, hanem mindig bérbe adta egy vagy két évre, a Képviselő-testület hozzájárulásával. Az elmúlt évben a PizzaSpezial Kft. volt az albérlője, megegyeztek, hogy a jövőben nekik kívánja átadni az üzlethelyiség bérleti jogát. Rendeletünk alapján ennek az egyik feltétele az, hogy nem lehet tartozása az önkormányzat felé. Nyilvántartásunk szerint nincs tartozása a Kft.-nek. A másik feltétele az, hogy egy egyösszegű megváltási díjat (bérleti jog átruházásának díját) kell megfizetnie, amely most nem lesz olyan sok, mivel már csak két év van vissza ebből a bérleti jogviszonyból. A bérleti jog átruházásának díja: az éves bérleti díj szorozva a fennmaradó évekkel, szorozva 0,5-tel + ÁFA + az infláció mértéke. Tehát ez alapján bruttó 2.011.959,- Ft-ot kell a Sunny Coast Hungary Kft.-nek megfizetnie. Ennek a megfizetését vállalta.

Az idei évi bérleti díjat pedig az új bérlő, a PizzaSpezial Kft fizeti meg. Ennek összege: 1.584.220,- Ft + ÁFA, azaz 2.011.959,- Ft.

Hebling Zsolt polgármester: Szeretném elmondani, hogy két év múlva járnak le a strandi egységek bérleti szerződése. Az új szerződéskötéseknél már figyelemmel kell lennünk az elmúlt időszakban tapasztalt körülményekre is (pl. hogy lehet albérletbe adni, milyen feltételekkel, stb.).

Kérem, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, járuljunk hozzá a bérleti jog átruházásához.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

7/2026. (I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sunny Coast Hungary Kft.** (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4., Cg.: 01-09-271459, adószám: 14727887-2-43, képviseli: Kóczián László ügyvezető) **kérelmére hozzájárul** az általa bérelt, **Alsóörs, Strand sétány 8. szám alatti „Nagymama Büfé”** (jelenlegi neve: Sellő Büfé) **bérleti jogának átruházásához a PizzaSpezial Kft.** (székhely: 6725 Szeged, Vadmacska utca 7. fsz. 2., Cg.: 06-09-016301, adószám: 23034796-2-06, képviseli: Silló Gábor) **részére.**

A bérleti szerződés megkötésére az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja az irányadó, mely szerint a volt bérlő vállalja, hogy az alábbi módon számított díjat a bérbeadó részére megtéríti: az átadás időpontjában érvényes éves bérleti díj szorozva hátralevő bérleti évek száma szorozva 0,50-el.

A bérleti jog átruházásának a díja: 1.584.220,- Ft + áfa, azaz **bruttó 2.011.959,- Ft**, amely összeget a Sunny Coast Hungary Kft. (volt bérlő) fizet meg az Önkormányzat részére.

Az Alsóörs, Strand sétány 8. szám alatti „Nagymama Büfé” 2026. évi bérleti díja: 1.584.220,- Ft + áfa, azaz **bruttó 2.011.959,- Ft**, amely összeget a PizzaSpezial Kft. (új bérlő) fizet meg az Önkormányzat részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

9. **napirend**: A Faluközpontban lévő üzlethelyiség (Dohánybolt) bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: A 2025. december 10-ei ülésen egy feltételes döntés született a Dohánybolt bérleti jogának átadásáról. Itt egy speciális helyzet van, mert tulajdonképpen a Képviselő-testület nem egy dohányboltot ad bérbe, hanem egy üzlethelyiséget. A Dohányboltnak van egy koncessziós joga, amit tíz évvel ezelőtt, húsz évre megszerzett Dobrosi-Sey Patrícia, tehát dohányboltot csak ő üzemeltethet a településen. A település nagysága alapján nem is lehetne másik dohányboltot létesíteni. Dobrosi-Sey Patrícia kérte a bérleti jogviszonyának meghosszabbítását. A Képviselő-testület egy olyan döntést hozott akkor, hogy amennyiben nem lesz semmilyen tartozása az önkormányzat felé, abban az esetben hozzájárul ehhez a bérleti jogviszonyhoz egy átmeneti időszakra, 2026. január hónapra. Mivel tudtuk, hogy az önkormányzat nem fog január elején szerződést kötni vele, ezért 2026. január hónapra egy magasabb összegű bérleti díjat (150.000,- Ft/hó + ÁFA) határozott meg a Képviselő-testület. A havi bérleti díj mértéke 2026. februártól 120.000,- Ft + ÁFA, illetve a bérleti jog megváltásának díja: 7.200.000,- Ft, amelyet a tárgyalások alapján három év alatt fizethet meg úgy, hogy a szerződés megkötésekor 50 %-ot és 25-25 %-ot pedig a fennmaradó 2027. és 2028. december 31. napjáig. Ez egy bevett gyakorlat volt eddig is, több strandi üzletnél is. Ez egyébként egy jelentősebb díjemelés a korábbi bérleti díjához képest. A bérlő ezt vállalja.

