

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 4/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 23. (hétfő) 7:40 órai kezdettel megtartott, nyílt ülésétől
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Szalai Emese, Vida Mórió képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kozma Zsolt intézményvezető
Meghívott vendég:	-
Lakosság részéről:	-

Napirend:

1. Tájékoztatás a 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek határainak kijelöléséről
2. Beszámoló a Balatonfűzfői Tűzoltóság 2025. évi tevékenységéről
3. A szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Az étkezési térítési díjakról szóló 5/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Riviéra kemping és a szálláshelyek 2026 évi díjai
6. Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a jelenlévő Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül mind a 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Javasolja felvenni a napirendbe vegyes ügyként az alábbi két témát:

- A Kis Piros Étterem bérleti jogának céggel együtt történő továbbadása
- Leader ST pályázat keretében Professzionális aprítógép beszerzése

Kéri, aki egyetért az ülés módosított napirendjének elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

32/2026. (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés alábbi napirendjét:

1. Tájékoztatás a 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek határainak kijelöléséről
2. Beszámoló a Balatonfűzfői Tűzoltóság 2025. évi tevékenységéről
3. A szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Az étkezési térítési díjakról szóló 5/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Riviéra kemping és a szálláshelyek 2026 évi díjai
6. Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztása

7. A Kis Piros Étterem bérleti jogának céggel együtt történő továbbadása
8. Leader ST pályázat keretében Professzionális aprítógép beszerzése

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Napirend tárgyalása

1. **napirend:** Tájékoztatás a 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek határainak kijelöléséről

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Évente többször foglalkozunk az általános iskolai felvételi körzetek határaival. A tavalyi évhez képest nem változott semmi. Ez egy tájékoztatás arról, hogy ha valaki nem szeretné az Alsóörsi Endrődi Sándor Református Általános Iskolába járatni a gyermekét, akkor a Balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskolába irathatja be.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, fogadják el a tájékoztatásul megküldött határozatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

33/2026. (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Tankerületi Központ Igazgatójának TK/172/00091-32/2026. számú, 2026. február 23. napján kelt – a 2026/2027. tanév felvételi körzethatárainak beosztásáról rendelkező – határozatát megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2. **napirend:** Beszámoló a Balatonfűzfői Tűzoltóság 2025. évi tevékenységéről

Hebling Zsolt polgármester: Szerencsére tüzeset nem volt a településünkön.

Kérem, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, szavazzon. Javaslom, köszönjük meg a Tűzoltóság munkáját.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

34/2026. (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi beszámolóját megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja. A Tűzoltóság munkáját megköszöni.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

3. **napirend:** A szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Ez a rendeletünk a szociális étkezésben részesülőket érinti leginkább. A tavalyi évben nem volt emelés, és ezért úgy gondoltuk, hogy az idei évben – két évet tekintve - infláció alatti,

kb. 8 %-os növekedést javasolnánk, illetve a jövedelem határokat is módosítanánk. Ez azt jelenti, hogy többen beleférnének a kedvezményes kategóriákba. Eddig 160.000,- Ft-ig volt a 33 %-os kedvezmény, most ezt felemeltük 180.000,- Ft-ra. (A nyugdíjak is emelkedtek). Véleményem szerint így is nagyon kedvezőek ezek az árak, illetve egyre többen veszik igénybe. Szerintem az emberek elégedettek a szolgáltatással: 1.000 - 1200,- Ft körül kapnak egy ebédet, még a legdrágább kategóriában is.

Hebling Zsolt polgármester: Elfogadható ez az emelés? Két éve nem emeltünk díjat. Ha a tételeket nézzük, nem magasak ezek a díjak. Azt gondolom, ha bemegyünk a boltba, látjuk, hogy milyen árak vannak, tehát az, hogy valaki egy kétfogásos ételt kap 800 - 900, vagy 1.000,- Ft-ért, sőt, még adott esetben ki is szállítjuk az ebédet, ami plusz költség ugyan, de még így is elég kedvező az ár. Kérem, amennyiben hozzászólás, vélemény nincs, aki egyetért a rendelet módosításával, szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **6/2026.(III.24.)** számú, a szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

4. **napirend:** Az étkezési térítési díjakról szóló 5/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Bárá Béla jegyző: Itt is ezzel a 7-8 %-al számoltunk. Ez a térítési díj a bölcsődei, az óvodai és az iskolai étkezésre vonatkozik. Szerintem nagyon kedvező árak. A szülők nem ezeket az összegeket fizetik, sőt ahol több gyermek van, ott 50 % kedvezmény is van még.

Hebling Zsolt polgármester: Kérdés, észrevétel van? Kérem, aki egyetért a rendelet módosításával, szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **7/2026. (III.24.)** számú, az étkezési térítési díjakról szóló 5/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

5. **napirend:** Riviéra kemping és a szálláshelyek 2026. évi díjai

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kozma Zsolt intézményvezetőnek.

Kozma Zsolt intézményvezető: Három éve dolgozom az Önkormányzatnál, azóta a Riviéra kempingben lévő apartmanok díjai nem voltak emelve. Minden évben elvégezzük a szükséges karbantartási, felújítási munkákat. Fejlesztésként éves szinten végrehajtott tisztasági festések mellett a II. apartmannál szúnyoghálók felhelyezését, a II. pénztár feletti részen padlószigetelést, 5 db apartmannál kültéri étkezőgarnitúra cserét, és négy helyen az ágyak feletti faburkolat elhelyezését terveztük az idénre. Véleményem szerint az árak elég alacsonyak a többi szálláshelyhez képest. Kb. 10 %-os emelést javasolunk. Az apartmanokból tavaly bruttó 22,7 M forint volt a bevételünk (az ÁFA 5 %). Külön kiemelném az E19 mobilházat, amit kb. 3 éve vásárolt meg az önkormányzat 2,5 M forintért. Gondolkodtunk, hogy kiadjuk másnak, vagy szálláshelyként mi működtessük. A kiadásából tavaly 2,5 M forint volt a bevételünk.

Hebling Zsolt polgármester: Egy szezon alatt.

Kozma Zsolt intézményvezető: Igen.

Hebling Zsolt polgármester: Akkor megtérült.

Kozma Zsolt intézményvezető: Három éve 30.000,- Ft napi díjjal indultunk, most 45.000,- Ft a díja, és foglalják. Valószínű, hogy 50.000,- Ft-ért is foglalni fogják, mert pl. a Pelso Kempingben lévő mobilház díja 70.000,- Ft/nap. (Azok azért jobban fel vannak szerelve). A fejlesztések által ebben is van már klíma, TV.

A kemping tavalyi árbevétele 143 M Ft volt. Az átírási díjból 47 M Ft bevételünk keletkezett. Idénre van már 11 előjegyzésünk, akik el szeretnék adni. Általában az idősebb párok adják el fiatalabb pároknak, akik azután fejlesztenek. Látjuk, hogy 11 új lakókocsit hoznak, kicserélik a tetőt, a ponyvát.

A kempingszolgáltatások díját minden évben emeljük, kis mértékben. Idén kb. 8-10 %-os emelést javasolunk. Tavaly a nem fix bérlők által igénybe vett szolgáltatásokból befolyt árbevétel 21 M Ft volt. A fix bérlőinknek megküldtük a tájékoztató leveleket, eddig még nem nyilatkozott senki, hogy nem fog jönni. Itt 74 M Ft volt a tavalyi bevétel.

Hebling Zsolt polgármester: Szerencsés, hogy annak idején sikerült felújítani az apartmanházakat. A díjakat érdemes átgondolni, véleményem szerint kedvezőek, de Ti látjátok, hogy mi az, amit "elbír a piac". Kérem, hogy a fix bérlőinknél figyeljünk oda az egységes megjelenésre a kempingparcellák fejlesztésekor.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Engem is meglepett, hogy milyen szép bevétele volt a kempingnek. Véleményem szerint jogosak ezek az emelések. Az apartmanok kedvezményes áron vannak, mert ha belegondolunk, a strandbelépő is benne van a díjban, sőt lehet az autóját is.

Azon érdemes elgondolkodni, ha valaki kedvező áron felajánl az önkormányzatnak egy mobilházat megvételre, ami jó állapotban van, azt érdemes megvásárolni, mert utána azt ki tudjuk adni.

Kozma Zsolt intézményvezető: A piacon jobban el tudják adni, kb. 5-6 M Ft-ért.

