ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 11/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. szeptember 24. (csütörtök) 16:30** órai kezdettel megtartott**, nyílt** üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczi Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Szalai Emese, Vida Márió képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kovács Rózsa pénzügyi vezető Kozma Zsolt intézményvezető
Meghívott vendég:	Csiszárné Huszár Judit főigazgató Bornemissza László TVSK ellenőrző bizottság elnöke Vörösmarty Mihály TVSK tag
Lakosság részéről:	-

Napirend:

1. Alsóörs Túravitorlás Sportklub kérelme
2. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Szakmai Program 2026, Beszámoló 2025-2026. évi nevelési évről, 2026-2027. évi Munkaterv
3. GYU-ZO Kft. bérleti szerződés hosszabbítási kérelme
4. Nagy Zsolt EV. bérleti jog meghosszabbításáról szóló 66/2026. (IV. 28.) sz. önkormányzati határozat módosítása
5. Szociális tűzifa pályázat 2026.
6. Bursa Hungarica csatlakozás
7. 2026-2027. tanévre vonatkozó tanévkezdési támogatások
8. 2026-2027. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok véleményezése

Hebling Zsolt polgármester köszönti a jelenlévő Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt, Csiszárné Huszár Judit főigazgatót, valamint az Alsóörsi Túravitorlás Sportklub képviselőit, Bornemissza Lászlót és Vörösmarty Mihályt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent. Az ülés határozatképes.
Javasolja felvenni a napirendbe az alábbi három vegyes ügyet:

9. E.ON tulajdonosi és kezelői hozzájárulás kérése
10. Év végi nyugdíjas utalványok összege
11. Első lakáshoz jutók támogatása kérelem elbírálása (zárt ülésre javasolt)

Javasolja, hogy a vegyes ügyekben szereplő alábbi napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja a Képviselő-testület, mivel a nyilvános tárgyalás személyi érdekeket sértene:

11. Első lakáshoz jutók támogatása kérelem elbírálása

Kéri, aki egyetért a 11. napirendi pont tárgyalása tekintetében a zárt ülés elrendeléséről, szavazzon.
A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

91/2026.(IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el az alábbi napirendi pont vonatkozásában, tekintettel arra, hogy a nyilvános tárgyalás az érintettek személyi érdekét sértené.

11. Első lakáshoz jutók támogatása kérelem elbírálása

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Kéri, aki egyetért a módosított napirenddel, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

92/2026. (IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés alábbi napirendjét:

1. Alsóörs Túravitorlás Sportklub kérelme
2. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Szakmai Program 2026, Beszámoló 2025-2026. évi nevelési évről, 2026-2027. évi Munkaterv
3. GYU-ZO Kft. bérleti szerződés hosszabbítási kérelme
4. Nagy Zsolt EV. bérleti jog meghosszabbításáról szóló 66/2026. (IV. 28.) sz. önkormányzati határozat módosítása
5. Szociális tűzifa pályázat 2026.
6. Bursa Hungarica csatlakozás
7. 2026-2027. tanévre vonatkozó tanévkezdési támogatások
8. 2026-2027. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok véleményezése
9. E.ON tulajdonosi és kezelői hozzájárulás kérése
10. Év végi nyugdíjas utalványok összege

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Napirend tárgyalása

1. **napirend:** Alsóörs Túravitorlás Sportklub kérelme

Hebling Zsolt polgámester: Garádi István elnök úr készített két anyagot. Küldött egy szakmai anyagot, amely bemutatja, hogy mi lenne a kérelem tárgya, illetve egy konkrét kérelemmel is érkezett a Képviselő-testülethez. Vörösmarty Mihály úrral korábban már egyeztettünk, hogy az operatív részben ő lenne a fő kapcsolattartó az önkormányzat és a Túravitorlás Sportklub között. Illetve nagyon örülök, hogy az ellenőrző bizottság elnöke is megtisztelt bennünket és át tudjuk beszélni ezt a fontos témát. Nagyon alapos munka került elénk. Először, amikor alpolgármester úrral még augusztusban lent voltunk a telepen, akkor Garádi elnök úr már szóban említette, hogy mi az eljárás. Először tartottunk tőle. Korábban nem volt egyértelmű, hogy az iszap az hulladék vagy nem hulladék. Egyeztettem más önkormányzatokkal, illetve Jegyző úr a Környezetvédelmi hatósággal, valamint a MÁV-val is felvettük a kapcsolatot. De még mielőtt elébe mennénk a témakörnek, én először átadnám akkor Önöknek a szót, hogy esetleg röviden ismertessék az eljárást.

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Bornemissza Lászlónak.