Vida Mórió képviselő: Havonta plusz 120.000,- Ft-ot fizet?

Hebling Zsolt polgármester: A decemberi ülésen beszéltünk arról, hogy hogy számítódik ki az éves bérleti díj összege. Egy része a bérleti jog megváltásának díja, úgy mint a többi egységnél, a maradék összeg a bérleti díj. A korábbi évekhez képest most magasabb lett, hiszen annak idején beruházott, de az a tíz év alatt "letelt". Az üzlet alapterülete megduplázódott. A most megállapított bérleti díj összege a piaci viszonyoknak megfelelő.

Vida Mórió képviselő: 10 évre az mennyi?

Hebling Zsolt polgármester: 7.200.000,- Ft + ÁFA, plusz 120.000,- x 120 = 14.400.000,- Ft + ÁFA, összesen 21.600.000,- Ft + ÁFA.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Hány m² az egység?

Báró Béla jegyző: A bővítéssel együtt kb. 40 m².

Vida Mórió képviselő: Nincs semmilyen tartozása?

Hebling Zsolt polgármester: Nincs. Akkor alakulhat ki egy újabb helyzet, ha az 50 %-ot az ígérete ellenére a szerződéskötéskor nem tudja vállalni (megfizetni). Akkor ismét visszakerül a Képviselő-testület elé az ügy, az üzlethelyiség bérbeadását megpályáztatjuk.

Báró Béla jegyző: Az egy érdekes helyzetet teremtené, mert akkor nem lesz a településen dohánybolt.

Tarróné Gyarmathy Andrea jelzi, hogy szeretne hozzászólni a témához.

Tarróné Gyarmathy Andrea: Miért nem nyilvánosak a szerződések? Milyen biztosíték van az ilyen nem fizető bérlővel szemben?

Báró Béla jegyző: Fel lehet mondani a szerződést.

Hebling Zsolt polgármester: A szerződések nyilvánosak.

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő: Az sokáig tart. Most gyakorlatilag van valami kaució, vagy bármi, amit kér az önkormányzat?

Báró Béla jegyző: Erre nem volt példa.

Hebling Zsolt polgármester: A 7.200.000,- Ft felét most kell letenni a szerződéskötésnél.

Tarróné Gyarmathy Andrea jelzi, hogy szeretne hozzászólni a témához.

Tarróné Gyarmathy Andrea: Jó, de az nem kaució. Teljesen más jogi forma. Azon az ipari területen ahol én dolgoztam, minimum két havi kauciót le kellett tenni és ha nem fizette a bérleti díjat az első hónaptól, akkor fel lehetett használni.

Báró Béla jegyző: Nem havonta számlázunk, hanem félévente.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Úgy gondolom, hogy egy ekkora üzlethelyiségre elég jó ez a bérleti díj.

Hebling Zsolt polgármester: Én is reálisnak tartom.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Az ő érdeke, hogy fizessen rendszeresen (fél évente). Mert ha nem fizet, akkor meg van a lehetőség arra, hogy felbontsuk a szerződést.

Báró Béla jegyző: A bérleti díj fizetésével nem volt probléma.

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő: Miért csak félévente van a számlázás?

Báró Béla jegyző: Ez a kialakult gyakorlat.

Hebling Zsolt polgármester: A határozatba bele tudjuk foglalni, hogy havonta történjen a számlázás.

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő: Akkor én azt javaslom, hogy havonta legyen a számlázás.

Vida Márió képviselő: Mi van akkor, ha egy hónappal elcsúszik? Ez meddig mehet el, hogyha nem fizet megint?

