

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 2/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 3. (kedd) 7:45 órai kezdettel megtartott, rendkívüli nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, Gaál Dezső, Szalai Emese, Vida Máriaó képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kovács Rózsa pénzügyi vezető Kozma Zsolt intézményvezető
Meghívott vendég:	-
Lakosság részéről:	-

Napirend:

1. „Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön” tárgyban indított közbeszerzési eljárás lezárása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a jelenlévő Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, dr. Bókáné Katona Tímea jelezte távolmaradását. Az ülés határozatképes. Kéri, aki egyetért a meghívóban szereplő napirenddel, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

11/2026. (II.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés alábbi napirendjét:

1. „Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön” tárgyban indított közbeszerzési eljárás lezárása

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Napirend tárgyalása

1. **napirend:** „Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön” tárgyban indított közbeszerzési eljárás lezárása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Nyertünk egy TOP-os pályázatot a Varázserdő továbbfejlesztésére. Elkészültek a végleges tervek, melyeket engedélyeztettünk is. Először egy nagyobb műszaki tartalommal bíró terv készült, tervezői költségbeccsléssel, amelyből kiderült, hogy nem férünk bele a pályázati összegbe, ezért egy egyszerűsített, de a kiírásnak megfelelő műszaki tartalommal készített terv került elfogadásra. 2025. decemberében kiírtuk a közbeszerzési eljárást. Ez egy nyílt eljárás volt magára a beruházásra, amelynek keretében két kisebb planetárium sátor kerül telepítésre, amely kiállítótérként funkcionálna úrkutatással kapcsolatos témában. A nagy sától felfelé egy hálós sétány vezetne egy közel tíz méter magas kilátóig. Ez lenne a tartószerkezete a másik oldalról. Erre fel is lehet majd menni. A meglévő lelátótér kerülne egy kicsit kibővítésre. A lelátótér felső része növénytelepítéssel lesz parkosítva, illetve a lelátótér elé kerül még további ülőfelület. Megvalósul a rendezvénytér térkövezése, tereprendezés és növényültetés is lesz. Ezen kívül backstage funkciójú konténer lesz elhelyezve, a főépület tetejére napelen. Jelenleg nincsenek vizes blokkok, tehát vizes blokk konténerek is lesznek. Kb. ennyi lenne ez a beruházás.

Ki fogjuk írni majd az eszközbeszerzést is, most már annak ismeretében, hogy tudjuk, mekkora összeg áll rendelkezésre. Össze fogjuk azt is állítani, de jelenleg ez a feladat, hogy a beruházás mielőbb el tudjon indulni. Amennyiben most a Képviselő-testület elfogadja a nyertes kihirdetését, kb. tíz nap a szerződéskötési moratórium, utána tulajdonképpen lehetőség van a munkaterület átadására. Május közepéig kell a beruházást befejezni. Ez elvileg megoldható, hogyha a feltárás során semmi olyan nem jön elő, ami akadályozná a folyamatos munkát. Elvileg a június 20-ára tervezett első komolyabb rendezvénykoncert megtartható lesz. Az eszközbeszerzés közben el tud indulni.

A közbeszerzési eljárásban két jelentkező adott be ajánlatot. Az egyik nem teljesítette a hiánypótlást, így az ő ajánlata érvénytelen lett. A másik ajánlattevő: a FRIKOBÉR Mérnöki Kft., ajánlata 254.075.045,- Ft-tal belefér a keretbe, és az eljárás feltételeinek is megfelel. Az előterjesztést Jászberényi Tamás közbeszerző készítette, és az eljárást is ő bonyolította le. A Bíráló Bizottság javasolja a FRIKOBÉR Mérnöki Kft.-t nyertes ajánlattevőnek kihirdetni, és a vállalkozási szerződést a céggel megkötöni.

Hebling Zsolt polgármester: Ez nyílt közbeszerzési eljárás volt?

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Igen, minden Európai Unió támogatásból megvalósuló beruházás nyílt közbeszerzési eljárás köteles.

Hebling Zsolt polgármester: Érdekes, hogy nem érkezett több ajánlat.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Valószínű, hogy a komplexitása miatt.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Ebben a beruházásban a színpad bent van?

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Nincs. Az majd az eszközbeszerzésnél lesz, mert elemekből áll. (Egy pályázat, de két közbeszerzési eljárás.)

Gaál Dezső képviselő: Ez a cég rendelkezik referenciákkal, végzett már ilyen, vagy hasonló jellegű beruházást hazánkban? Ezt vizsgáljuk, vagy nem?

Báró Béla jegyző: Rákerestem a cégre, elég komoly, nagy cég. Pl. Nigériában is csinált több milliárdos beruházásokat, de egyébként itt Magyarországon is sokat dolgoznak. Itt a közelben is dolgoztak, ha jól emlékszem Révfülöpön csináltak vízelvezetési utakat. Ez a tervezőiroda egy nagyobb cég része. Megbízhatónak tűnik.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, név szerinti szavazással.

Hebling Zsolt polgármester: igen

Ferenczy Gábor alpolgármester: igen

dr. Bardóczi Miklós képviselő: igen

Gaál Dezső képviselő: igen

Szalai Emese képviselő: igen

Vida Mária képviselő: igen

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

Hebling Zsolt polgármester:	igen
Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen
képviselők:	
dr. Bardóczi Miklós:	igen
Gaál Dezső:	igen
Szalai Emese:	igen
Vida Mórió:	igen

1./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Bíráló Bizottság javaslatát, miszerint a „Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön” tárgyú, EKR002395982025 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Bíráló Bizottság javaslatát, miszerint a „Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön” tárgyú, EKR002395982025 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a FRIKOBÉR Mérnöki Kft. (1021 Budapest, Budakeszi út 73. G. ép.) ajánlata érvényes.

3./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Bíráló Bizottság javaslatát, miszerint a „Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön” tárgyú, EKR002395982025 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a ZOLÉPFER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2730 Albertirsa, Tessedik utca 14/1.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy ajánlattevő nem támasztotta alá a közbeszerzési dokumentumokban és a Kbt-ben előírtaknak megfelelően az alábbi értékelési szempontokra tett megajánlásait, az erre vonatkozó kifejezett hiánypótlási felhívásra sem:

- Nettó ajánlati ár mindösszesen (Ft);
- A felhívás III.1.3.) M3) pontja szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 hó; max. 36 hó);
- A felhívás III.1.3.) M4) pontja szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 hó; max. 36 hó).

4./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Bíráló Bizottság javaslatát, miszerint a „Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön” tárgyú, EKR002395982025 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a legtöbb összpontszámú érvényes ajánlatot a FRIKOBÉR Mérnöki Kft. (1021 Budapest, Budakeszi út 73. G. ép.) tette nettó 254.075.045,7 Ft vállalási árral, és az értékelési szempontokra tett egyéb vállalásaival, így nevezett gazdasági szereplő a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője.

5./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Bíráló Bizottság javaslatát, és felhatalmazza a polgármestert a „Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön” tárgyú, EKR002395982025 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a FRIKOBÉR Mérnöki Kft-vel (1021 Budapest, Budakeszi út 73. G. ép.) a nettó 254.075.045,7 Ft összegű szerződés megkötésére, az ajánlattevő által tett egyéb vállalások megtartása mellett.

6./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-5./ pontokban meghozott döntés alapján megbízza a polgármesteren keresztül Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadót, hogy:

- 6.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést a képviselőtestületi döntést követően az EKR-be töltsse fel és küldje meg.
- 6.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős Hebling Zsolt polgármester, Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadó

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére és megküldésére a képviselő testületi döntést követően haladéktalanul.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését 8.05 perckor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Bárá Béla
jegyző