Bornemissza László: Az alsóörsi vitorlás klubunknál a vízállás drasztikusan lecsökkent. Szerintem mindenki által köztudott, hogy a teljes balatoni vízszintet negatívan érintette ez a nyár. Ennek következtében körülbelül átlagban egy méter huszas vízmélység alakult ki a kikötőben, ami már júliusban azt eredményezte, hogy a másfél méternél nagyobb merülési hajók nem tudnak se ki, se be közlekedni. Mellettünk lévő kikötőknek ugyanez a problémájuk. Ennek következtében, illetve mérlegelve a helyzetet, arra jutottunk, hogy itt bizony kotrási tevékenységet kell végeznünk, amit az elmúlt tíz-tizenöt évben nem volt szükséges végezni, de most eljött ennek is az ideje. Ezért több cégtől kértünk kotrási ajánlatot és tulajdonképpen két olyan szakcégnek az ajánlata maradt fenn a rostán, amelyik közül az egyik a hagyományos kotrással és a kikotort anyagnak a lerakóhelyre való szállításával adott ajánlatot. A másik és tulajdonképpen, ezért ülünk itt, az egy hidromechanizációs eljárással kotró cég. Ez tulajdonképpen kiszivattyúzza a mederanyagot. Durván negyven centit kell csökkentenünk a mederszinten ahhoz, hogy ilyen extrém helyzetekben is még azért valamennyire hajózható legyen a víz. A technológia az úgy néz ki, hogy egy úszó platformon van a szivattyú, ami olyan, mint egy kis uszály, és onnan egy kétszázas csövön megy ki az anyag. Egészen a jelenlegi telep nyugati útján lenne lefektetve ez a cső és az előttünk lévő Vasút utat keresztezné. A Vasút út és a MÁV kerítés közötti - nyáron parkolónak használt - terület az, ami tökéletesen alkalmas lenne arra, hogy ott egy úgynevezett szikkasztó zsákot, - ami körülbelül százötven méter hosszú, durván húsz méter széles - felállítsanak. Ebbe megy ki a meder anyag. Ehhez a kiszívott anyaghoz, az iszaphoz, egy úgynevezett pelyhesítő anyagot adagolnak, ami itt le is volt írva ebben a műszaki leírásban. Ez egy százötven méter hosszú henger, aminek az anyaga 4-5 milliméter vastag szövet. Amikor ebbe a zsákba kiszívják az anyagot, akkor mint egy ilyen hosszú kolbász, úgy fest a dolog. Amikor hozzá adagolják a pelyhesítő anyagot, akkor a víz kiválik az iszapból. Tehát az iszap szikkadt formájában marad alul, a víz kicsapódik felül és ezt a vizet ezen a szöveten keresztül elvezeti. Úgynevezett szikkasztott anyag marad a hengerben, a víz pedig, ami ennek a területnek a déli oldalán kialakított folyókába lenne vezetve. Ez a folyóka is úgy néz ki, mint egy húsz centis henger, amit megtöltenek homokkal. Ebből lesz egy vízterelő henger. Ez a víz természetes folyással elmegy a jelenlegi vízelvezető csatornába, ahol megy vissza a Balatonba. Tehát gyakorlatilag azt a vizet, amit lecsapolunk az iszapról, azt azonnal vissza is vezetjük a Balatonba. Maga a pelyhesítő anyag egy teljesen természetbarát anyag, ez is le van írva ebben az irományban, tehát semmiféle károsító hatása nincsen. Ez körülbelül egy két hónapos időtartamot igényel, amíg az iszap, ami ebben a szikkasztó hengerben pihen, az teljes mértékben kiszikkad. Két hónap után teherautókra rakva onnan elszállítjuk, és a terveink szerint miután az anyagvizsgálati eredmények is megvannak - ez semmiképpen nem minősül veszélyes anyagnak, sőt mezőgazdaságilag felhasználható anyag - a közelben mezőgazdasági felhasználásra ezt elszállítjuk. Már jelentkeztek is érte, hogy szívesen átvennék. A szikkasztó területet, ahol ez a henger, illetve a szikkasztás folyt, rendbe tesszük, ugyanolyan állapotba kerül durván két hónap múlva, mint amilyenben most van. Tehát miután ennek a technológiának egy nélkülözhetetlen része ez a szikkasztó terület, és ahogy értesültünk róla, az önkormányzathoz tartozik, ezért kerestük fel az önkormányzatot, hogy ha ezt a területet szeretnénk igénybe venni, akkor meg tudunk-e állapodni ennek a területnek a használatában?

Hebling Zsolt polgármester: Köszönjük! Esetleg valakinek kérdése?

Vörösmarty Mihály: Szerintem részletesen elmondta. Gyakorlatilag azért nagyon fontos ez a terület, mert ideális volna arra, hogy ezeket a munkálatokat meg tudjuk csinálni. Bízunk abban, hogy meg tudunk egyezni egy megfelelő összegben. Szeretnénk felgyorsítani a folyamatot, mert jó lenne még idén elvégezni ezt a feladatot.

Bornemissza László: Igen, ezt még nem említettem, hogy az egyesületi vezetőségi ülés nálunk október 06-án lesz, tehát addigra mindenképpen szeretnénk összegyűjteni mindkét technológiával kapcsolatos információkat. Tulajdonképpen az önkormányzati álláspont is egy ilyen jellegű információ, ami befolyásolja, hogy melyik ajánlatot válasszuk. Október 15. és november vége közötti időszakban szeretnénk az iszapeltávolítási műveletet elvégezni. Körülbelül egy hónapos időtartamot vesz igénybe maga a munka.

Vida Márió képviselő: Két hónapig kell, hogy álljon ebben a hengerben?

Bornemissza László: Igen.

Vida Márió képviselő: Egy hengerbe belefér az összes iszap?

Bornemissza László: Igen. Körülbelül kétezer köbméter, amit el kell távolítsunk. Ez egy durván száz méter hosszú, húsz méter széles henger. Ez ki van számolva. A műszaki leírásban le vannak írva a pontos méretek.

Vida Márió képviselő: Ez ott elfér?

Bornemissza László: Igen.

Vida Márió képviselő: Akkor az úton lenne egy cső átvezetve?

Bornemissza László: Van két helyszínrajz is, ott színesben meg lehet nézni. Olyan, mint egy fekvőrendőr.

Báró Béla jegyző: A kerékpárút miatt ezt ki kell táblázni.

Bornemissza László: Ez természetes, igen.

Vida Márió képviselő: És ez száz százalékosan felhasználható mezőgazdaságban, vagy van egy része, ami, ami veszélyes?

Bornemissza László: Nincs. Van egy akkreditált labor, ami készített egy komplett anyagvizsgálatot, többek között mezőgazdasági célú felhasználáshoz. Ebben benne van az összes olyan kémiai, biológiai vizsgálat, ami bizonyítja azt, hogy az anyag nem veszélyes és mezőgazdaságilag használható. Van egy olyan, hogy talajgazdálkodási engedély, azt be kell adjuk, annak mellékleteként pedig csatolnunk kell ezt az anyagvizsgálatot.

Vida Márió képviselő: A gazdák pénzért veszik át?

