

# ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 7/2026.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének <b>2026. május 22. (péntek) 7:45</b> órai kezdettel megtartott, <b>nyílt</b> üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, Gaál Dezső, Szalai Emese Vida Mária képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kovács Rózsa pénzügyi vezető Kozma Zsolt intézményvezető
Meghívott vendég:	-
Lakosság részéről:	-

### Napirend:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének 2. sz. módosítása
2. Az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadása
3. Beszámoló Alsóörs Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról
4. Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat 2025. évi működéséről
5. Beszámoló a 2025. évre vonatkozó helyi adóztatási tevékenységről
6. Beszámoló a 2025. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról
7. Az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont akadálymentesítése
8. Az Alsóörsi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a jelenlévő Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, dr. Bókáné Katona Tímea várhatóan később érkezik. Az ülés határozatképes.

Javasolja felvenni a napirendbe az alábbi négy vegyes ügyet:

- A 63/2026. (IV.28.) számú önkormányzati határozat kijavítása
- Döntés környezeti vizsgálat szükségességéről
- A „Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés módosítása
- A Kelet-Balaton Törség Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Kéri, aki egyetért a módosított napirenddel, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### 69/2026. (V.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés alábbi napirendjét:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének 2. sz. módosítása
2. Az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadása
3. Beszámoló Alsóörs Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról
4. Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat 2025. évi működéséről
5. Beszámoló a 2025. évre vonatkozó helyi adóztatási tevékenységről
6. Beszámoló a 2025. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról
7. Az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont akadálymentesítése
8. Az Alsóörsi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme
9. A 63/2026. (IV.28.) számú önkormányzati határozat kijavítása
10. Döntés környezeti vizsgálat szükségességéről
11. A „Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés módosítása
12. A Kelet-Balaton Tó Régió Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### Napirend tárgyalása

1. **napirend:** Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének 2. sz. módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A Pénzügyi Bizottsággal átnéztük az anyagot. Az előterjesztés részletesen kimunkált, annak érdekében, hogy minden információ rendelkezésre álljon.

A közös hivatalnál a központi béremelés miatt volt szükség előirányzat módosításra, melynek fedezetét nagyrészt a központi költségvetés biztosította. Tekintettel arra, hogy lakosságszám arányosan 8 fő után kapunk normatívát, de ténylegesen 14 fő látja el a feladatokat a hivatalban, a hiányzó fedezetet a két önkormányzat finanszírozta. A tervezett bevételek és kiadások rendben teljesültek.

Az óvoda tekintetében sem volt jelentősebb változás. A külsős étkezési bevétel növekedett, a kötelező feladatellátás az óvodai-bölcsődei étkezés, valamint a szociális étkezés tervezett bevétele csökkent. Ezzel párhuzamosan az élelmiszer beszerzés költsége is módosult. Személyi juttatások, járulékok a tervezett szerint alakultak. A dologi kiadások közel 10 mFt-os emelkedése főként a fizetendő áfa növekedésének volt köszönhető. Megvalósult a csoportszobák klimatizálása, mozgás kotta és udvari játékok beszerzése.

A Településműködtetési szervezetünk bevételei több esetben módosultak. A kemping lakókocsiból származó bevételei 4 mFt-tal nőttek, azonban a beeső vendégek (sátrasok, mobilház kiadás, eseti jellegű lakókocsi) 7 mFt-tal elmaradtak a várttól. A szálláshelyeink közel 9 mFt-tal hoztak többet a vártnál. A strandjegy bevétel 44 mFt-tal lett kevesebb a tervezettnél, mely részben a júliusi viharok miatt volt köszönhető, ekkor két héttel csupán részlegesen tudott üzemelni a strand. Az épületekben közel 10 mFt-os kár keletkezett, melyből a biztosító 6 mFt-ot térített meg. A kempingnél a lakókocsi tulajdonosváltás kapcsán beszedett adminisztrációs díj közel 38 mFt-os többletbevételt hozott. Összességében 15 mFt többletbevételt realizált az intézmény.

Kiadásai a tervezetthez képest közel 30 mFt-tal nőttek. Sajnos egyre többet kell költeni a kemping és strand berendezések, felszerelések pótlására a sok rongálás és lopás miatt, s ez nem csak az anyagköltségekben, hanem a karbantartási költségekben is jelentkezik. Évről-évre többre kerül a szezonális karbantartási felületek havi díja a strandon és a kempingben. A tervezettnél többet költöttünk a gépjárműpark karbantartására is.

A sportcsarnokban megvalósult az ülőkék cseréje, a strandon padokat, labdafogó hálót szereztünk be, a szökőkúthoz három új szivattyút kellett vásárolni. Megtörtént az iker illemhely átalakítása, fizetősé tétele. A júliusi viharok elhárítása is több millió forintba került, melynek egy részét fedezte csak a biztosító. A strandi bérletkészítéshez új laptopot vásároltunk, a strandjegy-automatát újra cseréltük, továbbá légkondicionáló berendezéseket szereltünk be, így a strandi pénztár helyiségek, a kemping és a szálláshelyeink is nagyrészt klimatizáltak lettek. Bővítettük a térvilágítást a strandon, és a kempingben egyaránt. A telephelyre új univerzális munkagép (traktor) került beszerzésre.

Az önkormányzat esetében megvalósult az Iklódi-Kalász-Hamvas utcák szilárd burkolattal történő ellátása, illetve csapadékvíz elvezetése, a Hegyalja utca felújítása, melyre a Magyar Falu Program biztosított fedezetet. A községháza mögötti parkoló térkövezése is befejeződött.

