

## ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 5/2026.

### JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének <b>2026. április 9. (csütörtök) 7:40</b> órai kezdettel megtartott, <b>rendkívüli nyílt</b> üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Szalai Emese, Vida Máriaó képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kozma Zsolt intézményvezető
Meghívott vendég:	-
Lakosság részéről:	-

#### Napirend:

1. „Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése
2. 2026. évi strandjegyárak

Hebling Zsolt polgármester köszönti a jelenlévő Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül mind a 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Kéri, aki egyetért az ülés napirendjével, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### 40/2026. (IV.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a rendkívüli nyílt ülés alábbi napirendjét:

1. „Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése
2. 2026. évi strandjegyárak

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **Napirend tárgyalása**

1. **napirend:** „Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: A zöldfelületek karbantartására pályázatot írtunk ki. A település 4 részre van osztva. Erről már beszéltünk korábban, hogy a jövőben elég lenne egy, vagy két részterületre osztani.

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (19 hónapra vonatkozóan):

1. rész: nettó 30 M Ft, 2. rész: nettó 30 M Ft, 3. rész: nettó 7 M Ft., 4. rész: 10 M Ft.

Három vállalkozás nyújtott be ajánlatot: Gavivil Kft., Altima Team Kft. és a jelenlegi partnerünk Rác István.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy az ajánlatok hiánypótlásra szorulnak, ezért 2026. március 18-án és március 23-án hiánypótlási felhívást küldtünk az ajánlattevőknek, melyeket az érintett ajánlattevők határidőben teljesítettek. A Bíráló Bizottság ezután megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlata teljes. A Bizottság értékelte az ajánlatokat. Az 1., 3., és 4. részajánlati kör tekintetében a jelenlegi partnerünkkel, Rác István egyéni vállalkozóval javasolják a szerződés megkötését. Az 1. rész: havi nettó 1. 506. 214,- Ft, a 3. rész: havi nettó 364.390,- Ft, a 4. rész: havi 510.951,- Ft. A másik ajánlattevőt, a Gavivil Kft.-t még nem ismerjük. A 2. részterületre ez a cég adta a legjobb ajánlatot: havi 1.300.000,- Ft összegben. Javasoljuk, hogy erre a részterületre vele kössön szerződést az önkormányzat.

Készült egy határozati javaslat, kérem, hogy név szerinti szavazással fogadja el a Képviselő-testület.

Hebling Zsolt polgármester. A 2. részterületre a jelenlegi partnerünk havi 1.501.547,- Ft összegű ajánlatot adott, tehát 201.547,- Ft/hó a különbség. Éves szinten ez 2.418.564,- Ft.

Báró Béla jegyző: 19 hónapot kell figyelembe vennünk.

Hebling Zsolt polgármester: Igen, de ha egy költségvetési évre nézzük, akkor ennyi. Megkérdem Alpolgármester urat, kíván-e hozzá szólni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Egyetértek Jegyző Úr felvetésével, hogy nem kellene ennyire felaprózni a települést. Ha pl. most négy vállalkozó nyert volna, akkor azért nehéz lett volna koordinálni a munkákat, kinek kell szólni, ha valami nincs rendben. A vállalkozónak is jobb, ha több egységet egyszerre tud (tudnak) karbantartani. Azt még nem tudjuk, hogy az új vállalkozó hogy fog belépni, milyen munkát fog végezni. Mostani partnerünkkel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy voltak esetek, amikor szólni kellett neki, de azonnal jöttek és megcsinálták a munkát.

A 2. részterület a legnagyobb terület.

Kozma Zsolt intézményvezető: Igen. Az Endrődi Sándor u., Ady E. u. park, Faluközpont, Művelődési Ház parkja, a községi strand, Riviéra Kemping, valamint a gyűjtőutak (Füredi út, Alkotmány út, Fő út) melletti zöldterületek.

Hebling Zsolt polgármester: Ez a legfrekvenciáltabb terület. Én is egyetértek azzal, hogy a település felosztását át kell gondolni. A négy részterület szerintem is sok, lehet, hogy kettőt meg lehetne tartani, de majd meglátjuk a tapasztalatok alapján. Ez most egy próba lesz. Van egy új vállalkozónk, akit még nem ismerünk. Pl. hozzá fog tartozni a Faluközpont, aminek a rendbetartását többször is kritizáltuk, meglátjuk, ő hogy fogja majd megoldani. Intézményvezető úr feladata lesz, hogy az új cég munkájára fókuszáljon. Az új partnereknél az első hatások a legfontosabbak, ezt kezelni kell. Ha van hiányosság, vagy hiba, azt azonnal szóvá kell tenni, illetve jelezni neki.