Báró Béla jegyző: A szerződésbe bele lehet foglalni. Véleményem szerint egy hónap után nem szokás felmondani egy szerződést. Fel kell szólítani, hogy nem tett eleget a fizetési kötelezettségének, és utána lehet felmondani a szerződést.

Hebling Zsolt polgármester: Sokkal többet fizet ki, mintha kauciót kérnénk. Ha tényleg nem fizet egy hónap múlva, akkor meg lehet tenni a szükséges jogi lépéseket.

Vida Márió képviselő: Egy hónapon belül szerződnie kell, hogy február elsején kinyithasson.

Hebling Zsolt polgármester: Az ügyvédünk elkészíti a szerződést, napokon belül tudunk szerződni vele. A határozati javaslatban az emelt összegű bérleti díj szerepel (150.000,- + ÁFA), amelyet február 10-ig kell megfizetni. Közben megkötjük a szerződést. Az ő érdeke, hogy üzemeltesse a Dohányboltot.

Báró Béla jegyző: Ha nem nyit ki, akkor kötbért kell fizetnie.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, aki egyetért azzal a módosítással, hogy a bérleti díj fizetése havonta történjen, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

8/2026. (I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Dobrosi-Sey Patricia ev. (székhely: 8226 Alsóörs, Somlyóhegy út 1. nyilvántartási szám: 32720523, adószám: 66211211-2-39) (a továbbiakban Bérló) kérelmét/nyilatkozatát, amelyekben az általa üzemeltetett 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 24/B. szám alatti Nemzeti Dohánybolt elnevezésű üzlethelyiség (a továbbiakban: Dohánybolt) bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kérte. A képviselő-testület az alábbi

feltételekkel kívánja 10 évre 2026.02.01- től - 2036.01.31-ig terjedő időszakra bérbe adni az üzlethelyiségét.

1. Az üzlethelyiség (Dohánybolt) bérleti díja 2026. január hónapban: 150.000,- Ft/hó+ÁFA, amelyet a Bérelőnek a szerződés aláírásának napjáig de legkésőbb február 20-ig meg kell fizetnie az önkormányzatnak. 2026 februártól az éves bérlet díj mértéke 120.000,- Ft+Áfa, amely az éves inflációval évente változik. A bérleti díj megfizetése havonta történik.
2. A bérleti jog megváltási díja: 7.200.000,- Ft+ÁFA, amely legfeljebb 3 részletben teljesíthető, úgy hogy a díj 50 %-át szerződéskötéskor, 25%-át 2027. december 01-ig, 25 %-át 2028. december 1. napjáig kell megfizetni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

10. napirend: A Marina Sunset 2023 ZRt. kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Az előzményekről annyit, hogy a cég képviselői keresték meg önkormányzatunkat, hogy az általuk megvásárolt volt ELMŰ kikötő és a később ugyancsak megvásárolt korábbi TIGRES ingatlanok területén olyan fejlesztést hajtának végre, ahol egyszerre érvényesülhet az egyéni érdek és a közösségi érdek, ahogy főépítészünk megfogalmazta: a köz és magán érdek harmóniája. Ennek alapját a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény (a továbbiakban: Trtv.) 71/c §. 1. bekezdés 2. pontja teszi lehetővé. Idézem: „a Vízparti Tervben kikötő területfelhasználási kategóriaként jelölt, a településrendezési tervben különleges kikötőterület építési övezetbe sorolt építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 20%-ig növelhető, feltéve, hogy a megengedett legnagyobb beépítettség növelését megelőzően a telken belül egy, a Balaton elérhetőségét biztosító terület közhasználat céljára átadásra kerül.”

Decemberben bemutatták főépítészünknek és a településvezetőknek az elképzelést, amelyet az alsóörsi kötődésű Bordás Péter Ybl Miklós-díjas építész, a BORD Építész Stúdió alapítója és vezetőtervezője neve fémjelez.

Január 15-én egy bejárással összekötött testületi munkaértekezleten részletesen áttekinthettük a terveket a tulajdonosokkal, tervezővel, majd ezt követően érkezett az ajánlat, amelyet a telepítési tanulmánytervvel együtt kiküldtünk és feltöltöttünk a honlapra.