Pályázatot nyújtottunk be Magyar Falu Program keretében urnafal létesítésére (melyre 6 mFt-ot kaptunk), felelős állattartás elősegítésére, ott sajnos nem nyert a pályázatunk. Versenyképes Járások programban az Alsóörs-Lovas közötti járda megépítésére Alsóörs és Lovas összesen közel 22 mFt-ot nyert, a megvalósítás hamarosan befejeződik. A Bethlen Gábor Alaptól 1,5 mFt-ot nyertünk a Mártonnapi rendezvényre, a Balaton Fejlesztési Tanácshoz a Strandsétány fejlesztésére adtunk be pályázatot, melyre 15 mFt-ot nyertünk kormányhatározat alapján. Folyamatban van a Varázserdő projekt kivitelezése, az eszközbeszerzés közbeszerzés előkészítése folyamatban van. Megvásároltuk az ófaluban található üzletközpontot.

A civil szervezeteket, egyházakat az elfogadott határozatoknak megfelelően támogattuk. Az általános iskola fenntartásához mindössze 5 mF-tal járultunk hozzá, köszönhetően a kiegészítő egyházi normatívának.

Iskolakezdési támogatásra a tervezett kétszeresét költöttük.

A szabad pénzeszközt tavaly önkormányzati államkötvénybe újra befektettük, ennek állománya év végén 61 mFt.

Figyelembe véve a fentieket, az előirányzatok az alábbiak szerint alakultak:

2025. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszeg 1.810.066.744 forint. A költségvetési hiány összege 0 forint.

A főösszegeken belül a költségvetési keretösszegek:

- a) Alsóörs Község Önkormányzata 874.691.735 Ft
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 145.392.669 Ft
- c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet 489.314.015 Ft
- d) Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 300.668.325 Ft

Fő célkitűzés továbbra is a kötelező feladatok zavartalan biztosítása, a működőképesség megtartása. A működtetésre tervezett bevételek és kiadások csak takarékos gazdálkodás mellett nyújtanak fedezetet feladatok ellátásához. Működési hitel továbbra sem tervezhető, adósságot keletkeztető ügyletet továbbra sem tervezünk.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet fogadja el.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Kérem Elnök Urat, ismertesse a Pénzügyi Bizottság véleményét.

dr. Bardóczy Miklós képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megismerte az előterjesztést, és a rendelettervezetet, amelyeket rendben találtunk. Külön kiemelnénk, hogy a költségvetési hiány összege 0,- Ft. Javasoljuk a rendeletmódosítás elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben kérdés, vélemény nincs, aki egyetért az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **8/2026.(V.23.)** számú, az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.21.) önkormányzati rendelet 2. sz. módosításáról szóló rendeletet.

## 2. napirend: Az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet elfogadása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A Zárszámadásban szereplő előirányzat adatok megegyeznek az előbb elfogadott költségvetés módosításban szereplő adatokkal. A Zárszámadás annyiban tér el, hogy a tényadatok is szerepelnek plusz oszlopokban, illetve az önkormányzat és intézményei vagyonkimutatását, eredmény kimutatását, valamint a pénzeszköz alakulását is be kell mutatni tételesen. Ezek a rendeletben megtalálhatók, illetve gördülő terv készítése kötelező a Zárszámadás során, ez is megtalálható az egyik excell táblázatban.

Javasolom a Zárszámadásról szóló rendelet elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem Elnök Urat, ismertesse a Pénzügyi Bizottság véleményét.

dr. Bardóczi Miklós képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megismertük az anyagot és elfogadásra javasoljuk a Zárszámadásról szóló rendeletet.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönjük szépen a munkát. Örülünk, hogy ilyen jó adatok születtek. Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a 2025. évi Zárszámadásról szóló rendelet elfogadásával, szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja az Önkormányzat 2025. évi Zárszámadásáról szóló **9/2026. (V.23.)** számú rendeletet.

3. **napirend:** Beszámoló Alsóörs Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A Zárszámadás elfogadásával egyidejűleg az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról is kell egy mennyiségi kimutatást a Képviselő-testület elé terjeszteni. Ezek a bontások: forgalomképes, korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen ingatlanok darabszám, négyzetméter és hektár adatokkal. Ezek a vagyonkataszterből kerültek kinyerésre, illetve a vagyonrendelettel kerültek összevetésre, és így kerültek ebbe a táblázatba.

Báró Béla jegyző: Ahogy Kovács Rózsa pénzügyi vezető elmondta, ez a kimutatás a vagyonkataszter és a vagyonrendelet alapján készült, de nincs 100 %-os átfedés. Elkezdtük a vagyonrendelet felülvizsgálatát, úgyhogy várhatóan a következő, vagy a szeptemberi ülésen a vagyonrendelettel is fogunk foglalkozni, egy kicsit közelítjük egymáshoz a kettőt. Van különbség a kettő között, nem az ingatlanok mennyiségében, inkább a besorolásában, hogy mi a forgalomképes, illetve, mi a forgalomképtelen.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönjük a kiegészítést. Amennyiben további észrevétel nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**70/2026. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok forgalomképesség szerinti kimutatását elfogadja.

Megnevezés	INGATLAN MENNYISÉG: INGATLANSZÁM (darab)	INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET (ha)	INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET (m2)
FORGALOMKÉPTELEN	368	60	3 871
KORLÁTOZOTTAN FORG. KÉPES	51	60	1 501
FORGALOMKÉPES	76	183	7 370
Összesen:	495	303	12742

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4. **napirend:** Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat 2025. évi működéséről

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: 2023. óta működik a településünkön tanyagondnoki szolgáltatás, melyet Balogh Zoltán lát el, remélhetőleg mindenki meglegedésére. Beszámolójában leírta, hogy sajnos nagyon sokan elhunytak azóta, amióta ő ezt a feladatot ellátja. Ez azt jelenti, hogy egyre kevesebben veszik igénybe a segítségét, ezért fő feladata az ebédkihordás a szociális étkezők részére, illetve a fennmaradó időben a hivatalban vesszük igénybe a segítségét. De nyilván nem ez lenne a fő célja az alkalmazásának. A tanyagondnoki szolgálat a honlapon és a Praktikum tárban is szerepel. Reméljük, hogy majd idővel minél többen élni fognak vele.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Én is úgy látom, hogy ez egy fontos feladat. A korábbi időszakban, amikor még nem volt tanyagondnoki szolgálat a Temüsz-ös dolgozók is besegítettek az ételhordásba, illetve ha valakit el kellett vinni a kórházba, a rendelőintézetbe, vagy esetleg vásárolni, akkor azt is ők végezték. Valóban, sajnos tényleg nagyon sokan meghaltak, de úgy gondolom, hogy ha továbbra is kommunikáljuk, akkor biztos vagyok benne, hogy lesz rá igény, hogy segítsen az egészségügyi dolgokban, vagy a bevásárlásnál, vagy a gyógyszer kiváltásnál. Itt van például Kucsera Pálné, akit már eddig is több orvosi vizsgálatra kellett vinni. Tudjuk, hogy ezek a vizsgálatok legalább két órát igénybe vesznek, mire Veszprémbe beérnek, ott várni kell, azután hazahozni az illetőt. Jó, hogy működik ez a szolgálat.

dr. Bardóczy Miklós képviselő: Én még annyit szeretnék hozzáfűzni, amit hallottam a Rendelőben, hogy a jelenleg működő rendszeres vérvételeket, amiket a körzeti nővér végez a fekvő betegeknek otthon (elmegy a beteghez, leveszi a vért és utána beszállítja a laborba) ezt meg akarják szüntetni. Ekkor viszont szükség lesz a tanyagondnokra, hogy ezeket a betegeket bevigye a laborba.

Szalai Emese képviselő: Ez nem lenne okos dolog, hogy megszüntetik.

Gaál Dezső képviselő: A Rendelőn kívüli vérvételt szüntetik meg?

Szalai Emese képviselő: És ez kitől függ, a labor döntött így?

dr. Bardóczy Miklós képviselő: A labor akarja.

Szalai Emese képviselő: A labornak ez miért jó?

Báró Béla jegyző: Egy fekvőbeteget hogy lehet bevinni?

Szalai Emese képviselő: Ő megkapja az anyagot és dolgozik vele. Nem mindegy, hogy hol veszik le a mintát? Nem bízik meg a nővérekben, hogy nem veszik le jól a vért? Most már olyan zárt rendszerek vannak.

dr. Bardóczy Miklós képviselő: Én sem értem, hogy ez miért kell.

Szalai Emese képviselő: Sok esetben szerintem megoldhatatlan.

Hebling Zsolt polgármester: Az a jó, hogy van egy ilyen kollégánk, akit, ha bármi változik az egészségügyben, akkor azonnal be tudunk „állítani”. De én is egyetértek alpolgármester úrral, hogy tényleg jól kell kommunikálni, hogy van egy ilyen lehetőség az időskorú lakosságunknak. Ez a rendszer a külterületekre is vonatkozik. A Halacsban is van egy hölgy, meg a zárkerti területeken is laknak olyanok, akik igénybe vehetik. Kérem a Képviselőtársaimat, ha ilyen személy van a látókörötökben, akkor lehet ajánlani a tanyagondnokot.

Szalai Emese képviselő: Szükség van rá.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Igen, szükség van rá, és azonnal tudjuk „indítani” a kollégát, a laborba vitelhez, ha esetleg tényleg megszűnne a háznál történő vérvétel. A tanyagondnoki szolgálat működését az állam finanszírozza. A Facebook csoportunk elég nagy létszámú, de az idősök között nem biztos, hogy sokan facebook-oznak, ezért a Halászbokorban is meg lehetne jelentetni egy cikket, vagy akár a tanyagondnok személyesen írhatná, hogy „Hívjon, ha tudok segíteni valamilyen dologban.”. Valószínű, hogy akkor többen igénybe vennék.

Nem ehhez a témához tartozik, de van a vaddisznó ügy. Mindenki az önkormányzattól várja a megoldást. Szerintem az újságban kellene írni egy tájékoztatót, hogy mi az önkormányzat feladata.

Hebling Zsolt polgármester: A jövő évi Praktikum tárban a tanyagondnok telefonszáma mellé lehetne egy bővebb mondatot írni, hogy mivel lehet őt keresni. Szerintem érdemes lenne, mert én úgy vettem észre, hogy az idősebb emberek jobban nézik a Praktikum tárat, az bevált, tehát azt forgatják.

Szalai Emese képviselő: Ennek a segítségnyújtásnak eleve van egy ilyen hullámzó periódusa, hogy mikor van rá több igény, mikor kevesebb az igény?

Ferenczy Gábor alpolgármester: Igen, időszakosan, pl. télen a fa behordás.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönöm a hozzászólásokat, és köszönjük szépen Balogh Zoltán munkáját.

Amennyiben további kérdés, észrevétel nincs, fogadjuk el a beszámolót.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **71/2026. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyagondnok 2025. évi beszámolóját jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **5. napirend: Beszámoló a 2025. évre vonatkozó helyi adóztatási tevékenységről**

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Jogszabályi kötelezettség, hogy minden évben be kell számolni az adóztatási tevékenységről. Ezt mi minden évben kétszer szoktuk megtenni, egyszer a hivatali beszámolóban, és a mostani konkrét beszámolóban. Nem mondanám el még egyszer, de a két táblázatot egymás mellé tettem, hogy a tavaly november 21-i állapothoz képest hogyan változott. Tavaly akkor még 94 %-os teljesítésre álltunk és a végén sikerült 104 %-kal teljesíteni. Minden adónemben a terv felett tudunk teljesíteni, 4 vagy akár több %-kal is. Véleményem szerint jól működött az adóbeszedés. Vannak még „tartalékok”, de folyamatos a felderítés, illetve próbáljuk visszamenőleg előírni. Annak köszönhető még ez a nagyobb összegű bevétel a novemberihez képest, hogy akkor inkasszókat, illetve behajtásokat indítottunk több olyan nagyösszegű kintlevőséggel szemben, akik eddig nem fizettek. Sajnos erre egy tendencia van. Ez a három, négy, öt nagy adózónk, akiket rendszeresen fel kell hívni a befizetésre, illetve be kell hajtani az összegeket. Ezek általában decemberben folynak be, de van ami átcsúszott januárra. Ez az idei évet fogja javítani.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönjük szépen. Azt szeretném kérdezni, hogy amikor van egy adókorrekció, akkor hány olyan ügyfél, vagy adós van, aki azt mondja, hogy ez sok és szeretne részletfizetést kérni?

Báró Béla jegyző: Nagyon nagy adóemelés nem volt, 2023. és 2026. között 1.100,- Ft-ról 1.200,- Ft/m<sup>2</sup>-re emelkedett. Ha pl. megnézzük az előzőt, és pl. az építményadónál a törvényi maximum 2.950,- Ft, a mi 1.200,- Ft-unkhöz képest az még bőven több, mint a duplája. A januárinál nem volt egy nagy korrekció, az építményadónál csak pár %-os. A korábbiaknál, amikor megszüntettük a hegyben a kedvezményeket a szennyvízcsatorna, illetve a vízbekötések miatt, ott jelentős emelkedések voltak, akár 50-60 %-ot is emelkedett egy-egy adózónak. De egyébként ott is elhanyagolható volt.

Hebling Zsolt polgármester: Azért is kérdeztem, mert a Facebook-on, amikor ez a téma, vannak nagyon rosszindulatú megjegyzések, pl.: 50-60 %-os emelésről írnak. Tehát annak az volt az oka, hogy a zártkertben megszünt a kedvezmény azoknak, akiknek nincs víz, vagy csatorna.

Báró Béla jegyző: A belterületi ingtlantulajdonosokat ez pont nem érintette.

Hebling Zsolt polgármester: Amikor megállapítottuk az adótételeket, akkor megnéztük a környező települések adatait is. Még összehasonlító táblázatok is vannak. Véleményem szerint, még mindig összességében a legalacsonyabbak vagyunk a környéken, de ebbe beleértem a kisebb, környékbeli falvakat is, meg városokat.

Az nagyon jól bevált módszer, hogy nem egyszerre emelünk nagyobb mértéket, hanem kisebb korrekciók voltak. Viszont a többi településhez hasonlítva, szerintem kezelhetőek az adatok. Most meg is erősítette Jegyző Úr, hogy nincs ilyen nagy, hullámszerű elégedetlen ügyféláradat az adócsoportnál. Ugye látjuk, hogy közel 400 milliós nagyságrendről van szó. Ez egy meghatározó tétel, és az 1, 8 milliárdos költségvetésben nagyon fontos. De látjuk az arányokat is. Amennyiben további kérdés, észrevétel nincs, kérem fogadjuk el a beszámolót.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **72/2026. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóztatási tevékenységről szóló, 2025. évre vonatkozó beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: intézkedésre azonnal

#### **6. napirend: Beszámoló a 2025. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról**

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: A gyermekvédelmi beszámoló megtárgyalása szintén egy kötelező napirendi pont, melyet május 31-ig kell elfogadnia a Képviselő-testületnek, ez után meg kell küldenünk a Kormányhivatalnak. A beszámoló két részből áll. Az egyik a saját beszámolónk, a másik a Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat beszámolója. Ez egy közös feladatellátás. Pár dolgot szeretnék kiemelni. Jó dolog, hogy az elmúlt évben a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítását senki sem kérte. Ez azt mutatja, hogy a településen nincsenek olyan nagy szociális problémák. Az önkormányzat ugyanúgy, mint a korábbi években, támogatta a középfokú képzésben és a felsőfokú intézményben tanulmányokat folytató gyermekeket (2.100.000,- Ft), illetve bevezettük az általános iskolások támogatását is. 103 gyermek kapott 15.000,- Ft-ot (1.545.000,- Ft). Soha nem kaptunk még ennyi pozitív visszajelzést, e-mailt a szülőktől, hogy milyen jó, hogy kapták ezt a támogatást. Családi napközis ellátásra nem volt igény. A gyámhatósági feladatokkal kapcsolatban ellenőrzés nem volt. A javaslatoknál leírtuk, hogy nyári tábor szervezése sok esetben jó lenne. Volt református és katolikus tábor is, illetve – az Önkormányzat együttműködésének köszönhetően – egy vitorlás táborban tíz gyermek térítésmentesen részt vehetett. Ezt partnerünk az idén is biztosítja majd. Ez szerintem nagyon jó kezdeményezés, szeretik is a gyerekek. Az AMFI-ban is vannak táborok. Az viszont már fizetős tábor. Van lovastábor is, úgy tudom.

Vida Máriaó képviselő: Nálam idén nem lesz.

Báró Béla jegyző: Szeretném még kiemelni, hogy a Kalat-Balatoni kistérségben évek óta működik egy Kábítószer Ellenes Fórum (rövid nevén: KEF), melynek Polgármester Úr az elnöke. Ez nemigen működött, mielőtt átvette. Azóta két pályázaton is sikerült nyernünk. Elkészítettük az új stratégiát, illetve az idei évben is megkapjuk azt a forrást, amit elnyertünk két, vagy három évvel ezelőtt. Akkor azt az összeget erre a stratégiára fordítottuk. Próbálunk meghívni szakértőket, akik esetleg tájékoztatják a gyerekeket. Az egészséges életmód propagálása is a cél. Ezekre a pályázatokon elnyert összegből szeretnék sportrendezvényeket szervezni. Van egy olyan tervünk is, hogy kitelepülünk a Táborfesztyálra.

A családon belüli erőszakról is írtunk, egy esetről hallottunk. Ezt jeleztük is a jelzőrendszernek, illetve a rendőrség is beavatkozott.

2025-től új körzeti megbízottunk lett, aminek nagyon örülünk és véleményem szerint nagyon lelkesen végzi a munkáját.

A Gondos Panni Családi- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat beszámolójából inkább a számokat mondanám. 2025-ben 5 családdal, összesen 12 fővel tartottak rendszeres együttműködést. A 12 fő önkéntes ellátás keretében vette igénybe a szolgáltatást. Nem együttműködési megállapodás alapján további 10 család, összesen 14 fő számára nyújtottak tanácsadást, illetve segítették őket. A gondozott gyermekek száma összesen 5 volt. 3 és 5 éves között 1, 6 és 13 éves között 3, 14 és 17 éves között szintén 2. Szerintem ez is nagyon alacsony szám. Leírták még, hogy a különböző tevékenységeiken hányan, hány alkalommal vettek részt, illetve voltak jelen. Megnövekedett a létszámuk, akik tanácsért, információért, vagy hivatalos ügyek intézésében kérik a segítségüket.

Jelentős az ételmentő, adománykövetítő tevékenységük is. A nagyobb üzlethálózatok a megmaradt péksüteményt, vagy a közeli lejáratú ételeket felajánlják ezeknek a szociális ellátórendszereknek. A beszámolóban szerepel, hogy hány kilogramm élelmiszert kaptak. Közel 15.000 kg étel került így a rászorulókhhoz.

Hajléktalan személy nem volt, krízisügyeletet azonban ugyanúgy tartottak, mint korábban. A jelzőrendszer működött. Tavaly hat megbeszélés volt. Polgármester Úr mindig elmegy ezekre a megbeszélésekre, amikor tud. Ennek a hat alkalomnak kiemelt témája volt a KEF-el való együttműködés, illetve a kábítószer fogyasztásról több előadás. Mi is láthattuk, hogy milyen hatása lehet, milyen szereket használnak, illetve, hogy nemcsak a kábítószer, hanem akár az online és a számítógépes játékoknak is negatív hatása van.

Hebling Zsolt polgármester: A gyerekeknél az energiatartalék és a kávéfogyasztás is az. Ez is beletartozik ebbe a körbe.

Báró Béla jegyző: A tavalyi évben a védőnőtől érkezett egy jelzés, az iskolából, óvodából négy-négy, az önkormányzattól pedig egy, tehát összesen 6 jelzés érkezett.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönjük a beszámolót, jó volt végighallgatni. Szeretném elmondani, hogy Jegyző Úr a KEF tikára, a pályázatokat neki köszönhetjük. A Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat beszámolójával kapcsolatban szeretném elmondani, hogy mindig kihasználom az alkalmat, hogy megköszönjem a munkájukat, a szociális társulási üléseken is ezt mindig megtesszük, Alpolgármester Úron keresztül, aki néha helyettesít. Nagyon jó, hogy egy fővel emelkedett a létszámuk, nagyon jó a visszhangja. Emberfeletti munkát végeznek a szociális munkások, gondozók, az ő munkájukat is külön köszönjük.

Szalai Emese képviselő: Köszönjük a harmadik dolgozót.

Hebling Zsolt polgármester: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, fogadjuk el a beszámolót.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **73/2026. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a települési önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés 1 példányát küldje meg a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

#### **7. napirend: Az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont akadálymentesítése**

Hebling Zsolt polgármester. A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Átadom a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: 2022-ben indultak be a pályázatok az iskola energetikai korszerűsítésére. Megtörtént a külső hőszigetelés és a nyílászárók cseréje. A pályázattal érintett

munkák nem kötődtek akadálymentesítéshez, ezért ezt akkor nem végeztük el. Ezzel egyetértett a tervező is. A pályázat elszámolása megtörtént, a MÁK felülvizsgálta a záróbeszámolót és jelezték, hogy nem tudnak eltekinteni a minimális akadálymentesítés megvalósításától. Az iskolával egyeztetve az akadálymentesítést úgy szeretnénk megvalósítani, hogy az a további pályázatok során is megfeleljen. Most már minden építési beruházással érintett pályázatnak a része az akadályok leküzdése. Tehát nemcsak a minimális követelményeket, hanem a további, hosszú távra vonatkozóan valósítjuk meg ezt az akadálymentesítést. Ez gyakorlatilag azt jelenteni, hogy lenne egy akadálymentes bejárat, akadálymentes mosdó, illetve zuhanyzók is kerülnének kialakításra.

Tekintettel arra, hogy a kollégium épületében ez a lehetőség megszűnt a tantermek kialakításával egyidejűleg és a táboroztatások során erre viszont szükség van. Az igazgató úr jelezte, hogy a jövő évtől várhatóan lesz egy kerekesszékes tanuló, akinek így tudjuk biztosítani a felvételt, mert az épület már megfelelne ahhoz, hogy ő is be tudjon jutni, és használni tudja ezeket a helyiségeket.

Az ajánlatok bekérése folyamatban van. Több kivitelező is volt már a helyszínen. Volt, aki nem is volt hajlandó ajánlatot adni, mert az akadálymentesítés bonyolultsága miatt a közműveket is át kell helyezni. Kb. nettó 13 M forint értékű ajánlatokra számítunk, az előzetes egyeztetések alapján, és erre szeretnénk a Képviselő-testület jóváhagyását kérni. Három hét lenne a megvalósítása.

dr. Bardóczi Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság támogatja a javaslatot.

Hebling Zsolt polgármester: Az iskolával kapcsolatban röviden szeretnék egy-két gondolatot elmondani. Annak idején ez az energetikai pályázat nagyon jól sikerült, véleményem szerint érezni is a számlákban. Most majd a napelemekkel lesz teendő, - mert tíz éves a napelem és megszűnik a szaldó elszámolás - és ez egy komoly feladat. Nem éves szinten jelenik meg a megtakarítás és a fogyasztás, hanem egy adott pillanatban. (Akkor van termelés mikor süt a nap, nem mindig akkor amikor van a fogyasztás, pl. a téli időszakban). Érdemes lenne elgondolkodni az energia tárolásán (a napelemek által megtermelt energia tárolásán), mert milliós tételről beszélünk. Egyébként ugyan ez a helyzet a Sportcsarnoknál is és a Művelődési Háznál is.

Megkérem Alpolgármester Urat, hogy egy mondatban térjen ki, hogy a kézilabdával kapcsolatban is lehetnek problémák. Ami viszont jó hír, hogy az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlásközpont művészeti iskola lesz szeptembertől. A fenntartó a református egyház. Ez nagyon nagy vonzerőt tud jelenteni a szülőknek. Kötelező anyagi hozzájárulással lehet biztosítani, illetve más a normatíva. A gyerekeknek a nagy részét ebbe a rendszerbe lehet hozni, mert amúgy is bent vannak már (pl. ha valaki valamilyen hangszeren játszik).

Kb. 8 olyan ágazat lesz, amire nagyon jó szakembereink vannak már most is, úgyhogy ez egy jó irány, lehet, hogy „életmentő” irány, mert tudjuk, hogy a gyermeklétszám rekordalacsony Magyarországon, és a térségben is. Az óvodában is sajnos csökken a létszám. Lehet, hogy ott is meg kell gondolni, hogy maradjon három csoportos, mert matematikailag elég lenne két csoport is, de úgy gondolom, hogy amíg lehet finanszírozni, meg kellene tartani a három csoportot kisebb létszámokkal.

Ez tehát egy művészeti oktatás lesz, ami a térségben egyedülálló, előremutató és reméljük, hogy nagy igénynek megfelelő szolgáltatás lesz.

Kérem, amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem fogadjuk el az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **74/2026. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlásközpont akadálymentesítésének megvalósítását, melyre nettó 13.000.000.- forint fedezetet biztosít az önkormányzat a költségvetésében.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **8. napirend: Az Alsóörsi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme**

Hebling Zsolt polgármester: A plébánia orgonára gyűjt. A kérelmet elektronikusan kiküldtük.

Megkérdezem, hogy elfogadható-e ez a támogatás. A Református Egyházat is hasonlóképpen támogattuk.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy 500.000,- Ft összegű támogatást adjunk az Alsóörsi Római Katolikus Plébánia részére, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**75/2026. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Római Katolikus Plébánia részére, orgona hangszer beszerzéshez 500.000 Ft támogatást biztosít a 2026.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

9. **napirend:** A 63/2026. (IV.28.) számú önkormányzati határozat kijavítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Bátor Béla jegyzőnek.

Bátor Béla jegyző: Ez a határozat arról szólt, hogy a Coral Homes Társasház épülete előtti önkormányzati területen 10 db parkolóhelyet biztosítunk a lakóközösségnek. Most már nem az Immo-Pont Kft. lesz a partnerünk, hanem a Coral Homes Társasház közössége. A határozat 3. pontjánál – a bérleti díj összegénél – sajnos lemaradt, hogy /év. Ennyi lenne a módosítás. Tehát marad a 150.000,- Ft, de kiegészíténénk azzal, hogy /év.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, fogadjuk ezt el. Aki egyetért azzal, hogy a 63/2026. (IV.28.) számú határozatunkat a fentiek szerint korrigáljuk, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**76/2026. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 63/2026. (IV.28.) számú önkormányzati határozatát az alábbiak szerint kijavítja:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Coral Homes Társasház (8226 Alsóörs, Blaha Lujza utca 2-4., képviseli: Szabó Csilla közös képviselő) kérelmét és módosítja az Immo-Pont Kft. (székhelye: 1154 Budapest, Szerencs u. 172., Cg.: 01-09-275864, adószáma: 24938631-2-42) és az Önkormányzat között 2020. december 16. napján létrejött - az Alsóörs, 988/25 hrsz.-ú (természetben: Blaha Lujza utca) ingatlanból 309 m<sup>2</sup> nagyságú terület (10 db parkolóhely) bérbeadására vonatkozó - bérleti szerződést, az alábbiak szerint:

1. Bérleti díj: Coral Homes Társasház (8226 Alsóörs, Blaha Lujza utca 2-4., képviseli: Szabó Csilla közös képviselő).
2. A bérleti szerződés időtartama: határozatlan.
3. A bérleti díj összege: bruttó 150.000,- Ft/év.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának az előkészítésére, és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## 10. napirend: Döntés környezeti vizsgálat szükségességéről

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: A szakhatóságoknak kiküldésre került a telepítési tanulmányterv. A kérdés az volt, hogy szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását. Ahogy az várható volt a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya kérte, hogy készüljön környezeti vizsgálat. A Képviselő-testület dönthet, hogy szükségesnek tartja, vagy figyelmen kívül hagyja a hatóságok kérését. Nem szoktunk „szembe menni” a szakhatóságokkal, hanem el szoktuk fogadni a véleményüket. Én is azt javaslom, hogy rendeljük meg ezt a környezeti vizsgálatot. Ennek a költségét, ami többmillió forint, a költségviselő, tehát a Marina Sunset 2023 Kft. fogja viselni. Az önkormányzatnak plusz költséget nem jelent.

Hebling Zsolt polgármester: Véleményem szerint ez egy jó konstrukció. Korábban beszéltünk már arról, hogy most is beépíthető a terület és azért kapnánk helyette szabad parti sétányt, illetve 100 M Ft-ot. A híradásokban is hallhattuk, hogy be akarják vezetni a vízpart melletti 200 méteres sávban a beépítési moratóriumot, ezért sem látható még, hogy hogy fog alakulni ez az ügy. Véleményem szerint rendeljük meg a környezeti vizsgálatot.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Akkor azt a részt kinyitják?

Hebling Zsolt polgármester: Igen, ez most egy gesztus tőlük, hogy pár héten belül kinyitják.

Báró Béla jegyző: A szerződésbe beleírtam, hogy a szezon előtt megnyitják.

Ferenczy Gábor alpolgármester: De ha nem jön össze, akkor mondhatják, hogy lezárják ismét.

Báró Béla jegyző: Reméljük, nem fogják mondani. Egy átjárót kell kialakítani, ez folyamatban van, illetve szerződésben vállalták a megnyitását.

Hebling Zsolt polgármester: Korrektek, ezt láthattuk. De van egy civil kör, aki a BATÉK-ot támadja. Ez az új Balatoni vízparti tervekre alapuló szabályozás, ami lehetővé teszi azt, hogy a kikötő övezetben megemeljük a beépíthetőségi %-ot 5 %-kal. És cserébe kapunk plusz területeket. De ha nem sikerül, akkor a tulajdonos mondhatja, hogy „bezárom a kaput”.

Egy kérésük volt ezzel kapcsolatban, hogy este 10 órakor lezárhassák. Véleményem szerint ennek nincs akadálya.

Gaál Dezső képviselő: Igen, ez jogos, ne sátorozzanak ott a horgászok.

Hebling Zsolt polgármester: Lesz egyébként lakossági fórum is. Meglátjuk, hogy a lakosságnak mi lesz a véleménye.

Szalai Emese képviselő: Kiderül, hogy kinek mi lesz az érdeke, ki, mit és hogyan akar.

Hebling Zsolt polgármester: Mérlegelni kell. A Balaton védelme érdekében ne legyen építkezés, de akkor nem lesz megnyitva a terület, illetve nem kapunk olyan forrást, amiből fejleszteni tudnánk.

Szalai Emese képviselő: De emlékezzünk arra, hogy a régi Balaton törvény is „eltűnt.” Volt egy viszonylag jó Balaton törvény.

Vida Mária képviselő: Az is lehet, hogy ide abszolút nem építkezhetnek?

Hebling Zsolt polgármester: Igen.

Szalai Emese képviselő: Ez volt régen is.

Vida Mária képviselő: Erre van már érvényes építési engedély?

Hebling Zsolt polgármester: Nem vagyok jogász, lehet, hogy Jegyző Úr majd kiegészít. Tegyük fel, hogy a világ afelé megy, hogy 200 méterig ideiglenes moratórium, tehát beépítési tilalom lesz, két évig, amíg eldöntik, hogy mi legyen. Jelenleg ezen a területen 10 % a beépíthetőség. Ha a parlament mondjuk hatályon kívül helyezi a BATÉK-ot, akkor lehet, hogy ezen a területen csak 5 % lesz, vagy nem is lehet építkezni, akkor a tulajdonos kártérítést, vagy kártalanítást fog kérni a Magyar Államtól. Itt a Balatonnál ez véleményem szerint akár 100 milliárdos tétel is lehet. Nem lehet tudni, hogy mi lesz. De következményei lesznek, ezt kell a parlamentnek mérlegelni.

A Rendezési Terv módosítására 70 igény érkezett. Többfélék a kérelmek, pl.: belterületbe vonás. Lesz majd lakossági fórum is. Én úgy látom, hogy a beépítési %-ot már nem lehet emelni.

De térjünk vissza a napirendi ponthoz. Fogadjuk el, hogy szükség van a környezeti vizsgálatra.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### 77/2026. (V.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásának szükségességéről - volt ELMŰ vízisporttelep kikötő célú fejlesztése (872/2-3, 873/6, 02/3, 02/4 és 09 hrsz-ú telkeken), valamint a szomszédos, jelenleg strandterület (876 és 010 hrsz.) zöldterületbe történő átsorolása közpark kialakítása

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a környezeti értékelés szükségességének eseti eldöntéséhez kapcsolódó 1. melléklet szerinti államigazgatási szervek véleményét. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, valamint a Balaton-felvidéki Nemzeti Park véleményére tekintettel egyetért a környezeti értékelés elkészítésével.
2. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

11. napirend: A „Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés módosítása

Hebling Zsolt polgármester: Megkérem Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt, hogy foglalja össze a tudnivalókat.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Jelenleg úgy áll a projekt, hogy közbeszerzési eljárás keretében kiválasztottuk az építési beruházót. A kilátó és a hozzá kapcsolódó drótkötélpálya munkálatai során, a talajfeltáráskor kiderült, hogy az a kilátó, ami a tervekben szerepelt, ebben a formában nem valósítható meg, illetve ha meg is valósul, akkor kb. tízszer annyi költséggel, amit nyilván sem a kivitelező, sem az önkormányzat nem tud támogatni.

Vida Márió képviselő: Milyen magas volt az eredeti?

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: kb. 15-17 méter. Ennek volt funkciója, a háló tartása ezért volt ilyen magas.

Hebling Zsolt polgármester: Nem a kilátás miatt.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Másrészt a kilátóról ment volna tovább az ökosétányra. Ezt most a tervező újra megvizsgálja, szakértő bevonásával és szükség esetén a terveket módosítjuk. A lényeg az, hogy a kivitelező szerződéséből a kilátó és a hozzá kapcsolódó kötélpálya kikerül. Ezt újabb közbeszerzési eljárás keretében fogjuk tudni megvalósítani, tekintettel arra, hogy az ő teljesítési

határidejébe nem férne bele. Június 20-ig teljesítési kötelezettsége van, és addig nem tudjuk ezeket a módosításokat, az engedélyeztetésekkel együtt lebonyolítani, emiatt kell a szerződést módosítani. Ezen kívül pótmunkára adott be igényt. A meglévő sátor került volna szigetelésre, de teljesen penészes állapotba került ki, ez akkor derült ki, amikor el kezdték leszedni róla a köpenyt. Ezért arra is új köpeny fog kerülni. A másik probléma, hogy a sátoztér alatti talaj tele volt sziklával és ennek a részbeni eltávolítása, illetve a kőtörés költsége sem volt benne a költségvetésben. Itt tulajdonképpen folyamatosan követ kellett törni. A vörös kő az Amfiteatrummal szemközti területre került átszállításra. Ez a szerződés módosítás kerül most a Képviselő-testület elé jóváhagyásra. Amennyiben ez megtörténik, akkor a közbeszerző ezt a közbeszerzési eljárásán is átfuttatja, illetve a Magyar Államkincstárhoz is beküldtük ellenőrzésre, velük egyeztetve.

Szalai Emese képviselő: Én úgy gondolom, hogy a tervező azt tudja, hogy egy kőbányában dolgozik, és egy kőbányára készíti a terveket.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Készültek fúrások

Szalai Emese képviselő: És mégsem vették figyelembe?

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Csak amikor kiemelték volna a nagy területet, alatta ott találtak egy sziklapadot, és azt kellett megvizsgálni. Újabb fúrásokat kellett végezni.

Hebling Zsolt polgármester elmagyarázza, hogy van a sziklapad, mellette pedig egy porhanyós rész. A kilátó egyik fele ezen van, a másik pedig azon. Ezért mondták azt, hogy statikailag ez csúszásveszélyes. A kivitelező is jelezte, hogy életveszélyes. Ha meg is építi, de életveszélyes lesz, eldőlhethet.

Szalai Emese képviselő: Ez a tervezési fázisban kellett volna, hogy kiderüljön. De az jó, hogy egyáltalán kiderült, hogy ez egy veszélyes terep, mert ott lehet bármi.

Hebling Zsolt polgármester: Azért örülünk, hogy így alakult, mert a kivitelező le tud vonulni. Újra el lehet mondani, hogy nem kell giga kilátó, hanem egy egyszerű megoldás. Véleményem szerint az egy tervezői hiba volt, hogy egy völgybe tervezte a kilátót, ami egyébként nagyon impozáns. Ez lett volna a főszereplő az egész projektben, de tulajdonképpen egy tartószerkezet.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Elvileg az egész projekt Semsei Úr javaslatára (a Naphalász legendára) épült volna, erre készültek a tervek, de a költségvetés „verte” az 1 milliárd forintot. Újra kellett tervezettni, - emiatt is nőttek a tervezési költségek - hogy beleférjünk a költségvetésbe. Ez egy szerényebb változata a koncepciónak, ezért is lesz két kisebb sátor, úrkutatási témájú kiállítás lesz, és nem a Naphalászra fókuszálunk, ami egyébként olyan motívumokat, elemeket jelentett volna, ami tényleg nagyon impozáns, látványos.

Hebling Zsolt polgármester: Tehát most újra kell tervezni, hogy beleférjünk a költségvetésbe. Ez egy nagyon bonyolult projekt, főleg majd ha az eszközbeszerzés indul. (Színpadi hangtechnika, úrkutatási eszközök, Hunor program bevonása) Nagyon izgalmas és nagyon látványos lesz. A planetárium mellett lesz két kisebb sátor, ősszel megvalósul maga a hálós rész, a tartó és az ökoturisztikai sétány. Már most ott vannak a konténerek (öltözők), és a régi játszótér helyén a planetárium közelében a mosdók. Jövő tavaszig készül el.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Az önkormányzatnak nem kell beletennie pénzt, elvileg?

Hebling Zsolt polgármester: Most nem.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Még nem tudjuk, milyen ajánlatok fognak érkezni.

Hebling Zsolt polgármester: Arra törekszünk, hogy ez valósuljon meg, és a pályázati kiírásnak megfelelően működjön. A céldátum a jövő tavasz. A nyári szezon után, ősszel újabb építési munkák és eszközbeszerzés lesz. Az eszközöket is csak augusztus 20. után tudjuk beszerezni.

Szalai Emese képviselő: Egy nagyon fontos dolog, reméljük, hogy a következő sátor nem fog penészedni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Én is ezt akartam kérdezni.

Szalai Emese képviselő: Erdőben vagyunk, mi a garancia arra, hogy meg tudják oldani a szellőztetését annak a speciális alakzatú sátonak, mert ha odahelyeznek még egy bármilyen sátrat, az megint penészesedni fog. Akkor megint hány évre építették fel? Nem két fillér, és az már az első évben penészes volt.

Hebling Zsolt polgármester: Kínai sátorról van szó a planetáriumnál. Alátérkövezték és nem volt semmi levegőmozgató.

Báró Béla jegyző: Betonozva van alatta, a vízszigetelést megoldották.

Hebling Zsolt polgármester: A kis sátrakban lesz komoly légtechnikai berendezés. Ezzel nem lesz gond.

Szalai Emese képviselő: Nyáron még csak átszellőztetik valahogy, de télen novemberben lezárják, márciusban kinyitják. Télen sem lehet állandóan zárva tartani.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A sátrak fűthetőek lesznek.

Hebling Zsolt polgármester: Kérem, amennyiben további kérdés, észrevétel nincs, kérem fogadjuk el az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **78/2026. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közös megegyezéssel módosítani kívánja a FRIKOBER Mérnöki Kft-vel 2026. február 18. napján, „Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön” tárgyban kötött vállalkozási szerződést a jelen előterjesztéshez mellékelt szerződésmódosítási tervezetben foglaltaknak megfelelően, egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a FRIKOBER Mérnöki Kft-vel (1021 Budapest, Budakeszi út 73. G. ép.) a szerződésmódosítást írja alá, továbbá megbízza a polgármesteren keresztül Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadót, hogy a szerződés módosításáról szóló hirdetmény Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadó  
Határidő: a szerződés módosításának aláírására azonnal; az erről szóló hirdetmény megjelentetésének közzétételére a Kbt. által meghatározott határidőn belül

#### **12. napi rend: A Kelet-Balaton Társulás Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása**

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Tegnap volt a társulási ülés. A társulás döntött arról, hogy módosítani fogja a megállapodást. Ezt minden tagtelepülés képviselő-testületének jóvá kell hagynia. A módosításra azért van szükség, mert két település (Balatonvilágos és Vilonya) kérte a felvételét. Változott még az, hogy 15 fős lesz a jövőben a társulási tanács. Kérték, hogy mielőbb fogadja el minden képviselő-testület, mert a nyári időszakban több településen nem szeretnének képviselő-testületi ülést tartani, illetve azért, hogy ez a módosítás július 1-jén hatályba is tudjon lépni.

Hebling Zsolt polgármester: Elfogadható, hogy a két település csatlakozzon a társuláshoz? Kérem, támogassuk. Aki ezzel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**79/2026. (V.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 8. számú módosítását, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület ülését 9:15 perckor bezárja.

k.m.f.

  
Hebling Zsolt  
polgármester



  
Baró Béla  
jegyző