

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 10/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 7. (péntek) 7:30 órai kezdettel megtartott, nyílt rendkívüli üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Szalai Emese Vida Mária képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kovács Rózsa pénzügyi vezető Kozma Zsolt intézményvezető
Meghívott vendég:	-
Lakosság részéről:	-

Napirend:

1. 2026. évi közbeszerzési terv módosítása
2. Előterjesztés „Varázserdő eszközbeszerzés 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában

Hebling Zsolt polgármester köszönti a Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt. Dr. Bardóczi Miklós képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent. Az ülés határozatképes.

Kéri, aki egyetért a napirenddel, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

88/2026. (VIII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt **rendkívüli** ülés alábbi napirendjét:

1. 2026. évi közbeszerzési terv módosítása
2. Előterjesztés „Varázserdő eszközbeszerzés 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Napirend tárgyalása

1. napirend: 2026. évi közbeszerzési terv módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Köszönöm. A közbeszerzési tervünkbe évközben a közterületek fenntartását raktuk be. Most, hogy az eszköz közbeszerzés elindult, ezzel kell módosítani a közbeszerzési tervünket. Erre készült a határozati javaslat, aminek elfogadását kérem a Képviselő-testület részéről.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönöm! Megkérdezem, van-e kérdésük vagy észrevételük. Ha nincs, akkor javaslom, hogy fogadjuk el a közbeszerzési terv módosítását.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

89/2026.(VIII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja Alsóörs Község Önkormányzatának 2026. évi módosított közbeszerzési tervét, egyúttal kéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési terv EKR-en történő publikálása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2. napirend: A Előterjesztés „Varázserdő eszközbeszerzés 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Köszönöm! Több hónapos előkészítés előzte meg ezt a határozati javaslatot. Most tulajdonképpen a planetáriumi sátrak díszletére, hangtechnikájára, installációjára vonatkozó eszköz közbeszerzést szeretnénk elindítani. Ezen túlmenően a mobilszínpad, annak a fény és hangtechnikáját szeretnénk ebből megvalósítani, megfelelően a pályázati célnak. Az eljárást öt részterületre írtuk ki, tekintettel arra, hogy biztosítanunk kell a részekre történő ajánlattétel lehetőségét. Itt az öt részt próbáltuk aszerint szétszedni, hogy egy-egy ajánlattevő azonos témájú eszközökre tudjon ajánlatot tenni. A támogatási szerződés módosítása folyamatban van. 82.000.000,- Ft áll majd rendelkezésre. A becsült érték alapján 82.921.553,- Ft forint az eszközbeszerzésnek az értéke. Ez az összeg úgy jött ki, hogy minden egyes részajánlat esetében három ajánlatot kellett bekérnünk a piaci ár alátámasztására. Ezek részben internetről, részben konkrét ajánlattevőktől érkezett ajánlatok és ezeknek a számtani átlagából számított ki a becsült érték. Tehát nem kell megegyeznie a támogatási szerződésünkben lévő becsült értékkel. Nyilván nagy eltérés nem lehet közte, úgyhogy teljesen reális, ez a 82.000.000 Ft, illetve a becsült érték meghatározása 82.921.553,- Ft-ban. A felhívás elkészült, illetve a vállalkozási szerződés tervezete is. Amennyiben a Képviselő-testület ezt jóváhagyja, a jövő héten megjelenik a felhívás az EKR-ben és remélhetőleg mielőbb érkeznek ajánlatok. Négyvenöt napos lesz az ajánlattételi határidő.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönöm szépen! Még azért arra térjünk ki, hogy a Facebookon már támadták ezt az ügyet. A lényeg az, hogy a Rózsa egy nagyon jó frappáns választ adott rá (mellékletként csatolva), amelyet nem a közösségi oldalra szánt, hanem a téma megvilágítására. Ez nem a mi pénzünk, hanem ez egy uniós támogatás, ami a vagyontárgyat gyarapítja. Az első ütemet és a második ütemet, ha összeadom, akkor ez egy óriási vagyontárgy, aminek az üzemeltetése komoly feladat és kockázatvállalás. Az úrkutatói rész egyébként nagyon izgalmas. Szerintem ez az országban egy egyedülálló bemutatóhelye lesz ennek a műfajnak.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Az első rész az a Tarróné Gyarmathy Andreának szóló válasz. Ezt nyilván én tudom megfogalmazni, mert én kezelem a projektet. A másik meg a hozzászóló hölgynek a

minősíthetetlen stílusa. Igazából ez a testületnek a hatásköre, hogy erre reagáljunk vagy pedig hagyjuk. Tehát elindítani semmit nem szeretnék, én ezen kívül nem gondolnám, hogy kommentelnék ebben. Felvállalom, hogy odaírom a nevemet. Itt nem csak arról van szó, hogy a Képviselő-testületi tagoknak vagy a polgármesternek van érintettsége, hanem a hivatalnak is, amire eddig azért nagyon nem volt példa ilyen stílusban.

Hebling Zsolt polgármester: De volt rá példa. Igazából a közszereplőknek tűrni kell a véleményeket, kritikát. Szerintem magát minősíti a hölgy.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Én is úgy gondolom, hogy ez inkább egy nagyon jó dolog, hogy sikerült ennyi pénzt nyerni az Amfiteátrum bővítésére. Ez azt jelenti, hogyha valaki idejön kirándulni akár egy osztály vagy bárki, el tud tölteni itt egy délelőttöt, mert annyi látnivaló lesz. Szerintem lényegesen színvonalasabb és jobb lesz az Amfiteátrum. Egyébként a működtetéssel kapcsolatban is már többször elmondtam, hogy egy ilyen létesítménynek a működtetéséhez, főleg ezekkel a plusz dolgokkal, amik most beépülnek, minimum négy, de inkább öt ember kellene, hogy normálisan működni tudjon. Az pedig minimum negyven-ötven millió forint, amit bele kéne tennünk. Régen én is olvastam, hogy az egy millió forintos bérleti díj, hogy van arányban ezekkel a fejlesztésekkel, beruházásokkal. Mindig elmondom, hogy a Tihanyi Szabadtéri Színpad is veszteséges, holott szinte mindig teltház van. Tehát egy ilyen egységnél nagyon nehéz elérni, hogy nyereséges legyen.

Szalai Emese képviselő: Azt hiszem, nem kell most magyarázkodnunk, mert ezt már a pályázat indításkor végiggondoltuk.

Hebling Zsolt polgármester: Igen. Viszont a jegyzőkönyvbe szerintem azt bele kellene foglalni, hogy tudunk róla, hogy a közösségi oldalon támadják a projektet méltatlan stílusban. Amellett, hogy a Képviselő-testületet is folyamatosan a közösségi oldalakon szidják, most már a hivatalt is belekeverték. Ezt ne hagyjuk szó nélkül, de nem a közösségi oldalon, mert akkor elindul egy adok kapok. De visszatérve a napirendi ponthoz. Van-e az alap előterjesztéssel kapcsolatban bárkinek még hozzászólása vagy kérdése? Tehát azt azért hangsúlyozom, hogy ez nem a saját pénzünkből, hanem pályázati támogatásból megvalósuló program, amit erre a projektre nyertünk el. Ha nincs, akkor megköszönöm az előkészítő munkát. Javaslom, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot, amiben minden össze van foglalva, az előbb említett részterületek, illetve a Bíráló Bizottságnak a tagjai is. Aki támogatja, azt kérem, most kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

90/2026.(VIII.07.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” elnevezésű projekt keretében a „**VARÁZSERDŐ ESZKÖZBESZERZÉS 2026**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a szerződéstervezetet, továbbá javasolja a közbeszerzési eljárás ezeknek megfelelő megindítását.
2. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” elnevezésű projekt keretében a „**VARÁZSERDŐ ESZKÖZBESZERZÉS 2026**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárás **egyedi becsült értékét részenként az alábbi összegben határozza meg az indikatív ajánlatok alapján:**
 - 1.RÉSZ: nettó 37.626.250.- Ft
 - 2.RÉSZ: nettó 1.655.263.- Ft
 - 3.RÉSZ: nettó 20.724.116.- Ft
 - 4.RÉSZ: nettó 17.609.257.- Ft

5.RÉSZ: nettó 5.306.667.- Ft
MINDÖSSZESEN: nettó 82.921.553.- Ft

A tárgyi közbeszerzés tekintetében rendelkezésre álló fedezet mértéke a fentebb hivatkozott támogatási szerződés terhére részenként:

1.RÉSZ: nettó 37.626.250.- Ft
2.RÉSZ: nettó 1.655.265.- Ft
3.RÉSZ: nettó 20.724.116.- Ft
4.RÉSZ: nettó 16.687.702.- Ft
5.RÉSZ: nettó 5.306.667.- Ft
MINDÖSSZESEN: nettó 82.000.000.- Ft

3. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” elnevezésű projekt keretében a „**VARÁZSERDŐ ESZKÖZBESZERZÉS 2026**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárásban az alábbi eljárást előkészítő és Bíráló Bizottsági tagokat, és az eljárás eseti közbeszerzési szabályzatát.

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke:	Jászberényi Tamás – jogi, és közbeszerzési szakértő
Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok:	Kovács Rózsa – pénzügyi szakértő Németh Béla – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértő (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)
Döntéshozó:	Képviselő-testület
Belső ellenőrzés:	Önkormányzat belső ellenőre

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester: Köszönjük szépen! Reméljük, hogy sikeres lesz és határidőre el tud készülni ez a projekt is.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület ülését 7:45 perckor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző