ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 15/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. november 06. (péntek) 8:45** órai kezdettel megtartott**, nyílt** rendkívüli üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bókáné Katona Tímea, dr. Bardóczi Miklós, Gaál Dezső, Vida Márió képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kovács Rózsa pénzügyi vezető Kozma Zsolt intézményvezető
Meghívott vendég:	-
Lakosság részéről:	-

Napirend:

1. „Varázserdő eszközbeszerzés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye
2. „Külterületi utak felújítása 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás

Hebling Zsolt polgármester köszönti a Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt. Szalai Emese képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent. Az ülés határozatképes.

Kéri, aki egyetért a napirenddel, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

119/2026. (XI.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt **rendkívüli** ülés alábbi napirendjét:

1. „Varázserdő eszközbeszerzés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye

2. „Külterületi utak felújítása 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Napirend tárgyalása

1. **napirend:** „Varázserdő eszközbeszerzés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Az Amfiteátrum fejlesztésénél jelenleg ott tart a projekt, hogy a beruházás építési kivitelezése befejeződött és kiírtuk az eszköz közbeszerzést, ami a Planetárium és a két bemutató sátor eszközeit tartalmazza. Műszakilag nagyon aprólékos kiírást kellett készíteni, tekintettel arra, hogy hangtechnikai, fénytechnikai és egyéb vizuál eszközök kerülnek beszerzésre, melyeken az interaktív tartalmak jelennek meg. Öt részre írtuk ki a közbeszerzést. Az utolsó részre, az ötödikre, csak egy ajánlat érkezett, ezért az eleve érvénytelen lett. Az első, második és a harmadik részre két-két ajánlat érkezett, viszont az árban megfelelő ajánlattevő nem minden eszközre nyújtott be ajánlatot, vagy nem megfelelő terméket ajánlott, illetve nem nyújtott be hiánypótlást, a többi ajánlat pedig jóval magasabb volt a rendelkezésre álló fedezetnél. Ugyanígy volt negyedik résznél is, ahol négy ajánlat érkezett, hogy vagy nem hiánypótoltak, vagy pedig akinek megfelelt az ajánlata az több milliós nagyságrenddel adott drágábbat, mint a rendelkezésre álló fedezet. Összességében így az eljárást sajnos eredménytelennek kell nyilvánítsuk és újra ki kell írni a közbeszerzést. Remélhetőleg most már a tisztázó kérdések fényében újra fognak indulni a mostani pályázók. Az elutasítás okából ki fog derülni, hogy valaki vagy szakmai hiányosság vagy túl drága ajánlat miatt nem tudott nyerni és reméljük, hogy a következő eljárás sikeres lesz. Ez azért is fontos, mert jövő áprilisra be kellene fejeznünk a projektet. Szeretném kérni, hogy az előterjesztést és határozati javaslatot fogadja el a testület és nyilvánítsuk eredménytelennek ezt az eljárást.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönöm! Megkérdezem, van-e kérdésük vagy észrevételük. Ha nincs, akkor javaslom, hogy fogadjuk el az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

120/2026.(XI.06.) önkormányzati határozat

1./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Bíráló Bizottság javaslatát, miszerint a „Varázserdő eszközbeszerzés 2026” tárgyú, EKR001552962026 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás valamennyi részajánlati kör tekintetében eredménytelen, az alábbi okokból:

1. Az 1. rész esetében a REVEN ARK Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján, tekintettel arra, hogy nevezett ajánlattevő elmulasztotta benyújtani ajánlata részeként a szakmai ajánlatának egészét, ami hiánypótlás keretében nem korrigálható, mivel nevezett ajánlattevő teljes egészében elmulasztotta benyújtani műszaki-szakmai ajánlatát; az Offline Group Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján, tekintettel arra, hogy nevezett ajánlattevő elmulasztotta benyújtani a szakmai ajánlata tekintetében előírt hiánypótlást, így a *„Hardver: 11" álló tablet iOs alkalmazás futtatásához, zárható fali konzollal és állandó tápellátással, wifis”* termék tekintetében nem tisztázta kétséget kizáróan, hogy a megajánlott termék miként felel meg a vele szemben támasztott műszaki-szakmai feltételeknek, ami ismételt hiánypótlás keretében nem korrigálható a Kbt. 71.§ (6) bekezdésének utolsó fordulata okán. Fentiek alapján tehát az 1. eljárási rész eredménytelen a Kbt. 75.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

2. A 2. rész esetében az Offline Group Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján, tekintettel arra, hogy nevezett ajánlattevő elmulasztotta benyújtani a szakmai ajánlata tekintetében előírt hiánypótlást, így az „ULTRA kompakt install hangsugárzó, 2 utas

passzív kialakítású, hangszórók-funkciók 1x5,25" LF + 1x0,75" HF, frekvencia átvitel 80Hz-20kHz, teljesítmény-funkciók 50 W AES/200 W Peak, Max.SPL/Extra 111dB peak, lefedettség-csatlakozás 110"H/110"V, Impedancia 16 Ω" termék tekintetében nem tisztázta kétséget kizáróan, hogy a megajánlott termék miként felel meg a vele szemben támasztott műszaki-szakmai feltételeknek, ami ismételt hiánypótlás keretében nem korrigálható a Kbt. 71.§ (6) bekezdésének utolsó fordulata okán; a METALLUM-TECH Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által benyújtott ajánlat bírálata a Kbt. 70.§ (1) bekezdése alapján okafogyott, mivel nevezett ajánlattevő ajánlati ára nettó 817.462.- Ft-tal (bruttó 1.038.177.- Ft), azaz közel 50%-al meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, így a fedezethiány okán az ajánlatok bírálatának hiányában is megállapítható, hogy egyéb okból az eljárás eredménytelenné nyilvánításának van helye. Fentiek alapján tehát a 2. eljárási rész eredménytelen a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel a Kbt. 70.§ (1) bekezdésére is, mivel a – Kbt. 75.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint igazolható – rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem volna elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

3. A 3. rész esetében az Offline Group Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján, tekinttettel arra, hogy nevezett ajánlattevő elmulasztotta benyújtani a szakmai ajánlata tekintetében előírt hiánypótlást, így a „Mélysugárzó Kialakítás: passzív subwoofer, Hangszórók: 1x18" LF , Frekvencia: 35 Hz - 150 kHz, Teljesítmény: nagy terhelhetőség, Max. SPL: magas SPL, Lefedettség-Csatlakozás: Omni/cardioi d kompatibilis, Impedancia: 8 Ω" és a „Kábelek és csatlakozók Kialakítás: professzionális kivitel,, Hangszórók: hang-hálózati és tápkábelek, Frekvencia: nem releváns, Teljesítmény: nem releváns, Max. SPL: nem releváns, Lefedettség-Csatlakozás: a rendszer teljeskörű üzemeltetéséhez, Impedancia: nem releváns" termékek tekintetében nem tisztázta kétséget kizáróan, hogy a megajánlott termékek miként felelnek meg a velük szemben támasztott műszaki-szakmai feltételeknek, ami ismételt hiánypótlás keretében nem korrigálható a Kbt. 71.§ (6) bekezdésének utolsó fordulata okán; a METALLUM-TECH Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által benyújtott ajánlat bírálata a Kbt. 70.§ (1) bekezdése alapján okafogyott, mivel nevezett ajánlattevő ajánlati ára nettó 1.689.354.- Ft-tal (bruttó 2.145.480.- Ft), azaz több mint 8%-al meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, így a fedezethiány okán az ajánlatok bírálatának hiányában is megállapítható, hogy egyéb okból az eljárás eredménytelenné nyilvánításának van helye. Fentiek alapján tehát a 3. eljárási rész eredménytelen a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel a Kbt. 70.§ (1) bekezdésére is, mivel a – Kbt. 75.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint igazolható – rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem volna elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

4. A 4. rész esetében az Offline Group Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján, tekintettel arra, hogy nevezett ajánlattevő elmulasztott műszaki-szakmai megajánlást tenni az „ÍVES PÓDIUM 5*10-es fa padló gerendából. Kalkulált anyag igény: habkarton lépcsőre 10 m2, élvédő lépcsőfokokra 20m, 22-es OSB 35 m2, 10-es OSB 20 m2, Fa padló 0,9 m3, Laminált parketta 28 m2, Bútorlapok 5 m2, Ragasztó 3 doboz, Tapadóhíd 28 m2, alapozó 4,5 l" termék tekintetében, így nem ellenőrizhető, hogy a megajánlott termék megfelel-e a vele szemben támasztott műszaki-szakmai feltételeknek, ami hiánypótlás keretében nem korrigálható, mivel nevezett ajánlattevő teljes egészében elmulasztotta a fentebb hivatkozott termék tekintetében benyújtani műszaki-szakmai ajánlatát; a többi ajánlattevő által benyújtott ajánlat bírálata a Kbt. 70.§ (1) bekezdése alapján okafogyott, mivel a további ajánlattevők ajánlati ára minimum nettó 7.173.498.- Ft-tal (bruttó 9.110.342.- Ft), azaz közel 43%-al meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, így a fedezethiány okán az ajánlatok bírálatának hiányában is megállapítható, hogy egyéb okból az eljárás eredménytelenné nyilvánításának van helye. Fentiek alapján tehát a 4. eljárási rész eredménytelen a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel a Kbt. 70.§ (1) bekezdésére is, mivel a – Kbt. 75.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint

igazolható – rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem volna elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

5. Az 5. eljárási részben mindösszesen egy ajánlat érkezett, és Ajánlatkérő előírta, hogy alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját, melynek értelmében az eljárás eredménytelen, ha egy szakaszból álló eljárásban nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot. Fentiek alapján tehát az 5. eljárási rész eredménytelen a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja alapján, mivel kizárólag egyetlen ajánlatot nyújtottak be az ajánlattételi határidőben.

2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./ pontban meghozott döntés alapján megbízza a polgármesteren keresztül Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadót, hogy:

6.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést a képviselőtestületi döntést követően az EKR-be töltse fel és küldje meg.

6.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadó
Határidő: Az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére és megküldésére a képviselő testületi döntést követően haladéktalanul.

2. **napirend:** „Külterületi utak felújítása 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Mint ismeretes, a külterületi utak felújítására nyertünk pályázati forrást, közel 150 millió forintot. Az építési hatóságtól az engedélyek beszerzésre kerültek. A tervező iroda elkészítette az árazatlan tervezői költségvetést, így lehetőség nyílt a közbeszerzési eljárás kiírására. A megvalósítást tavaszra tervezzük. A szerződéstervezetben március 1. a szerződés hatályba lépésének napja és a munkaterület átadásra is sor kerül abban a hónapban. 115 nap áll majd rendelkezésre a kivitelezőnek, hogy megvalósítsa ezt a felújítást. A kiküldött anyaghoz képest készült egy javítás. A becsült érték tekintetében az 5%-os tartalék keret kimaradt az előterjesztésből. Mivel ez állami építési beruházás, így kötelező tartalék keretet meghatározni a vállalkozási szerződésben, amit az elején nem szerettünk volna, de állami építési beruházás lévén a vállalkozási szerződés kötelező eleme, úgyhogy azzal a módosítással kérem elfogadni az előterjesztést, hogy a 144.440.044 Ft + ÁFA becsült összeghez (ez a tervezői költségbecslés összege) még hozzáadjuk az 5% tartalék keretet, így azzal növelten a becsült értéket 151.662.046 Ft + ÁFA összegben határozza meg a testület.

Hebling Zsolt polgármester: Köszönöm szépen! Van valakinek kérdése, észrevétele?

Vida Mário képviselő: Előtte földmérő ezeket kiméri? Ezek a külterületek elég áttekinthetetlenek.

Hebling Zsolt polgármester: Igen, volt kint geodéta, mert ez tervezett és engedélyezett útépítés.

Vida Mário képviselő: Pont a Kisloki utcában voltak viták régebben.

Hebling Zsolt polgármester: Közterületen fognak menni. Nagyon nehéz volt az engedélyeztetés is, pont a szűk keresztmetszetek miatt. De ez egy jogerős építési engedéllyel rendelkező - mind a Kisloki, és az összes utcára vonatkozóan – beruházás.

Vida Mário képviselő: A forgalmi rend is megváltozik, hogyha például a Kisloki utca le lesz aszfaltozva, akkor jobbkezessé válik.

Hebling Zsolt polgármester: Igen. Jó tervezőnk volt, - Zsigrai Bence a Veszprémterv Kft-től - ő nyomon is kíséri majd végig a projektet. Akkor azt javaslom, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot. Aki támogatja, kérem kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

121/2026.(XI.06.) önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja Alsóörs Község Önkormányzatának 2026. évi módosított közbeszerzési tervét, egyúttal utasítja a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési terv EKR-en történő publikálása érdekében.

2. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a KAP-RD43-1-25 kódszámú, 4012554663 iratazonosító számon nyilvántartott, a KAP Stratégiai Terv Nemzeti Irányító Hatóság, mint Támogató által megítélt támogatás keretében a **„KÜLTERÜLETI UTAK FELÚJÍTÁSA 2026”** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a szerződéstervezetet, továbbá javasolja a közbeszerzési eljárás ezeknek megfelelő megindítását.

3. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú, 4012554663 iratazonosító számon nyilvántartott, a KAP Stratégiai Terv Nemzeti Irányító Hatóság, mint Támogató által megítélt támogatás keretében a **„KÜLTERÜLETI UTAK FELÚJÍTÁSA 2026”** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárás **becsült értékét az alábbi összegben határozza meg a tervezői költségbecslés alapján:**
MINDÖSSZESEN: tartalékkeret nélkül nettó 144.440.044.- Ft + Áfa, tartalékkerettel növelten nettó 151.662.046 Ft + Áfa, azaz bruttó 192.610.798 Ft.
A tárgyi közbeszerzés tekintetében rendelkezésre álló fedezet mértéke a fentebb hivatkozott támogatási szerződés terhére:
MINDÖSSZESEN: nettó 113.254.063.- Ft

4. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a KAP-RD43-1-25 kódszámú, 4012554663 iratazonosító számon nyilvántartott, a KAP Stratégiai Terv Nemzeti Irányító Hatóság, mint Támogató által megítélt támogatás keretében a **„KÜLTERÜLETI UTAK FELÚJÍTÁSA 2026”** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárásban az alábbi eljárást előkészítő és Bíráló Bizottsági tagokat, és az eljárás eseti közbeszerzési szabályzatát.

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: Jászberényi Tamás – közbeszerzési szakértelem

Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok: Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem

Báró Béla – jogi szakértelem

Kozma Zsolt – közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem

Döntéshozó: Képviselő-testület

Belső ellenőrzés: Önkormányzat belső ellenőre

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester: Köszönjük szépen! Reméljük, hogy sikeres lesz és határidőre el tud készülni ez a projekt is.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület ülését 09:00 perckor bezárja.

k.m.f.

Hebling Zsolt
polgármester

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Báró Béla
jegyző