Báró Béla jegyző: A lakókocsival, illetve a mobilházzal kapcsolatban szeretném megjegyezni, hogy a 600.000,- Ft kemping szolgáltatási díj mennyire nem magas, ha azt vesszük, hogy 2,5 M Ft-ot hozott egy szezonban a mobilház. Véleményem szerint a mobilházak nagy részében, illetve a lakókocsik jó részében üdültetnek. Ez egy többmilliós üzlet azoknak, akiknek lakókocsijuk, vagy mobilházuk van, tehát ezért nem is sokallják a szolgáltatási díjat.

Egyetértek a javasolt összegekkel.

Szalai Emese képviselő: Az jó gondolat, hogy eladási szándék esetén mi vásároljuk meg a mobilházat és utána kiadjuk.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Fontos, hogy mennyire komfortos a lakókocsi. Most van egy egységünk, aminek van egy jól felszerelt konyharésze. A játszótér is fontos, próbálunk egy ping-pong asztalt is elhelyezni. Az jó, hogy mindig gondolkodunk valamilyen fejlesztésen, egy-egy plusz szolgáltatással emeljük a színvonalat.

Szalai Emese képviselő: A sátorhely bővült valamennyire, vagy korlátozott?

Kozma Zsolt intézményvezető: A sátorhely bővült, de inkább a zöldfelületet bővítenénk. Egy kinti közösségi étkezőt is szeretnénk kialakítani.

Hebling Zsolt polgármester: Javasolom, amennyiben további hozzászólás, vélemény nincs, a két határozati javaslatról külön-külön döntsünk.

Kérem, aki egyetért a Riviéra Kempingben lévő apartman szolgáltatások 2026. évi díjával, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

35/2026. (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati apartmanokra vonatkozóan 2026. március 31-től az alábbi díjakat határozza meg.

Apartman díjak (házra)	2026. évi díjak (bruttó Ft/nap)
Riviéra E19 mobilház	50.000.-
Apartman díjak (főre)	2026. évi díjak (bruttó Ft/Fő/nap)
Strand Főbejárat feletti	14.000.-
Apartmanház	12.000.-

II. pénztár feletti	12.000.-
II. pénztár feletti tetőtéri	10.000.-
IFA	650.-Ft/Fő/éj

Fenti árak az áfát is tartalmazzák.

Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kozma Zsolt – intézményvezető

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, aki egyetért a Riviéra Kempingben igénybevett kemping szolgáltatások 2026. évi díjával, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

36/2026. (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

Kempingszolgáltatások	2026. évi díjak (bruttó Ft/nap)
Lakókocsi területbérlet	6.500.-
Sátor területbérlet	4.500.-
Felnőtt napi belépő	2.500.-
Gyerek napi belépő	1.500.-
Áram napidíj	1.500.-
Kisállat bevitel díja	2.000.-
Idegenforgalmi adó	650.-
Személygépkocsi napidíj	1.500.-

1. A 2026. évi kemping szolgáltatási díj összege a lakókocsik esetében parcellánként 561.905.- Ft + áfa (5 %) = bruttó 590.000.-Ft, a mobilházak esetében 600.000.-Ft + áfa (5 %) = bruttó 630.000.-Ft, mely összegeknek fizetési határideje 2026. május 15.
2. 2026. évre a parcella átadási díjak lakókocsik esetében 1.417.323.-Ft + áfa (27 %), mobilház esetén 1.732.283.-Ft + áfa (27 %).
3. A nem parcellázott kempinghelyek esetében a lakókocsi napidíj a 2026. évi szezonban 6.175.- Ft + áfa (5 %), a felnőtt napi belépő 2.375.-Ft + áfa (5 %), a kisállat bevitel díja 1.905.-Ft + áfa (5 %)

Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kozma Zsolt – intézményvezető

Határidő: azonnal

6. napirend: Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Mindnyájan tudjuk, hogy április 12-én országgyűlési képviselő választások lesznek Magyarországon. Ehhez négyévente szükséges új szavazatszámlláló bizottságot választani. Megkerestük a korábbi szavazatszámllálóinkat – akiknek a munkájával nagyon elégedettek voltunk eddig is – akik vállalták ezt a tisztséget. Ez a 6 fő változatlan, a póttagok létszámát bővítettük 5 főre.