Bornemissza László: Ezt még mi sem tudjuk. Annyit jeleztek, hogy örülnének neki. Az egy más kérdés, hogy ezt valószínű, hogy valamilyen módon be kell dolgozzák. Lehet, hogy azt fogják mondani, hogy örülnek neki, de magát a bedolgozási munkát vagy annak részköltségeit esetleg mi fizessük ki. Ez nyilván attól függ, hogy mit mondanak.

Vida Márió képviselő: És akkor ez kétezer köbméter.

Bornemissza László: Így van. Ez egy olyan szám, ami plusz/minusz tíz százalékkal változhat, de a számítások és a kotrási tervünk szerint ez a mennyiség látszik.

Vida Márió képviselő: A másik ajánlat szerint pedig beállna egy kotró?

Bornemissza László: A másik az tulajdonképpen hasonló. Van egy úszó platform, ami olyan, mint egy kicsi uszály. Azon van rajta a kotró és az úszó kotró mellett van egy dereglyének hívott másik uszály. Abba kipakolja a kotró a kikotort anyagot, utána a dereglyét odatolják a mi darunk melletti partfalhoz. A daru mellett, ebben az esetben egy kotró bázist kell kialakítani, ami negyven centi mély homokos kavics ágyat jelent, arra feláll egy húsz tonnás kotró és kimarkolja a dereglyéből az anyagot, kifordul, odaáll egy nyerges kamion és arra pakolja. Amikor megtelt, ez durván tizennyolc tonnás szerkezet, akkor kimegy és betolathat a másik, és jön a következő.

Vida Márió képviselő: Úgy, hogy a víz nincs róla leszikkasztva, így már veszélyes hulladék?

Bornemissza László: Nem. Csak a szállítás gazdaságtalan, mert a fele víz. Másrészt pedig azok a négytengelyesek nem biztos, hogy mindenhova be tudnak menni. Különben, ahhoz az ajánlathoz az inotai lerakót javasolták. Bármelyik technológiát választjuk, kell egy befogadó nyilatkozat már a kotrási engedély beadásakor. Tehát az, hogy melyik technológiát választjuk, attól erősen függ, hogy ki lesz a befogadó.

Dr. Bardócz Miklós képviselő: Várható, hogy a MÁV beleegyezik?

Hebling Zsolt polgármester: A MÁV-ra még kitérünk. Ha az engedélyeket meg mindent beleszámítunk, akkor időben ez menniy? Október közepe?

Bornemissza László: Még nem tudjuk.

Hebling Zsolt polgármester: Csak nehogy az legyen, hogy nyáron még itt van a henger.

Bornemissza László: Az biztos, hogy nem lesz, mert ha nem kapjuk meg az engedélyt, akkor elvisszük lerakóba. A szikkadt anyag vagy a nem szikkadt anyag, teljesen mindegy, bármelyik anyagnak a kirakása után az tőlünk függ, hogy mikor lesz elszállítva. Hogyha mi azt látjuk, hogy csak jövő év júliusra lehet tőle megszabadulni mezőgazdaságilag, akkor elvisszük lerakóba.

Hebling Zsolt polgármester: Rendben. Akkor rátérve Bardóczi képviselő úr kérdésére, illetve még előtte arra, hogy a jegyző úr egyeztetett a környezetvédelmi hatósággal. Régen az iszapról elterjedt, hogy veszélyes hulladék. Megnyugtató választ kaptunk ezen a vonalon. Illetve a MÁV-nál is egyeztettünk a környezetvédelmi területfelelőssel, valamint a vagyongazdálkodási igazgatósággal. A lényeg az, hogy ők is támogatják. Különféle osztályoknak a beleegyezése kell ehhez a tulajdonosi hozzájáruláshoz, amit megkérünk. Én azt egyeztettem a vagyongazdálkodással, hogy ha a Képviselő-testület pozitívan áll hozzá és születik egy pozitív döntés, akkor ezt a testületi határozatot kell hozzácsatolni a kérelemhez, amiben a tulajdonostól a hozzájárulást kérjük. Van esély arra, hogy ezt az októberi dátumot tudjuk tartani. Viszont bérleti szerződést kell kötnünk. Tehát ők ahhoz járulnak hozzá, hogy mi bérbe adjuk ezt a területet erre az időszakra, meg erre a területre vonatkozóan. Ők annyit kértek, hogy az ő bérleti díjukhoz legyen arányos a mi bérleti díjunk. Jegyző úrral azt számoltuk, hogy 400.000,- forint + ÁFA lenne a hivatalos bérleti díja ennek a területnek. Illetve arra kell még készülni, hogy ott van egy súlykorlátozás, tehát behajtási engedélyt kell majd kérni. A MÁV így első ránézésre támogatni fogja, de természetesen feltételes döntést tudunk hozni, mert csak akkor tudunk mi is szerződni, hogyha ezt a hivatalos tulajdonosi hozzájárulást megkapjuk.

Báró Béla jegyző: Egy határidőt mindenképp bele kéne foglalni ebbe. Legkésőbb 2027. március 01.

Bornemissza László: Mi február végéig terveztük.

Báró Béla jegyző: Ez akkor is tartható, ha megfagy ez az anyag?

Bornemissza László: Ez mindenképpen, igen.

Báró Béla jegyzo: Arra az esetre, ha ezt a határidőt nem tartják, nagyon magas kötbért kell kikötnünk.

Bornemissza László: Egyértelmű, de nem lennénk boldogok mi sem, hogyha ottmaradna.

Kozma Zsolt intézményvezető: És ha egy hónapig esik az eső?

Bornemissza László: Nem tudom, hogy akkor mi történik, de mi is azzal számoltunk, hogy február végéig ezt eltakarítjuk. Úgyhogy azzal csak egyetérteni tudunk, hogy akkor egy tekintélyesebb kötbért be kell venni, hogyha ez bármi okból nem tartható. Amire egyelőre még nem látjuk az indokot, mert ahogy más helyen is működött ez a technológia, gondolom nálunk is kell, hogy működjön.

Hebling Zsolt polgármester: Igen. Ez a Balaton környezetvédelmi szempontjából is egy fontos beruházás lenne. Ez a kétezer köbméter az egész Balatonnál nem nagy, de Alsóörs viszonylatában viszont komoly tétel, úgyhogy sok ilyennek kéne lenni.

Bornemissza László: Igen. Mi azt gondoltuk egyébként, hogy az ELMÜ, a Vízügy, a Marina, a BAHART mind kotorni fognak.

Vörösmarty Mihály: A megfigyelések alapján az áramlás a keleti oldalról ott rakja le nálunk az iszapot. A drónfelvételen látni.

Hebling Zsolt polgármester: Igen, azon nagyon jól látni. A dokumentáció alapján elmondhatjuk, hogy minden szükséges információ rendelkezésre áll. Arra is felhívtuk a figyelmet, hogy a behajtási engedélyeket az érintett gépjárművek számára a TEMÜSZ adja ki.Fontos szempont továbbá a megfelelő kitáblázás, hiszen ezek közlekedésbiztonsági szempontból kiemelt jelentőségűek. Mindezek figyelembevételével azt javaslom, hogy az albérletbe adást a fenti feltételek betartása mellett támogassuk, és egyúttal üdvözöljük ezt a megoldást. Megítélésünk szerint ez nemcsak a település, hanem a Balaton egészének érdekeit is szolgálja. Kérem, aki támogatja a TVSK kérelmét, az szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

93/2026. (IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsóörsi Túravitorlás Sportklub (8226 Alsóörs, Vasút u. 15.) kérelmét, amelyben az Alsóörs 865/4 hrsz.-ú, Magyar Államvasutak Zrt. (továbbiakban: MÁV Zrt.) vagyonkezelésében álló, de az Önkormányzat által bérelt, „kivett közforgalmú vasút” megnevezésű ingatlan mintegy 2400 m² nagyságú részének albérletbe adását kéri a kikötőkotrás során kitermelt kotrási anyag ideiglenes elhelyezése céljából.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat az érintett ingatlant bérleti jogviszony keretében használja, ezért az ingatlanrész harmadik személy részére történő albérletbe adására kizárólag a MÁV Zrt., mint vagyonkezelő előzetes írásbeli hozzájárulásának megszerzését követően kerülhet sor.

A Képviselő-testület az Alsóörsi Túravitorlás Sportklub kérelmének **helyt ad**, és hozzájárul, hogy a 865/4 hrsz.-ú ingatlan mintegy 2400 m² nagyságú részét az Alsóörsi Túravitorlás Sportklub a 2026. október 20. napjától 2027. február 28. napjáig terjedő időszakra, **400.000 Ft + ÁFA bérleti díj** ellenében a kikötő kotrása során kitermelt iszap deponálására használja, feltéve, hogy ehhez a MÁV Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulását megadja.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a bérleti szerződésben a terület használatának végső határideje **2027. február 28. napja**, amely határidőre az Alsóörsi Túravitorlás Sportklub köteles a bérelt területet kiüríteni, az ott elhelyezett kotrási anyagot elszállítani, valamint a területet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

A Képviselő-testület továbbá úgy határoz, hogy a bérleti szerződésben rendelkezni kell arról, hogy amennyiben az Alsóörsi Túravitorlás Sportklub a területet **2027. február 28. napjáig nem adja vissza kiürített és megfelelő állapotban**, úgy a szerződésben meghatározott mértékű **kötbért köteles fizetni**.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a MÁV Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulásának beszerzésére, valamint a hozzájárulás megadását követően az Alsóörsi Túravitorlás Sportklubbal a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

2. **napirend**: Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Szakmai Program 2026, Beszámoló 2025-2026. évi nevelési évről, 2026-2027. évi Munkaterv

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Csiszárné Huszár Judit főigazgatónak.

Csiszárné Huszár Judit: Köszönöm szépen! Szeretettel köszöntök én is mindenkit! Igazából jogszabályi kötelezettségnek teszünk eleget azzal, hogy elkészítjük az előző évről, illetve a következő nevelési évre szóló munkatervet. Ami még plusz most jelenleg, az a bölcsőde szakmai programja. 2017-ben volt a bölcsőde alapítása és azóta nem került módosításra a szakmai program. Most volt egy bölcsődei ellenőrzésünk. A nyár folyamán volt a Kormányhivatal kint, illetve volt egy Nébih ellenőrzés, valamint a múlt héten voltak itt szakmai ellenőrzést lefolytatni. Nagy örömmel mondhatom azt, hogy nagyon elégedetten távozott a szakmai ellenőr. Igazából ennek még nem készült el a jegyzőkönyve, de nagyon büszke voltam az intézményünkre, mert nagyon megdicsértek bennünket. Szeretném most elmondani a Képviselő-testületnek is, hogy ebben nagy mértékben hozzájárul az, hogy mindenféle támogatást megkapunk a Képviselő-testülettől. Nagyon-nagyon elégedettek voltak a tárgyi eszközeinkkel, azzal hogy mini bölcsődeként két kisgyermeknevelőt tudunk alkalmazni, mert az országban azért ez nem olyan gyakori, illetve hogy még van mellette egy hat órában alkalmazott bölcsődei dajkánk is. Úgyhogy el fogja juttatni a Kormányhivatal ezt az ellenőrzési jegyzőkönyvet hivatalosan is a fenntartónak. Én azt gondolom, hogy elég hosszúra sikerült ez a beszámoló az elmúlt évről. A végén úgy fejeztem be, hogy köszönöm szépen azt a támogatást, amit megkapunk. Mert igaz, hogy még a gyerekek ezt most nem fogják visszaadni, de én bízom benne, hogy mire ők felnőnek, akkor azért lesznek olyan képességeik, amiket talán az óvoda alapozott meg. Az, hogy megmaradhatott a három csoportunk ebben a nevelési évben, és hogyha lehetőség van rá, akkor én kérném azt, hogy a továbbiakban is maradjon, mert most jelen pillanatban negyvenkettő kisgyermekünk van, tehát nagyon alacsony a létszám. Ez nem csak nálunk van így, hanem országos szinten is. Viszont nagyon sok az SNI-s gyerekek száma, illetve a beilleszkedési, tanulási nehézséggel küzdők száma. Leírva a beszámolóban ötven kisgyermek volt tavaly és egyötöde valamilyen szinten érintett ebben. Ehhez végülis a Képviselő-testület, illetve a költségvetésben megalapozott plusz támogatás adja a lehetőséget, hogy fejlesszük ezeket a gyerekeket, mert fejlesztőpedagógus, logopédus, pszichológus, mozgásfejlesztő, tehát mindenféle lehetőségünk adott rá. SNI mentes óvodaként a jegyzőnek mindig le kell nyilatkoznia, hogy vállaljuk ezeknek a gyerekeknek a nevelését, hogy ne kelljen elvinni máshova. Úgyhogy én a következő nevelési évben is hasonlót szeretnék. Nagyon sok programot terveztünk és meg szeretném említeni itt még, hogy október ötödikén a lovasi könyvtár ellátó pályázott egy kódos előadásra, és az alsóörsi óvodásokat is el fogják vinni, úgyhogy ezt is köszönjük Lovasnak. Én azt gondolom, hogy mindenféle olyan programot, ami lehetőségként nyílik számunkra, a munkatervben megjelöltem.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönjük szépen! Meg mindig is úgy voltunk az elmúlt években, hogy, amit javasoltál, azt elfogadtuk, mert a gyermek a legfontosabb, a jövőnk zálogai a legkisebbek. Tehát erre nem sajnáljuk a forrásokat. Úgyhogy köszönjük szépen a munkátokat! Megkérdezem a Képviselőtársaimat, hogy van-e kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, hogy a Beszámolóról, a Szakmai Programról és a Munkatervről külön-külön szavazzunk. Kérem, aki elfogadja a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde által készített Szakmai Programot, 2025/2026. nevelési év Beszámolóját, valamint 2026/2027. nevelési évre szóló Munkatervet, az szavazzon .

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

94/2026. (IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt Szakmai Programját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

95/2026. (IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 2025/2026. nevelési év Beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

96/2026. (IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 2026/2027. nevelési évre szóló Munkatervét megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

3. **napirend**: GYU-ZO Kft. bérleti szerződés hosszabbítási kérelme

Hebling Zsolt polgármester: A GYU-ZO Kft-nek lejárt a bérleti szerződése az elmúlt időszakban és a vállakozó az életkorára való tekintettel öt évre szeretné bérbe venni az üzlethelyiséget. Ez egy 25 m^2-es üzlet. Jegyző úrral kiszámoltuk és 5.360.000 Ft + ÁFA lenne a bérleti jog megváltása öt évre, aminek 50%-a a szerződéskötéskor, 25 %-a 2027. július 30-ig és a fennmaradt 25 % pedig 2027. szeptember 30-ig lenne esedékes. A bérleti díj egységesítve a többi bérleményhez 625.000 Ft+ÁFA/szezon. Továbbá felhívjuk mindig a figyelmet, hogy amikor lejár a szerződés, akkor tulajdonosi igényt nem támaszthatnak.

Gaál Dezső képviselő: Eddig akkor 10 évre volt neki 5.000.000 Ft?

Hebling Zsolt Polgármester: Igen.

Szalai Emese képviselő: Tíz évvel ezelőtt mások voltak az árak.

Vida Mário képviselő: Ez most egyedi, hogy öt évre szeretnék bérelni?

Hebling Zsolt polgármester: Igazából tíz eves időtartamra szoktuk bérbeadni.

Kozma Zsolt intézményvezető: Mindig kérdés, hogy albérletbe adja-e valaki.

Hebling Zsolt polgármester: Igen, azt is megszigorítottuk, mert többen albérletbe adták szinte végig a bérleti időszak alatt. Most már meggondolják, mert albérletbe adásnál a bérleti díj duplája jelentkezik. Egyébként még azon lehetne gondolkodni, hogy (amikor a Kft-t adják el, azt is szabályoztuk, hogy

akkor is kell fizetni a mi részünkre a fennmaradt összeget) lehet azt korlátozni, hogy nem adhatja el, hanem vissza kell adja az üzletet.

Vida Márió képviselő: Persze, aki nyerészkedik abból, hogy megveszi ennyiért, és akkor drágábban eladja, az más. De előfordul olyan eset, amikor valaki olyan élethelyzetbe kerül, hogy nem tudja tovább folytatni.

Szalai Emese képviselő: Arról majd tárgyalunk, ha valaki ilyen helyzetbe kerül.

Ferency Gábor alpolgármester: Illetve kérdés, hogy mi lesz a Balatonnal azalatt a 10 év alatt, ha esetleg nem jönne vissza a vízszint?

Vida Márió képviselő: Meg szerintem az a másik, hogy nagyon be is drágult minden. Nagyon sok emberrel beszéltem és külföldre fele annyiból sok helyre el lehet menni nyaralni, hogyha időben foglalunk, mint itt a Balaton parton.

Ferency Gábor alpolgármester: Igen, ezért jó a SZÉP kártya, mert azt belföldön lehet elkölteni.

Hebling Zsolt polgármester: Rendben, akkor azt bocsátom szavazásra, hogy a bérleti jog megváltásának díja 5.360.000 Ft + ÁFA 5 évre, aminek 50%-a a szerződéskötéskor, 25 %-a 2027. július 30-ig és a fennmaradt 25 %-a pedig 2027. szeptember 30-ig esedékes. A bérleti díj egységesítve a többi bérleményhez 625.000 Ft +ÁFA/ szezon. Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

97/2026. (IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte GYU-ZO Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Liszt Ferenc utca 9., adószám: 23866935-2-19, képviseli: Lángi György) (a továbbiakban Bérlő) kérelmét, amelyekben az általa üzemeltetett 8226 Alsóörs, Sirály park 3/G ingatlanon található üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti jogviszonyának további 5 évre történő meghosszabbítását kérte.

A Képviselő-testület az alábbi feltételekkel kívánja 5 éves időtartamra, 2026. szeptember 15. napjától 2031. szeptember 15. napjáig terjedő időszakra bérbe adni az üzlethelyiségét.

1. A bérleti jog megváltás díja: 5.360.000,- Ft + ÁFA, amely legfeljebb 3 részletben teljesíthető, oly módon, hogy az első részletet, amely a megváltási díj 50 %-a (2.680.000,- Ft + ÁFA) a szerződéskötéskor, a második részletet, amely a díj 25 %-a 2027. július 30-ig, a harmadik részletet, a díj fennmaradó 25 %-át 2027. szeptember 30. napjáig kell megfizetni.
2. A Bérlemény éves bérleti díja: 625.000,- Ft + ÁFA, amely évente az infláció mértékével változik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

4. **napirend:** Nagy Zsolt EV. bérleti jog meghosszabbításáról szóló 66/2026. (IV. 28.) sz. önkormányzati határozat módosítása

Hebling Zsolt polgármester: Nagy Zsolt vállalkozó szerződésével kapcsolatban 2026. április 28-i Képviselő-testületi ülésen meghoztuk a 66/2026. (IV.28.) önkormányzati határozatot, amiben tíz évre bérbe adtuk a 886 hrsz.-ú ingatlanon található, Karamell Cukrászda elnevezésű üzlethelyiséget. Most jelezte a vállalkozó, hogy inkább 5 évre szeretné bérbe venni. Ez az üzlet 15 m^2, tehát kisebb, mint az előző pontban tárgyalt üzlet. A bérleti jog megváltás díja 4.000.000,- Ft + ÁFA, amelynek az első részletét, amely a megváltási díj 50 %-a (2.000.000,- Ft + ÁFA) a szerződéskötéskor, a második részletét, amely a díj 25 %-a 2027. július 30-ig, a harmadik részletét, a díj fennmaradó 25 %-át pedig 2027. szeptember 30. napjáig kellene megfizetnie. A bérleti díj 375.000 Ft+ÁFA/szezon, plusz az egyéb költség, szemétszállítási díj, területbérlet. Aki ezt támogatja az kérem, hogy szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

98/2026. (IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 66/2026. (IV.28.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Nagy Zsolt ev. (székhely: 8500 Pápa, Hadnagy utca 27., nyilvántartási szám: 1719085, adószám: 61696792-2-39, statisztikai számjel: 61696792-4711-231-19) (a továbbiakban Bérlő) kérelmét, amelyekben az általa üzemeltetett 8226 Alsóörs, 886 hrsz.-ú ingatlanon található, Karamell Cukrászda elnevezésű üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti jogviszonyának 5 évre történő módosítását kérte.

A Képviselő-testület az alábbi feltételekkel kívánja 5 éves időtartamra, 2026. szeptember 16. napjától 2031. szeptember 16. napjáig terjedő időszakra bérbe adni az üzlethelyiségét.

1. A bérleti jog megváltás díja: 4.000.000,- Ft + ÁFA, amely legfeljebb 3 részletben teljesíthető, oly módon, hogy az első részletet, amely a megváltási díj 50 %-a (2.000.000,- Ft + ÁFA) a szerződéskötéskor, a második részletet, amely a díj 25 %-a 2027. július 30-ig, a harmadik részletet, a díj fennmaradó 25 %-át 2027. szeptember 30. napjáig kell megfizetni.

2. A Bérlemény éves bérleti díja: 375.000,- Ft + ÁFA, amely évente az infláció mértékével változik.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

5. **napirend:** Szociális tűzifa pályázat 2026.

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Minden évben csatlakoztunk eddig, most már közel tíz éve megy ez a program nagy sikerrel, és egyre nagyobb igény van a támogatásra. Valamennyire átdolgozták a feltételeket. Egy pályázati kiírás került kiküldésre is, de itt az anyagban is benne van, ami kicsit átrendezte azt a kört, akiket mindenképpen előnyben kell részesíteni. Ahhoz, hogy pályázni tudjunk szükséges a Képviselő-testület döntése. 2026. szeptember 30-ig kell a pályázatot benyújtanunk. Ahogy a híradásokból is lehetett hallani, az új kormány megduplázta a rendelkezésre álló tűzifának a mennyiségét, tehát több mint 200 m^3, vagyis 200 erdei méter fára vagyunk jogosultak, amit majd a Településműködtetés fog feldarabolni, vagy legalább méterfára vágni, mert két méteres darabokban fogják hozni. Ez 21.000

Ft+ÁFA/erdei m^3, illetve valamennyi önrészt is kell hozzá biztosítani. Minden évben készül egy határozati javaslat, tulajdonképpen három. Azért három, mert más-más a határidő, de egy határozatot fogadunk el. Valamint készült egy rendelettervezet is. Minden évben alkotunk egy rendeletet, ami 2027. március 31-én hatályát fogja veszíteni. Itt kiemeltük, hogy kik kaphatnak szociális támogatást. Például az a háztartás, amelyben az egy főre eső jövedelem a 300.000 forintot nem éri el, az jogosult. Tehát 300.000 forintos egy főre eső jövedelemig tudjuk adni ezt a fát. Úgyhogy én javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a határozati javaslatot, illetve alkossuk meg a rendeletet, hiszen ez is feltétele a pályázat beadásának.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Annyit hozzátennék, hogy mindig nagyon sokan igénybe veszik. Azért ez egy nagy segítség. Most, hogy nagyobb mennyiség lesz, nyilván ezeknek a kritériumoknak, ha megfelelnek, akkor reméljük, hogy idén is nagyon sokan részesülnek ebből a fából. Kuglizva kapja majd mindenki. Egy-két eset van, ahol látjuk, hogy nehezebben vannak, ők hasogatva kapják, de ez minimális.

Vida Márió képviselő: Tavaly volt panasz, hogy nem volt összehasogatva a fa és még embert se talált, aki behordta volna.

Báró Béla jegyző: Igazából nem is kell, máshol méterfában adják.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Két-három idős ember van, akinek segítünk külön, mert nem tudja máshogy megoldani, de én is úgy gondolom, hogy az, hogy kuglizva kapják, már nagy segítség.

Hebling Zsolt polgármester: Én mindig úgy voltam vele, hogy aki kért, mindenki kapott, hogy nehogy valaki megfagyjon. Most azért szigorúbb ez a rendelet. Aki támogatja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

99/2026. (IX.24.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra kiírt pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a kiírt pályázat tekintetében az alábbi határozatokat hozza:

1. Alsóörs Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – meghirdetett „Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” jogcím szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénybevételére.

   Alsóörs Község Önkormányzata a jogosultak számának előzetes számítása alapján 210 m3 keménylombos tűzifa igénylésére kívánja a pályázatot benyújtani.

   Felkéri a polgármestert, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

2. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert az Ávr. 75.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok megtételére:

A támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek, Alsóörs Község Önkormányzata támogatási igényt korábban a 2/2026. (I.14.) Korm. rendelet alapján a rendkívüli időjárás miatt szükséges intézkedések megtételéről szóló jogszabály rendelkezései szerint nyújtott be a Magyar Államkincstárhoz.

Alsóörs Község Önkormányzata nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban, a megpályázott támogatáson felüli saját forrás rendelkezésre áll.

Alsóörs Község Önkormányzata megfelel az Áht. 48/B. és 50. §-ában meghatározott követelményeknek, Alsóörs Község Önkormányzatának nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását meghiúsíthatja.

Alsóörs Község Önkormányzata biztosítékmentességgel rendelkezik.
Alsóörs Község Önkormányzata a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik, a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez nem kötött.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja, hogy amennyiben a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázaton támogatást kap, a tüzelőanyagnak a jogosultakhoz történő szállításának költségeit, valamint a pályázati kiírásban feltételként megjelölt 2.000 Ft/erdei m3 + ÁFA önerőt vállalja, ennek fedezetét a költségvetésében biztosítja, vállalja továbbá, hogy a szociális tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2027. február 15.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki egyetért a szociális célú tüzelőanyag támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló rendelettel, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **11/2026.(IX.25.)** számú, **a szociális célú tüzelőanyag támogatás igényléséről és felhasználásáról** szóló rendeletet.

6. **napirend:** Bursa Hunagrica csatlakozás

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje 2026. szeptember 29. Javaslom, hogy csatlakozzunk.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönöm. Így van, évek óta csatlakozunk, úgyhogy, aki támogatja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

100/2026. (IX.24.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási és Gyermekügyi Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (NKTK) által 2027. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázathoz való csatlakozást határozza el, a pályázati feltételek szerint a pályázatot kiírja.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri a jegyzőt a pályázat kiírásával és a pályázatok elbírálásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester és Báró Béla jegyző
Határidő: 2026. szeptember 29.

7. **napirend:** 2026-2027. tanévre vonatkozó tanévkezdési támogatások

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Ez egy nagyon fontos ügy, és most már nem mondom azt, hogy újítás, hiszen már két éve adjuk az általános iskolába is a támogatást és nagyon örülnek neki, illetve az összes támogatást nagyon várják. Már többen érdeklődtek, egy hónappal ezelőtt is, hogy mikor fogják megkapni. Azért gondoltuk, hogy minél előbb hozzuk be ezt a támogatási javaslatot a Képviselő-testületnek. A tavalyi adatokból indultunk ki, tehát 40.000 forintot kapnának a középiskolások. A felsőfokú intézményben tanulók szintén 40.000 forintot, illetve akik az általános iskolát itt végezték, mind a 8 osztályt, azt elismerve és támogatva 50.000 forintot. Aki ide jár az általános iskolába kisgyermek, az 15.000 forint támogatást kapna. Nagyon szeretik és nagyon várják a szülők és a gyerekek.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönöm! Van kérdés vagy más javaslat?

Báró Béla jegyző: Kiegészítésképpen annyi, hogy a középiskolás gyerekeket pénzben támogatjuk, az általános iskolás gyerekeknek pedig utalványt szoktunk adni.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönöm! Aki támogatja a határozati javaslatokat, az kérem szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozza:

101/2026. (IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a középfokú képzésben résztvevő azon alsóörsi állandó lakos, nappali tagozatos tanulók részére 40.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt - akik az általános iskolai tanulmányaikat Alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában kezdték és itt is végezték el vagy lakóhely változtatás miatt általános iskolai tanulmányaik befejezése után a községbe költöztek - a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2026. november 30.

102/2026. (IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben (főiskola vagy egyetem) tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére 40.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2026. november 30.

103/2026. (IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben (főiskola vagy egyetem) tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére, akik az általános iskolai tanulmányaikat (mind a 8 osztályt) alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában folytatták 50.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2026. november 30.

104/2026. (IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az állandó alsóörsi lakóhellyel rendelkező gyermekeknek, akik az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont tanulói, 15.000,- Ft/fő összegű iskolakezdési támogatást nyújt, vásárlási utalvány formájában, a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2026. november 30.

8. **napirend:** 2026-2027. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok véleményezése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Javaslom, hogy támogassuk az előterjesztés szerint.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönöm! Kérem, hogy aki egyetért, az szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

105/2026. (IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Alsóörs község közigazgatási területére és a 2026/2027. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2027/2028.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában, Alsóörs községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma az Endrődi Sándor Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpontban 0 fő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére - 2026. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2026. október 15.
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

9. **napirend:** E.ON tulajdonosi és kezelői hozzájárulás kérése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kozma Zsolt intézményvezetőnek.

Kozma Zsolt intézményvezető: Jött egy kérelem, ami a Hegyalja utcát érinti, ami tavaly készült el. Körülbelül a közepén van egy Y elágazó és ott szeretnék keresztbe az utat átvágni. Tavaly decemberben is beadták ezt a kérelmet, akkor a rendeletre hivatkozva mi ezt elutasítottuk. Most újra beadták, de mondtuk, hogy ezt már tavaly elutasítottuk és rendelet alapján öt évig nem bontható fel, így újra elutasítottuk. És akkor írtak egy kérelemet. Ugye a rendeletet a Képviselő- testület hozta, így a testületnek írtak egy kérvényt. Most két lehetőség van. Egyik átvághatják, és azt mondták, hogy térkővel oldanák meg, ami amúgy nem rossz ötlet, mert az újra bontható. Viszont ha most neki engedélyezzük, utána mindenkinek engedélyezni kell. Másik pedig, hogy bánatpénzt írnánk ki, mondjuk 300.000 forintot, és akkor több pénzbe kerülne a felbontás. Én azt mondanám, hogy ne engedélyezzük legalább három évig.

Báró Béla jegyző: Átfúrással semmiképp nem lehet megoldani?

Kozma Zsolt intézményvezető: Nem ,mert gázvezeték van alatta, az E.ON nem engedi.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Gondolom az oszlop nem működik már.

Kozma Zsolt intézményvezető: Nem.

Vida Márió képviselő: És miért akarja? Nincs villanyuk?

Kozma Zsolt intézményvezető: Több áramot szeretne és az E.ON a teljesítményt nem tudja akárhonnan levenni, hanem távolról, a Diófa utcai traföról tudná.

Hebling Zsolt polgármester: Ez melyik telek, név nélkül?

Kozma Zsolt intézményvezető: Ez a 2244-es helyrajzi szám.

Hebling Zsolt polgármester: Tehát jelenleg van villanya, csak bővíteni akar?

Kozma Zsolt intézményvezető: Igen.

Hebling Zsolt polgármester: Rendben, várom a javaslatokat.

Szalai Emese képviselő: Tehát kétszer már elutasítottuk?

Kozma Zsolt intézményvezető: Igen.

Báró Béla jegyző: Ez tulajdonképpen a fellebbezés.

Hebling Zsolt polgármester: De mire kell neki a bővítés? Azt nem tudjuk meg?

Ferenczy Gábor alpolgármester: Hát ha nem lenne áram, akkor azt mondanám, hogy találjunk ki valamit. De mivel ez egy bővítés és nem tudjuk hogy miért kell a bővítés.

Kivetítőn megnézik a jelenlévők az érintett útszakaszt.

Hebling Zsolt polgármester: Melyik telekről van szó?

Kozma Zsolt intézményvezető: Itt jön át, ez az üres telken jön fel a kábel.

Hebling Zsolt polgármester: Tehát nem a felette levő Felső-Málit érinti.

Kozma Zsolt intézményvezető: A 25-27. egybe van ez a kettő.

Hebling Zsolt polgármester: Teljesen be van építve ez a két telek. Tehát nem arról van szó, hogy tovább vinnék arra a nagy üres telekre, ami fölötte van, ugye?

Kozma Zsolt intézményvezető: Lehet, nem tudjuk.

Szalai Emese képviselő: Lehet, hogy azért.

Gaál Dezső képviselő: Máshonnan nem megoldható?

Kozma Zsolt intézményvezető: Ezt az E.ON nagyon átrágja, úgyhogy nem hiszem.

Hebling Zsolt polgármester: És a Felső-Máli utcán nincs meg a kapacitás?

Kozma Zsolt intézményvezető: Hát lehet, hogy meglenne valahol, de ugye a múltkor is az E.ON-nak azt mondtuk a Felső-Máli utcánál, hogyha keresztbe felbontják, akkor végig kell aszfaltozniuk.

Hebling Zsolt polgármester: Rendben. Pozitív értelemben teszem fel a kérdést, ki az, aki támogatja az E.ON kérelmét?

A Képviselő-testület **7 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

106/2026. (IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózat Zrt. (székhely: 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13., Cg.:08-10-001534) kérelmét, amelyben kérte a 8226 Alsóörs, Hegyalja u. 25-27 Hercegh VEE-1937_3 nyomvonallal és biztonsági övezettel érintett önkormányzati tulajdonú 2149, 2215 és 2245 hrsz-ú kivett közutakra vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást.

Felelős: Hebling Zsolt
Határidő: azonnal

10. **napirend:** Év végi nyugdíjas utalványok összege

Hebling Zsolt polgármester: Ez is fontos támogatás és segítség, nagyon sokan örülnek neki, így is kifejezzük megbecsülésünket az idősek felé. Eddig 10.000 forintot osztottunk ki körülbelül négyszáz nyugdíjasnak. Ez öregségi nyugdíjasokra vonatkozik, aki 65 év feletti. Ez 4.000.000 forintba kerül. Felvetődött, hogy itt is úgy, mint a tanévkezdési támogatásnál, ahol 15.000 Ft a minimum, hogy esetleg 15.000 forintra felemelnénk áremelkedést figyelembe véve. Ez plusz kétmillió forint lenne.Tehát javasoljuk, hogy fontoljuk meg, hogy emeljük-e, úgyhogy várom a javaslatokat.

Gaál Dezső képviselő: Emeljük.

Szalai Emese képviselő: Emeljük.

Hebling Zsolt polgármester: Rendben. Aki egyetért, hogy 15.000 forintra emeljük meg a nyugdíjasok utalványát, az kérem szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

107/2026. (IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a 65 év feletti állandó lakosaink számára, vásárlási utalványokat ajándékoz 15.000 Ft/fő összegben.

Az utalványok 2026.XI.24-2026.XII.11-ig kedd, szerda, csütörtök, pénteki napokon, 8:00-16:00 óra között vehetők át - személyesen vagy meghatalmazással - az Eötvös Károly Művelődési Házban. Határidőn túli lehetőség az utalványok átvételére nincs. A fel nem vett utalványok a szociálisan rászorulók között kerülnek kiosztásra.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület ülését 17:50 perckor bezárja.

k.m.f.

Hebling Zsolt
polgármester

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Báró Béla
jegyző