Kérem, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, fogadjuk el az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot.

Kérem, hogy név szerint szavazzunk:

Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen
dr. Bardóczy Miklós képviselő:	igen
dr. Bókáné Katona Tímea képviselő :	igen
Gaál Dezső képviselő :	igen
Szalai Emese képviselő:	igen
Vida Mária képviselő:	igen
Hebling Zsolt polgármester:	igen

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### 41/2026. (IV.09.) számú önkormányzati határozat

1./ Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a "Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026" tárgyú, a 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás valamennyi részajánlat tekintetében eredményes.

2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a "Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026" tárgyú, a 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az Altima Team Kft. (2336 Dunavarsány, Árnas utca 53.), a Gavivill Kft. (8417 Csetény, Kövesdi utca 38.), és Rácz István Ágoston egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók Béla u. 16.) ajánlata valamennyi részajánlat tekintetében érvényes, ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére.

3./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a "Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026" tárgyú, a 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás nyerteseként

- az 1., 3. és 4. részajánlati kör tekintetében Rácz István Ágoston egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók Béla u. 16.) ajánlattevő legyen kihirdetve az 1. rész tekintetében nettó 1.506.214.- Ft/hó ajánlati árral, a 3. rész tekintetében nettó 364.390.- Ft/hó ajánlati árral, a 4. rész tekintetében nettó 510.951.- Ft/hó ajánlati árral továbbá az egyéb értékelési szempontra tett vállalásaival, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb értékelési összpontszámot elért érvényes ajánlattevő;
- a 2. részajánlati kör tekintetében a Gavivill Kft. (8417 Csetény, Kövesdi utca 38.) ajánlattevő legyen kihirdetve a 2. rész tekintetében nettó 1.300.000.- Ft/hó ajánlati árral, továbbá az egyéb értékelési szempontra tett vállalásával, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb értékelési összpontszámot elért érvényes ajánlattevő.

4./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a "Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026" tárgyú, a 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevőt követő második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevők az alábbiak:

1. rész: Gavivill Kft. (8417 Csetény, Kövesdi utca 38.)
2. rész: Rácz István Ágoston egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók Béla u. 16.)
3. rész: Gavivill Kft. (8417 Csetény, Kövesdi utca 38.)
4. rész: Altima Team Kft. (2336 Dunavarsány, Árnas utca 53.)

5./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-4./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Zöldterületek fenntartása Alsóörsön” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként Rácz István Ágoston egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók Béla u. 16.) ajánlattevővel az 1., 3. és 4. részek tekintetében, valamint a Gavivill Kft. (8417 Csetény, Kövesdi utca 38.) ajánlattevővel a 2. rész tekintetében az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint ajánlattevők ajánlata alapján a szerződéseket kösse meg.

6./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-5./ pontokban meghozott döntés alapján megbízza a polgármesteren keresztül Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadót, hogy:

- 6.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést a képviselőtestületi döntést követően az EKR-be töltsse fel.
- 6.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadó.

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére a képviselő testületi döntést követően haladéktalanul.

## 2. napirend: 2026. évi strandjegyárak

Hebling Zsolt polgármester. A strandjegyárakról mindig áprilisban szoktunk dönteni. Ebben a hónapban lesz még egy rendes ülésünk is, de Strandvezetőnk Molnár Katalin kérte, hogy most tárgyalja a Képviselő-testület az árakat, mert a pénztárgépeket át kell állítani. A szomszédos települések (Csopak, illetve Balatonalmádi) idej árairól még nincs információnk. Több alkalommal egyeztetünk, ez a javaslat, ami előttünk van, már a sokadik változat. Kedden volt az utolsó egyeztetés, ami már a közös álláspontot tükrözi. Szeretném ismertetni az elveket, amit a strandvezetés képviselt. Ők a napi belépőknél nem javasolták az emelést, a 16.00 óra utáni felnőtt, gyermek és nyugdíjas napi jegyeknél pedig csökkentést javasoltak. Az üdülős bérletnél és a SUP tárolásnál emelést javasoltak. A többi tétel – kis korrekcióval – ugyan annyi maradna, mint tavaly.

Alpolgármester úrral, Intézményvezető úrral, és Molnár Katalin strandvezetővel együtt az alábbiakat javasoljuk: A felnőtt napi belépőt – az inflációt figyelembevéve, illetve a szolgáltatások is nagyon drasztikusan emelkedtek (pl.: vízimentés, őrzés, egészségügyi szolgálat) – 4,3 %-kal javasoljuk megemelni: 2.300,- Ft-ról 2.400,- Ft-ra. Új kategória lenne a diákjegy. Évek óta felvetődik, hogy legyen. Eddig 18 éves korig gyermek belépőjegyet adtunk, 18 év felett felnőtt belépőjegyet. A diákjegyet diákigazolvány felmutatásával lehet megvásárolni 18-24 éves korig. Ára: 2.000,- Ft. A felnőtt visszatérős belépőjegy nagyon gyakori, itt is javasoljuk az emelést 3.000,- Ft-ra. Gyermek és nyugdíjas visszatérős belépőjegy pedig 2.000,- Ft lenne. A családi belépőjegy is emelkedne. Strandvezetőnk ezzel kapcsolatban javasolta, hogy szüntessük meg a 2 felnőtt + 1 gyermek belépőjegyet. A családi belépőjegy 2 felnőttet és max. 4 gyermeket jelentene. A 16.00 óra utáni felnőtt belépőjegy árát nem csökkentjük, mert ez is jelentős tétel. Csökkentenénk viszont a 16.00 óra utáni gyermek, nyugdíjas belépőjegyet 1.000,- Ft-ra. A felnőtt heti bérletnél emelést javasolunk 13.000,- Ft-ra. A gyermek, nyugdíjas heti bérletet csökkentenénk. A felnőtt idénybérletet 500,- Ft-tal javasoljuk emelni, a gyermek, nyugdíjas idénybérletet pedig csökkenteni 400,- Ft-tal. A felnőtt, a gyermek és nyugdíjas üdülős idénybérletre Strandvezetőnk egyformán 15.000,- - 15.000,- Ft-ot javasolt.

Kozma Zsolt intézményvezető: Strandvezetőnk azt is javasolta, hogy a bérletek beváltásánál ne úgy legyen, ahogy eddig, hogy 2 felnőtt és 2 gyermek/nyugdíjas üdülős bérlet igényelhető, hanem csak 4 db valamilyen.

Gaál Dezső képviselő: A felnőtt belépőknél 2.500,- Ft-ot javasol, míg a többi kategóriánál is ennek arányában történő emelést.

Szalai Emese képviselő: Én nem értek egyet azzal, hogy ekkora különbség legyen a helyi lakosok és az üdülőtulajdonosok által igénybe vehető bérletek ára között.

Hebling Zsolt polgármester: Igen. Most egy olyan megoldás született, hogy emelünk, de csak akkora mértékben, hogy ne „nyíljon szét az olló” a helyi lakosok és a nyaralósok között.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Én sem javasolom a drasztikus áremelést, inkább évente kevesebbet emeljünk. Én úgy látom, hogy aránylag nyugodt, jó hangulat van az állandó lakosok és a nyaralósok között. Egy nagyobb emelés ellenérzéseket válthat ki.

Vida Mária képviselő: Én nem azt mondom, hogy emeljünk drasztikusan, de aki le tud ide jönni nyaralni... Ha azt vesszük, hogy egy tank üzemanyag 50.000,- Ft.

Szalai Emese képviselő: Igen, de ha lejön egy család, a belépőhöz még hozzáadjuk az egyéb kiadásait, akkor szinte már luxus, ha lemennek a strandra.

Vida Mária képviselő: Igen, de közben egy étel már 5.000,- Ft a strandon.

Szalai Emese képviselő: Én úgy gondolom, hogy a nyaralósoknál azért figyelembe kell venni, hogy az ingatlanadótól kezdve mindenfélét fizetnek. A felnőtt üdülős idénybérletet 10.000,- Ft alatt hagynám.

Kozma Zsolt intézményvezető: Tavaly került bevezetésre, hogy ingatlanonként 2 felnőtt és 2 gyermek bérlet igényelhető. Ez nem nagyon tetszett az embereknek. Szerintem a 15.000,- Ft-ot is kifizetnék, ha négy akármilyen bérletet vásárolhatnának. Az üdülős a felnőtt idénybérlethez (39.000,- Ft-hoz) viszonyítja.

Hebling Zsolt polgármester: Véleményem szerint meg a helyi lakos idénybérletéhez.

Kozma Zsolt intézményvezető: A környéken is 15.000,- Ft összegűek az üdülő bérletek.