Elvileg 3-3 fő választott tagnak kell lenni a szavazatszámoló bizottságokban. Ha nincsenek delegáltak, akkor 5 főre kell kiegészíteni a bizottság létszámát. Elvileg összesen 10 taggal működik a két bizottság, legrosszabb esetben ha nem lesznek delegált tagok, akkor is elég lesz a létszám a póttaggal együtt.

Javaslom a határozati javaslatban felsorolt személyek megválasztását.

Hebling Zsolt polgármester: A pártok által delegált személyekről nem kell külön szavaznunk?

Báró Béla jegyző: Nem, ők esküt tesznek. Április 2-ig lehet delegálni.

Szalai Emese képviselő: Azt ők (a pártok) döntenek el, hogy hányan jönnek?

Báró Béla jegyző: Egy-egy párt, vagy jelölő szervezet kettő-kettő főt delegálhat.

Hebling Zsolt polgármester: Ha pl. 4 párt van, akkor 8 főt delegálhatnak (a két bizottságba összesen 16 főt) akkor mindegyik jöhet?

Báró Béla jegyző: Igen.

Hebling Zsolt polgármester: Pénzt kapnak a delegáltak?

Báró Béla jegyző: Nem olyan módon, mint a választott tagok. Kérhetik a távolléti díjuk megtérítését.

Hebling Zsolt polgármester: A választás vasárnap lesz.

Báró Béla jegyző: A választást követő napra (hétfőre) pihenő napot kapnak. Erre a napra vonatkozik a távolléti díj megtérítése. Eddig csak egy személy kérte a távolléti díjának a megtérítését. A nyugdíjas delegált tagokat ez nem érinti, az ő esetükben nincs ilyen lehetőség.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, aki egyetért azzal, hogy az előterjesztésben szereplő személyeket válasszuk meg a helyi Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak és póttagjainak, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

37/2026. (III.23.) számú önkormányzati határozat

a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. §. (1) bekezdése alapján a helyi Szavazatszámoló Bizottságok tagjaivá, valamint póttagjaivá az alábbi személyeket megválasztja:

Tagok:

Huszár Zita	Alsóörs, Vöröskő u. 28.
Hajas Gyula	Alsóörs, Varga Lajos u. 11
Nagy Veronika	Alsóörs, Gárdonyi Géza u. 7.
Tarnai Viktória	Alsóörs, Endrődi Sándor u. 29/4
Gerbel Marianna	Alsóörs, Március 15. u. 8.
Hoffer Mariann	Alsóörs, Endrődi Sándor u. 37/1

Póttagok:

Lőrincz Katalin	Alsóörs, Középmál köz 4.
Csiszárné Huszár Judit	Alsóörs, Kossuth Lajos u. 11.
Varga Otília	Alsóörs, Endrődi Sándor u. 29/2
Kovácsné Tarr Veronika	Alsóörs, Petőfi köz 14.
Ferencsik János	Alsóörs, Séd köz 3.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző

7. **napirend**: A Kis Piros Étterem bérleti jogának céggel együtt történő továbbadása

Hebling Zsolt polgármester: Katona József jelezte, hogy eladja a Kft.-t. Ilyen esetben is meg kell fizetni a bérleti jog átruházásának a díját. Ez a bérleti szerződésben is szerepel. Hat év van még hátra, ezért elég magas összeget kell fizetniük. (7.084.812,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.997.711,- Ft.) Katona Úr leírta, hogy a költségek megfizetését vállalja. Az új tulajdonosok lovasiak.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Igen, ismerjük őket. Ketten vendéglátásban dolgoztak, Budapesten. Véleményem szerint az ő figyelmüket is fel kell hívni, hogy ne engedjék meg az átjárást. A szezonban ezt nem egyszerű figyelni, hogy bejön valaki ebédelni, és utána bemegy a strandra.

Szalai Emese képviselő: A többiek hogy oldják meg?