E szerint a kérelemben 0,1 % szinterület mutató emelés és 5 % beépítési lehetőség emelés szerepel, a korábbi 10 % helyett 15 %, amely ahogy említettem 20 %-ig mehetne el a törvény értelmében, s tervezőpartnerünk kimutatása szerint a mostani 1130 m² beépíthetőség 565 m²-rel növekedne. Tehát hangsúlyozom, jelenleg is 1130 m² alapterületű épület megépíthető: nem szabályozott egység-számmal, kikötőt kiszolgáló, pihenést szolgáló, szállás funkcióval.

Cserébe biztosítanak 15 m szélességben a part melletti közhasználatot, valamint a szomszédos önkormányzati közpark fejlesztésére ajánlottak fel nettó 200 millió Ft-ot.

A képviselőtársaktól kértem az előzetes véleményeket, amelyekből a következők látszanak:

- az ajánlat komoly, előremutató, de ebben a formában jelenleg nem elfogadható. A part 15 méteres közcélú megnyitása nem elégséges, hiszen szinte a mólók bezártsága miatt nem érvényesül a Balaton látképe, egy hajókkal teli öblöt láthat a sétáló. Sajnos egyelőre megkeresésünkre elzárkózott a cégvezetés az ELMŰ móló megnyitásától, vagyonvédelmi okokra hivatkozva, illetve hogy ott más a tulajdonos. Felvetődött a telek nyugati oldalán a Vasút utcai kicsatlakozás megteremtése is, de ez sem került elfogadásra. Még nem kaptuk meg a parkfejlesztési műszaki tartalmat sem, de felmerült, hogy a nettó 200 millió Ft-ot a kérelmező cél megkötés nélkül biztosítsa önkormányzatunk számára. Ezen tényezők miatt a következőt javaslom:
- Az ajánlatot jelenleg nem támogatjuk.
- Történjenek újabb egyeztetések, a következő rendes ülésen újra foglalkozunk a témával, Jegyző úr készítsen elő egy településfejlesztési megállapodás tervezetet, hogy amennyiben a testület alkalmasnak tartja az új ajánlatot, akkor megindíthatja a rendezési terv módosítását, de

garantálni nem tudjuk, hogy a hatósági, állami főépítési vélemények megengedik-e majd a változtatást.

- Ezen eljárás keretében lakossági fórumot is tartunk, ahol a beruházó, tervező, településtervező és főépítész bemutatják részletesen az elképzelést, s mindenki elmondhatja a véleményét, javaslatát. Úgy gondolom, valamennyi információ birtokában felelős döntést tudunk majd hozni, mérlegelve, hogy plusz 5 %, vagyis 565 m²-es építési lehetőségért cserébe jelentős fejlesztési összeget kaphat településünk, és a bárki számára megnyíló, de értelmes balatoni sétaútvonal növekszik, mert ellenkező esetben, megállapodás hiányában ezen a helyszínen ez nem valósulhat meg.

A képviselők megtekintették a látványtervet.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Többször egyeztettünk ezzel a területtel kapcsolatosan és úgy gondolom, hogyha ez a parti sétány bejárható lenne, megnyílna a Balaton partra vezető rész. Esetleg ki lehetne vezetni a Vasút utcára. Ha nem engedik azt, hogy kimenjünk az ELMŰ-n keresztül a Vasút utcára, az számomra még elfogadható, hogy ezt a területet viszont megkapjuk. Mindig figyelembe vettük a beépítési százalékokat. Itt 20 %-ot enged a törvény, így is 15 %-nál lennénk. Nyilván a 200 millió forintos támogatás jó, de "ne kössék" meg a kezünket. A területünkön lévő zöld terület - ami egy hektáros - felújításával mindenképpen foglalkozni kellene, akár egy földcsere, egy füvesítés, egy parkosítás. Mindenképpen jó lenne, ha létrejönne a megállapodás. Én támogatnám, ha a tulajdonosok belemennének egy új koncepcióba.