A képviselők megvitatták Molnár Katalin Strandvezető által javasolt, valamint az előterjesztésben szereplő összegeket, és az alábbi árakat tartják elfogadhatónak:

Felnőtt belépő	<b>2.500</b>
Gyermek, nyugdíjas belépő	<b>1.500</b>
Diákjegy, érvényes diákigazolvány bemutatása esetén (18-24 éves korig)	<b>2.000</b>
Felnőtt visszatérős belépő	<b>3.000</b>
Gyermek, nyugdíjas visszatérős belépő	<b>2.000</b>
Családi belépő (2 felnőtt + max. 4 gyermek)	<b>6.500</b>
Felnőtt belépő 16.00 óra után	<b>1.500</b>
Gyermek, nyugdíjas belépő 16.00 óra után	<b>1.100</b>
Felnőtt heti bérlet	<b>13.000</b>
Gyermek, nyugdíjas heti bérlet	<b>7.200</b>
Felnőtt idény bérlet	<b>40.000</b>
Gyermek, nyugdíjas idény bérlet	<b>27.000</b>
Üdülős idénybérlet felnőtt	<b>10.000</b>
Üdülős idénybérlet gyerek, nyugdíjas	<b>7.000</b>
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	<b>4.000</b>
Gyermek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	<b>2.000</b>
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	<b>22.000</b>
Gyermek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet	<b>13.000</b>

A napi szekrény jegy, értékmegőrző, a napi, heti kabin jegy, az idény kabin bérlet, a hangosbemondás, a bérletkártya pótlás, valamint a jogosulatlan strandon tartózkodó személy pótdíja marad a tavalyi áron.

SUP tárolás	<b>70.000</b>
Jogosulatlan belépés esetén az egység vezetőjének pótdíja	<b>50.000</b>

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben más hozzászólás, vélemény nincs, aki egyetért az elhangzott, módosított jegyárakkal, szavazzon

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**42/2026. (IV.09.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő strandon alkalmazott 2026. évi strandjegyárakat és díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

<b>Megnevezés</b>	<b>2026. évi díj (bruttó Ft)</b>
Felnőtt belépő	<b>2.500</b>
Gyermek, nyugdíjas belépő	<b>1.500</b>
Diákjegy, érvényes diákigazolvány bemutatása esetén (18-24 éves korig)	<b>2.000</b>
Felnőtt visszatérős belépő	<b>3.000</b>
Gyermek, nyugdíjas visszatérős belépő	<b>2.000</b>
Családi belépő (2 felnőtt + max. 4 gyermek)	<b>6.500</b>
Felnőtt belépő 16.00 óra után	<b>1.500</b>
Gyermek, nyugdíjas belépő 16.00 óra után	<b>1.100</b>
Felnőtt heti bérlet	<b>13.000</b>
Gyermek, nyugdíjas heti bérlet	<b>7.200</b>
Felnőtt idény bérlet	<b>40.000</b>

Gyermek, nyugdíjas idény bérlet	27.000
Üdülős idénybérlet felnőtt	10.000
Üdülős idénybérlet gyerek, nyugdíjas	7.000
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	4.000
Gyermek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	2.000
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	22.000
Gyermek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet	13.000
Napi szekrény jegy, értékmegőrző	1.300
Napi kabin jegy	2.500
Heti kabin bérlet	15.000
Idény kabin bérlet	50.000
Hangosbemondás	1.000
Reklám közlése (3 alkalom)	8.000
Bérletkártya pótlás	5.000
SUP tárolás	70.000
Jogosulatlanul strandon tartózkodó személy pótdíja	20.000
Jogosulatlan belépés esetén az egység vezetőjének pótdíja	50.000

#### A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

Lovas állandó lakosok:	helyi lakosok kedvezményei
Paloznak állandó lakosok:	helyi lakosok kedvezményei
Felsőörsi állandó lakosok:	teljesáru napi belépők és teljesáru bérletek árából 50% kedvezmény
Veszprém kártya:	felnőtt: 1.400.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.100.-Ft
Bakony és Balaton Turisztikai kártya:	felnőtt: 1.400.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.100.-Ft
Látás- és mozgássérültek:	igazolvány felmutatása után térítésmentes
Kísérők:	gyermek-nyugdíjas belépő váltásával

A Napraforgó Óvoda gyermekei számára az éves bérlet díjtalan. Az Endrödi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ tanulói számára diákigazolványuk felmutatásával a belépés díjtalan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idénybérletet válthatnak.

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani.

A strand pénztári nyitva tartása: naponta 8.00 – 18.30.

Bérletváltás 2026. augusztus 02-ig péntek-szombat-vasárnapi napokon a pénztári órákban.

#### Bérlet váltás esetén betartandó szabályok.

1. Egy ingatlanra vagy csak állandó lakos bérlet, vagy max. 2 db felnőtt és 2 db gyermek-nyugdíjas üdülős bérlet igényelhető
2. Állandó lakos bérletet csak a 2025. 01. 01. előtt kiadott lakcímkártyával rendelkező személyek kaphatnak.
3. A tulajdonosok számától függetlenül ingatlanonként legfeljebb 4 db (2 db felnőtt és 2 db gyermek-nyugdíjas) üdülő bérlet igényelhető.
4. A kedvezmény tárgyév január 1-jén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, emberi tartózkodásra alkalmas építménnyel (lakóház, lakás, üdülő, hétvégi ház, gazdasági épület) rendelkező magánszemély tulajdonosokat illeti meg.
5. Fentiekén túl csak az jogosult a kedvezmény igénybevételére, akinek az Önkormányzat felé nincs adó- és egyéb tartozása. A jogszabály szerinti adott év január 15-i adat-bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a bérletváltásra 2026. évben nincs lehetőség.
6. Tartozás esetében bérletet kiváltani csak az Önkormányzat által kiadott igazolás felmutatásával lehet.
7. Üdülőbérletet csak az ingatlan adóalanya jelenlétében az adóalany, vagy közeli hozzátartozója részére lehet kiváltani.
8. A strand szolgáltatásait csak a 2026-re érvényes belépőjeggyel, vagy fényképes, névre szóló idénybérlettel lehet igénybe venni.
9. A bérlet elhagyása esetén pótdíj ellenében új bérletet kell váltani.
10. A bérlet más személyre nem ruházható át. Jogosulatlan használat esetén a bérlet bevonásra kerül és a kedvezmény az ingatlanra 3 évig érvényét veszti.

11. Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén, tulajdoni lapon bejegyzett lakóegységenként 4 db (2 db felnőtt + 2 db gyermek-nyugdíjas) bérlet váltható.

Felelős: TEMÜSZ intézményvezető

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester: Javaslom, hogy külön határozatban döntsünk a strandon lévő egységek területbérleti díjáról. Javaslom, hogy a díj 2.500,- Ft/m<sup>2</sup>/szezon + ÁFA legyen.

Kérem, aki ezzel az összeggel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**43/2026. (IV.09.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alsóörsi Strand területén lévő egységek területbérleti díja: 2.500,- Ft/m<sup>2</sup>/szezon+ ÁFA.

Felelős: TEMÜSZ intézményvezető

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester: Szeretném tájékoztatni képviselőtársaimat, hogy Strandvezetőnk évek óta kéri, hogy a strandi egységek bérleti által üzemeltetett ún. „golyós automaták”-kal kapcsolatban hozzon döntést a Képviselő-testület. Azt kéri, hogy egy határozattal tiltsuk meg ezeknek az automatáknak az elhelyezését. Sajnos nagyon sok ilyen automata van már a strand területén. Az egyik üzlet most szinte egy falat épített ezekből a golyós automatákból.

Szalai Emese képviselő: Igen, nagyon színvonalatlan és annyira undorító dolgok vannak benne. Ezen kívül a műanyag tartót eldobálják, tehát szemét is keletkezik miatta.

Ferenczy Gábor alpolgármester. Azt nem lehetne, hogy ilyen nem engedünk, ekkora mennyiségben, de hasonló jellegűt igen?

Vida Mária képviselő: Vagy kérjünk helypénzt érte.

Szalai Emese képviselő: Nagyon csúnya és igénytelen, szerintem tiltsuk meg.

Báró Béla jegyző: Vagy lehetne korlátozni, hogy egységenként max 1 m<sup>2</sup>-en lehet.

Hebling Zsolt polgármester: Megtiltsuk az üzemeltetését, vagy korlátozzuk a darabszámot?

A képviselők megvitatták a témát, és a golyós automaták üzemeltetésének megtiltása mellett döntöttek.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben egyetértenek azzal, hogy a jövőben tiltsuk meg a strand teljes területén a „golyós automaták” elhelyezését és üzemeltetését, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**44/2026. (IV.09.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alsóörsi Strand területén 2026. évtől megtiltja a kapszula-, golyó-, és rágógumi áursító automaták elhelyezését és üzemeltetését.

Felelős: TEMÜSZ intézményvezető

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését 8:50 perckor bezárja.

  
Hebling Zsolt  
polgármester



  
Báró Béla  
jegyző