Hebling Zsolt polgármester: Az egyik bérlőnkénél hasonló volt a helyzet. Az egység korábban butikként üzemelt, de hozzájárultunk a profilmódosításhoz vendéglátó üzletre. A butik átjárható volt, és ő meghagyta az átjárási lehetőséget. Strandvezetőnk felhívta a figyelmét, hogy amikor a strand nyitva van, akkor kívülről be kell zárnia az ajtót, így megszűnik az átjárás. Meg lehet oldani fizikai megoldásokkal, hogy ne legyen ki-bejárkálás a strandra.

Szalai Emese képviselő: Egy étteremnél meg lehet ezt oldani, fizikailag van ott kapu, kerítés, vagy lehet egyirányúsítani.

Hebling Zsolt polgármester: Igen ez van a Vitorlás Étteremnél is, illetve pl. a gyógyfürdőkben is.

Szalai Emese képviselő: A strandról jöhet kifelé a teraszra, de a teraszról befelé nem. Ezt meg tudja oldani a bérlő, a kiszolgálás is két irányban történik. Erre van, illetve lehetne megoldás.

Hebling Zsolt polgármester: A Vitorlás Pizzéránál, itt a Kis Piros Étteremnél, Drubi Antal által bérelt üzletnél, illetve a Palmera Gyros mellett és a hátsó önkiszolgálónál is van egy kapu.

Kozma Zsolt intézményvezető: Igen, ő is bezárta a kaput, amikor a strand nyitva volt. Szerintem meg kell bízni egy őrszolgálatot.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Egy őrszolgálat nem sokra mennénk.

Hebling Zsolt polgármester: Szűrőpróba szerűen lehetne ellenőrizni, vagy ellenőriztetni, nem minden nap, hanem a szezonban több alkalommal. Akinél probléma van, annak büntetést kell fizetni.

Kozma Zsolt intézményvezető: A bérlő 50.000,- Ft-ot fizet, aki pedig bemegy a strandra, az 30.000,- Ft-ot.

Szalai Emese képviselő: Ha új bérlők jönnek, vagy fiatalok, akkor ők elég kreatívak és meg tudják csinálni a leválasztást.

Hebling Zsolt polgármester: Javaslom, hogy a szerződésmódosítás a bérleti jog átruházási díj megfizetése után történjen.

Amennyiben más javaslat, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért azzal, hogy a cégeladás után is megmaradjon a Kft. és az önkormányzat közötti szerződéses jogviszony, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

38/2026. (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a „Tizenhetes” Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 5. 3. em. 33., fióktelepe: 8226 Alsóörs, Strand sétány 1., adószám: 12315590-2-42, Cg.: 01-09-664955, KSH számjele: 12315590-5610-113-01, képviseli: Katona József ügyvezető) kérelmét, és a Kft.-ben bekövetkező tulajdonos változás esetén, a Tizenhetes Kft. és az Önkormányzat között érvényben lévő - az alsóörsi,

strand határán, a strand észak-nyugati sarkánál elhelyezkedő „Kis Piros Étterem” elnevezésű pavilon bérbeadására vonatkozó - bérleti szerződést, változatlan feltételekkel továbbra is fenntartja.

A bérleti szerződés módosítására a Tizenhetes Kft. és Alsóörs Község Önkormányzata között 2021. augusztus 11. napján létrejött Bérleti szerződés 13.) pontja, valamint az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja az irányadó, mely szerint a volt bérlő vállalja, hogy az alábbi módon számított díjat a bérbeadó részére megtéríti: az átadás időpontjában érvényes éves bérleti díj szorozva hátralevő bérleti évek száma szorozva 0,50-el.

A bérleti jog átruházásának díja: 7.084.812,- Ft + ÁFA, azaz **bruttó 8.997.711,- Ft.**

A szerződésmódosítás feltétele: a fenti összeg megfizetése az Önkormányzat részére.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának elkészítésére, és felhatalmazza az aláírására.

Határidő: a tulajdonos változás Cégbíróságon történő átvezetését követően
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

8. napirend: Leader ST pályázat keretében Professzionális aprítógép beszerzése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kozma Zsolt intézményvezetőnek.

Kozma Zsolt intézményvezető: Van egy pályázati lehetőség. Gondolkodtunk, hogy milyen munkagépre pályázzunk. Felmerült a kosaras emelőgép, vagy kis kotrógép, de ezeknek kb. 18 – 20 M Ft az értékük. A pályázati kiírás szerint a támogatás mértéke 10 M Ft.

A tavalyi vihar után láttuk, hogy a kidőlt fák darálásának (nagyobb teljesítményű géppel) és az elszállítás költsége kb. 2 M Ft volt. Évente kétszer, tavasszal és ősszel van fakivágási akciónk. Ennek kb. 500.000,- Ft a költsége. Van egy kisebb teljesítményű daráló gépünk, ami a traktorhoz köthető. Ezzel a géppel két embernek kell dolgoznia. Ez kb. 10 cm átmérőjű ágakat képes ledarálni. Béreltünk egy nagyobb teljesítményű gépet, ami 20 cm átmérőjű ágakat is tudott darálni, egy ember dolgozott vele.

Ezért javasolnánk egy professzionális aprítógép beszerzését. A gép 20 cm átmérőig használható. Helyben hasznosítható mulcsot képez. Az indikatív ajánlat összege: 15.240.000,- Ft volt. A támogatás feletti részt: 5.240.000,- Ft-ot az önkormányzatnak kellene kifizetnie. Plusz, kötelező egy projektábra gyártása, amelynek költsége bruttó 50.000,- Ft. Így összesen 5.290.000,- Ft összegű önrészre van szükség. Ennek biztosításához kérjük a Képviselő-testület támogatását.

Hebling Zsolt polgármester: Az Áfa-t nem lehet visszaigényelni?

Kozma Zsolt intézményvezető: De, valószínűleg vissza lehet.

Hebling Zsolt polgármester: Most arról kell dönteni, hogy beadjuk-e a pályázatot, mert a Leader-ben garantált 10 M Ft-os forrásunk van, amennyiben megfelelünk a feltételeknek.

Két leadási határidő van: április1., illetve szeptember. Minden „Leader-es” település 10 M Ft-ra pályázhat.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Egyetértek az aprítógép beszerzésével. Összehasonlítva a meglévő ágdarálókkal, ez valóban egy nagy teljesítményű gép. A településen megszűnt az égetési lehetőség, ezért is fontos, hogy a levágott faágakat ledaráljuk. A munkagépet a Toyota kisteherautónk tudja vontatni, tehát mobil, dízelalajjal működik, tehát bárhova ki tudjuk vinni.

Szalai Emese képviselő: Mit csinálunk a darálékkal?

Ferenczy Gábor alpolgármester: Kivisszük a telephelyre. A mulcsot a fák alá lehet teríteni.

Kozma Zsolt intézményvezető: A strandon a fák alá terítettük. Az AMFI-nál most dolgozik egy aprítógép, 50.000,- Ft a napi díja. Ott is a fák alá lesz terítve a mulcs.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Gépvásárláskor mindig elmondom én is, hogy azért tudunk hat emberrel, aránylag nagy területen jól dolgozni, meg időre végezni a munkákkal, mert nagy teljesítményű gépeink vannak, pl. a nagy traktoron a nagy szárúzó gép, vagy a rézsűnyíró. Könnyen, hatékonyan tudunk dolgozni velük. Javasolom az aprítógép beszerzését.

Közma Zsolt intézményvezető: Ha szükségünk van kosaras emelőre, azt meg tudjuk oldani, van partnerünk. Általában a díszkivilágítás felhelyezéséhez kérjük, illetve ha olyan magasan van egy faág, amit máshogy nem tudunk elérni.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, aki egyetért az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

39/2026. (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért és támogatja a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében, a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület, mint az Agrárminisztérium Közös Agrárpolitika Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága által elismert Helyi Akciócsoport által meghirdetett a „Helyi identitás és kohézió erősítése, együttműködésen alapuló tudásközpontú térség kialakítása” című felhívás (KAP-RD57-0006-2-25) szerint **„Professzionális aprítógép beszerzése”** tárgyú támogatási kérelem benyújtását. Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázat benyújtására.

A beruházás pénzügyi forrása:

- 90% támogatás: bruttó 10.000.000.- Ft.
- saját erő: 10 % 1.111.111 Ft, valamint a munkagép ezen összeg feletti többletköltsége 4.178.889 Ft, önerő összesen bruttó 5.290.000.- Ft, melyre a fedezetet Alsóörs Község Önkormányzat költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését 8:50 perckor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Bárá Béla
jegyző