Gaál Dezső képviselő: Maximálisan egyetértek Polgármester Úr által elmondottakkal. Annál is inkább, mert én voltam az egyik, aki írásban is reagáltam erre az ajánlatra, illetve erre a kérésre. Való igaz, hogyha a volt ELMŰ mólószár nem válik szabaddá, akkor igazából nem túl nagy jelentősége van ennek az egésznek. Ugyanakkor én hiányoltam azt a tájépítészeti tervet, ami szerepel ebben a beadványban, hogy igazából miről is szól, illetve hogy néz ki az elképzelés. Ugyanakkor kíváncsi lettem volna a 200 milliós összegre is, hogy annak mi a tartalma. Véleményem szerint ezek még nagy kérdőjelek, de ettől függetlenül nekem is az a véleményem, hogy így ebben a formában ez semmiképpen nem támogatható, de egyébként nagy lehetőség van benne.

Hebling Zsolt polgármester: Amennyiben majd látszik, hogy lesz valami áttörés, butaság lenne nem élni a lehetőséggel, hogy tovább nyíljon a Balaton part ezen a frekvenciált részen. A településfejlesztési szerződés olyan garanciákat ad, amelyek alapján gyakorlatilag az önkormányzatnak nincs felelőssége, ha az építés nem jön létre valami oknál fogva. Akkor viszont nem kapjuk meg a forrást a fejlesztésre.

Szalai Emese képviselő: Mi van akkor, ha azt mondják: nekünk ez így nem tetszik, maradnak a mostani beépíthetőségnél és megcsinálják saját maguk azt, amit gondolnak. Ez is egy variáció. De akkor nincs mólószár és nincs területrendezés se. Az 1130 m²-t be tudják építeni most is.

Hebling Zsolt polgármester: Jelenleg igen. Településképi eszközökkel lehet korlátokat szabni. Ez egy olyan lehetőség lenne, ami mindenki számára előnyös. Erre utalt a főépítészünk és a településtervező is, hogy ilyenkor az egyéni érdek és a közösségi érdek összeilleszthető.

Gaál Dezső képviselő: Abban az esetben, amit Szalai Emese képviselőtársam felvetett, a 15 méteres sávot ugyanúgy biztosítaniuk kell?

Hebling Zsolt képviselő: Nem, akkor semmit. Akkor marad a kerítés.

Kérem, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, aki egyetért az elhangzott határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

9/2026. (I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Marina Sunset 2023. ZRt. (székhely: 1034 Budapest, Tímár utca 20., Cg.: 01-10-140794, képviseli: Diós-Kolozsi Andrea vezérigazgató) ajánlatát jelenleg nem támogatja.

Történjenek újabb egyeztetések, a következő rendes ülésen újra napirendre kerül a téma..

Jegyző úr készítsen elő egy településfejlesztési megállapodás tervezetet, hogy amennyiben a testület alkalmasnak tartja az új ajánlatot, akkor megindíthatja a rendezési terv módosítását, de garantálni nem tudjuk, hogy a hatósági, állami főépítési vélemények megengedik-e majd a változtatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

11. napirend: Az Alsóörsi Vitorlás Klub kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Az Alsóörsi Marina Vitorlás Klub tavalyi működését kiközlöttük, amiben látható volt, hogy rengeteg versenyt lebonyolítottak és sok helyi gyermeknek biztosították a lehetőséget. Valóban teljesítették az elvárásainkat. A kérelmükben olvasható, hogy mit és mennyi időre kérnek. Javaslom, hogy 2027. február 28-ig kössük meg ezt a szerződést. Tavaly 7 M forint + ÁFA összeget kaptunk. Az inflációs hatást minenképpen érvényesítsük az idén. Egy év alatt kigondoljuk, hogy mit is szeretnénk a Nádas Panzióval. Erről már beszéltünk, a bejárásnál láthattuk, hogy óriási ingatlan, de fejlesztendő. Vannak problémái a szálláshely kiadásnak, meg kell oldani a vízügyi problémát is.

Jegyző Úr és Gaál Dezső képviselőtársam szerint is érdekesen fogalmaznak a kérelemben. Pl. „Amennyiben az Alsóörsi Vitorlás Klub **igényt tart** a Nádas Panzió használatára 2025. április 1. után, ...”

A képviselők egyetértenek ezzel az észrevétellel.

Hebling Zsolt polgármester: Ez a mi területünk. A fogalmazástól függetlenül mindenképpen szeretnénk jó kapcsolatot ápolni az Alsóörsi Marina Vitorlás Klubbal és természetesen a Marina Sunset 2023 ZRt-vel, (ingatlan szomszédos az önkormányzati ingatlanokkal), illetve a tulajdonosi kör is azonos. Tény, hogy a vízbázis jól működik, a Panzióban lettek elszállásolva a testvér településről érkező vendégek. A fejlesztésért cserébe elhelyezhetünk négy db kalóz hajót. Ezekkel a feltételekkel nincs probléma. Hosszú távon azonban nem kívánunk kizárólagosan szerződni. A lényeg, hogy egy évre, úgy mint a tavalyi esztendőben biztosítanak a terület gondozását, természetesen közpark funkcióval, vízbázis igénybevételével. Helyi lakosaink és üdülővendégeink is használják a konténereket a vízieszközök tárolására. Jól működött az Alsóörsi Vízisport Szakosztály evezőseinek vízre szállása is.

Gaál Dezső képviselő: A beadvány végén olvastam az elektromos kisbusz töltését és tárolását. Ez maradhat?

Hebling Zsolt polgármester: Igen ez az önkormányzat kisbusza. Ott van egy olyan építmény, ahol a tárolás és a töltés is megoldható. A tavalyi megállapodásunkban is szerepelt.

Báró Béla jegyző: Az önkormányzaté a terület, a Képviselő-testület dönti el, hogy mi lehet ott.

Gaál Dezső képviselő: Nem teljesen ide tartozik, de ott van a közelben a Vízimentők épülete. Velük mi lesz?

Hebling Zsolt polgármester: Az is az önkormányzat tulajdona, hosszú távú szerződésünk van velük. Javaslom, hogy 2027. február 28-ig terjedő időtartamra szóljon a megállapodás, a felajánlás összege 7.000.000,- forint + ÁFA, az infláció mértékével megemelve. Az Alsóörsi Marina Vitorlás Klub vállalja a terület kertészeti, zöldterületi gondozását, fenntartását, karbantartását, üzemeltetését, a Nádas Panzió állagmegóvását, hasznosítását, takarítását és üzemeltetését, a vízbázis és tárolókonténer biztosítását, az önkormányzat elektromos kisbuszának töltését, tárolását, 4 db Kalóz méretű vitorláhajó ingyenes tárolását, a park szabad látogathatóságát, 2026. augusztus 17-23 között az önkormányzat vendégeinek (40 fő) elszállásolását a Nádas Panzióban, 10 alsóörsi iskolás gyermek nyári egyhetes vitorlás táboroztatását.

Kérem, amennyiben más észrevétel, hozzászólás nincs, aki egyetért az elhangzottakkal, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

10/2026. (I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete részben támogatja az Alsóörsi Marina Vitorlás Klub Egyesület. (székhely: 8226 Alsóörs, Vasút u. 7., nyilvántartási szám: 01-02-0018199, adószám: 19376754-1-19, képviseli: Kis-Szölgvényi Ferenc) kérelmét, és az alábbi döntést hozza:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2027. február 28. napjáig hozzájárul, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Alsóörs, 878/4 hrsz.-ú, 879 hrsz.-ú, 010 hrsz.-ú és a 876 hrsz.-ú ingatlanokon közhasznú céllal sportegyesületi tevékenységet végezzenek, illetve sport és szabadidős képzést folytassanak, az alábbi feltételekkel:

Az Alsóörsi Marina Vitorlás Klub vállalja, hogy

- 7.308.000,- Ft + ÁFA összegű felajánlást ad a terület és a Nádas Panzió használatáért,
- a terület kertészeti, zöldterületi gondozását, fenntartását, karbantartását, üzemeltetését,
- a Nádas Panzió állagmegóvását, hasznosítását, takarítását és üzemeltetését,
- a vízibázis és tárolókonténer biztosítását,
- az önkormányzat elektromos kisbuszának töltését, tárolását,
- 4 db Kalóz méretű vitorláhajó ingyenes tárolását,
- a park szabad látogathatóságát,
- 2026. augusztus 17.-23. között az önkormányzat vendégeinek (40 fő) elszállásolását a Nádas Panzióban,
- 10 alsóörsi iskolás gyermek nyári egyhetes vitorlás táboroztatását.

A Képviselő-testület felkéri Hebling Zsolt polgármestert az 1 éves időtartamra szóló közfeladat ellátási szerződés előkészítésére és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését 17:25 perckor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző