ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 13/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. október 15. (csütörtök) 16:30** órai kezdettel megtartott**, nyílt** üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczi Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Szalai Emese, Vida Márió képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kovács Rózsa pénzügyi vezető Kozma Zsolt intézményvezető
Meghívott vendég:	-
Lakosság részéről:	-

Napirend:

1. KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése pályázat önerejének igazolása
2. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
3. Kérelem szőlőkataszter I. osztályról II. osztályra történő átminősítésére
4. Mobil szauna létesítése a strandon
5. Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos döntések
6. Apartman szolgáltatással kapcsolatos döntések

Hebling Zsolt polgármester köszönti a jelenlévő Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt, valamint Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent. Az ülés határozatképes.

Javasolja felvenni a napirendbe az alábbi vegyes ügyet:

1. Hozzájárulás Balatonalmádi Rendelőintézet működéséhez

Kéri, aki egyetért a módosított napirenddel, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

111/2026. (X.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés alábbi napirendjét:

1. KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése pályázat önerejének igazolása

2. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
3. Kérelem szőlőkataszter I. osztályról II. osztályra történő átminősítésére
4. Mobil szauna létesítése a strandon
5. Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos döntések
6. Apartman szolgáltatással kapcsolatos döntések
7. Hozzájárulás Balatonalmádi Rendelőintézet működéséhez

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Napirend tárgyalása

1. **napirend:** KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése pályázat önerejének igazolása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A Képviselő-testület előtt ismeretes, hogy a külterületi utak felújítására nyertünk pályázati támogatást. Ennek a pályázatnak az előkészítése folyamatban van, a közbeszerzés előkészítése zajlik, közben pedig lehetőség nyílik a támogatási összeg 50%-ának lehívására előlegként. Ehhez azonban biztosítanunk kell az önerő igazolását, amit testületi határozat formájában tudunk megtenni. Annyit fűznék az előterjesztéshez, hogy az abban foglalt összeg, 14.625.404 Ft, a saját forrásunkat jelöli. Viszont tekintettel arra, hogy közbeszerzés köteles maga az eljárás, nem tudjuk azt még előre, hogy milyen ajánlati árak fognak érkezni. Magában a projektben vannak elszámolható és nem elszámolható, de kötelezően megvalósítandó elemek. Tehát a nyertes ajánlattevőnek az ajánlati árától függ majd az az önerő mérték, amit valójában bele kell majd tennünk ebbe a pályázatba. Viszont az előleg lehívásához a támogatói okirat szerinti kalkulált költségvetés alapján kiadott önerőt vállalnunk kell. Ehhez kérjük a Képviselő-testület jóváhagyását.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönöm szépen! Amit be tudtunk nyújtani külterületi utcát, azt benyújtottuk. A Feketerigó, Kakukk, Sas, Ildikó, Fogoly, Cinege, Kisloki, Hegyalja utcákat érinti majd tavasszal ez a fejlesztés. Ez egy óriási előrelépés lesz. Alpolgármester úr szokta mondani, hogy ezekkel a murvás utakkal esők után vannak gondjaink.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Igen, én is úgy gondolom, hogy nagy segítség lesz. Ezek az utak nagyon gödrösek, és hiába visszük vissza a murvát, egy idő után kijárják az autók.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönöm. Van-e valakinek kérdése vagy észrevétele? Ha nincs, akkor kérem a határozati javaslatot fogadjuk el. Aki támogatja, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

112/2026. (X.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése c. pályázatra benyújtott, 4012554663 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelem kapcsán, a beruházás önerejének biztosítása tárgyában az alábbi határozatot hozza:

1) **A művelet megnevezése, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban:** Külterületi mezőgazdasági utak korszerűsítésé Alsóörsön
2) **A művelet megvalósítási helyszínének pontos címe:** 8226 Alsóörs Fekete rigó utca 1586 hrsz, 8226 Alsóörs Kakukk utca 1654 hrsz, 8226 Alsóörs Sas utca 1653 hrsz, 8226 Alsóörs Fekete rigó utca 1582 hrsz, 8226 Alsóörs Fekete rigó utca 1585 hrsz, 8226 Alsóörs Ildikó utca 1623 hrsz, 8226 Alsóörs Ildikó utca 1602 hrsz, 8226 Alsóörs Sas utca 1620/2 hrsz, 8226 Alsóörs Fogoly köz 1629 hrsz, 8226 Alsóörs Cinege köz 1596 hrsz, 8226 Alsóörs Kisloki út 1028/1 hrsz, 8226 Alsóörs Hegyalja utca1615/4 hrsz, 8226 Alsóörs Ildikó/Sas utca 1621 hrsz
3) **A művelet megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:** hrsz.: 1586, 1654, 1653, 1582, 1585, 1623, 1602, 1620/2, 1629, 1596, 1028/1, 1615/4, 1621.

4) **A felhívás kódszáma és címe:** KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése
5) **A művelet összes költsége a támogatási kérelemmel megegyezően (legutolsó hiánypótlással összhangban, ennek megfelelően a támogatási okirattal összhangban):**
    a. **Támogatási Kérelem:** 164 260 303 Ft
6) **A műveletnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatási okirattal megegyezően:**
    a. **Támogatási Kérelem:** 157 569 925 Ft
    b. **Támogatói Okirat:** 157 510 421 Ft
7) **A művelet teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatási okirattal megegyezően:**
    a. **Támogatási Kérelem:** 7 570 140 Ft (saját forrás)
    b. **Támogatói Okirat:** 14 625 404 Ft (saját forrás)
8) **A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően, illetve a támogatási okiratban megítélt összeg:**
    a. **Támogatási Kérelem:** 149 999 785 Ft
    b. **Támogatói Okirat:** 149 634 899 Ft
9) **Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti a 2026. és 2027. évekre vonatkozóan, melynek összege:** 14 625 404 Ft

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

2. **napirend**: Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Jelen rendelet módosításnak az oka a jogszabályi változások. Az Európai Uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerint az Integritás Hatóság jogosulttá vált az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozatainak ellenőrzésére. A törvényalkotó kötelező feladatként írja elő, hogy az önkormányzatok az SzMSz-ükben határozzák meg azt a vagyoni szankciót, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozatával összefüggésben olyan hiányosságot tár fel, amely a képviselő méltatlanságát ugyan nem alapozza meg, kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőségű, meghaladó mértékű. Erre készült egy rendelettervezet. Az SzMSz 21 § (8) bekezdést módosítottuk azzal, hogy a Képviselő-testület az Mötv. 33. § (2) bekezdése szerinti esetben a képviselő megállapított tiszteletdíja legfeljebb három havi időtartamra megvonásra kerül. A megvonás újra is megállapítható A jogszabályi kötelezettség miatt a képviselő-testületi tagok tapasztalták már, hogy fel is kellett tölteni a nyilvános honlapra a képviselőknek a vagyonnyilatkozatát. Javaslom a SzMSz módosítását.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönöm szépen. Van-e hozzászólás, kérdés? Ha nincs, akkor kérem, hogy fogadjuk el az SzMSz módosítását.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **12/2026.(X.16.)** számú, Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

3. **napirend**: Kérelem szőlőkataszter I. osztályról II. osztályra történő átminősítésére

Hebling Zsolt polgármester: Zámbori Gusztáv úr már múlt testületi ülésre is benyújtotta a kérelmét. Rendezési tervvel kapcsolatos kérelmet nem szoktunk behozni, viszont ez egy speciális eset. A hegybíróval, Csiszár Péterrel egyeztettem, hogy mik azok a területek, ahol az első kataszterből a másodosztályúvá minősítést támogatja, mert a hegybíró az első lépcsőfok az eljárásban. Utána a Kecskeméti Intézet az, aki ezt átvezeti. Ezek erdős sávok a Római úton. A főépítész úr azt írta, hogy: "tájékoztatásul jelzem, hogy Szőlőhegy értékes növényállományának megőrzése és a biodiverzitásból származó előnyök, mint rendezési tervi célokhoz jól illeszkedik Zámbori Gusztáv kérése. Érdemes az ő telkét is másodosztályba sorolni, és ezáltal a kertművelést lehetővé tenni.". Ebben nem mi döntünk, hanem a hegybíró. A hegybírói anyagba a településtervező sok területet besorolt, ez nem szerepel benne. Úgyhogy most az a kérdés, hogy ezt hozzátesszük, támogatjuk-e, mint arborétum. Ezzel talán segítjük a hegybíró döntését.

Szalai Emese képviselő: És a hegybíró támogatja?

Hebling Zsolt polgármester: Abban nem vagyok biztos. A többit támogatja, erről nem beszéltem vele.

Báró Béla jegyző: Szerintem támogatja. Először azt hitte, hogy ki akarjuk vonni teljesen, nem pedig I. osztályból II. osztályba átminősítés történne.

Hebling Zsolt polgármester: Ennek az a jelentősége, hogyha esetleg ezeken a területeken, egyébként fenn a Nyúl sétány környékén tölgyesek vannak, valakinek megvannak az alap feltételei az építkezéshez, tehát a minimális telekméret meg egyebek, akkor az első osztályú kataszternél nyolcvan százalékban szőlőt kellene telepíteni. Ha másodosztályú lenne, akkor elég lenne a gyümölcsös, kert, nem ragaszkodna a szőlőhöz. Tehát nem kéne kivágni a fákat azért, hogy szőlőt telepítsen.

Gaál Dezső képviselő: Abban az esetben is beépíthető?

Hebling Zsolt polgármester: Nem, ez nincs összefüggésben. Ha nincs meg a telek mérete, akkor nem. Kérem, hogy aki támogatja a kérelmet, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

113/2026. (X.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Zámbori Gusztáv (8226 Alsóörs, Római út 17.) és tulajdonostársai (a továbbiakban Kérelmezők) kérelmét, amelyben az Alsóörs 1274 hrsz. alatti ingatlan szőlőkataszteri I. osztályból II. osztályba történő átsorolását kezdeményezte.

A Képviselő-testület a kérelemben foglaltakat megtárgyalta, és támogatja az ingatlan szőlőkataszteri I. osztályból II. osztályba történő átsorolását.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

4. **napirend:** Mobil szauna létesítése a strandon

Hebling Zsolt polgármester: Előzetesen volt egy strandi megbeszélés, ahol a vízkivételnek a dolgában Gaál Dezső képviselő úr nagy segítségünkre volt, mert az alacsony vízállás miatt a strandi öntözésbe bevontuk, mint szakembert, illetve Szalai Emese képviselő is jelen volt, aki már tizenéve a szaunát

többször javasolta. Bakonyi Júlia balatonkenesei mobil szauna tulajdonos egy ajánlattal élt felénk. Alpolgármester úr és jegyző úr is jelen volt a strandvezető mellett. Tulajdonképpen tetszett az ötlet. Ez egy fatüzelésű szauna, előre bejelentkezett módon egy attrakció lenne a téli Balatonnál. Party Sauna Balaton a neve. A helyszín megválasztása volt egyedül a kérdés, mert mindenki támogatta, a strandvezetés is. Végülis abban maradtunk, hogy amit a strandgondnok elfogadhatónak tart, ott legyen. Az egyeztetés megtörtént közöttük, és a Dexion oldalán lenne elhelyezve a tervek szerint. Balatonkenesén 24.000 Ft +ÁFA/hónap a területhasználat díja, amit az Önkormányzat felé fizet a vállalkozó.

Szalai Emese képviselő: Tavaly volt 24.000 Ft, idén már 30.000 Ft.

Hebling Zsolt polgármester: Rendben. Az Artisan télen is nyitva szeretne lenni. Az új bérlő nagyon jól csinálja, különleges ételeket is forgalmaz, és tulajdonképpen ő hozzá csatlakozna a szauna. Több alapfeltétel is van. Mi a Strand sétányon lévő illemhelyet téliesítenénk, azt is lehetne majd használni. A kiküldött anyagban le van írva részletesen, hogy mi szükséges. Esetleg Emese, hogyha kiegészítenél valamit, amit kihagytam, azt megköszönöm.

Szalai Emese képviselő: Eddig úgy csinálták, de helyettük nem akarok beszélni, hogy csütörtök, péntek, szombat, vasárnap voltak nyitva. Előzetes bejelentkezéssel, interneten keresztül helyfoglalással. Kenesén úgy működött, hogy akivel ők együttműködtek, abban a csomagban volt valami kis ital, kis harapnivaló, de ez majd az ő megegyezésük. Én most csak azt mondom, amit én is a honlapról olvastam, hogy a jelentkezőktől függően naponta két vagy három szeánszot csinálnának meg, de az azt jelenti, hogy egy jeggyel három szeánszon lehet résztvenni. Ez körülbelül két-három órás foglalkozás. Az egész marketinget, mindent ők önállóan intéznek. Tehát mi csak a helyet biztosítjuk. A mosdó az, ami mindenképpen érdekes. Ha a Balatonba van víz, akkor tudnak merülni a látogatók. Melegedőnek, ha működik az együttműködés ezzel az új étteremmel, akkor ott megoldott. A forgalmat azt nem tudjuk előre, meg a heteket se lehet kiszámítani. Én most voltam Pápán, alig lehetett jegyet kapni. Tehát ilyen szauna, ha fölkapják és ők ezt rendszeresen tudják csinálni, akkor ilyen nincs a környéken. Balatonkenesén van, nálunk a hotelben a parton, Füreden nem tudom, hogy van e a parton.

Báró Béla jegyző: A hotelekben van.

Szalai Emese képviselő: Hotelekben van, de most a hotelekbe az átlagember nem biztos, hogy be tud menni.

Báró Béla jegyző: Külsősként be tud menni.

Szalai Emese képviselő: Hát meglátjuk, ők vállalják a rizikót.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Ami jó benne, hogy lesz egy új szolgáltatás, amire lehet, hogy tényleg jönnek majd ősszel, télen. Hogyha azt mondjuk, hogy március 30-ig lehetnek, akkor fogja, az autóval bemegy, ráteszi a futóra és szépen elviszi. Tehát nem hagy maga után kárt.

Szalai Emese képviselő: Arra is azt mondták, hogy vállalják. Négy keréken van fent.

Kozma Zsolt intézményvezető: A bérleti díjakhoz még annyit hozzá kellene fűznöm, hogy írták, hogy a kültéri WC-t szeretnék használni, ami október végétől heti két takarítás számunkra. Valószínű, hogy több kell majd ezáltal. Tehát majd a bérleti díj, amikor kialakul, akkor ahhoz még hozzá kellene adni szerintem egy tízezer forintnyi hozzájárulást.

Hebling Zsolt polgármester: De amúgy is takarítjuk.

Szalai Emese képviselő. Az nyilvános WC.

Kozma Zsolt intézményvezető: Nem lesz elég a két takarítás.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Kata jelezte, hogy legyen nyitva a kinti WC, amivel én egyetértek, télen is sokan sétálnak. Tehát sokkal kulturáltabb így. Ez egy új helyzet lesz. Meglátjuk, hogy mennyire koszolódik, vagy milyen sűrűn kell takarítani.

Hebling Zsolt polgármester: Rendben, akkor várom a javaslatokat. Támogatható-e az elképzelés? Ez az első kérdésem. A másik, hogy milyen feltételekkel, milyen bérleti díjat állapítsunk meg.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Azt mondom, hogy ha van egy új szolgáltatás, az valahol nekünk is jó, mert télen is jönnek. A vendéglátó egységeknek is jó lesz, mert nekik is lesz forgalmuk.

Hebling Zsolt polgármester: Mennyit javaslunk bérleti díjnak?

Ferenczy Gábor alpolgármester: 30.000 Ft+ÁFA/hó a javaslatom.

Vida Márió képviselő: Ez úgyis egy próba év.

Hebling Zsolt polgármester: Rendben, akkor 30.000 Ft a javaslat. Aki elfogadja az elhangzottakat, az kérem szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

114/2026. (X.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Bakonyi Júlia kérelmét, melyben mobil szauna elhelyezését kéri a községi strand nyugati határán a Dexion kerítése mellett, a parttal párhuzamosan, a part menti zöld sáv végén elhelyezve, 2026. októberétől 2027. április 30. napjáig

A Képviselő-testület az alábbi feltételekkel támogatja a Balaton parti szauna elhelyezését.

1. A bérleti díj: 30.000,- Ft + ÁFA/hó
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezetet a szerződés aláírására.

Felelős: Kozma Zsolt intézményvezető
Határidő: azonnal

5. napirend: Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos döntések

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kozma Zsolt intézményvezetőnek.

Kozma Zsolt intézményvezető: Ez a megbeszélés márciusban szokott lenni, de idén jeleztem, hogy át kellene tenni az ősz időszakra, hogy a számlázási folyamat le tudjon menni, mire költöznek be a bérlők. Most átfedés van. Beköltöznek május elsején, de a számlát május tizenötödikéig kell kifizetni, és nagyon sokan játszanak azzal, hogy egyrészt nem fizetik ki időben, vagy SZÉP kártyával fizetik, amit meg akarunk szüntetni vagy pedig részletfizetést kérnek. Ha most az árat eldöntjük ebben az időszakban, akkor azt ki tudjuk küldeni nekik januárban, és akkor március közepéig be tudják fizetni. A SZÉP kártyát meg szeretnénk szüntetni. Az idei bevétel bruttó 114,25 millió Ft. A költségvetésben 113 millió Ft volt tervezve. Tavaly magasabb volt, talán 150 millió Ft is volt az eladások miatt. Most az eladásokból 6 darab történt, ezért az eladási díjat nem terveztük emelni. A díjakat 5 %-kal emeltük meg a lakókocsik után, és elég kicsi a differencia a lakókocsi és a mobilház között. Viszont az mobilháznak a komfortérzete sokkal komolyabb, mert ott van külön WC, külön fürdő, ezért a kettőt így

elhúznánk egymás mellett. Tehát 5%-kal emeltük a lakókocsi parcellákat, és 9%-kal emeltük tervezetten az apartmanház parcellákat. A napi díjaknál azt láttuk, hogy jönnek ketten, de nyolc személyes sátorral, hogy jól elférjenek. Így ezt a két helyet próbáltuk differenciálni, a négy személyes sátorig, illetve a 4 személyes sátor fölött. Ha majd kiderülnek a stradbelépő díjak jövőre, ezeket még akkor is lehet igazából módosítani, mert ezt nem küldjük ki a mostani levélben. A fejlesztések a költségvetésben benne lesznek februárban.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönöm szépen! Megkérdezem, hogy van-e kérdésünk vagy észrevételünk, vagy elfogadjuk az intézmény javaslatát.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Közelben milyen árak lehetnek most?

Kozma Zsolt intézményvezető: Csinálhatjuk azt is, hogy most csak az állandó bérlőkkel foglalkozunk. Néztük Balatonalmádiban, körülbelül ilyen áron van, de ott is differenciálják a sátrakat.

Hebling Zsolt polgármester: Rendben. Van-e hozzászólás még? Ha nincs, akkor kérem, fogadjuk el az előterjesztést és a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

115/2026. (X.15.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A 2027. évi kemping szolgáltatási díj összege a lakókocsik esetében parcellánként 590.476.- Ft + áfa (5%) = bruttó 620.000.-Ft, a mobilházak esetében 657.143.-Ft + áfa (5%) = bruttó 690.000.-Ft, mely összegeknek a befizetési határideje 2027. február 28.

2. A nem parcellázott kempinghelyek esetében a napidíjak az alábbiak szerint alakulnak.

Lakókocsi területbérlet	7.500.-
Sátor területbérlet (4 személyes-ig)	4.500.-
Sátor területbérlet (4 személyes fölött)	6.500.-

Felelős: Kozma Zsolt intézményvezető
Határidő: azonnal

6. napirend: Apartman szolgáltatással kapcsolatos döntések

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kozma Zsolt intézményvezetőnek.

Kozma Zsolt intézményvezető: Köszönöm! Ebben az esetben is beszéltük, hogy későn döntjük el a díjakat. Itt az árbevétel úgy alakult, hogy 24,2 millió Ft bruttó mindent egybevéve. A mostani árak közül az E19-es mobilháznál tartanánk a mostanit, mert nehezen veszik ki.

Báró Béla jegyző: Ez tartalmaz egy 2.500 Ft-os strandbelépőt, ami 4 főnél már 10.000 Ft mínusz.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Az apartmanház az 3 egység?

Kozma Zsolt intézményvezető: Igen.

Hebling Zsolt polgármester: Ebben az árban benne van a klíma vagy külön kell fizetni?

Kozma Zsolt intézményvezető: Benne van.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Szerintem a klímáért lehetne plusz 1.000 Ft-ot felszámolni.

Szalai Emese képviselő: Inkább csak meg kellene emelni az árat ezzel a plusszal.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Mindenképp beletenném, de lehet, hogy a 13.000 Ft sem lenne olyan sok.

Hebling Zsolt polgármester: Tehát olcsónak tartjuk ezeket az árakat?

Gaál Dezső képviselő: Igen.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Igen. Ezek nagyon jó apartmanok, vízpartiak, a vízbe tudnak lépni, nem kell neki belépőjegyet venniük.

Szalai Emese képviselő: Ezek mindig le is vannak foglalva, nem nagyon van szabad hely.

Kozma Zsolt intézményvezető: Klímánál esetleg egy kulcsos kapcsolót lehetne betenni.

Hebling Zsolt polgármester: Általában használják a klímát. Olyan ár lenne célszerű, amiben benne van a klíma használat.

Szalai Emese képviselő: Sokkal kultúráltabb, ha az árban van benne a klíma díja. Most már nyáron mindig kell a klíma.

Hebling Zsolt polgármester: Ahogy Kozma Zsolt intézményvezető mondta, össze kell hasoníltani a környékbeli árakkal. Valóban, ha egy strandbelépő 2.500 Ft, amit levonunk az apartmanok díjából, akkor elég alacsony ár jön ki.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Mondjuk van egy négyfős apartman 12.000 Ft-ért és ingyen megy be a strandra, ami 10.000 Ft. Tehát gyakorlatilag 2.000 Ft-ot fizet.

Hebling Zsolt polgármester: Azt javaslom hozzuk vissza a következő ülésre ezt a napirendet és még egyszer beszéljük át Oláhné Molnár Gabriellával, hogy nem lehet-e még ezen emelni, mert alacsonynak tartjuk ezeket az árakat. Kérem, aki egyetért, az szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

116/2026. (X.15.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az apartmanok díjaira vonatkozó témát a következő képviselő-testületi ülésen ismételten napirendre tűzi, és az átdolgozott díjjavaslat alapján dönt azok megállapításáról.

A Képviselő-testület felkéri az előterjesztés előkészítőjét, hogy a díjtételeket vizsgálja felül, és a módosított díjjavaslatot a következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Kozma Zsolt intézményvezető
Határidő: a következő képviselő-testületi ülés

7. napirend: Hozzájárulás Balatonalmádi Rendelőintézet működéséhez

Hebling Zsolt polgármester: Tavalyi évben is támogattuk a Balatonalmádi Egészségházat. Az egész kistérségből Felsőörs és Alsóörs. Annó Fabó polgármester úr, illetve az új polgármester úr, Bercsenyi László is azzal az elképzeléssel jött, hogy ez egy kistérségi intézmény, vállaljanak szerepet a finanszírozásban a települések. Az, amit korábban a központi orvosi ügyeletre szántunk, azt a pénzt kérik a lakosságszám arányosan. Van egy táblázat is. Ez 2.900.000 Ft körüli összeget jelent. Ezt mi tavaly megszavaztuk, befizettük, Felsőörs is befizette, a többi település pedig nem járult hozzá. Tegnap volt közmeghallgatás Balatonalmádiban, illetve nekem több polgármester jelezte, hogy bizonyos rendelésekre nem fogadják az adott település lakóit, de az alsóörsieket, illetve felsőörsieket igen. Tehát ez egy előnyös lépés volt. 2026. augusztus 1-jével a Balatonalmádi Rendelőintézetben újraindult a bőr és nemibeteg, a továbbiakban bőrgyógyászati ellátás. Például erre kizárólag almádi, alsóörsi és felsőörsi betegek jelentkezhetnek amiatt, hogy mi befizettük a hozzájárulást. Ha van kapacitás még, akkor más településekről is fogadhatnak. Az NNGYK egy elmaradt adminisztráció alapján Balatonakarattya fenti ellátás tekintetében mindig Almádihoz tartozott, annak ellenére, hogy a Balatonalmádi Rendelőintézet és az azt megelőző Balatonalmádi Egészségügyi Nonprofit Kft. 2026. augusztus 1. napjáig szüneteltette szakorvosi hiány miatt szakrendelését. A rendelőintézet folyamatosan kereste a megoldást a bőrgyógyászat problémájának megoldására. Ennek köszönhetően 2026. augusztus 1-től Balatonalmádiban újraindult a bőrgyógyászati szakrendelés. Mivel Területi Ellátási Kötelezettsége a Rendelőintézetnek ekkor még csak Balatonakarattya felé volt, így három település – Balatonalmádi, Alsóörs és Felsőörs – kérvényezte, hogy Területi Ellátási Kötelezettsége tekintetében tartozhasson a Rendelőintézethez.
Fentiek tekintetében el kell mondani, hogy Balatonalmádi Város önállóan működteti a Rendelőintézetet, annak működését a Balatonalmádi járáshoz tartozó települések közül, kizárólag Alsóörs és Felsőörs támogatja.
2026. szeptemberében újabb szakrendelés bevezetése iránti kérelmet nyújtott be a Rendelőintézet igazgatója Dr. Szabó Nóra Anna a fenntartóhoz, amelyben kérte, hogy új szakmák bevezetését támogassa.
Ezek 8 szakorvosi óra, új szakma bevezetésére, endokrinológia, anyagcsere és diabetológia ellátásra, 8 nem szakorvosi órában új dietetika szakrendelésre, 8 nem szakorvosi óra sebészet szakmán belül új szervezeti egységként. A fenntartó, fenti kérelmet Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő testületének 195/2026. (IX.24.) önkormányzati határozatával egyetértett Balatonalmádi Rendelőintézet járóbeteg szakellátás óraszámának átcsoportosítása iránti kérelemével, azt jóváhagyta és egyben felkérte Dr. Szabó Nóra Anna intézményvezetőt, hogy a szükséges módosítási, engedélyezési eljárást folytassa el. A Területi Ellátási Kötelezettség iránti kérelem, fentebb leírtak miatt Balatonalmádi, Alsóörs és Felsőörs települések tekintetében került beadásra. Tehát ezek az új szakterületek is úgy fognak működni, mint a bőrgyógyászat. Ennyi kiegészítés van hozzá. Ez pontosan 2.931.177 Ft-ot jelent. Tehát azt kérem, hogy ezzel az összeggel támogassuk Balatonalmádi Város Önkormányzatát ebben a feladatellátásban. Egyébként még egy érdekesség, hogyha bevezetik a fizetős parkolást Almádiban, amiről szó van, akkor polgármester úr jelezte nekem, hogy akik részt vesznek partnerként, tehát Alsóörs, Felsőörs, azoknak valószínűleg az ilyen körzetekben, ahol az egészségház van, ott kedvezményes parkolást fognak biztosítani. Tehát még lehet, hogy újabb előny is lesz, de lehet, hogy nem vezetik be a fizetős parkolást, majd meglátjuk.
Javaslom, hogy támogassuk ezzel az előbb említett összeggel Balatonalmádi Város Önkormányzatát, illetve az Egészségházat. Aki egytért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

117/2026. (X.15.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonalmádi Rendelőintézet működési költségeihez 2026. évben 2.931.177,- Ft támogatást biztosít a 2026. évi költségvetés tartalékának terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület ülését 17:20 perckor bezárja.

k.m.f.

Hebling Zsolt
polgármester

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Báró Béla
jegyző